



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

## **ALLEGATO B**

**PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, situati nelle Regioni Abruzzo e Molise. Lotti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9.**

**CORRISPETTIVI PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO - LOTTO1**



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Abruzzo e Molise - Sede di Pescara

<b>NOME LOTTO:</b>	<b>LOTTO N.1 - PREGIO 1</b>	
<b>BENE:</b>	<b>AQD0025</b>	
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	<b>PALAZZO DI GIUSTIZIA.</b>	
<p><b>CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM</b></p> <p><i>La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).</i></p>		
Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)		€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)		8 925
Costo Costruzione (CC)		€ 11 602 500
Incidenza della parte strutturale (%)		20%
Valore dell'opera (V)		€ 2 320 500
Stima importo lavori netto		€ 4 389 344
<p><b>Nota :</b> Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.</p>		
<b>A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA</b>		
<p><i>Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.</i></p>		
CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 10 982,42
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 1 220,27
Relazione geotecnica		€ 3 660,81
Relazione idrologica		€ 1 830,40
Relazione sismica e sulle strutture		€ 1 830,40
Relazione geologica		€ 4 270,94
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 10 982,42
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 14 643,22
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 21 964,83
<b>SOMMA</b>		<b>€ 71 385,70</b>
<b>B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM</b>		
<p><i>Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).</i></p>		
CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 32 323,58
Oneri accessori		€ 3 232,36
<b>SOMMA</b>		<b>€ 35 555,94</b>
<b>C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA</b>		
<p><i>Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE</i></p>		
CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 16 161,79
<b>SOMMA</b>		<b>€ 16 161,79</b>
<b>TOTALE COMPENSO (A+B+C)</b>		<b>€ 123 103,42</b>

<b>D. SPESE ED ACCESSORI</b>	
Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 30 775,86
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 3 077,59
<b>E. ONERI SICUREZZA</b>	
<i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini</i>	
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 1 538,79
<b>TOTALE SPESE (D+E) € 32 314,65</b>	
<b>F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER MIGLIORAMENTO STRUTTURALE</b>	
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM</i>	
CATEGORIA	S.04
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90
Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 18 499,05
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 18 499,05
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 2 055,45
Piano economico e finanziario di massima	€ 6 166,35
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 14 388,15
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 6 166,35
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 2 055,45
<b>SOMMA € 67 829,84</b>	
<b>G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE</b>	
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 3 391,49
<b>TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 71 221,33</b>	
<b>TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 226 639,40</b>	

<b>NOME LOTTO:</b>	<b>LOTTO N.1 -PREGIO 1</b>	
<b>BENE:</b>	<b>CHD0009</b>	
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	<b>EX CONVENTO DEI FRATI MINORI CONVENTUALI.</b>	
<p><b>CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM</b></p> <p><i>La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).</i></p>		
Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)		€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)		5 020
Costo Costruzione (CC)		€ 6 526 000
Incidenza della parte strutturale (%)		20%
Valore dell'opera (V)		€ 1 305 200
Stima importo lavori netto		€ 2 468 852
<p><b>Nota :</b> Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.</p>		
<b>A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA</b>		
<p><i>Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.</i></p>		
CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 6 955,11
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 772,79
Relazione geotecnica		€ 2 318,37
Relazione idrologica		€ 1 159,19
Relazione sismica e sulle strutture		€ 1 159,19
Relazione geologica		€ 2 704,77
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 6 955,11
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 9 273,49
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 13 910,23
		<b>SOMMA € 45 208,24</b>
<b>B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM</b>		
<p><i>Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).</i></p>		
CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 19 744,77
Oneri accessori		€ 1 974,48
		<b>SOMMA € 21 719,25</b>
<b>C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA</b>		
<p><i>Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE</i></p>		
CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 9 872,39
		<b>SOMMA € 9 872,39</b>
		<b>TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 76 799,88</b>

<b>D. SPESE ED ACCESSORI</b>	
Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 19 199,97
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 1 920,00
<b>E. ONERI SICUREZZA</b>	
<i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini</i>	
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 960,00
<b>TOTALE SPESE (D+E) € 20 159,97</b>	
<b>F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER MIGLIORAMENTO STRUTTURALE</b>	
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM</i>	
CATEGORIA	S.04
Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 11 545,34
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 11 545,34
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 1 282,82
Piano economico e finanziario di massima	€ 3 848,45
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 8 979,71
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 3 848,45
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 1 282,82
<b>SOMMA € 42 332,91</b>	
<b>G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE</b>	
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 2 116,65
<b>TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 44 449,56</b>	
<b>TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 141 409,41</b>	