



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

FASCICOLO DEL BENE



LOTTO 1

APB0557 ACQUASANTA TERME

APB0576 ASCOLI PICENO

APB0334 MONTEFORTINO

APB0434 FOLIGNANO

INDICE

1. DATI GENERALI
 - 1.1. IDENTIFICAZIONE DEL BENE
 - 1.2. LOCALIZZAZIONE
 - 1.3. AEROFOTOGRAMMETRICO
2. DESCRIZIONE SINTETICA
3. DATI CATASTALI
 - 3.1. ESTRATTO DI MAPPA
 - 3.2. VISURE
4. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

NOVEMBRE 2018

1. DATI GENERALI

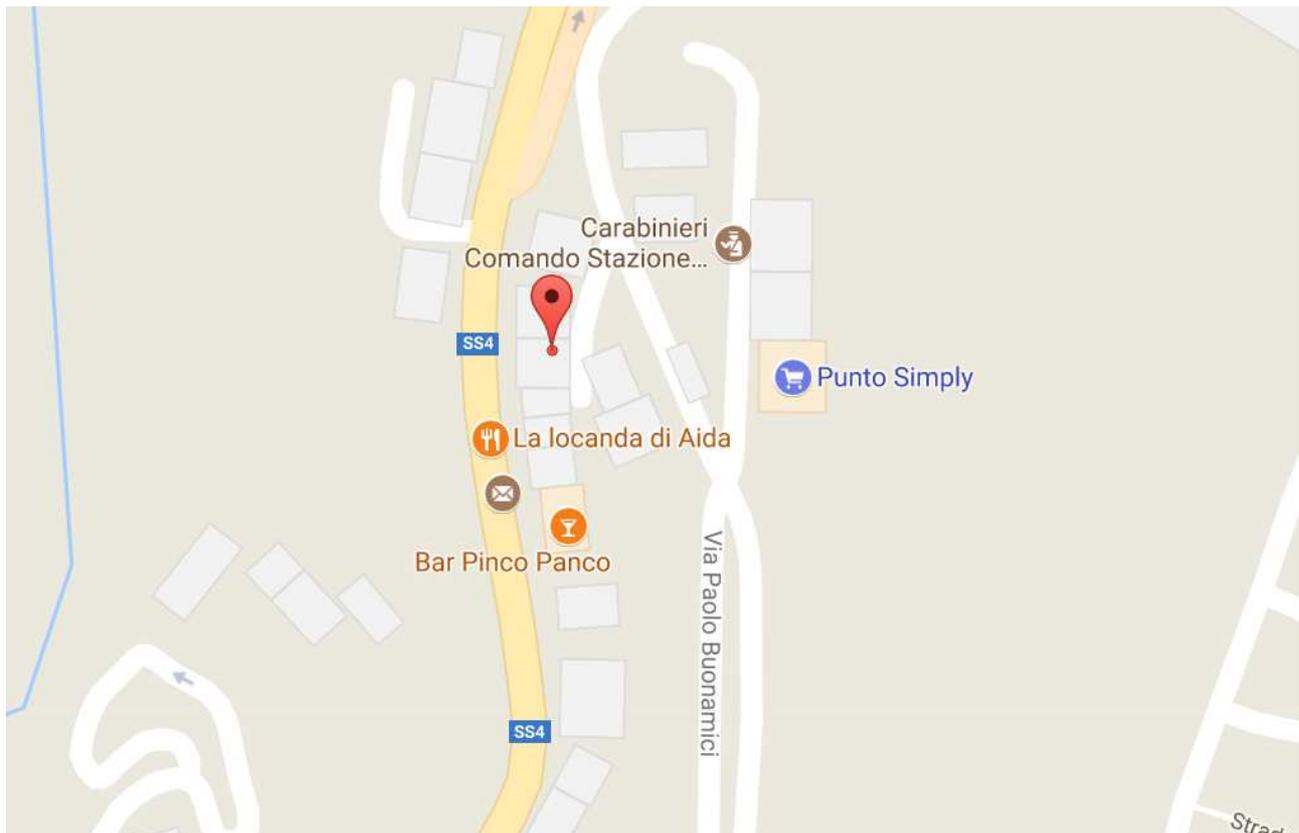
1.1 IDENTIFICAZIONE DEL BENE

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
Marche	Ascoli Piceno	Acquasanta Terme	Via Paolo Buonamici 29	42.772172, 13.411435

DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
Caserma Carabinieri-Forestale	APB0557	AP0425001

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	ATTUALMENTE IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	BENE VINCOLATO >70 SI/NO	CLASSE EDIFICIO (ai sensi dell'OPCM n.3274/03)
620	-	SI	SI	MURATURA MISTA	NO	IV

1.2 LOCALIZZAZIONE



1.3 AEROFOTOGRAMMETRICO



2. DESCRIZIONE SINTETICA

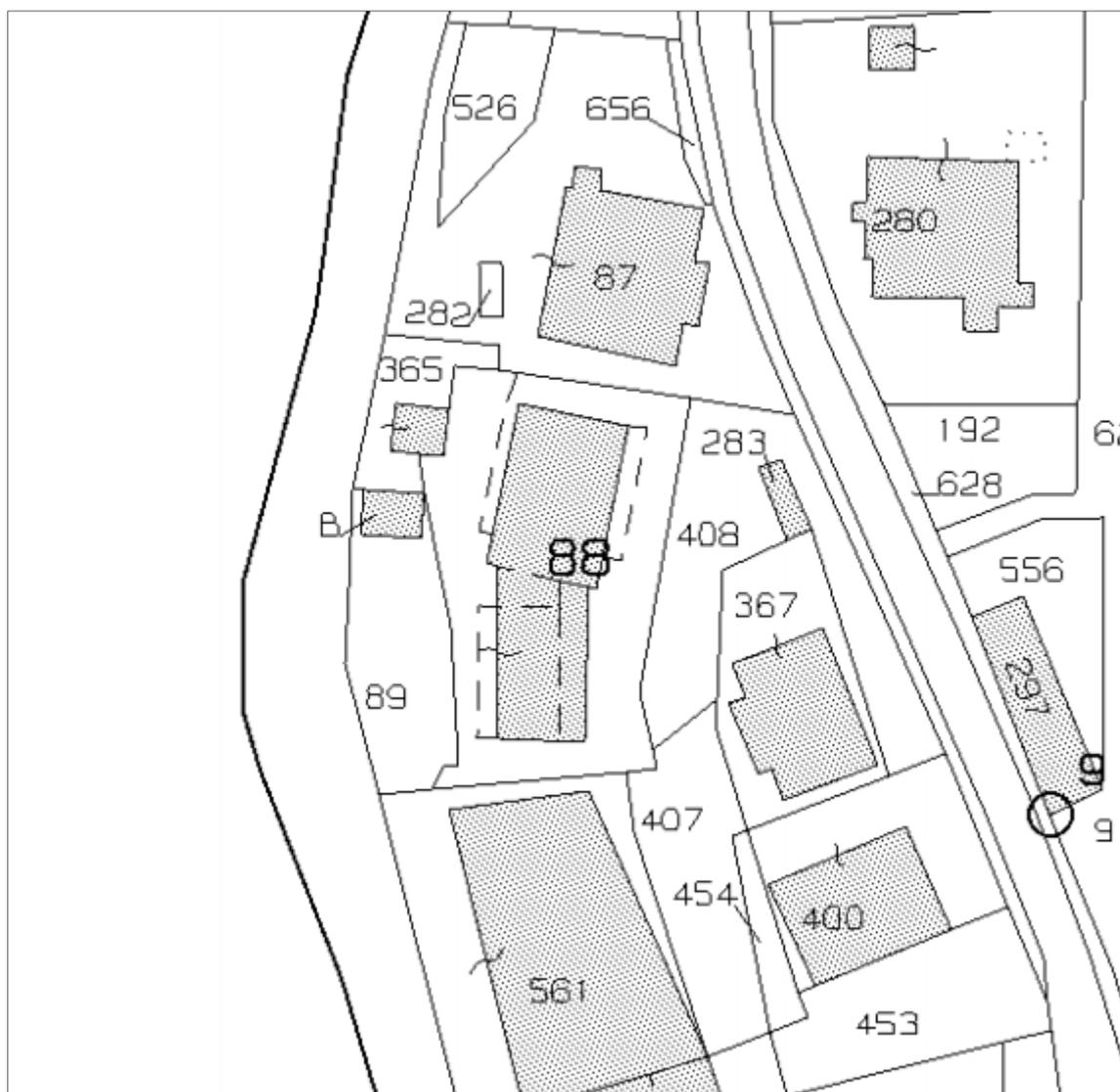
Trattasi di due fabbricati realizzati presumibilmente del 1960 ed aventi, entrambi, struttura portante verticale in muratura mista, mentre i solai al piano sono in latero cemento. La costruzione principale è costituita da due piani fuori terra oltre al piano primo sottostrada, copertura del tipo a capanna rivestita con coppi, mentre la costruzione attigua è composta da piano terra e piano primo sottostrada, copertura a falda unica realizzata in latero-cemento rivestita con coppi.

Le facciate principali dei due fabbricati sono intonacate e tinteggiate, mentre i prospetti laterali e la facciata del piano primo sottostrada sono rivestite con pietra ricostruita. Le finiture interne dei due immobili sono del tipo civile; all'interno del fabbricato secondario è presente un vano ad uso garage con pavimento in battuto di cemento e risulterebbe utilizzato per la maggior porzione (50 mq.) come autorimessa. Il piano primo sotto strada è utilizzato nell'ala ovest come magazzino, mentre l'ala est presenta caratteristiche abitative con finiture di tipo civile; detto piano presenta un accesso autonomo dalla S.S.4 ed un accesso comune con l'ufficio e l'appartamento..

3. DATI CATASTALI

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
60	88	2
60	88	3
60	88	4
60	88	5
60	88	6

3.1 ESTRATTO DI MAPPA



3.2 VISURE

		Data: 16/11/2017 - Ora: 08.06.27 Fine Visura n.: T24481 Pag: 1											
Direzione Provinciale di Ascoli Piceno Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali		<h2 style="margin: 0;">Visura per immobile</h2> <p style="margin: 0;">Situazione degli atti informatizzati al 16/11/2017</p>											
Dati della richiesta Catasto Fabbricati		Comune di ACQUASANTA TERME (Codice: A044) Provincia di ASCOLI PICENO Foglio: 60 Particella: 88 Sub.: 2											
Unità immobiliare													
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		60	88	2			C/6	3	22 m ²	Totale: 29 m ²	Euro 31,81 L. 61.600	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo Annotazioni		VIA PAOLO BUONAMICI n. 29 piano: T; classamento proposto e validato (D.M. 701/94)											
INTESTATO				N. 1 DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE 06340981007*		DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta' per 1000/1000			
DATI DERIVANTI DA		VERBALE del 18/06/2008 protocollo n. AP0173991 Voltura in atti dal 07/07/2008 Repertorio n.: 6975 Rogante: AGENZIA DEL DEMANO Sede: ANCONA Registrazione: Sede: DPCM 11/05/2001 (n. 5728.1/2008)											
Unità immobiliari n. 1 Visura telematica esente per fini istituzionali * Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria													

		Data: 16/11/2017 - Ora: 08.06.47 Fine Visura n.: T24515 Pag: 1											
Direzione Provinciale di Ascoli Piceno Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali		<h2 style="margin: 0;">Visura per immobile</h2> <p style="margin: 0;">Situazione degli atti informatizzati al 16/11/2017</p>											
Dati della richiesta Catasto Fabbricati		Comune di ACQUASANTA TERME (Codice: A044) Provincia di ASCOLI PICENO Foglio: 60 Particella: 88 Sub.: 3											
Unità immobiliare													
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		60	88	3			B/4	2	285 m ²	Totale: 74 m ²	Euro 235,50 L. 456.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo Annotazioni		VIA PAOLO BUONAMICI n. 29 piano: T-S1; classamento proposto e validato (D.M. 701/94)											
INTESTATO				N. 1 DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE 06340981007*		DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta' per 1000/1000			
DATI DERIVANTI DA		VERBALE del 18/06/2008 protocollo n. AP0173991 Voltura in atti dal 07/07/2008 Repertorio n.: 6975 Rogante: AGENZIA DEL DEMANO Sede: ANCONA Registrazione: Sede: DPCM 11/05/2001 (n. 5728.1/2008)											
Unità immobiliari n. 1 Visura telematica esente per fini istituzionali * Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria													

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/11/2017

Dati della richiesta	Comune di ACQUASANTA TERME (Codice: A044)
Catasto Fabbricati	Provincia di ASCOLI PICENO
	Foglio: 60 Particella: 88 Sub.: 4

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
1	Urbana	60	88	4	Cens.	Zona	A/2	3	6 vani	Totale: 163 m ² Totale escluse aree scoperte**: 160 m ²	Euro 247,90 L. 480.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo					VIA PAOLO BUONAMICI n. 29 piano: T-S1;							
Annotazioni					classamento proposto e validato (D.M. 701/94)							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	06340981007*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VERBALE del 18/06/2008 protocollo n. AP0173991 Voltura in atti dal 07/07/2008 Repertorio n.: 6975 Rogante: AGENZIA DEL DEMANO Sede: ANCONA Registrazione: Sede: DPCM 11/05/2001 (n. 5728.1/2008)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/11/2017

Dati della richiesta	Comune di ACQUASANTA TERME (Codice: A044)
Catasto Fabbricati	Provincia di ASCOLI PICENO
	Foglio: 60 Particella: 88 Sub.: 5

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
1	Urbana	60	88	5	Cens.	Zona	A/2	3	6 vani	Totale: 150 m ² Totale escluse aree scoperte**: 147 m ²	Euro 247,90 L. 480.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo					VIA PAOLO BUONAMICI n. 29 piano: 1-S1 scala: 1;							
Annotazioni					classamento proposto e validato (D.M. 701/94)							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	06340981007*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VERBALE del 18/06/2008 protocollo n. AP0173991 Voltura in atti dal 07/07/2008 Repertorio n.: 6975 Rogante: AGENZIA DEL DEMANO Sede: ANCONA Registrazione: Sede: DPCM 11/05/2001 (n. 5728.1/2008)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/11/2017

Dati della richiesta	Comune di ACQUASANTA TERME (Codice: A044) Provincia di ASCOLI PICENO
Catasto Fabbricati	Foglio: 60 Particella: 88 Sub.: 6

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		60	88	6			A/2	3	4 vani	Totale: 84 m ² Totale escluse aree scoperte** : 84 m ²	Euro 165,27 L. 320.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIA PAOLO BUONAMICI n. 29 piano: S1 scala: 1;

Annotazioni classamento proposto e validato (D.M. 701/94)

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	06340981007*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VERBALE del 18/06/2008 protocollo n. AP0173991 Voltura in atti dal 07/07/2008 Repertorio n.: 6975 Rogante: AGENZIA DEL DEMANIO Sede: ANCONA Registrazione: Sede: DPCM 11/05/2001 (n. 5728.1/2008)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

4. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

FASCICOLO DEL BENE



LOTTO 1

APB0557 ACQUASANTA TERME

APB0576 ASCOLI PICENO

APB0334 MONTEFORTINO

APB0434 FOLIGNANO

INDICE

1. DATI GENERALI
 - 1.1. IDENTIFICAZIONE DEL BENE
 - 1.2. LOCALIZZAZIONE
 - 1.3. AEROFOTOGRAMMETRICO
2. DESCRIZIONE SINTETICA
3. DATI CATASTALI
 - 3.1. ESTRATTO DI MAPPA
 - 3.2. VISURE
4. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

NOVEMBRE 2018

1. DATI GENERALI

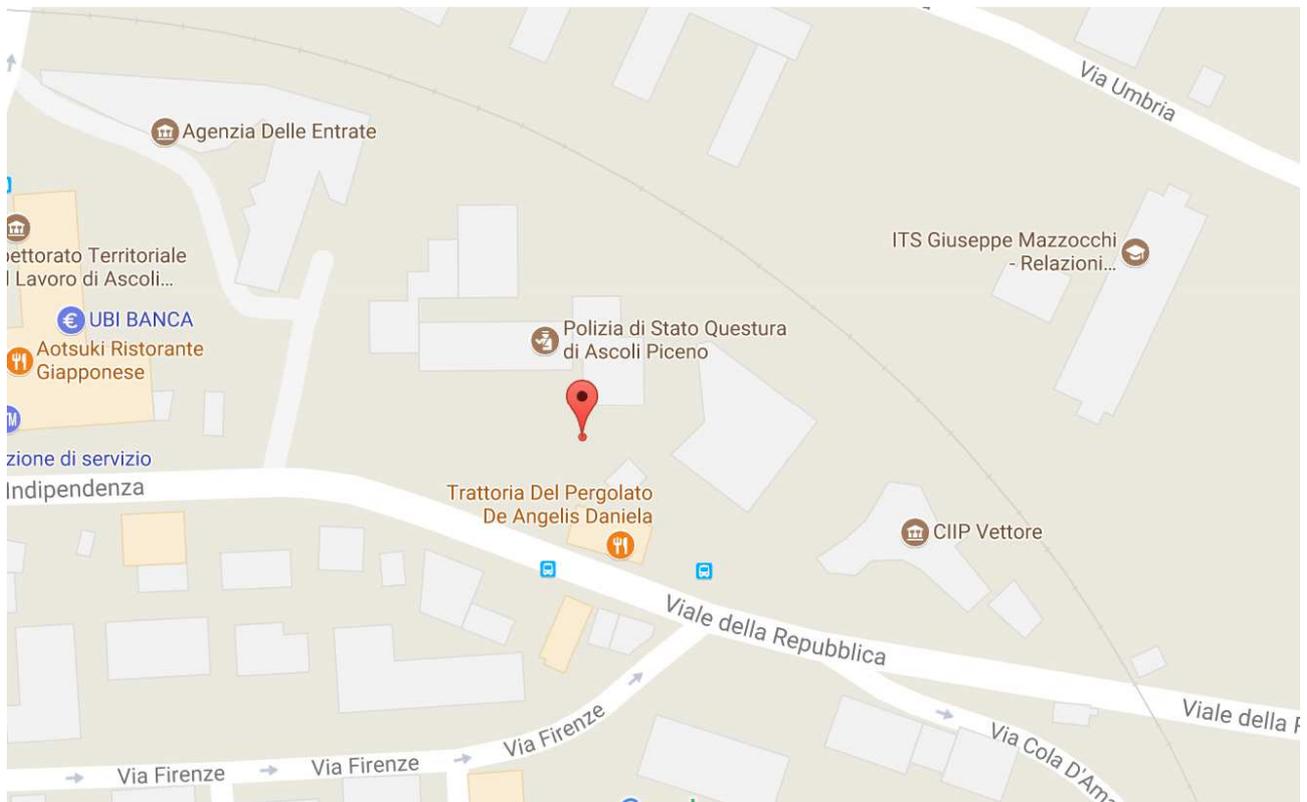
1.1 IDENTIFICAZIONE DEL BENE

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
Marche	Ascoli Piceno	Ascoli Piceno	Viale Della Repubblica, 8	42.854450, 13.594575

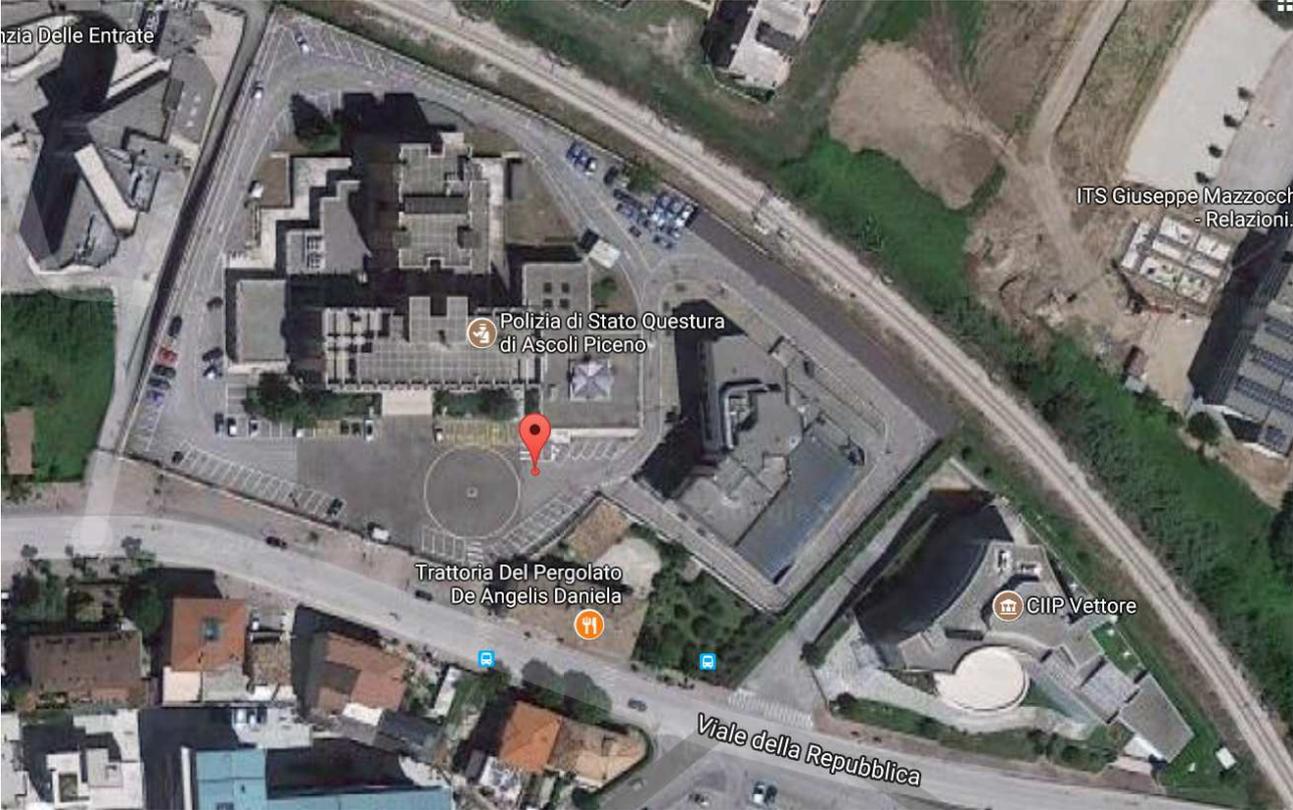
DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
Polizia Stradale - Ascoli Piceno	APB0576	AP0465002

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	ATTUALMENTE IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	BENE VINCOLATO >70 SI/NO	CLASSE EDIFICIO (ai sensi dell'OPCM n.3274/03)
3.885	-	SI	SI	CEMENTO ARMATO	NO	IV

1.2 LOCALIZZAZIONE



1.3 AEROFOTOGRAMMETRICO



2. DESCRIZIONE SINTETICA

L'immobile destinato a sede della Polizia Stradale è stato realizzato negli anni '90, ha struttura portante in cemento armato, solai in latero-cemento e parziale tamponatura in vetro.

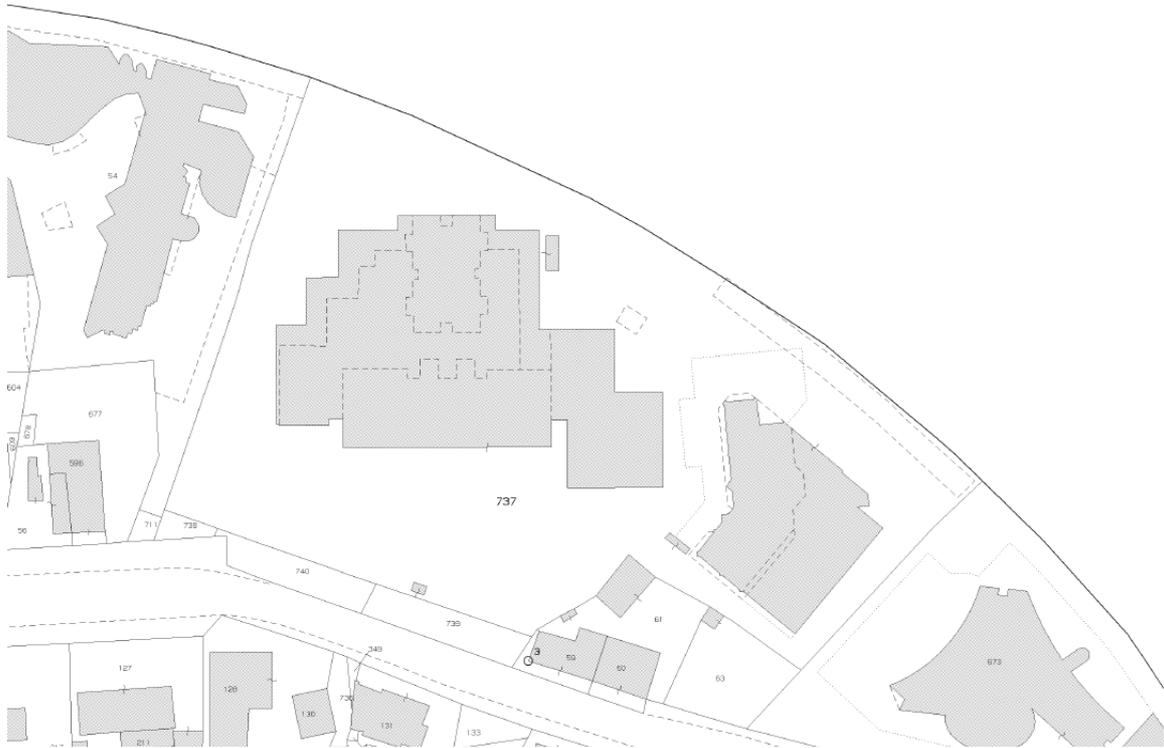
I piani sono collegati da diversi vani scala ben distribuiti e anch'essi realizzati in cemento armato, con adiacenti ascensori. L'immobile si sviluppa in un piano interrato, quattro piani fuori terra e una copertura piana. Le facciate sono completamente rivestite in travertino e grandi vetrate. Nei piani degli alloggi di servizio e delle camerate sono presenti balconi ad uso esclusivo.

Il piano interrato dell'immobile è destinato prevalentemente ad autorimessa e palestra, il piano terra ad uffici, spogliatori e box alloggio di servizio, il piano primo ad uffici, il piano secondo ad uffici e camerate, il piano terzo ad alloggio di servizio e camerate, il piano quarto a copertura calpestabile con presenza dei locali tecnici a servizio delle strutture.

3. DATI CATASTALI

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
78	737	3

3.1 ESTRATTO DI MAPPA



3.2 VISURE

		Data: 16/06/2014 - Ora: 12.31.02 Fine Visura n.: T154673 Pag: 1									
Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno - Territorio Servizi Catastali		Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/06/2014									
Dati della richiesta		Comune di ASCOLI PICENO (Codice: A462) Provincia di ASCOLI PICENO									
Catasto Fabbricati		Foglio: 78 Particella: 737 Sub.: 3									
INTESTATO											
1		DEMANIO DELLO STATO BENI PATRIMONIALI con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta' per 1000/1000							
Unità immobiliare dal 08/08/2013											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		78	737	3	1		B/1	2	16467 m ³	Euro 16.158,57	COSTITUZIONE del 08/08/2013 n. 1644. 1/2013 in atti dal 08/08/2013 (protocollo n. AP0091996) COSTITUZIONE
Indirizzo		VIALE DELLA REPUBBLICA n. 8 piano: S1-T-1-2-3-4;									
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)									
Situazione degli intestati dal 08/08/2013											
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI				
1	DEMANIO DELLO STATO BENI PATRIMONIALI con sede in ROMA				80193210582		(1) Proprieta' per 1000/1000				
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 08/08/2013 n. 1644.1/2013 in atti dal 08/08/2013 (protocollo n. AP0091996) Registrazione: COSTITUZIONE									
Unità immobiliari n. 1											
Visura telematica esente per fini istituzionali											

4. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

FASCICOLO DEL BENE



LOTTO 1

APB0557 ACQUASANTA TERME

APB0576 ASCOLI PICENO

APB0334 MONTEFORTINO

APB0434 FOLIGNANO

INDICE

1. DATI GENERALI
 - 1.1. IDENTIFICAZIONE DEL BENE
 - 1.2. LOCALIZZAZIONE
 - 1.3. AEROFOTOGRAMMETRICO
2. DESCRIZIONE SINTETICA
3. DATI CATASTALI
 - 3.1. ESTRATTO DI MAPPA
 - 3.2. VISURE
4. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

NOVEMBRE 2018

1. DATI GENERALI

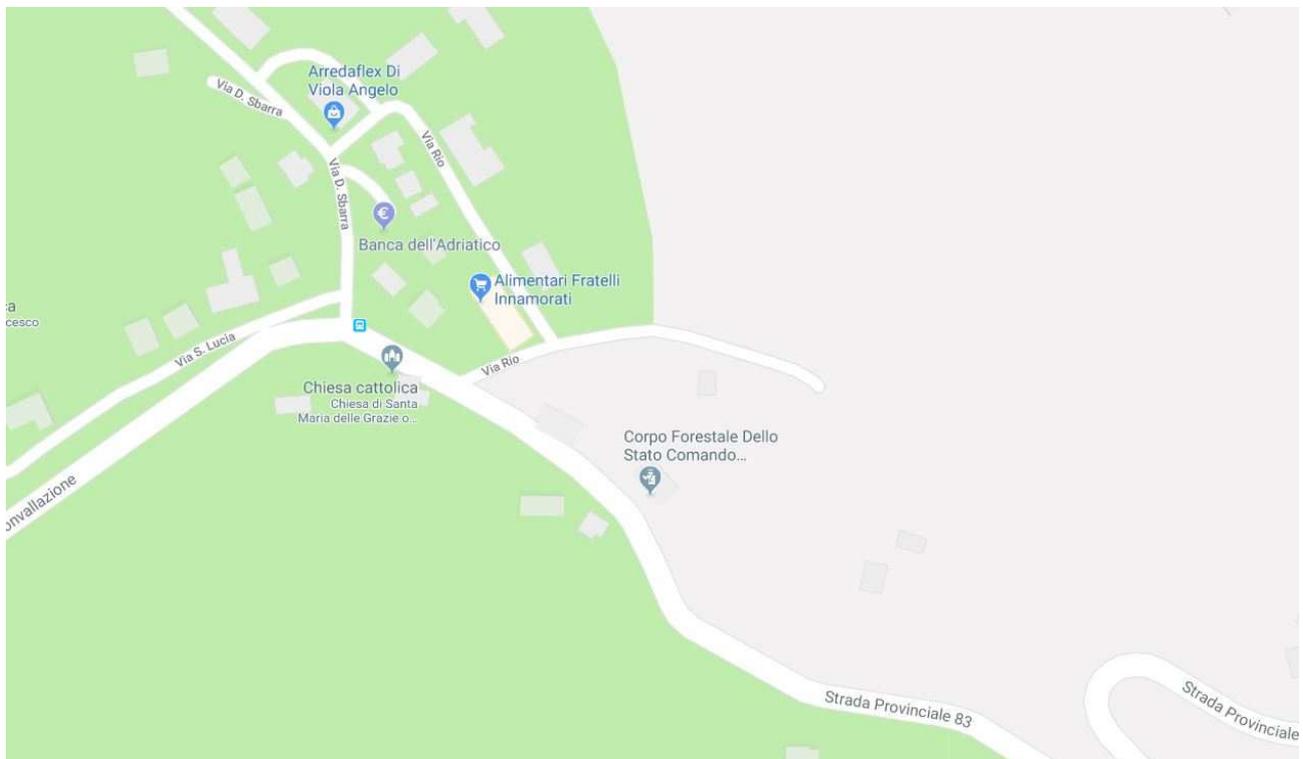
1.1 IDENTIFICAZIONE DEL BENE

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
Marche	Fermo	Montefortino	Via Circonvallazione, 53	42.94245, 13.346791

DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
Caserma Carabinieri Forestale - Comando Stazione di Montefortino	APB0334	AP0027001

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	ATTUALMENTE IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	BENE VINCOLATO >70 SI/NO	CLASSE EDIFICIO (ai sensi dell'OPCM n.3274/03)
474	-	SI	SI	CEMENTO ARMATO	NO	IV

1.2 LOCALIZZAZIONE



1.3 AEROFOTOGRAMMETRICO



2. DESCRIZIONE SINTETICA

Immobile adibito a sede della Caserma della Guardia Forestale sito in Comune di Montefortino (FM), Strada Circonvallazione 53, costruito negli anni '60, composto da tre piani fuori terra oltre il sottotetto non abitabile, con struttura portante in c.a. e copertura a due falde, avente un area di pertinenza di mq. 229.

L'intero edificio è rifinito con caratteristiche di tipo economico-civile ed è completo di impianto termico autonomo, idrico, elettrico, antincendio, il tutto a norma con le vigenti normative in materia di sicurezza.

Si presenta in normale stato di conservazione e manutenzione, pareti esterne intonacate ad eccezione della parete del piano terra prospiciente la strada rivestita in travertino.

3. DATI CATASTALI

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
20	251	1
20	251	2
20	251	3
20	251	4

3.1 ESTRATTO DI MAPPA



3.2 VISURE

		Data: 13/11/2017 - Ora: 19.24.47 Segue Visura n.: T349169 Pag: 1										
Direzione Provinciale di Ascoli Piceno Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali		Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/11/2017										
Dati della richiesta Comune di MONTEFORTINO (Codice: F509) Provincia di ASCOLI PICENO												
Catasto Fabbricati Foglio: 20 Particella: 251 Sub.: 1												
INTESTATO												
1		DEMANIO DELLO STATO MINISTERO AGRICOLTURA E FORESTE con sede in ROMA	92029310445*	(1) Proprieta'								
Unità immobiliare dal 09/11/2015												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		20	251	1			A/10	1	2 vani	Totale: 54 m ²	Euro 294,38	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo STRADA PROVINCIALE SUBAPPENNINA piano: T;												
Annotazioni classamento proposto e validato (D.M. 701/94)												
Situazione dell'unità immobiliare dal 12/12/2000												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		20	251	1			A/10	1	2 vani		Euro 294,38 L. 570.000	(ALTRE) del 12/12/2000 protocollo n. 127636 in atti dal 12/12/2000 CLASSAMENTO MOD 11/70,12/70 (n. 2151.1/2000)
Indirizzo STRADA PROVINCIALE SUBAPPENNINA piano: T;												
Annotazioni classamento proposto e validato (D.M. 701/94)												
Situazione degli intestati dal 12/12/2000												
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI					
1	DEMANIO DELLO STATO MINISTERO AGRICOLTURA E FORESTE con sede in ROMA				92029310445		(1) Proprieta'					
DATI DERIVANTI DA (ALTRE) del 12/12/2000 protocollo n. 127636 in atti dal 12/12/2000 Registrazione: CLASSAMENTO MOD 11/70,12/70 (n. 2151.1/2000)												
Unità immobiliari n. 1												

		Data: 13/11/2017 - Ora: 19.24.59 Segue Visura n.: T349200 Pag: 1										
Direzione Provinciale di Ascoli Piceno Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali		Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/11/2017										
Dati della richiesta Comune di MONTEFORTINO (Codice: F509) Provincia di ASCOLI PICENO												
Catasto Fabbricati Foglio: 20 Particella: 251 Sub.: 2												
INTESTATO												
1		DEMANIO DELLO STATO MINISTERO AGRICOLTURA E FORESTE con sede in ROMA	92029310445*	(1) Proprieta'								
Unità immobiliare dal 09/11/2015												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		20	251	2			C/6	2	46 m ²	Totale: 56 m ²	Euro 73,65	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo STRADA PROVINCIALE SUBAPPENNINA piano: T;												
Annotazioni classamento proposto e validato (D.M. 701/94)												
Situazione dell'unità immobiliare dal 12/12/2000												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		20	251	2			C/6	2	46 m ²		Euro 73,65 L. 142.600	(ALTRE) del 12/12/2000 protocollo n. 127636 in atti dal 12/12/2000 CLASSAMENTO MOD 11/70,12/70 (n. 2151.1/2000)
Indirizzo STRADA PROVINCIALE SUBAPPENNINA piano: T;												
Annotazioni classamento proposto e validato (D.M. 701/94)												
Situazione degli intestati dal 12/12/2000												
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI					
1	DEMANIO DELLO STATO MINISTERO AGRICOLTURA E FORESTE con sede in ROMA				92029310445		(1) Proprieta'					
DATI DERIVANTI DA (ALTRE) del 12/12/2000 protocollo n. 127636 in atti dal 12/12/2000 Registrazione: CLASSAMENTO MOD 11/70,12/70 (n. 2151.1/2000)												
Unità immobiliari n. 1												



Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/11/2017

Data: 13/11/2017 - Ora: 19.25.13 Segue

Visura n.: T349242 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MONTEFORTINO (Codice: F509) Provincia di ASCOLI PICENO
Catasto Fabbricati	Foglio: 20 Particella: 251 Sub.: 3

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO MINISTERO AGRICOLTURA E FORESTE ROMA-	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	---	------------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	20	251	3			A/2	U	7,5 vani	Totale: 198 m ² Totale escluse aree scoperte** : 197 m ²	Euro 216,91	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		STRADA PROVINCIALE SUBAPPENNINA piano: T-1;										
Notifica		-	Partita		295		Mod.58		-			

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	20	251	3			A/2	U	7,5 vani		Euro 216,91 L. 420.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		STRADA PROVINCIALE SUBAPPENNINA piano: T-1;										
Notifica		-	Partita		295		Mod.58		-			

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	20	251	3			A/2	U	7,5 vani		L. 547	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		STRADA PROVINCIALE SUBAPPENNINA piano: T-1;										



Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/11/2017

Data: 13/11/2017 - Ora: 19.25.27 Segue

Visura n.: T349289 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MONTEFORTINO (Codice: F509) Provincia di ASCOLI PICENO
Catasto Fabbricati	Foglio: 20 Particella: 251 Sub.: 4

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO MINISTERO AGRICOLTURA E FORESTE ROMA-	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	---	------------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	20	251	4			A/2	U	7,5 vani	Totale: 198 m ² Totale escluse aree scoperte** : 196 m ²	Euro 216,91	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		STRADA PROVINCIALE SUBAPPENNINA piano: T-1;										
Notifica		-	Partita		295		Mod.58		-			

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	20	251	4			A/2	U	7,5 vani		Euro 216,91 L. 420.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		STRADA PROVINCIALE SUBAPPENNINA piano: T-1;										
Notifica		-	Partita		295		Mod.58		-			

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	20	251	4			A/2	U	7,5 vani		L. 547	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		STRADA PROVINCIALE SUBAPPENNINA piano: T-1;										

4. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

FASCICOLO DEL BENE



LOTTO 1

APB0557 ACQUASANTA TERME

APB0576 ASCOLI PICENO

APB0334 MONTEFORTINO

APB0434 FOLIGNANO

INDICE

1. DATI GENERALI
 - 1.1. IDENTIFICAZIONE DEL BENE
 - 1.2. LOCALIZZAZIONE
 - 1.3. AEROFOTOGRAMMETRICO
2. DESCRIZIONE SINTETICA
3. DATI CATASTALI
 - 3.1. ESTRATTO DI MAPPA
 - 3.2. VISURE
4. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

NOVEMBRE 2018

1. DATI GENERALI

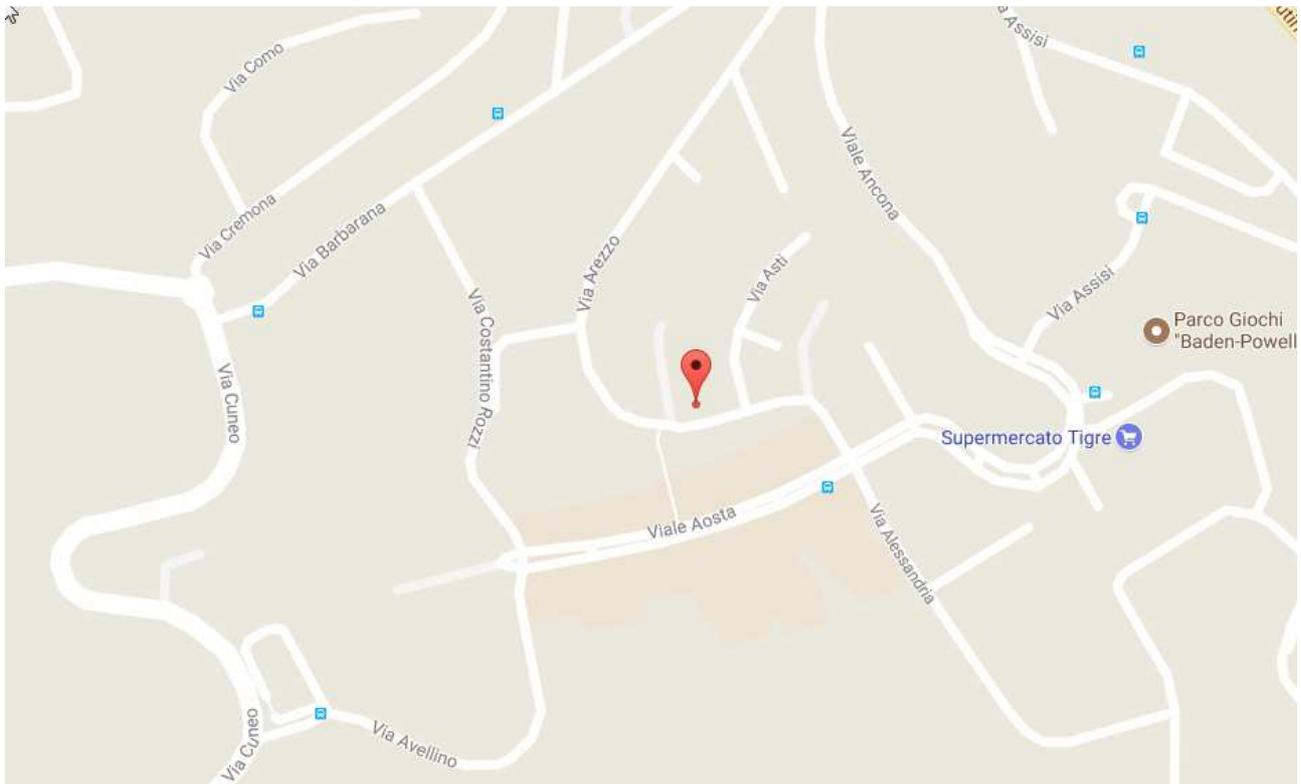
1.1 IDENTIFICAZIONE DEL BENE

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
Marche	Ascoli Piceno	Folignano	Via Arezzo 121	42.832939, 13.633047

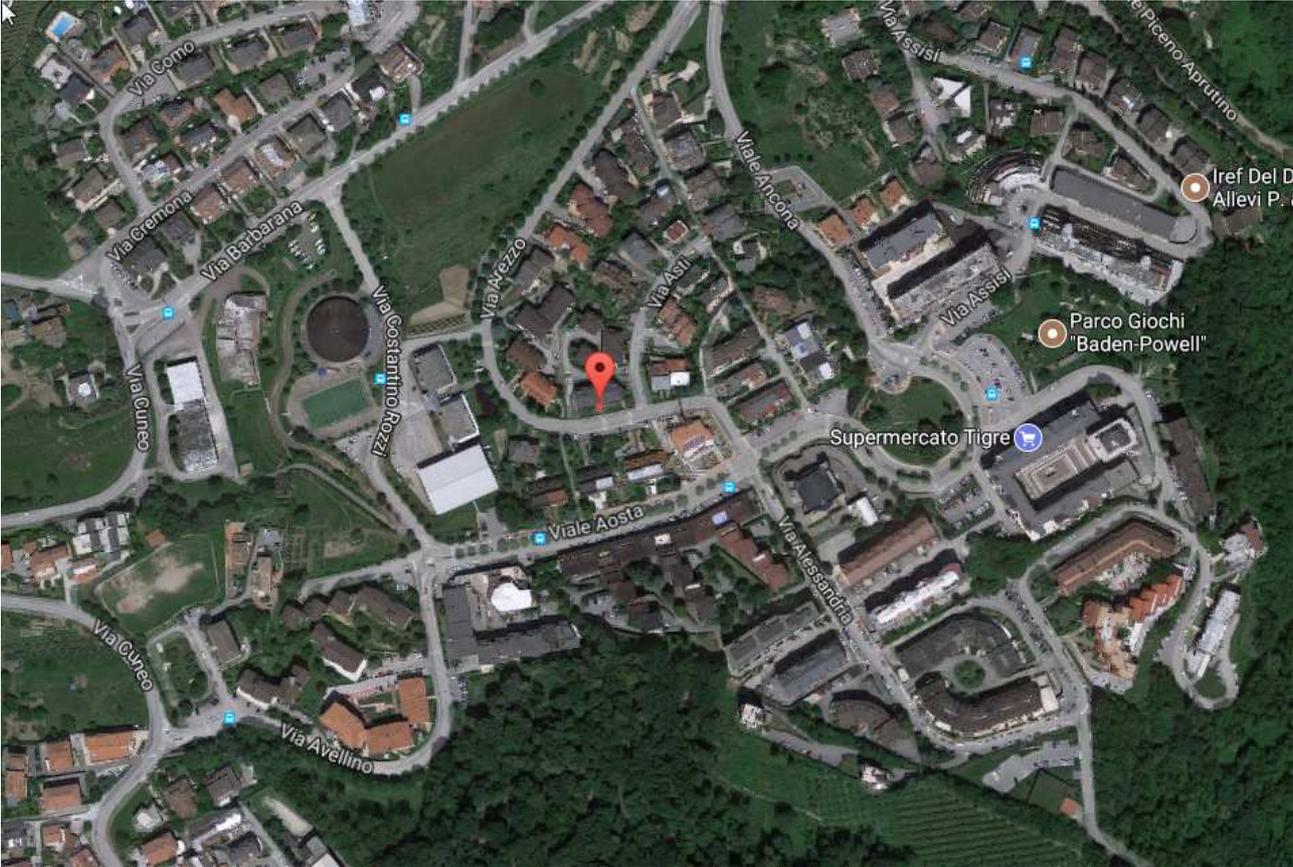
DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
Caserma Carabinieri	APB0434	AP0014001

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	ATTUALMENTE IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	BENE VINCOLATO >70 SI/NO	CLASSE EDIFICIO (ai sensi dell'OPCM n.3274/03)
1338	3466	SI	SI	CEMENTO ARMATO	NO	IV

1.2 LOCALIZZAZIONE



1.3 AEROFOTOGRAMMETRICO



2. DESCRIZIONE SINTETICA

L'immobile è ubicato in località Villa Pigna, zona periferica del Comune di Folignano, in Via Arezzo, 121.

L'immobile è costituito da un solo corpo di fabbrica ed insiste su un'area, la cui giacitura è in lieve pendio, degradante a ovest. L'area su cui sorge il fabbricato in oggetto, compresi corte, area di servizio e giardino, ha un'estensione di mq 1200 . Le fondazioni sono su plinti in C.A. e cordoli poggianti su terreno arenaria.

Struttura portante costituita da telaio in C.A. e solai in latero-cemento. La tamponatura perimetrale è stata realizzata con muratura in laterizi e con foratelle nella parte interna; le pareti sono state isolate termicamente con pannelli in poliuretano espanso interposti fra le due murature di tamponamento. Il tetto è stato isolato con pannelli di lana di vetro pressata, posti fra il solaio di copertura e il manto impermeabile eseguito con teli di Derbigum.

3. DATI CATASTALI

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
4	622	1
4	622	2
4	622	3

3.1 ESTRATTO DI MAPPA



3.2 VISURE

		Data: 08/02/2016 - Ora: 10.32.13 Fine Visura n.: T71542 Pag: 1													
Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno - Territorio Servizi Catastali		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 08/02/2016													
Dati della richiesta Catasto Fabbricati		Comune di FOLIGNANO (Codice: D652) Provincia di ASCOLI PICENO Foglio: 4 Particella: 622 Sub.: 1													
Unità immobiliare															
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA				
1	Sezione Urbana	Foglio 4	Particella 622	Sub 1	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria B/4	Classe U	Consistenza 2448 m ³	Superficie Catastale Totale: 774 m ²	Rendita Euro 2.402,15	VARIAZIONE del 11/01/2016 n. 388.1/2016 in atti dal 11/01/2016 (protocollo n. AP0001384) AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO			
Indirizzo Annotazioni		VIA ASTI piano: S1-PT-P1; di stato: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.2445/1982													
INTESTATO				DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI					
1	DIREZIONE GENERALE DEL DEMANIO-MINISTERO FINANZE con sede in ROMA				80193210582*		(1) Proprieta' per 1000/1000								
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/07/1984 Voltura n. 6008/1984 in atti dal 27/07/1989 Repertorio n.: 1620 Rogante: CAROTA RAFFAELE Sede: ASCOLI PICENO Registrazione: UR Sede: ASCOLI PICENO Volume: 1 n: 4174 del 20/11/1984													
Unità immobiliari n. 1				Visura telematica esente per fini istituzionali * Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria											

		Data: 08/02/2016 - Ora: 10.33.00 Fine Visura n.: T72009 Pag: 1													
Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno - Territorio Servizi Catastali		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 08/02/2016													
Dati della richiesta Catasto Fabbricati		Comune di FOLIGNANO (Codice: D652) Provincia di ASCOLI PICENO Foglio: 4 Particella: 622 Sub.: 2													
Unità immobiliare															
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA				
1	Sezione Urbana	Foglio 4	Particella 622	Sub 2	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria A/2	Classe 2	Consistenza 4,5 vani	Superficie Catastale Totale: 114 m ² Totale escluse aree scoperte**: 114 m ²	Rendita Euro 141,77 L. 274.500	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.			
Indirizzo Notifica		VIA ASTI n. 21A piano: S1-P1-P2; Parità 834 Mod.58													
INTESTATO				DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI					
1	DIREZIONE GENERALE DEL DEMANIO-MINISTERO FINANZE con sede in ROMA				80193210582*		(1) Proprieta' per 1000/1000								
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/07/1984 Voltura n. 6008/1984 in atti dal 27/07/1989 Repertorio n.: 1620 Rogante: CAROTA RAFFAELE Sede: ASCOLI PICENO Registrazione: UR Sede: ASCOLI PICENO Volume: 1 n: 4174 del 20/11/1984													
Unità immobiliari n. 1				Visura telematica esente per fini istituzionali * Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria ** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).											



Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/02/2016

Data: 08/02/2016 - Ora: 10.33.35 Fine

Visura n.: T72528 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FOLIGNANO (Codice: D652)
Catasto Fabbricati	Provincia di ASCOLI PICENO Foglio: 4 Particella: 622 Sub.: 3

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	4	622	3			C/6	2	17 m ²	Totale: 23 m ²	Euro 21,95 L. 42.500	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA AREZZO piano: S1;										
Notifica		-		Partita		834		Mod.58		-		

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DIREZIONE GENERALE DEL DEMANIO-MINISTERO FINANZE con sede in ROMA	80195210582*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/07/1984 Voltura n. 6008/1984 in atti dal 27/07/1989 Repertorio n.: 1620 Rogante: CAROTA RAFFAELE Sede: ASCOLI PICENO Registrazione: UR Sede: ASCOLI PICENO Volume: 1 n: 4174 del 20/11/1984	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

4. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



