



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

ALLEGATO A

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, situati nelle Regioni Abruzzo e Molise. Lotti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9.

FASCICOLI DEI BENI – LOTTO1



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

FASCICOLO DELL'IMMOBILE

Direzione Regionale Abruzzo Molise

PALAZZO DI GIUSTIZIA,

AVEZZANO VIA GIOVANNI AMENDOLA 15 (AQD0025)





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE	CODICE BENE	CODICE FABBRICATO
PALAZZO DI GIUSTIZIA, AVEZZANO VIA GIOVANNI AMENDOLA 15	AQD0025	Codice Complesso: AQ1250 Codice fabbricato: AQ1250001 TRIBUNALE E AREA DI SEDIME EDICOLA Codice fabbricato: AQ1250002 FABBRICATO DEL GIUDICE DI PACE

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
ABRUZZO	L'AQUILA	AVEZZANO	VIA GIOVANNI AMENDOLA 15	42° 2'8.45"N 13°25'41.61"E

INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU ORTOFOTO

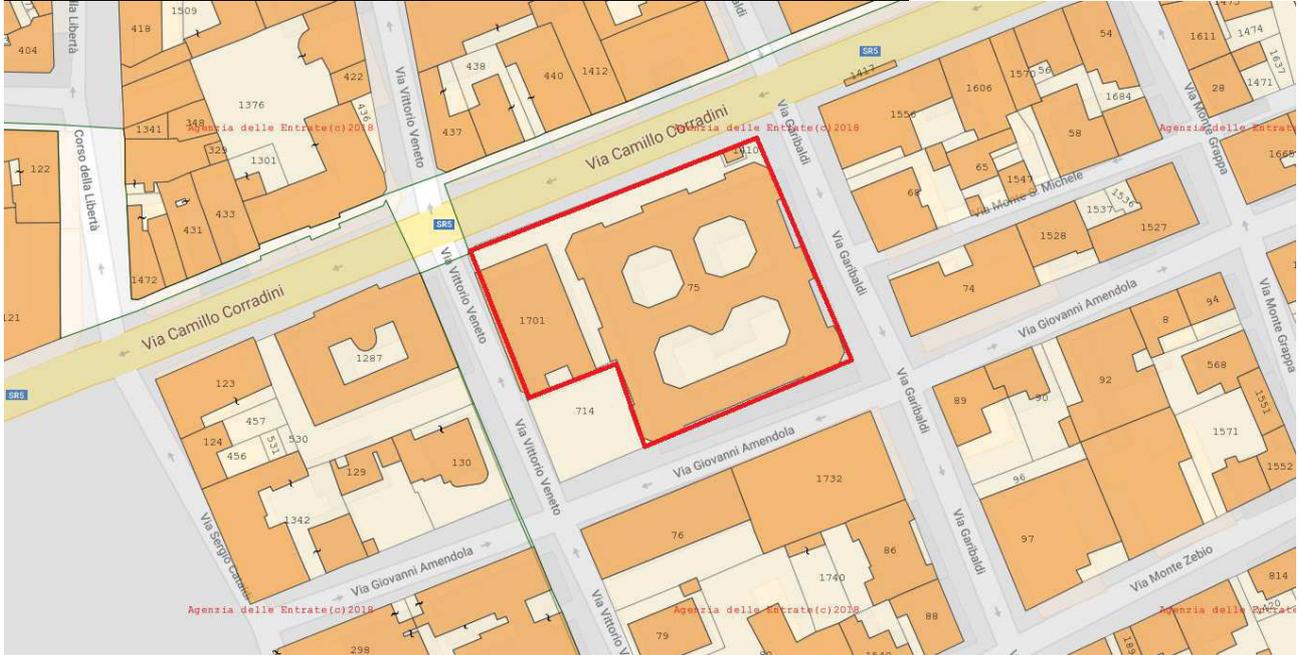




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU PLANIMETRIA GENERALE



DATI CATASTALI DEL BENE COMUNE AVEZZANO COD. A515				
Fg 29		Particella 75, 1410, 1701		Subalterno n.e.
DATI FABBRICATO				
SUPERFICIE LORDA MQ		IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	ATTUALMENTE UTILIZZATO
8.925,00		SI	MURATURA PORTANTE	SI



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

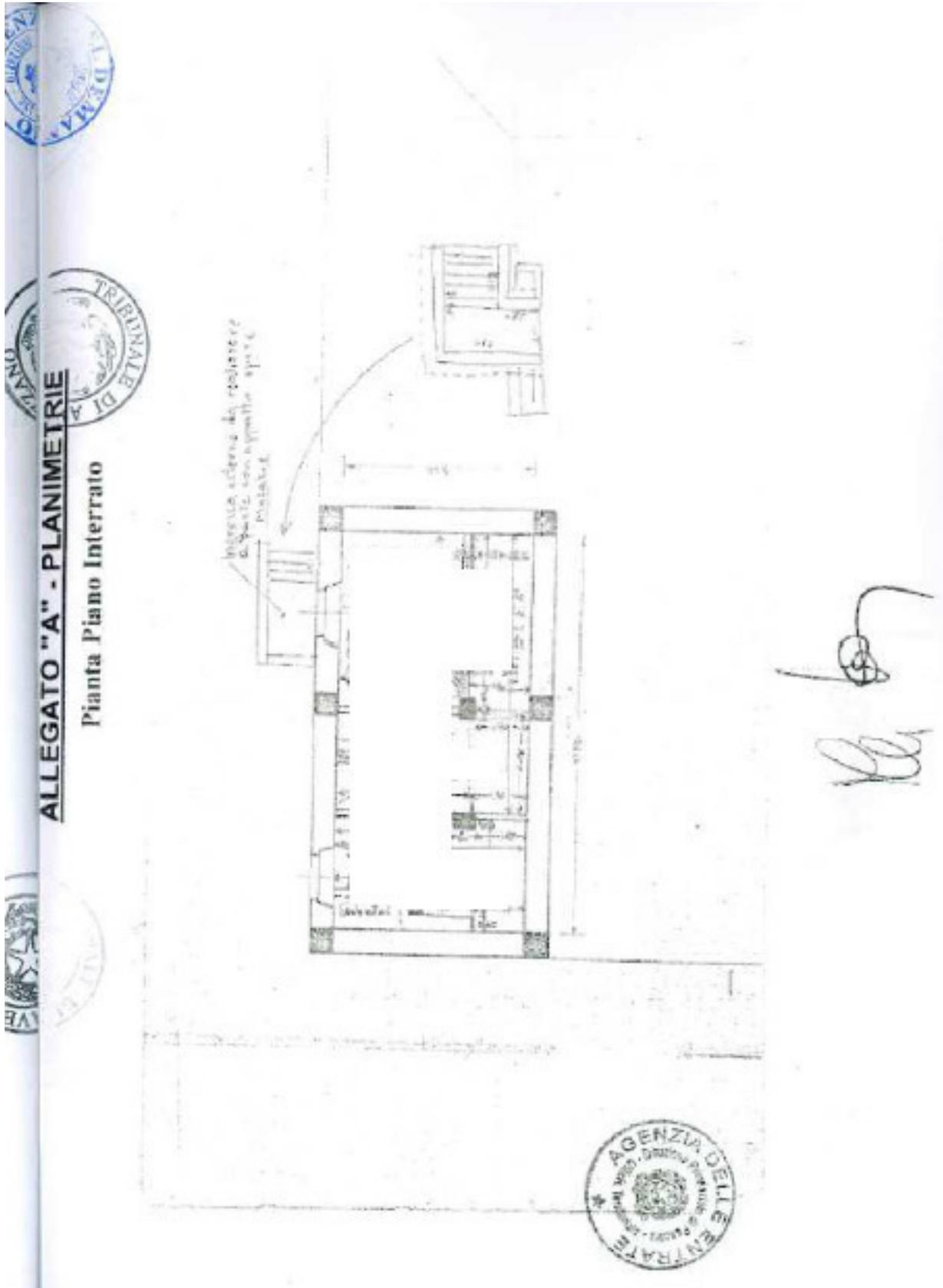




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

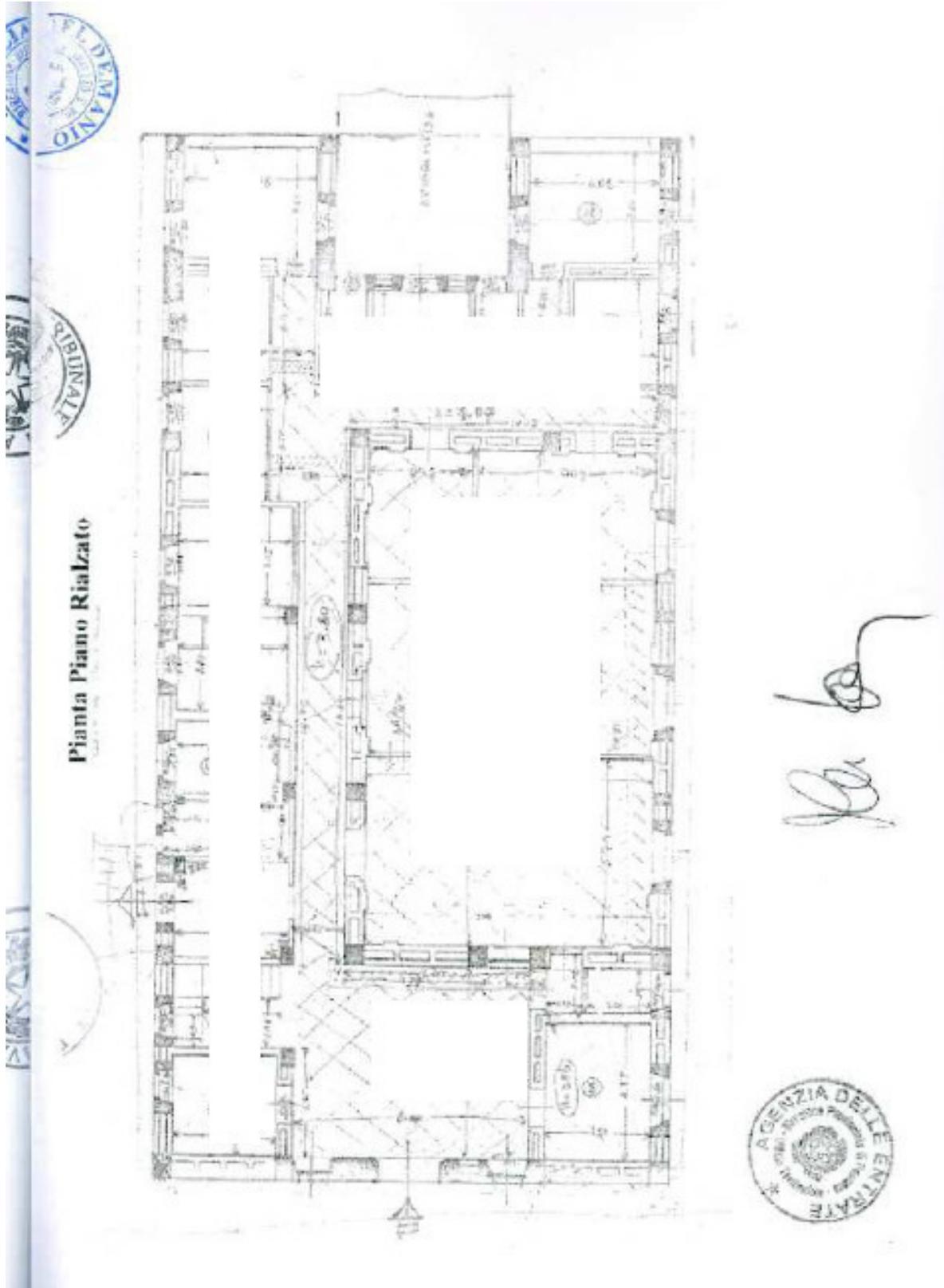
PLANIMETRIE (fuori scala)





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio



Pianta Piano Rialzato



Handwritten signature





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

Pianta Piano Primo

Mappa estratta da foglio

0 10 20 30 40 50

AGENZIA DELLE ENTRATE
DIREZIONE SERVIZI AL PATRIMONIO

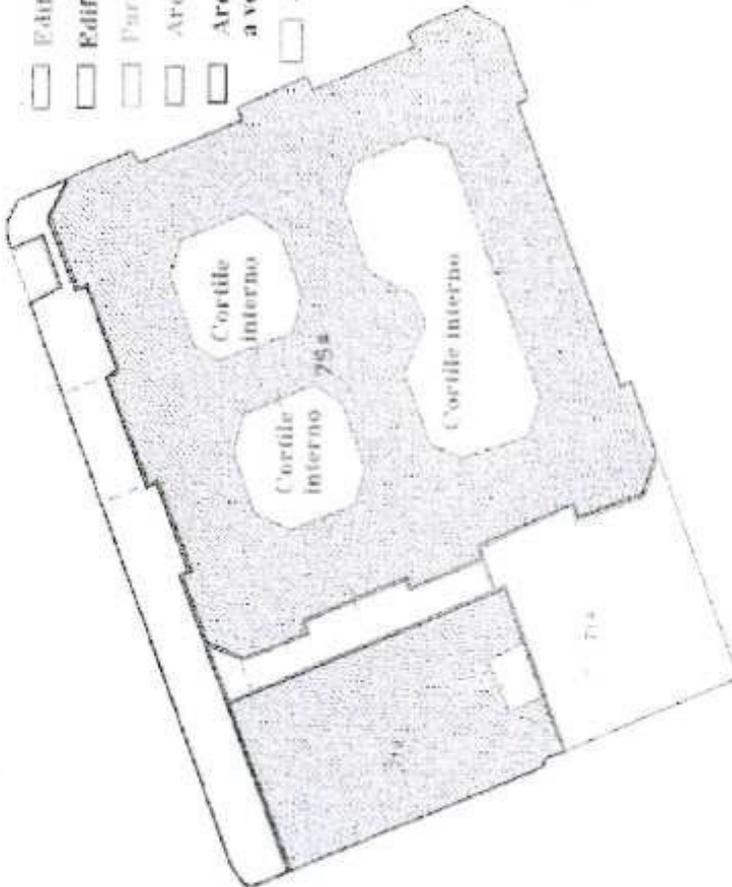
TRIBUNALE

AGENZIA DELLE ENTRATE



Planimetria esplicativa delle aree esterne

- Edificio del Tribunale
- Edificio del Giudice di Pace
- Parcheggio comune ai due fabbricati
- Area interposta fra i due fabbricati
- Area antistante i fabbricati destinata a verde ed ingresso ai fabbricati
- Area antistante all'edificio per giornali



[Handwritten signature]



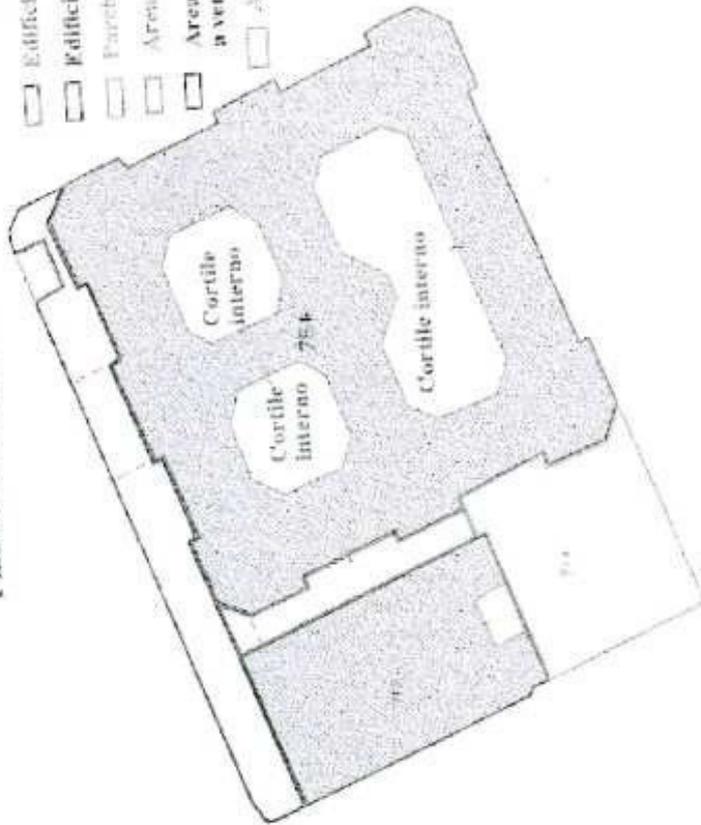


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

Planimetria esplicativa delle aree esterne

- Edificio del Tribunale
- Edificio del Giudice di Pace
- Parcheggio comune ai due edifici
- Area interposta fra i due fabbricati
- Area antistante i fabbricati destinata a verde ed ingresso ai fabbricati
- Area antistante all'edificio per gli animali





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

Allegato a) – Visure Catastali

Comune di AVEZZANO Cod. A515 Fg 27 particella 75, 1410, 1701



Direzione Provinciale di L'Aquila
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/11/2018

Data: 13/11/2018 - Ora: 10.38.01 Fine

Visura n.: T83713 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di AVEZZANO (Codice: A515)
Catasto Fabbricati	Provincia di L'AQUILA Foglio: 29 Particella: 75

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		29	75		1		B/4	U	28104 m ³		Euro 65.315,38 L. 126.468.000	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA CAMILLO CORRADINI n. 81 n. 1-2;										
Notifica		-		Partita		830		Mod.58		-		

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO		(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Direzione Provinciale di L'Aquila
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/11/2018

Data: 13/11/2018 - Ora: 10.39.50 Fine

Visura n.: T85121 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di AVEZZANO (Codice: A515)
Catasto Fabbricati	Provincia di L'AQUILA Foglio: 29 Particella: 1410

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		29	1410		1		C/1	5	10 m ²	Totale: 14 m ²	Euro 137,89	Variatione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA CAMILLO CORRADINI n. SN piano: T;										
Notifica		effettuata con prot. n. AQ0024852/2008 del 18/01/08										
Annotazioni		variazione d'ufficio per erroneo classamento efficacia dalla data di registrazione										
Partita		-		Mod.58		-						

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	81003350667*	(1) Proprieta' per l'area 1/1
2	NON SOLO GIORNALI S.N.C. DI DEL TURCO FAUSTO E NEGRI ALESSANDRO con sede in AVEZZANO	01901770667*	(1s) Proprieta' superficiana per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/07/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 30/07/2013 Repertorio n.: 38325 Rogante: DE MICHELE CESIRA Sede: SULMONA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 10667.1/2013)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio



Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/11/2018

Data: 13/11/2018 - Ora: 12.12.15 Fine
Visura n.: T152035 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di AVEZZANO (Codice: A515)
Catasto Fabbricati	Provincia di L'AQUILA Foglio: 29 Particella: 1701

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 29	Particella 1701	Sub	Zona Cens. 1	Micro Zona 1	Categoria B/4	Classe U	Consistenza 3882 m'	Superficie Catastale	Rendita Euro 9.022,00	
1												Variazione del 19/02/2014 protocollo n. AQ0029743 in atti dal 19/02/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 7098.1/2014)
Indirizzo		VIA CAMILLO CORRADINI n. 79;										
Annotazioni		di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 29 pla 721 sub per allineamento mappe										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO		(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

Allegato b) – Documentazione fotografica





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

Allegato c) Decreto di vincolo



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELL'ABRUZZO
L'AQUILA

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

VISTO il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 "Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", come modificato dal Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3 "Riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

VISTO l'articolo 6 del Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3, recante disposizioni transitorie e finali;

VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42 "Codice per i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137", come modificato dal D.Lgs. 24 marzo 2006, n. 156, di seguito denominato Codice;

VISTO il Decreto Dirigenziale 6 febbraio 2004 recante le procedure per la verifica dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico così come modificato dal decreto Dirigenziale 28 febbraio 2005, e il Decreto Dirigenziale 25 gennaio 2005 recante le procedure per la verifica dell'interesse culturale dei beni immobili di proprietà di persone giuridiche private senza fine di lucro;

VISTO il D.P.R. 2 luglio 2009, n. 91 "Regolamento recante modifiche ai decreti presidenziali di riorganizzazione del Ministero e riorganizzazione degli Uffici di diretta collaborazione del Ministero per i beni e le attività culturali";

VISTO il conferimento dell'incarico di funzione dirigenziale di livello generale di Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Abruzzo conferito al Dott. Fabrizio Magani con D.P.C.M. 18/11/2010;

VISTA la nota del 16 febbraio 2011 ricevuta il 21 febbraio 2011 con la quale l'Ente Agenzia del Demanio - Filiale Abruzzo ha chiesto la verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del Codice per l'immobile appreso descritto;

VISTO il parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per l'Abruzzo espresso con nota prot. n.5358 del 5 aprile 2011;

RITENUTO che l'immobile denominato Uffici del Giudice di Pace sito in provincia di L'Aquila comune di Avezzano, in Via Corradini n° 148, distinto al C.F. al foglio 29 particella 712 (C.T.) / 721 (N.C.E.U.) , confinante con le particelle 75, 714, Via Corradini, Via Amendola e Via Garibaldi come dalla allegata planimetria catastale, presenta interesse importante ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 per i motivi contenuti nella relazione storico artistica allegata;

DECRETA

il bene denominato Uffici del Giudice di Pace , meglio individuato nelle premesse e descritto negli allegati, è dichiarato di interesse importante ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo. La planimetria catastale e la relazione storico artistica fanno parte integrante del



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELL'ABRUZZO
L'AQUILA

presente decreto che verrà notificato ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene che ne forma oggetto.

Il presente decreto è trascritto presso l'Agenzia del Territorio - servizio pubblicità immobiliare dalla competente Soprintendenza ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

Avverso il presente decreto è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero per i beni e le attività culturali ai sensi dell'articolo 16 del Codice.

Sono, inoltre, ammesse proposizioni di ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente per territorio secondo le modalità di cui al D.Lgs 104/2010, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

L'Aquila 18 aprile 2011

D.D.R. n. 2.1.6

IL DIRETTORE REGIONALE
Fabrizio Magani



Relazione Storico-Artistica

Pagina 1 di 1

Relazione Allegata

Identificazione del Bene

Denominazione	UFFICI DEL GIUDICE DI PACE
Regione	ABRUZZO
Provincia	L'AQUILA
Comune	AVEZZANO
Località	AVEZZANO
Cap	67051
Nome strada	VIA CORRADINI
Numero civico	148

Relazione Storico-Artistica

Il fabbricato ha una pregevole fattura architettonica in stile liberty; è stato edificato agli inizi degli anni '20 (le risorse per l'edificazione erano quelle previste dall'art. 46 del R.D.L. del 16/11/1921 n. 1705 - recante provvedimenti in dipendenza di terremoti. Il centro storico di Avezzano è costituito dal nucleo di edifici costruiti negli anni 1916/1930, dopo che il terremoto del 1915 aveva completamente raso al suolo la città, successivamente ricostruito nelle parti danneggiate dagli eventi bellici della II guerra mondiale. L'immobile si sviluppa su due livelli fuori terra, in cui sono ubicati gli uffici del Giudice di Pace, ed uno seminterrato ad uso archivio/magazzino e due garage posti al piano terreno a cui si accede dal parcheggio comune con l'adiacente Palazzo del Tribunale. La struttura portante del fabbricato è stata realizzata in muratura con solai misti in ferro e laterizio secondo le disposizioni legislative dei primi decenni del 1900, epoca a cui risale il manufatto. Il prospetto principale affaccia su Via Corradini, uno degli assi viari più importanti della città lungo il quale si è sviluppata la nuova Avezzano dei servizi pubblici; il fabbricato è stato oggetto di diversi interventi di ristrutturazione interna, mentre ha mantenuto esternamente le caratteristiche costruttive originarie: ripartizione dei prospetti in senso verticale per mezzo di lesene binate impostate su un alto zoccolo e cornicione aggettante di coronamento. Le aperture sono inquadrate entro cornici semplici rettilinee, i prospetti sono conclusi in alto da un pannello murario decorato con elementi artistici riconducibili allo stile architettonico liberty. Per quanto sopra esposto l'immobile deve essere considerato di interesse sia sotto il profilo storico sia sotto il profilo artistico trattandosi di un interessante esempio di architettura dai caratteri stilistici ispirati al passato neoliberty come voleva la produzione architettonica civile dell'inizio novecento.

IL DIRETTORE REGIONALE
(*Fabrizio Magani*)



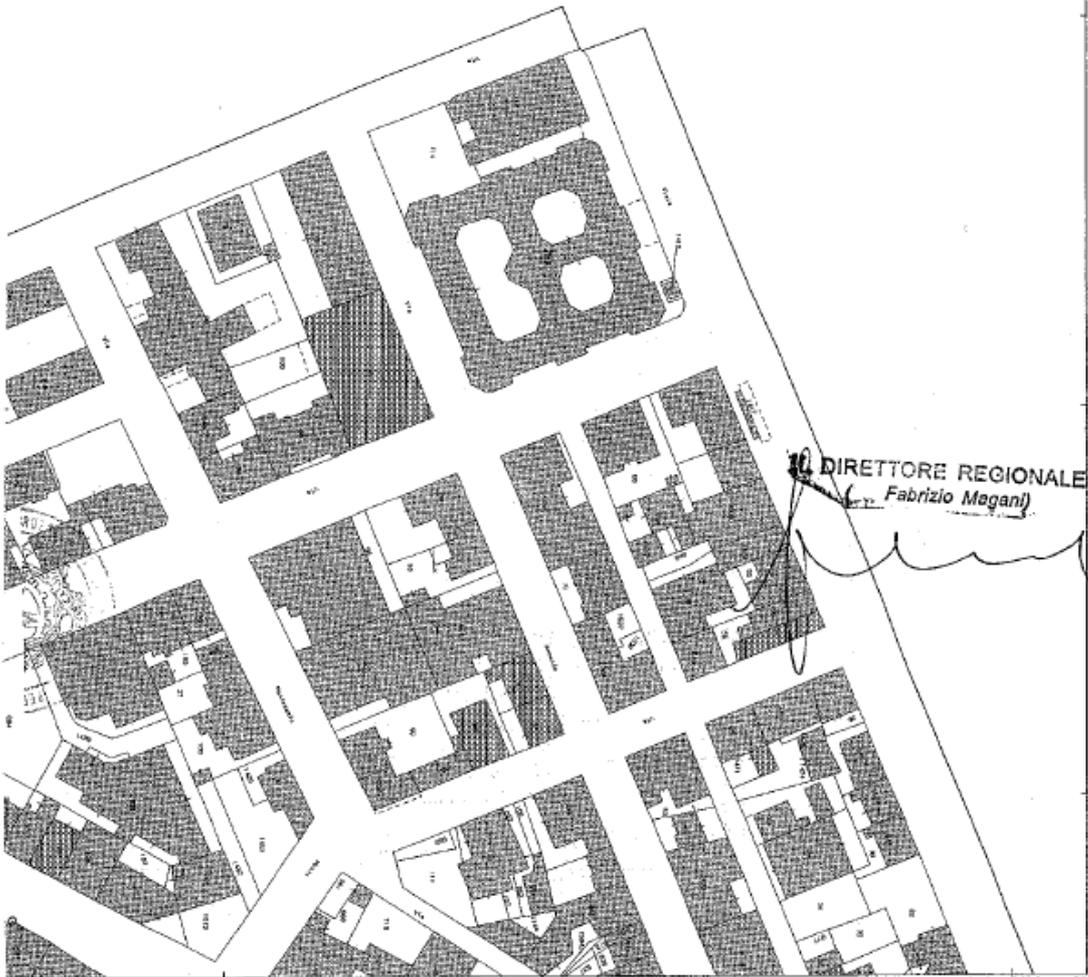
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

N=24800



Ufficio Provinciale di L'AQUILA - Direttore: PPT. ING. LUIGI MANTUANO



Comune: AVEZZANO
Foglio: 29

Scala originale: 1:1000
Dimensione cartace: 305.000 x 275.000 metri

16-Mar-2010 11:27
Prot. n. 753216/2010

Per Vismara



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

**DIREZIONE REGIONALE PER I BENI
CULTURALI E PAESAGGISTICI
PER L'ABRUZZO - L'AQUILA**

Al sensi del D.P.R. 06/12/2000 n° 445
si attesta che la presente copia fotostatica
è conforme all'originale ed è composta
da n°..... fogli e da n°.....
fasciole.

L'Aquila, il 2.2 APR. 2011

Mario Porto





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

PREVENZIONE DEL RISCHIO SISMICO

FASCICOLO DELL'IMMOBILE

Direzione Regionale Abruzzo Molise

EX CONVENTO DEI FRATI CONVENTUALI – EDIFICIO ADIBITO A SEDE
PREFETTURA (CHD0009)





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE	CODICE BENE	CODICE FABBRICATO
EX CONVENTO DEI FRATI CONVENTUALI – EDIFICIO ADIBITO A SEDE PREFETTURA	CHD0009	Codice Complesso: CH0549 Codice fabbricato: CH0549001

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
ABRUZZO	CHIETI	CHIETI	CORSO MARRUCINO, 17	42°21'6.03"N 14° 10'5.33"E

INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA

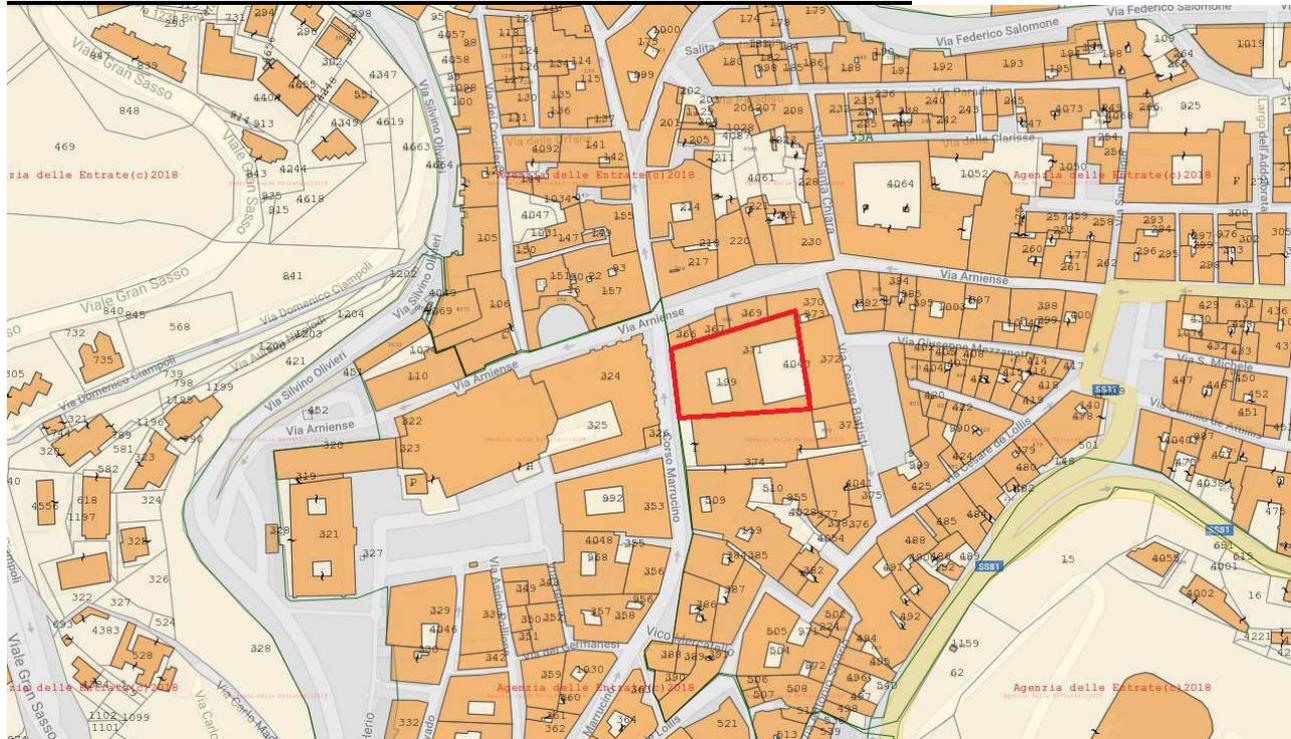




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU PLANIMETRIA GENERALE



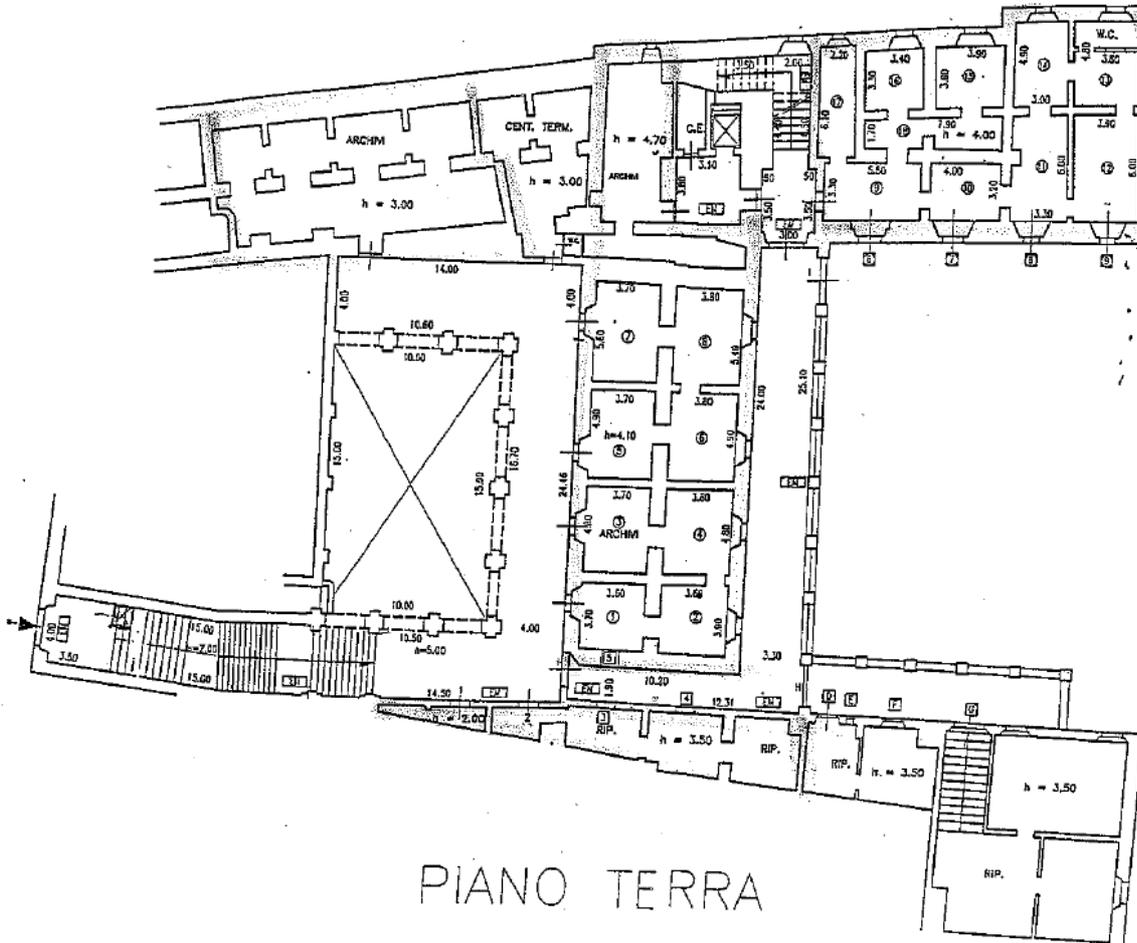
DATI CATASTALI DEL BENE				
Fg 35		Particella 199		
DATI FABBRICATO - CH0549001				
SUPERFICIE LORDA MQ (circa)	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	ATTUALMENTE UTILIZZATO	
5.020,00	SI	MURATURA	SI	



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO (fuori scala)





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

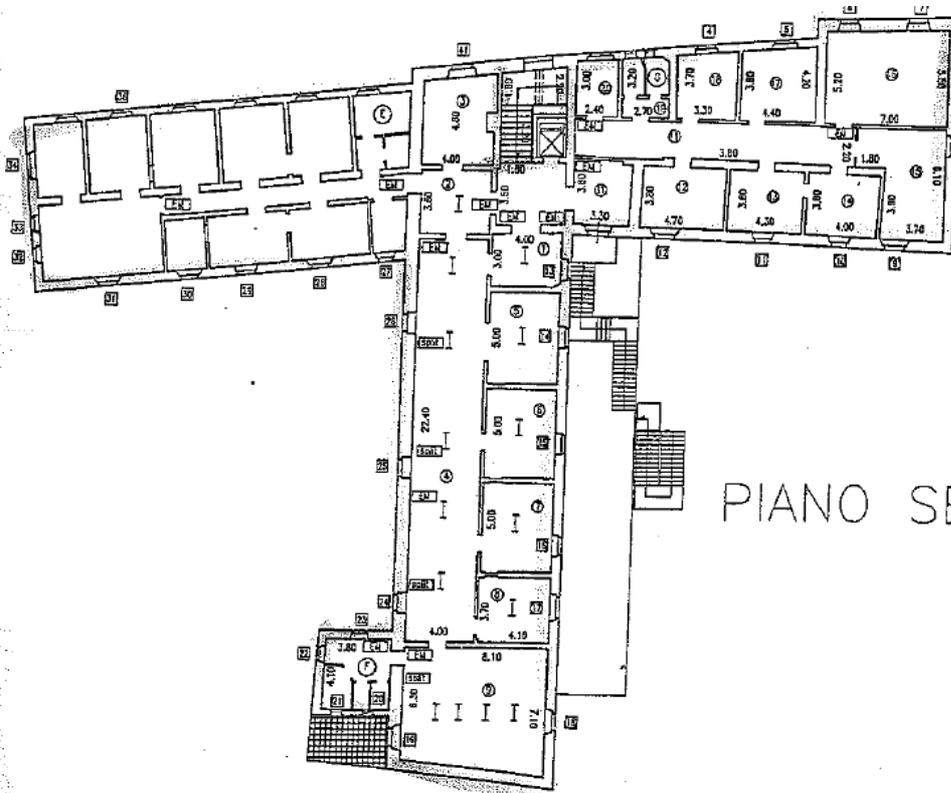


PIANO PRIMO



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio



PIANO SECONDO

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

Allegato a) – Visure Catastali

Comune di Chieti, Fg 35, particell4 199



Visura storica per immobile

Data: 14/11/2018 - Ora: 17.21.54 Segue

Visura n.: T310377 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2018

Dati della richiesta	Comune di CHIETI (Codice: C632)
Catasto Fabbricati	Provincia di CHIETI Foglio: 35 Particella: 199

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO.	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	----------------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 06/10/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		35	199		1		B/4	2	15693 m ²	Totale: 14 m ²	Euro 17.020,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/10/2016 protocollo n. CH0085600 in atti dal 06/10/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 20777.1/2016)
				371 4043	7							

Indirizzo CORSO MARRUCCINO n. 17 piano: T-S1.

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		35	199		1		B/4	2	15693 m ²	Totale: 14 m ²	Euro 17.020,00	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
				371 4043	7							

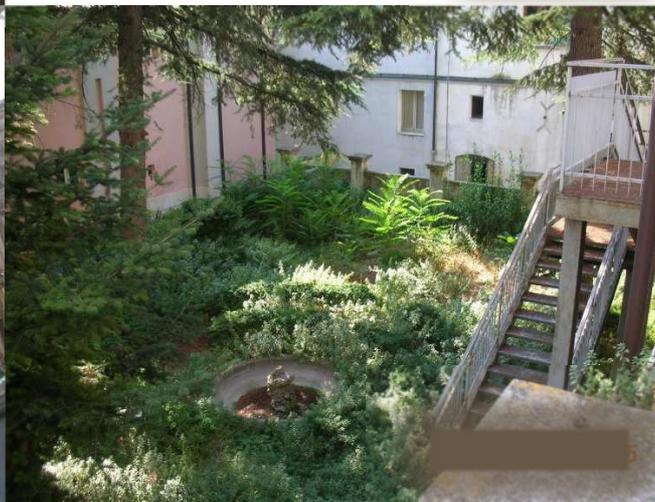
Indirizzo CORSO MARRUCCINO n. 17 piano: T-S1.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

Allegato b) – Documentazione fotografica





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

Allegato c) DECRETO DI VINCOLO



MOD. 2

Ministero per i Beni e le Attività Culturali

**SOPRINTENDENZA REGIONALE PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI
PER L'ABRUZZO - L'AQUILA**

IL SOPRINTENDENTE REGIONALE

VISTO il Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165;
VISTO il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998 n. 368;
VISTO il Decreto Legislativo 29 ottobre 1999 n. 490 costituente il Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali;
VISTO il D.P.R. 29 dicembre 2000 n. 441 con il quale è stato emanato il Regolamento recante le norme di organizzazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali;
VISTA la delega rilasciata l'8 giugno 2001 dal Direttore Generale per i Beni Architettonici e per il Paesaggio;
VISTO l'art. 822 del Codice Civile;
VISTO il Decreto Ministeriale del 24 aprile 1998 con il quale veniva dichiarato di interesse particolarmente importante ai sensi dell'art. 822 del Codice Civile l'immobile denominato "Convento dei Francescani" sito in Chieti ed identificato in catasto al foglio 35 particelle 199 e 371 sub 7;
VISTA la nota n. 7631 del 25 settembre 2002 con la quale il competente Istituto ha proposto a questa Soprintendenza Regionale l'emanazione di provvedimenti di tutela vincolistica ai sensi del Titolo I Decreto Legislativo 29 ottobre 1999 n. 490 dell'immobile appresso descritto;
CONSIDERATA la necessità di estendere la suddetta dichiarazione anche alla part. n. 200 del foglio 35, confinante con la part. n. 371 a nord, ovest, sud e con la part. n. 372 ad est, come dalla unita planimetria catastale, di proprietà del Demanio dello Stato che presenta interesse particolarmente importante ai sensi del citato Decreto Legislativo 490/99

DECRETA

ai sensi del Decreto Legislativo 29 ottobre 1999 n. 490, l'immobile "Convento dei Francescani", meglio individuato nelle premesse e descritto nelle allegate planimetrie catastali, di proprietà del Demanio dello Stato, è dichiarato di interesse particolarmente importante e viene, quindi, sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo 490/99.

L'Aquila 2.10.02

IL SOPRINTENDENTE REGIONALE
(arch. Corrado Bucci Morichi)