



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

ALLEGATO A

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, situati nelle Regioni Abruzzo e Molise. Lotti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9.

FASCICOLI DEI BENI – LOTTO5



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

FASCICOLO DELL'IMMOBILE

Direzione Regionale Abruzzo Molise

COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO

SANT'ANTONIO DEI LAZZARI N.5 CAMPOBASSO (CBB0376)





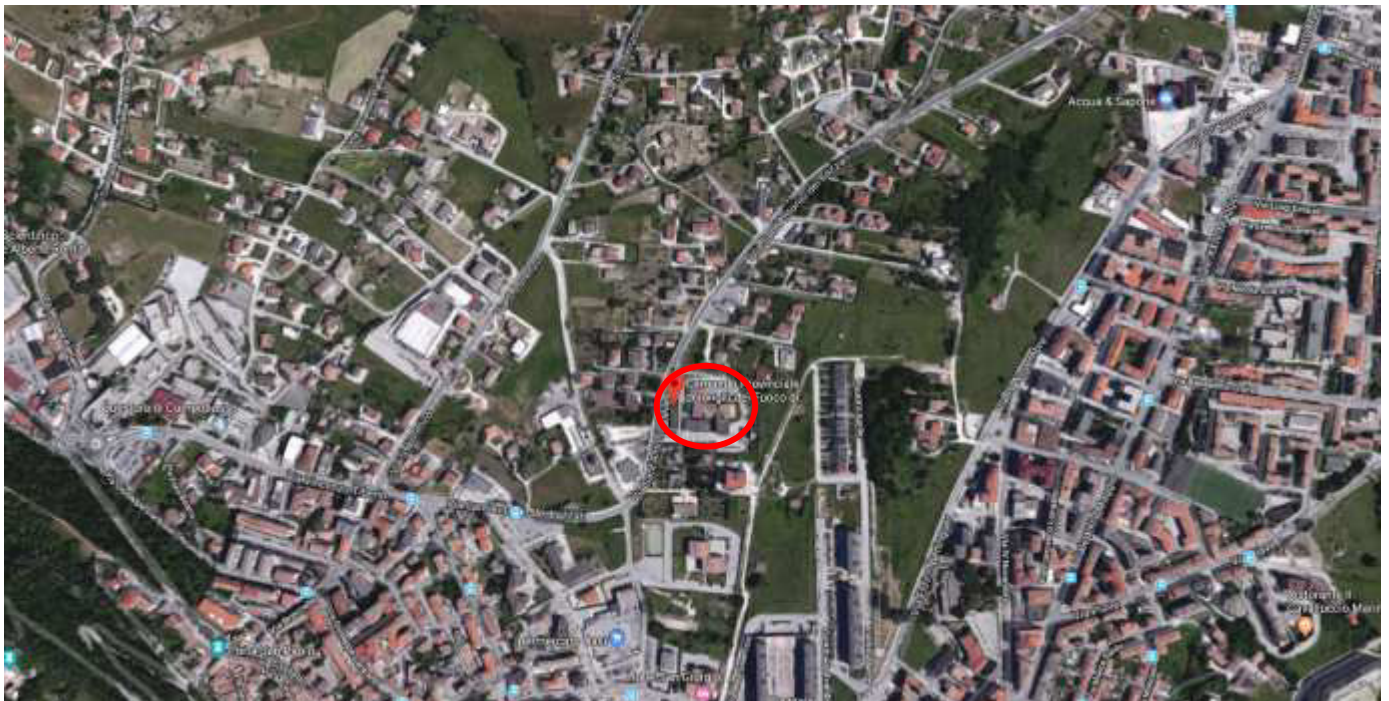
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE	CODICE BENE	CODICE FABBRICATO
COMANDO COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO SANT'ANTONIO DEI LAZZARI N.5 CAMPOBASSO	CBB0376	Codice Complesso: CB0037 Codice fabbricato: CB0037002 FABBRICATO DEL COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO Codice fabbricato: CB0037003 TORRE PER LE ESERCITAZIONI

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
MOLISE	CAMPOBASSO	CAMPOBASSO	SANT'ANTONIO DEI LAZZARI N.5	41°33'58.21"N 14°39'56.12"E

INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU ORTOFOTO

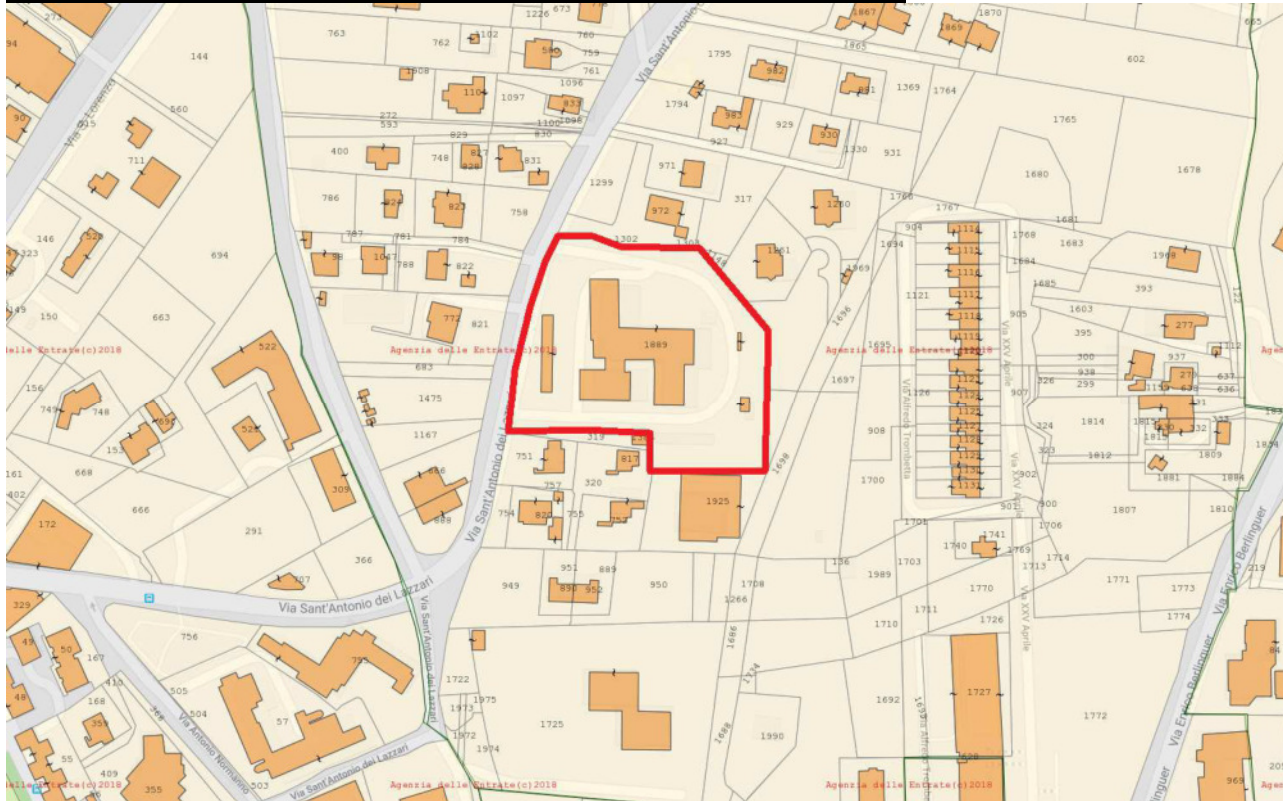




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU PLANIMETRIA GENERALE



**DATI CATASTALI DEL BENE
COMUNE CAMPOBASSO COD. B519**

Fg 47

Particella 1889

Subalterno 1, 3, 4, 5

DATI FABBRICATO

**SUPERFICIE
LORDA
MQ**

**IMMOBILE
CIELO TERRA
SI/NO**

**TECNOLOGIA
COSTRUTTIVA**

ATTUALMENTE UTILIZZATO

CB0037002 - FABBRICATO DEL COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO

11.286,44

SI

TELAIO MISTO

SI

CB0037003 - FABBRICATO DEL COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO

83,56

SI

TELAIO MISTO

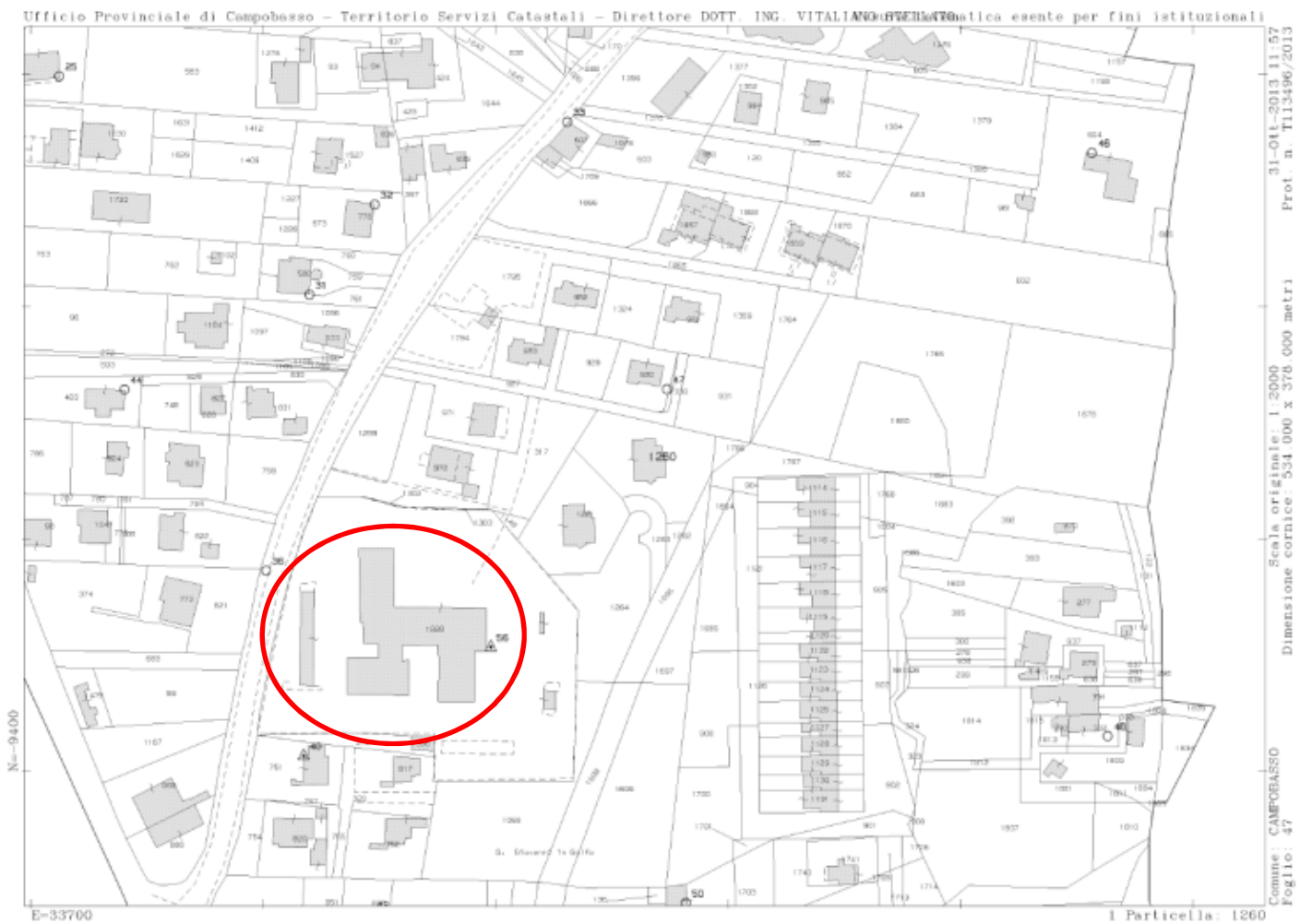
SI



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO (fuori scala)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/11/2013 - Comune di CAMPOBASSO (B519) - < Foglio: 47 - Particella: 1889 - Elaborato planimetrico >

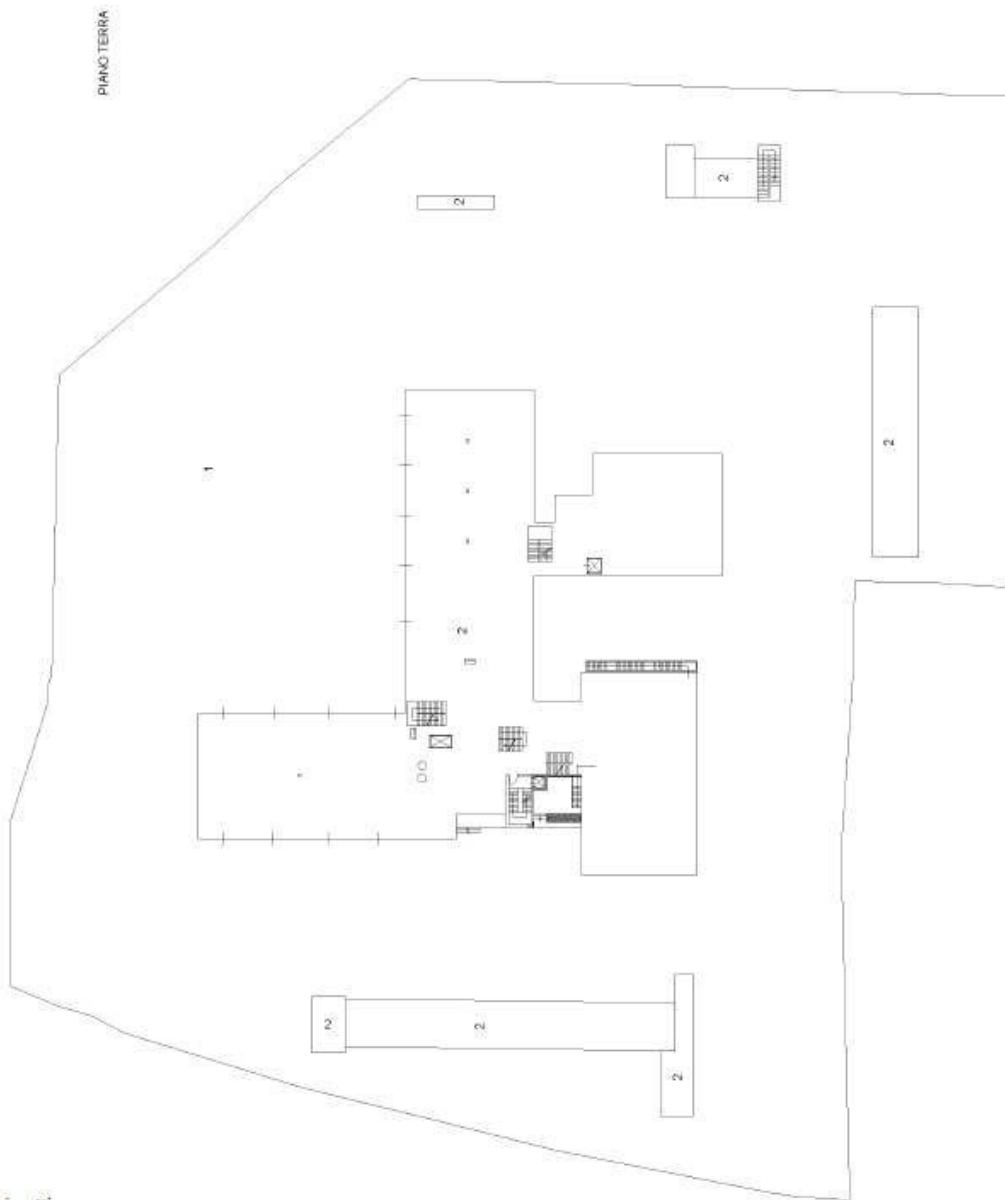
ELABORATO PLANIMETRICO	Completato da: Di Nunzio Domenico	Testato all'uso: Gemmea Dipendenza PubblicoProv.	Rf.
Comune di Campobasso	Foglio: 47	Particella: 1889	dal
Demonstrazione grafica dei subalterni		Stato Mappa n. 279437	dal 22/12/2011
			Scala 1 : 500

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Comune di Campobasso

Ultima planimetria in atti

Data: 14/11/2013 n. T18553 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 100 Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/11/2013 - Comune di CAMPOBASSO (B519) - < Foglio: 47 - Particella: 1889 - Elaborato planimetrico >

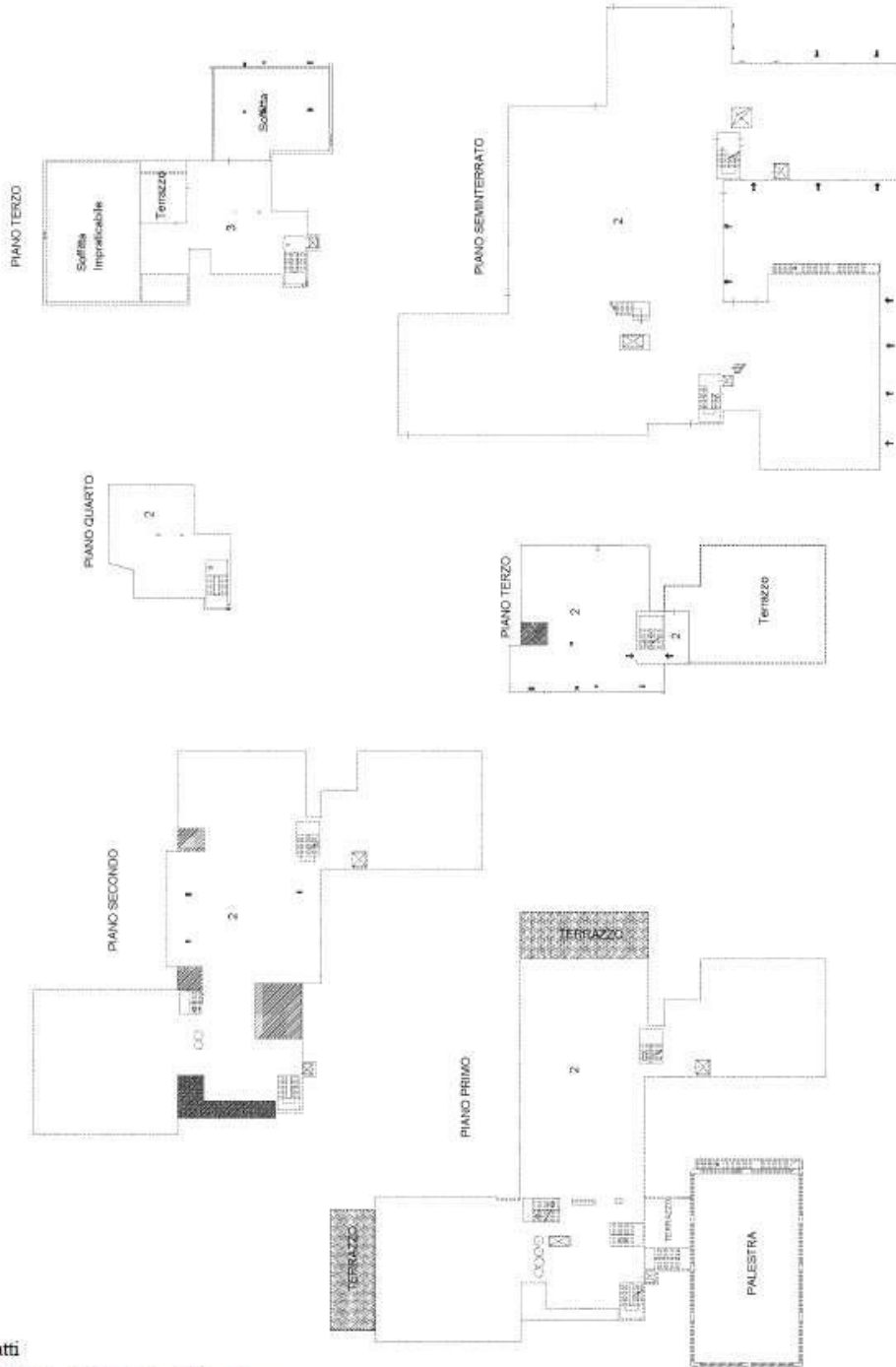
ELABORATO PLANIMETRICO	Disegnato da: Di. Demio Domenico	Iscritto all'atto: Gemma Dipendente PubblicoProv.	M.:
Comune di Campobasso	Foglio: 47	Particella: 1889	23/12/2011 del
Direzione servizi del subalterno	Sezione:	Mappe n. 279637 del 22/12/2011	Scala 1 : 500

Ufficio del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio di Campobasso

Ultima planimetria in atti

Data: 14/11/2013 n. T18553 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1889 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



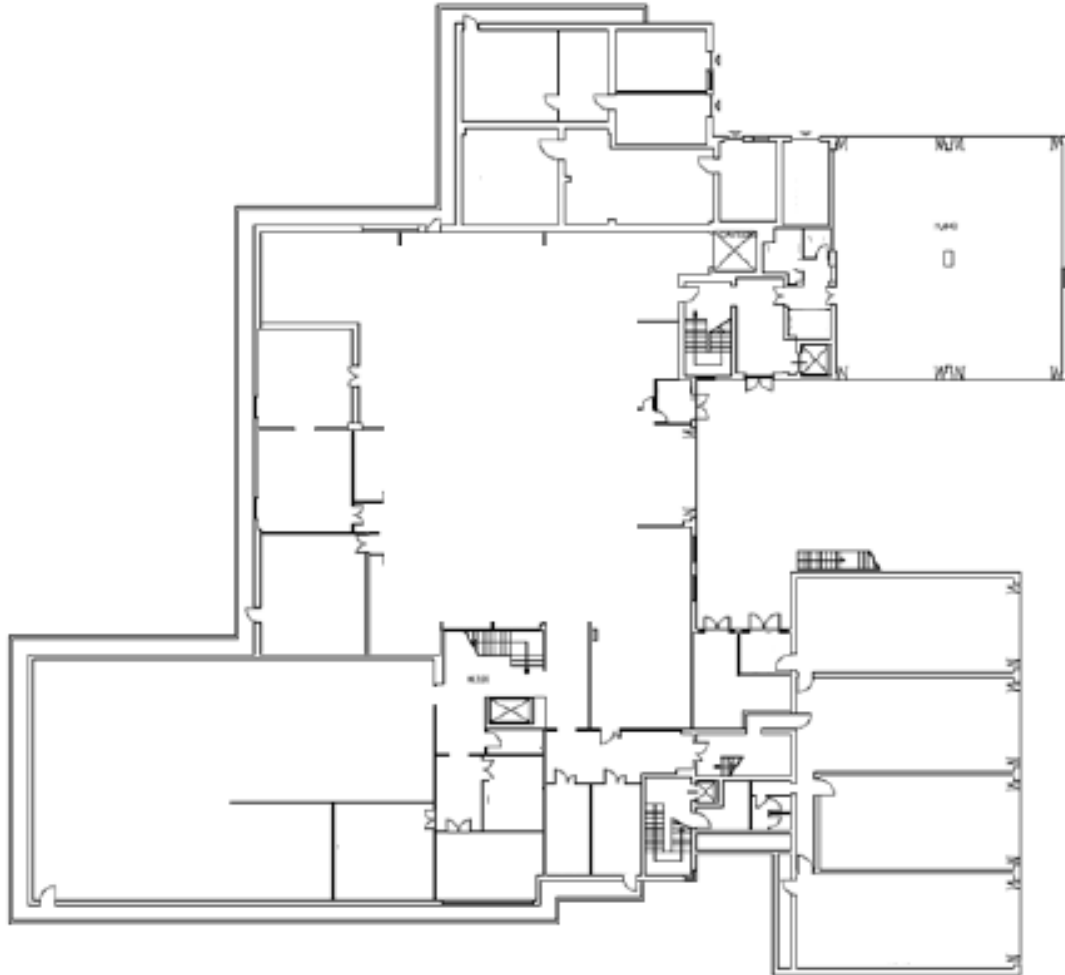


A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

Planta Seminterrato

Elaborato riprodotto ai soli fini indicativi, non in scala



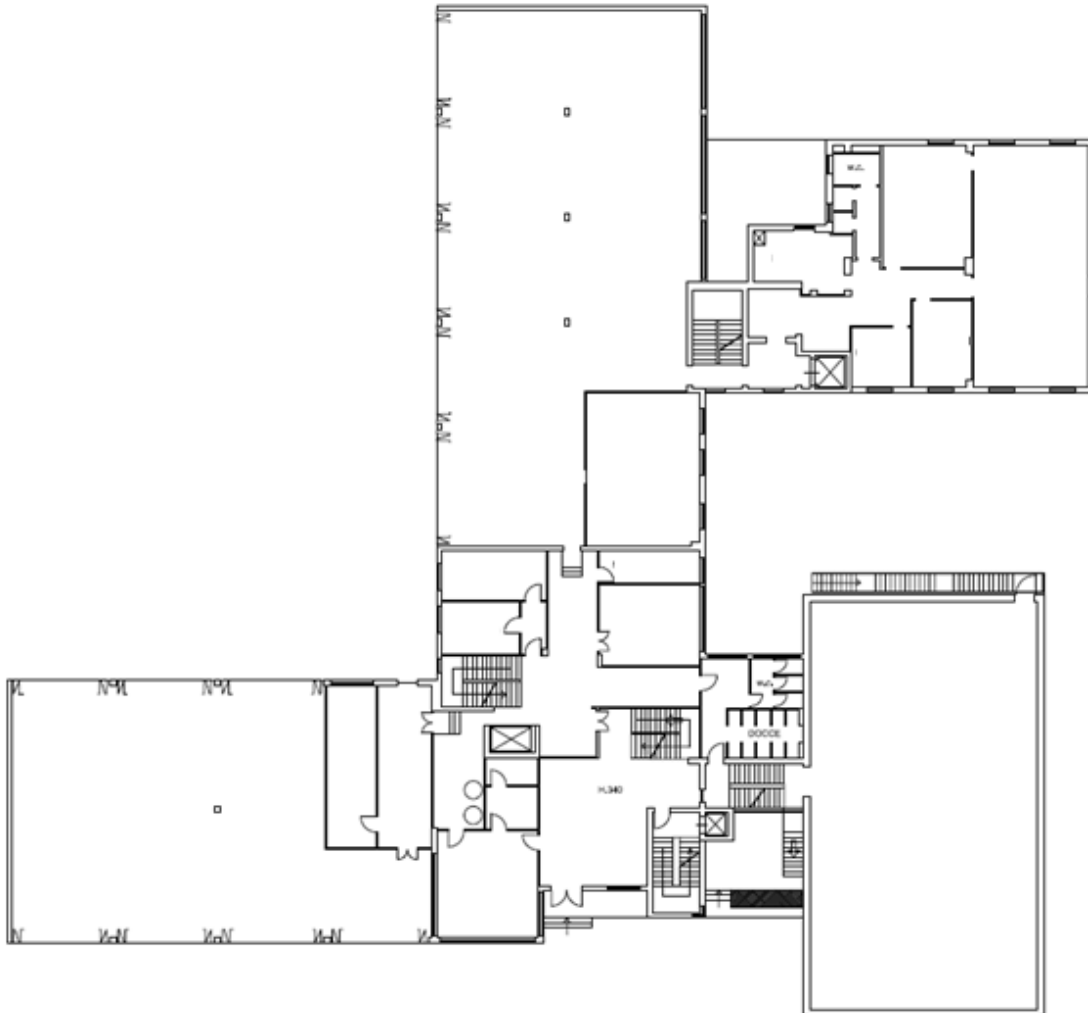


A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

Planta Piano Terra

Elaborato riprodotto ai soli fini indicativi, non in scala



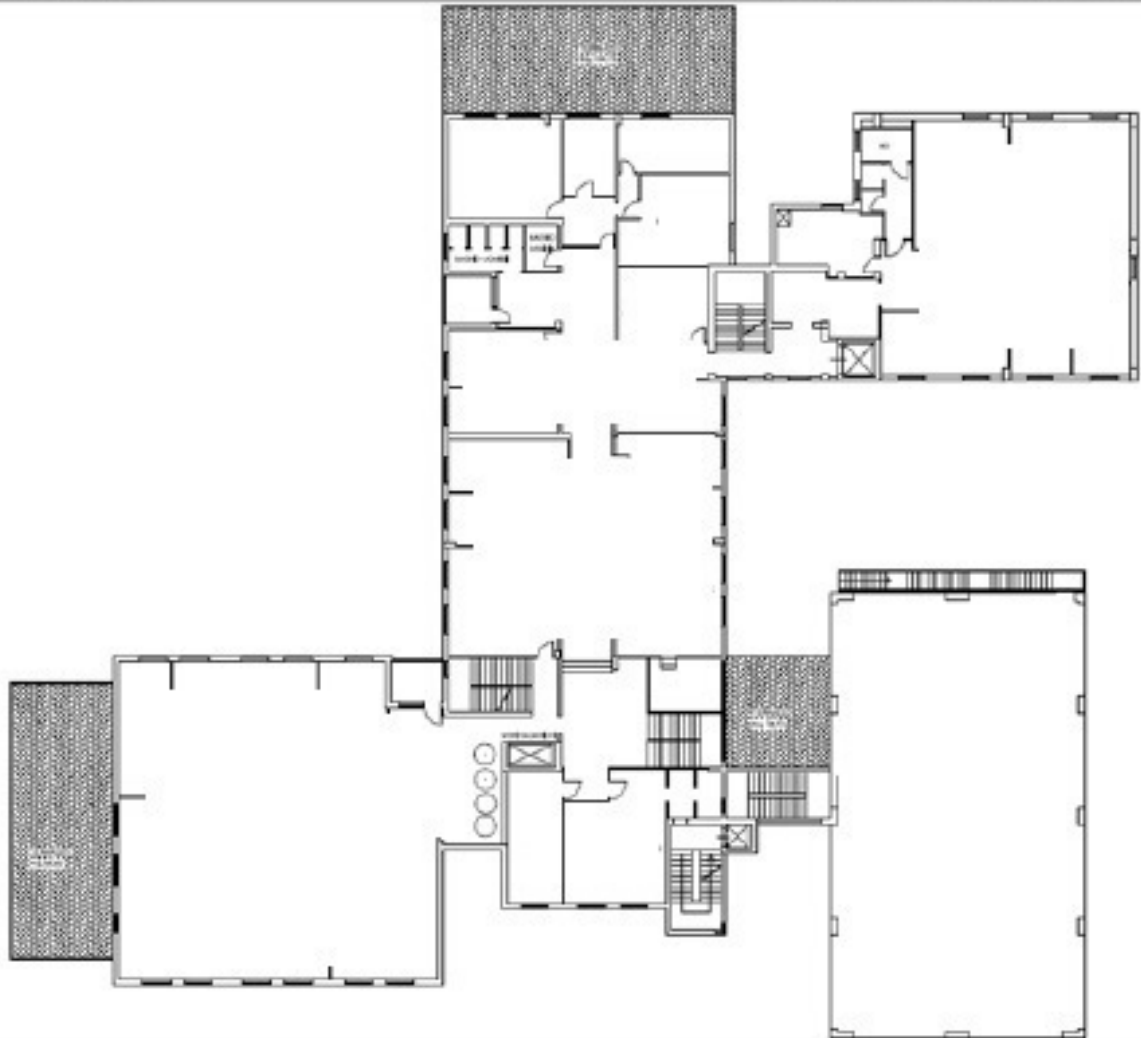


A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

Planta Piano Primo

Elaborato riprodotto ai soli fini indicativi, non in scala



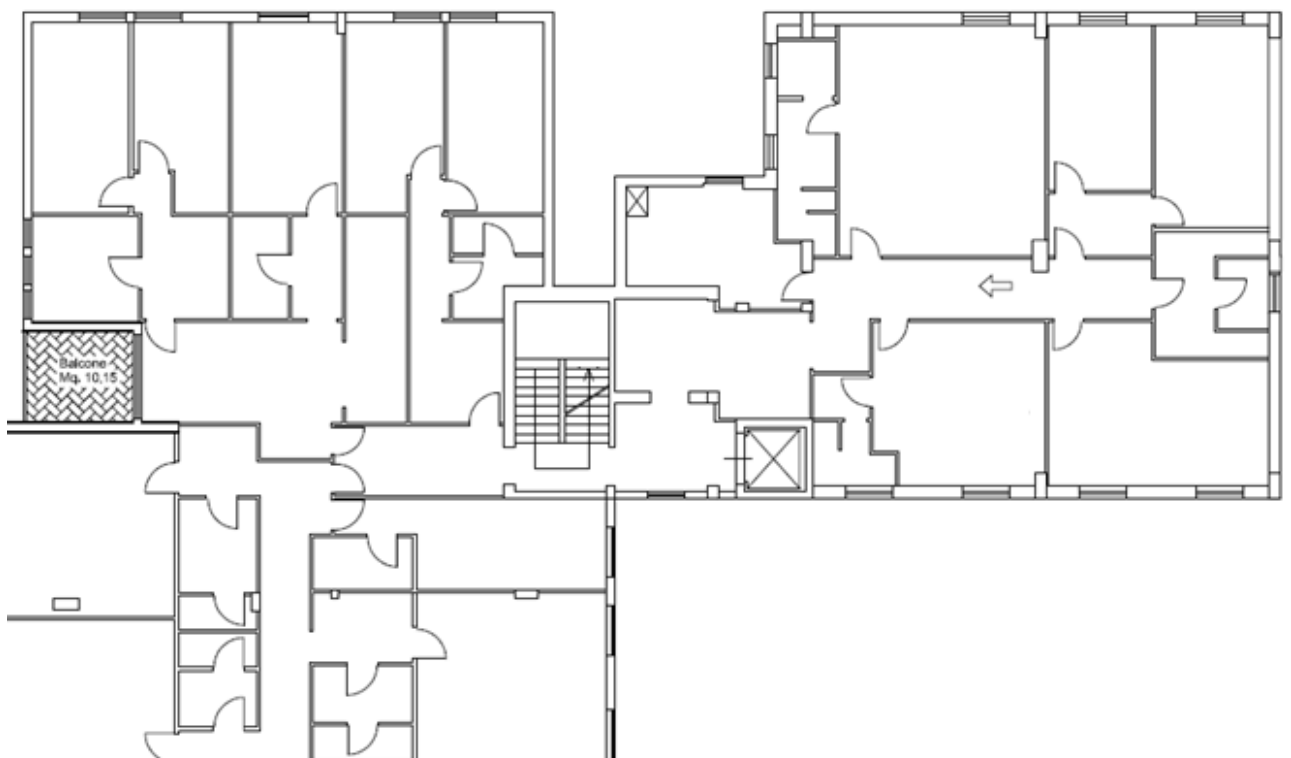


A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

Planta Piano Secondo

Elaborato riprodotto ai soli fini indicativi, non in scala



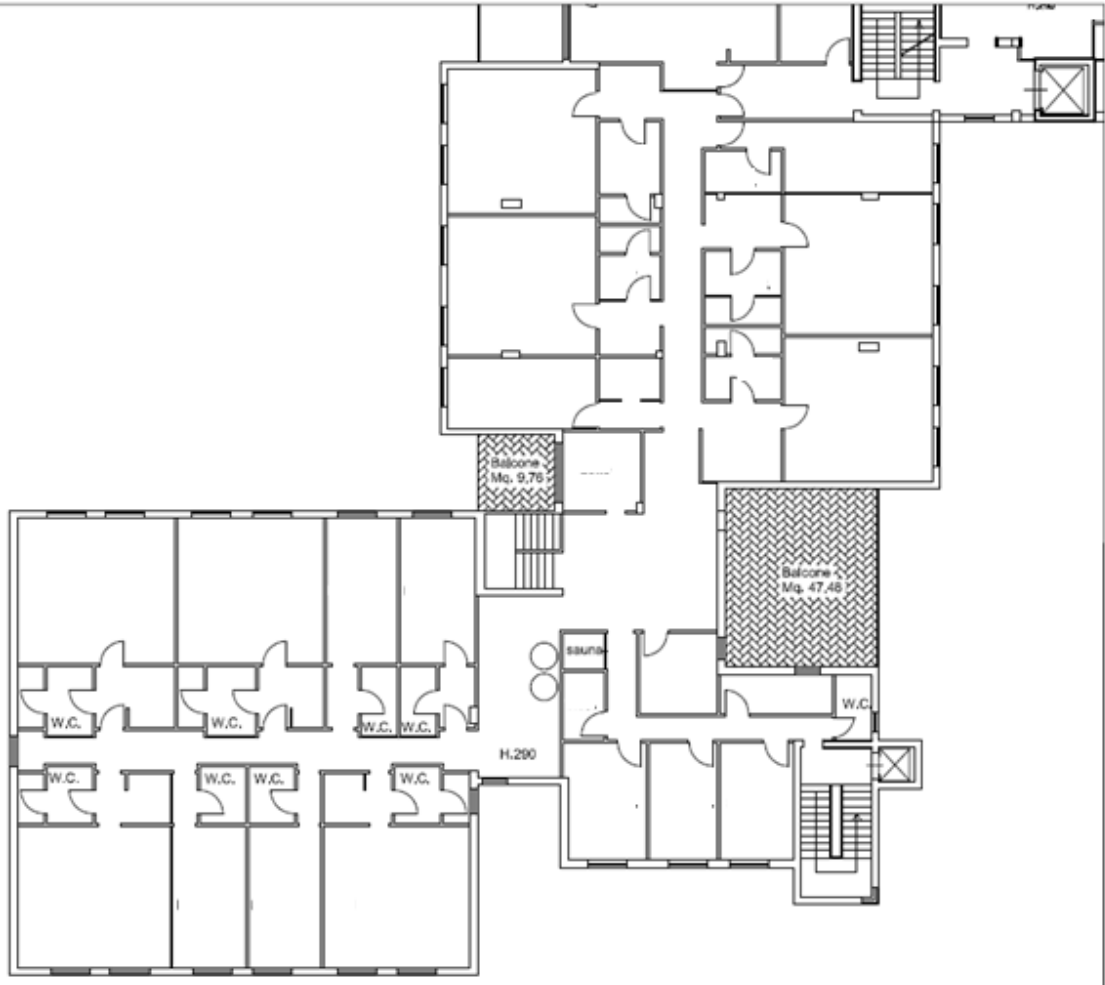


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

Planta Piano Secondo

Elaborato riprodotto ai soli fini indicativi, non in scala



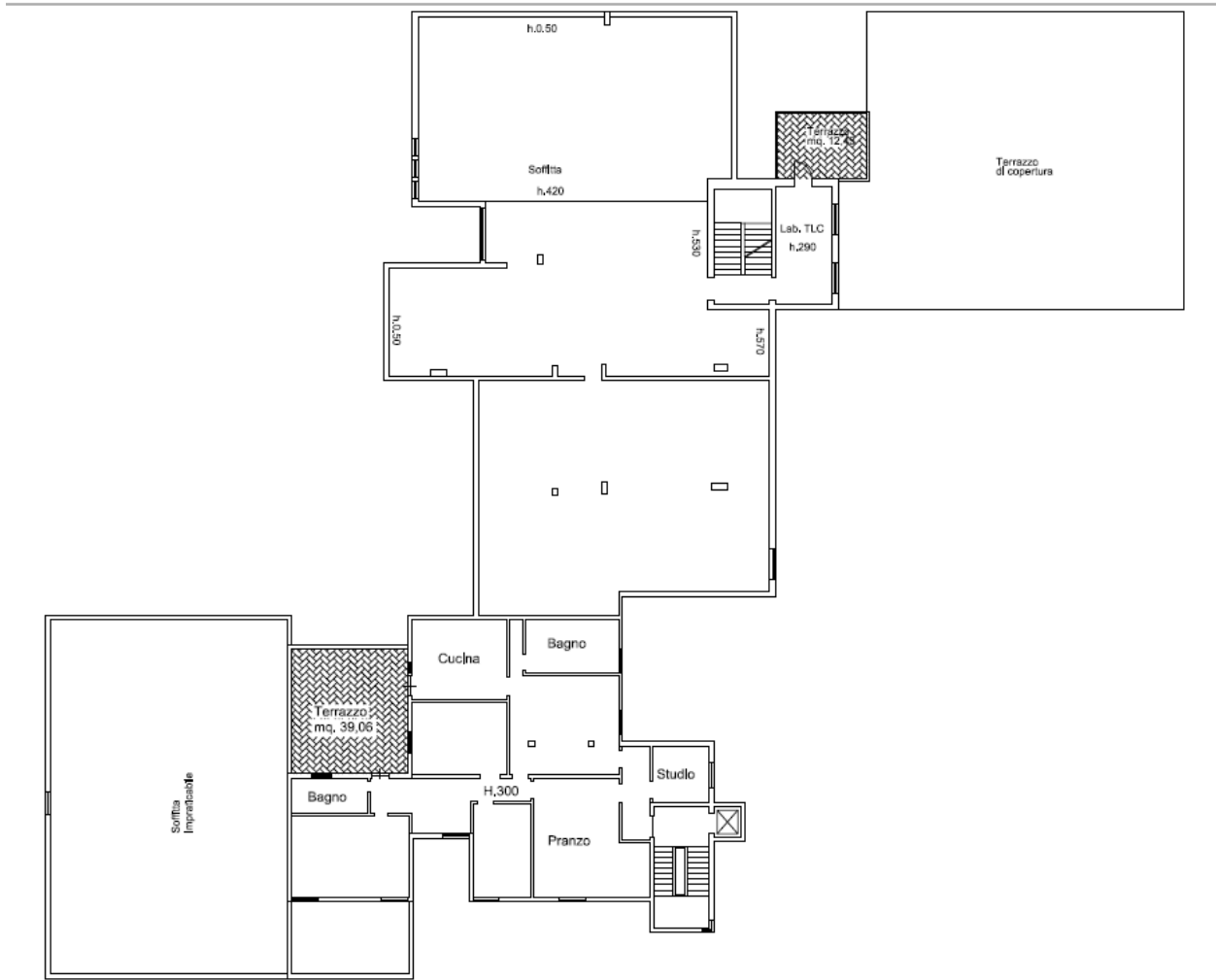


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

Planta Piano Terzo

Elaborato riprodotto ai soli fini indicativi, non in scala



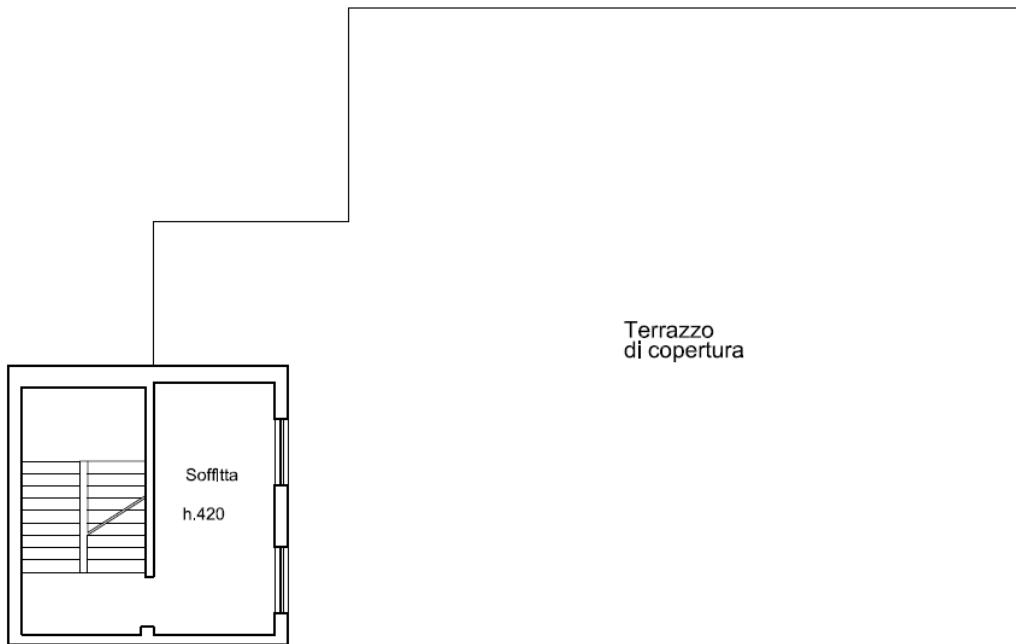


A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

Plano Quarto

Elaborato riprodotto ai soli fini indicativi, non in scala





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

Allegato a) – Visure Catastali

Comune di Campobasso Cod. B519 Fg 47 particella 1889 sub 1, 2, 3, 4, 5



Direzione Provinciale di Campobasso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2018

Data: 08/11/2018 - Ora: 13.00.50 Fine

Visura n.: T172101 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CAMPOBASSO (Codice: B519) Provincia di CAMPOBASSO
Catasto Fabbricati	Foglio: 47 Particella: 1889 Sub.: 1

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		47	1889	1	1		B/1	2	27800 m ³	Totale: 7998 m ²	Euro 18.328,95	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Indirizzo		CONTRADA SANT'ANTONIO DEI LAZZARI n. 5/A piano: 51-T-1-3-3-4										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in CAMPOBASSO	B0193210582*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 23/12/2011 protocollo n. CB0280504 in atti dal 23/12/2011 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 5398 L/2011)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Campobasso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2018

Data: 08/11/2018 - Ora: 13.01.16 Fine

Visura n.: T172307 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CAMPOBASSO (Codice: B519) Provincia di CAMPOBASSO
Catasto Fabbricati	Foglio: 47 Particella: 1889 Sub.: 3

Unità immobiliare soppressa

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		47	1889	3								VARIAZIONE del 20/12/2017 protocollo n. CB0164218 in atti del 27/12/2017 DIVISIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 8943 L/2017)

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 47 particella 1889 sub. 4
- foglio 47 particella 1889 sub. 5

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio



Direzione Provinciale di Campobasso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2018

Data: 08/11/2018 - Ora: 13.01.34 Fine
Visura n.: T172431 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di CAMPOBASSO (Codice: B519)
Catasto Fabbricati	Provincia di CAMPOBASSO Foglio: 47 Particella: 1889 Sub.: 4

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons. Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		47	1889	4	1		A/3	4	6,5 vani	Totale: 145 m ² Totale escluse aree scoperte** 134 m ²	Euro 570,33	VARIAZIONE del 20/12/2017 protocollo n. CB0164218 in atti del 27/12/2017 DIVISIONE - DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 8943/1/2017)
Indirizzo:		VIA SANT'ANTONIO DEI LAZZARI n. 5/A piano: 3.										
Annotazioni:		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in CAMPOBASSO	80193210382*	(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Campobasso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2018

Data: 08/11/2018 - Ora: 13.02.17 Fine
Visura n.: T172746 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di CAMPOBASSO (Codice: B519)
Catasto Fabbricati	Provincia di CAMPOBASSO Foglio: 47 Particella: 1889 Sub.: 5

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons. Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		47	1889	5	1		A/3	4	6 vani	Totale: 135 m ² Totale escluse aree scoperte** 124 m ²	Euro 489,30	VARIAZIONE del 20/12/2017 protocollo n. CB0164218 in atti del 27/12/2017 DIVISIONE - DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 8943/1/2017)
Indirizzo:		VIA SANT'ANTONIO DEI LAZZARI n. 5/A piano: 3.										
Annotazioni:		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in CAMPOBASSO	80193210382*	(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

Allegato b) – Documentazione fotografica





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

Allegato c) Certificato di destinazione urbanistica



COMUNE DI CAMPOBASSO

Area 5 - Urbanistica ed Edilizia

ATTESTATO DI LOCALIZZAZIONE URBANISTICA

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata dall'AGENZIA DEL DEMANIO – Direzione Regionale Abruzzo e Molise – Servizi Territoriali Campobasso, in data 07/11/2013, prot. n. 26109, relativa alla localizzazione urbanistica dell'immobile sito in questo Comune, alla Via S. Antonio dei Lazzari n.5, distinto in Catasto al Foglio 47 - Particella 1889, e adibito a Sede del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

Riscontrati gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che l'immobile sopra specificato ricade, nel vigente Piano Regolatore Generale del Comune, in seguito alla delibera di Consiglio Comunale n.55 del 31.01.1980, di approvazione del progetto per la costruzione della nuova Sede del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco - ai sensi dell'art.1 della legge 03.01.1978 n.1 -, ed alla delibera di Consiglio Regionale n.254 del 16.07.1981, nella Zona "L - Servizi - Sottozona L1 - Servizi Generali Cittadini (S.G.C.)".

Le prescrizioni urbanistiche riguardanti la zona interessata, previste dal P.R.G. e dalle N.T.A. vigenti, nonché dal R.E., sono quelle riportate qui di seguito:

R.E. Art.123 "Divisione del territorio comunale in zone. Il territorio comunale è diviso in zone, come risulta dalle tavole del P.R.G. vigente e dalla Normativa allegata al P.R.G.. Per le zonizzazioni indicate in tavole a diversa scala, fa sempre testo la tavola a scala maggiore".

R.E. Art.124 "Tipologia edilizia e caratteristica della edificazione. La caratteristica delle costruzioni nelle varie zone ed i tipi edilizi relativi debbono corrispondere a quelle contenute nelle norme di attuazione del P.R.G. vigente. L'altezza massima degli edifici, la distanza minima dai confini di proprietà, dall'asse stradale, dal filo stradale, i distacchi minimi tra edifici diversi, gli indici di fabbricabilità, e gli altri parametri della edificazione non debbono superare i rispettivi limiti previsti dalle citate norme di attuazione".

N.T.A. Art.22 "Zona L - Servizi

Sottozona L1 - Servizi generali cittadini(S.G.C.)

Sottozona L2 - Servizi di quartiere (S.Q.)

Sottozona L3 - Servizi in zona agricola

L'edificazione nelle zone L è esclusiva per attrezzature di interesse collettivo; risultano quindi escluse le costruzioni per abitazioni tranne quelle strettamente necessarie per il personale di custodia. L'indice di fabbricabilità fondiaria non deve superare i 2 mc./mq. e conformazione e la distribuzione dei corpi di fabbrica deve essere tale da consentire all'interno dei lotti la sistemazione di ampi spazi alberati, in ogni modo la superficie coperta non deve essere superiore al 50% di quella del lotto.

Le sottozone L1 sono destinate alla realizzazione di servizi ed impianti ad uso cittadino quali: scuole secondarie e superiori, attrezzature culturali, sanitarie, assistenziali, edifici e manufatti fuori terra per impianti tecnologici (acquedotti, elettrodotti, gasdotti, fognature, telefoni, poste e simili, nettezza urbana, ecc.).

Le destinazioni d'uso delle aree di S.G.C., non connotate nelle tavole di P.R.G. da indicazione di servizio specifico, possono intendersi comprensive delle seguenti attività ed attrezzature:

- a- attrezzature scolastiche (private e pubbliche);
- b- attrezzature del verde e dello sport;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

- c- attrezzature di interesse comune: religiose, sanitarie, culturali, sociali, ristorative/ricettive, amministrative;
- d- attrezzature commerciali ed espositive;
- e- parcheggi pubblici;

Le attrezzature sopra elencate potranno avere valenza di servizio di quartiere, di servizio urbano ed extraurbano/regionale.

Le sottozone L2 sono destinate alla realizzazione di servizi che debbono essere congiunti alle residenze e direttamente proporzionati alla popolazione dei singoli quartieri, quali: asili nido, scuole materne, scuole elementari e medie, complessi parrocchiali, attrezzature commerciali, sociali, culturali, ricreative e amministrative (delegazioni, ordine pubblico, uffici postali).

Le sottozone L3 sono destinate alla realizzazione di servizi proporzionati alla popolazione insediata in zona agricola, quali quelli previsti nella sottozona L2.

Nell'area a servizi generali cittadini (S.G.C.) localizzata a valle di via Garibaldi, l'altezza massima fabbricativa non deve superare i mt.10,00."

Si omettono le norme che regolano la materia, contenute nelle leggi dello Stato e della Regione.

Sono comunque fatti salvi eventuali errori di valutazione dovuti alla rappresentazione grafica di riferimento (PRG 1:4000).

Esente da bollo, ex art.5 D.P.R. 642/72, all. "B".

Il presente certificato, ai sensi dell'art. 15, comma 1, punto 02, della Legge 183/2011, non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Campobasso, il 28/11/2013

IL DIRIGENTE
(arch. Paola LOZZI)

per delega

ing. I. Domingo LUNARDUONO

