



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

FASCICOLO DEL BENE



LOTTO 4

MCB0240 CAMERINO

MCB0238 APIRO

APB0601 FERMO

APB0595 FERMO

MCB0384 FIUMINATA

MCB0383 MATELICA

MCB0385 SARNANO

INDICE

1. DATI GENERALI
 - 1.1. IDENTIFICAZIONE DEL BENE
 - 1.2. LOCALIZZAZIONE
 - 1.3. AEROFOTOGRAMMETRICO
2. DESCRIZIONE SINTETICA
3. DATI CATASTALI
 - 3.1. ESTRATTO DI MAPPA
 - 3.2. VISURE
4. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

NOVEMBRE 2018

1. DATI GENERALI

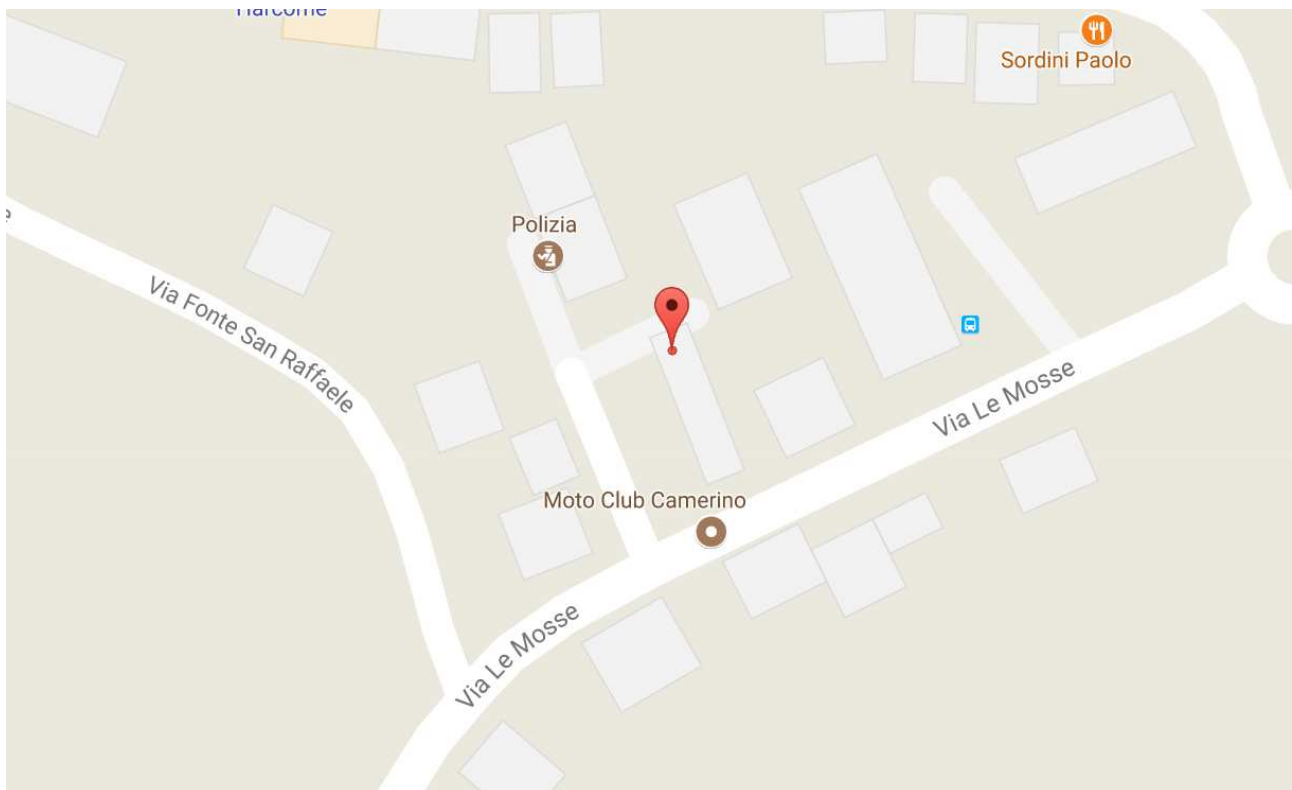
1.1 IDENTIFICAZIONE DEL BENE

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
Marche	Macerata	Camerino	Via Le Mosse, 12	43.142266, 13.076447

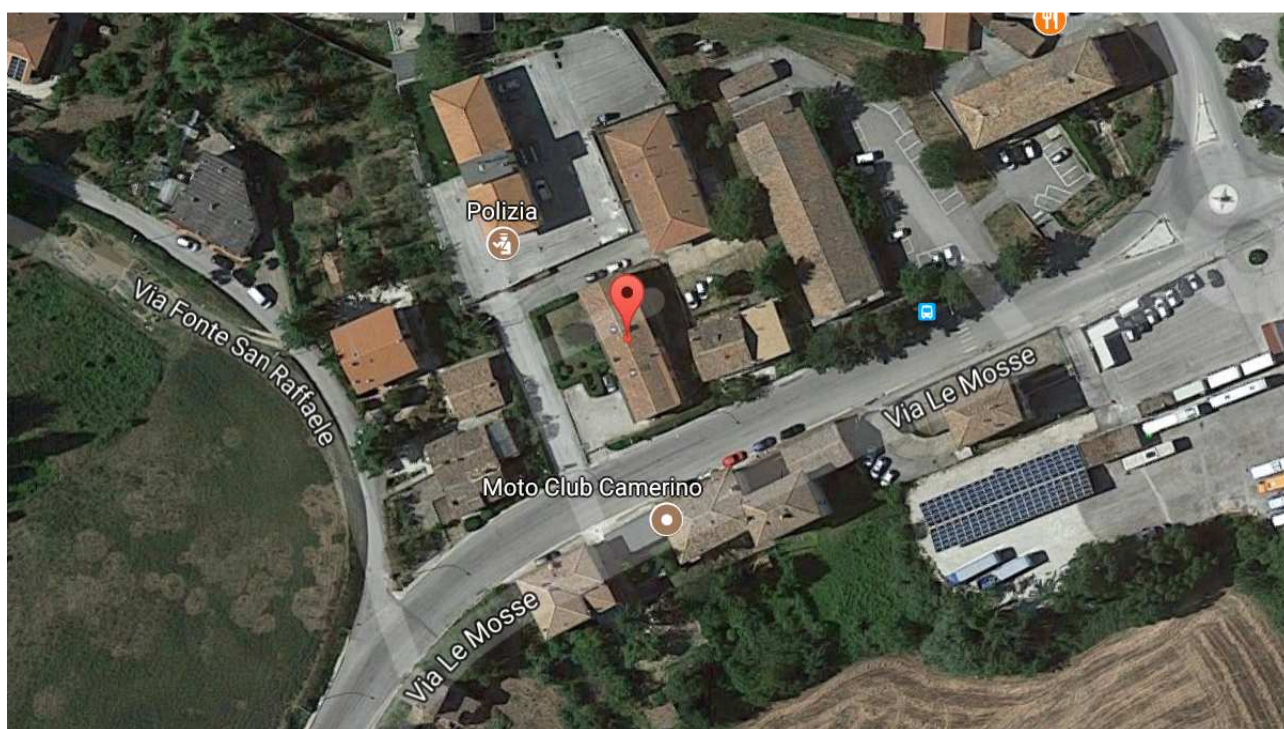
DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
Casermetta Forestale - Le Mosse	MCB0240	MC0016002

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	ATTUALMENTE IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	BENE VINCOLATO >70 SI/NO	CLASSE EDIFICIO (ai sensi dell'OPCM n.3274/03)
2299	-	SI	SI	MURATURA PORTANTE	NO	IV

1.2 LOCALIZZAZIONE



1.3 AEROFOTOGRAMMETRICO



2. DESCRIZIONE SINTETICA

Trattasi d'immobile a pianta rettangolare costituito da due piani fuori terra, piano interrato e corte di pertinenza.

L'immobile insiste su un lotto di mq. 920,00 di cui mq. 233,75 costituiscono l'area di sedime del fabbricato. L'area di corte, di complessivi mq. 686,25, è recintata ed utilizzata in parte come area di parcheggio autovetture (in corrispondenza della facciata principale) e in parte come giardino (in corrispondenza della facciata posteriore, a servizio degli alloggi di servizio).

L'immobile è del tipo in muratura, copertura a falde, facciata rivestita in mattoncini a faccia vista. Confina a nord, est e ovest con aree private mentre a sud comunica con strada pubblica denominata via delle Mosse.

Il fabbricato è servito da n. 3 corpi scala di cui due servono gli alloggi di servizio mentre il terzo conduce dal piano terra agli uffici.

Al piano seminterrato, vi sono n. 2 cantine ognuna delle quali, di superficie pari a mq. 12 circa a servizio del rispettivo alloggio; questi ultimi sono del tipo duplex con zona giorno al piano terra, zona notte al piano primo, cantina al piano interrato.

Al piano terra, di complessivi mq. 233,75 è collocata parte dei due alloggi di servizio con rispettivi accessi indipendenti a un magazzino-garage di mq. 60 circa, l'ingresso agli uffici che conduce ad una rampa di scale (in quanto gli uffici sono collocati al piano primo).

Al piano primo, di superficie pari al piano terra, vi sono gli uffici e la zona notte dei due alloggi di servizio.

3. DATI CATASTALI

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
35	722	

3.1 ESTRATTO DI MAPPA



3.2 VISURE



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2017

Data: 14/11/2017 - Ora: 11.58.30 Fine
Visura n.: T162370 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CAMERINO (Codice: B474)
Catasto Fabbricati	Provincia di MACERATA
	Foglio: 35 Particella: 722

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		35	722		1		B/1	2	1696 m²	Totale: 430 m²	Euro 1.313,87	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo					VIA LE MOSSE piano: T-1-S1;							
Annotazioni					Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 20/12/2012 protocollo n. MC0164447 in atti dal 20/12/2012 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 4177.1/2012)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

4. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

FASCICOLO DEL BENE



LOTTO 4

MCB0240 CAMERINO

MCB0238 APIRO

APB0601 FERMO

APB0595 FERMO

MCB0384 FIUMINATA

MCB0383 MATELICA

MCB0385 SARNANO

INDICE

1. DATI GENERALI
 - 1.1. IDENTIFICAZIONE DEL BENE
 - 1.2. LOCALIZZAZIONE
 - 1.3. AEROFOTOGRAMMETRICO
2. DESCRIZIONE SINTETICA
3. DATI CATASTALI
 - 3.1. ESTRATTO DI MAPPA
 - 3.2. VISURE
4. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

NOVEMBRE 2018

1. DATI GENERALI

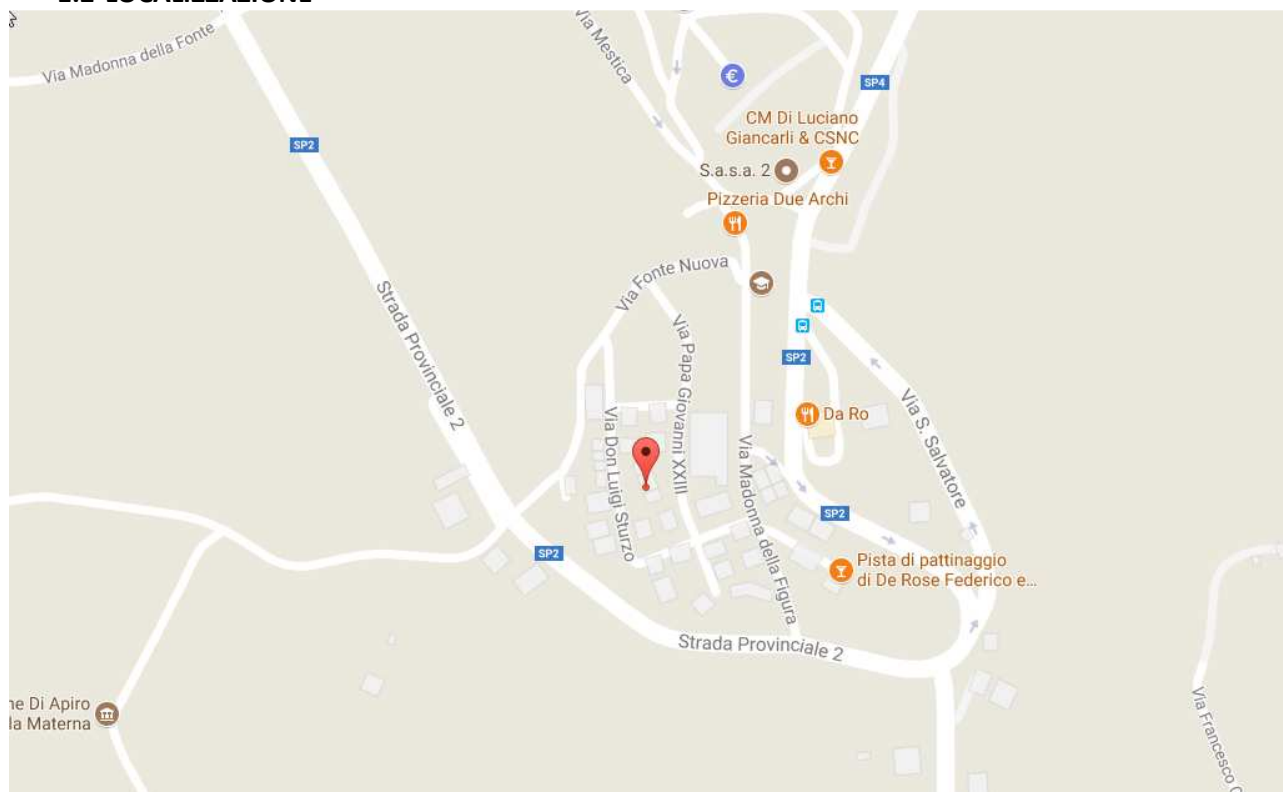
1.1 IDENTIFICAZIONE DEL BENE

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
Marche	Macerata	Apiro	Via Giovanni XXIII, 30	43°23'21.9"N 13°07'50.5"E

DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
Caserma Carabinieri	MCB0238	MC0217002

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	ATTUALMENTE IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	BENE VINCOLATO >70 SI/NO	CLASSE EDIFICIO (ai sensi dell'OPCM n.3274/03)
586	-	SI	SI	CEMENTO ARMATO	NO	IV

1.2 LOCALIZZAZIONE



1.3 AEROFOTOGRAMMETRICO



2. DESCRIZIONE SINTETICA

Trattasi di un fabbricato in muratura con parti in cemento armato costruito nel 1964/65 e si compone di un corpo centrale a due piani e due corpi laterali a tre piani . Il corpo centrale comprende un ampio locale al piano seminterrato adibito a magazzino-rimessa, altro ampio vano a pian terreno adibito ad ufficio con annessi gabinetto, antigabinetto e ingresso.

I corpi laterali invece comprendono un alloggio ciascuno composto da una cantina e una legnaia al piano seminterrato, sala, cucina, ripostiglio, verandina ed ingresso al pianterreno; al piano primo si trovano tre camere, gabinetto e disimpegno verandina.

Il fabbricato è in muratura di mattoni con paramento a faccia vista, tetto su solaio SAP, coperto con tegole marsigliesi, solai SAP e pavimenti in quadrelli di cemento a scaglia.

3. DATI CATASTALI

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
36	16	

3.1 ESTRATTO DI MAPPA



3.2 VISURE



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2016

Data: 11/07/2016 - Ora: 11:27:29 Fine

Visura n.: T111329 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di APIRO (Codice: A329) Provincia di MACERATA
Catasto Fabbricati	Foglio: 36 Particella: 16

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		36	16				B/1	U	2086 m²		Euro 1.508,26	COSTITUZIONE del 18/01/2012 protocollo n. MC0005781 in atti dal 18/01/2012 COSTITUZIONE (n. 62.1/2012)
Indirizzo					VIA GIOVANNI XXIII SNC piano: S1-T-1;							
Annotazioni					classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 18/01/2012 protocollo n. MC0005781 in atti dal 18/01/2012 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 62.1/2012)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

OCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

FASCICOLO DEL BENE



LOTTO 4

MCB0240 CAMERINO

MCB0238 APIRO

APB0601 FERMO

APB0434 FERMO

MCB0384 FIUMINATA

MCB0383 MATELICA

MCB0385 SARNANO

INDICE

1. DATI GENERALI
 - 1.1. IDENTIFICAZIONE DEL BENE
 - 1.2. LOCALIZZAZIONE
 - 1.3. AEROFOTOGRAMMETRICO
2. DESCRIZIONE SINTETICA
3. DATI CATASTALI
 - 3.1. PLANIMETRIE STATO DI FATTO
 - 3.2. VISURE
4. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

NOVEMBRE 2018

1. DATI GENERALI

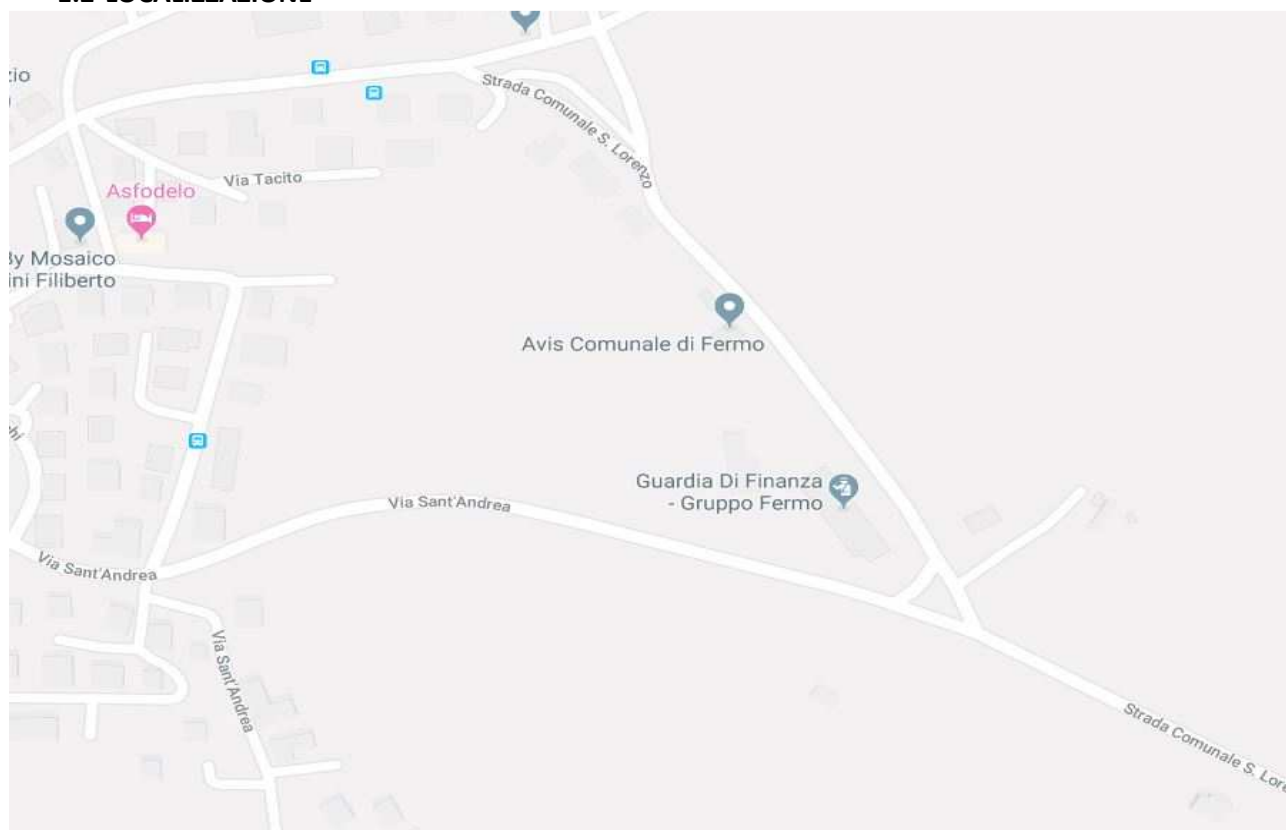
1.1 IDENTIFICAZIONE DEL BENE

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
Marche	Fermo	Fermo	Contrada Sant'Andrea, 21	43,156668, 13,738736

DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
Nuova Caserma della Guardia di Finanza di Fermo – Palazzina Alloggi	MCB0601	AP0494001

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	ATTUALMENTE IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	BENE VINCOLATO >70 SI/NO	CLASSE EDIFICIO (ai sensi dell'OPCM n.3274/03)
1269	-	SI	SI	CEMENTO ARMATO	NO	IV

1.2 LOCALIZZAZIONE



1.3 AEROFOTOGRAMMETRICO



2. DESCRIZIONE SINTETICA

Il bene è ubicato nel Comune di Fermo al civico n.21 della Contrada Sant'Andrea, è costituito dalla palazzina alloggi, con annessa corte di pertinenza recintata, sede del Gruppo di Fermo della Guardia di Finanza. L'intero compendio, costituito oltre che dall'immobile in questione (scheda patrimoniale APB0601) anche della palazzina uffici è stato realizzato dal Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche. Il fabbricato è costituito da sette alloggi (sei appartamenti di superficie compresa tra mq 127 e mq 145 ed un bilocale di mq 56) e dispone di 6 posti auto coperti. L'edificio esternamente è rivestito con mattoni faccia a vista. Gli appartamenti all'interno si presentano intonacati e tinteggiati, la pavimentazione è in gres porcellanato, le porte in legno, gli infissi sono in alluminio. L'edificio è fornito dell'ordinaria dotazione impiantistica per la specifica destinazione. In particolare sono presenti l'impianto elettrico, l'impianto idrico-sanitario, l'impianto di riscaldamento, l'impianto ascensore.

Il bene in oggetto è catastalmente identificato nel Comune di Fermo come segue:

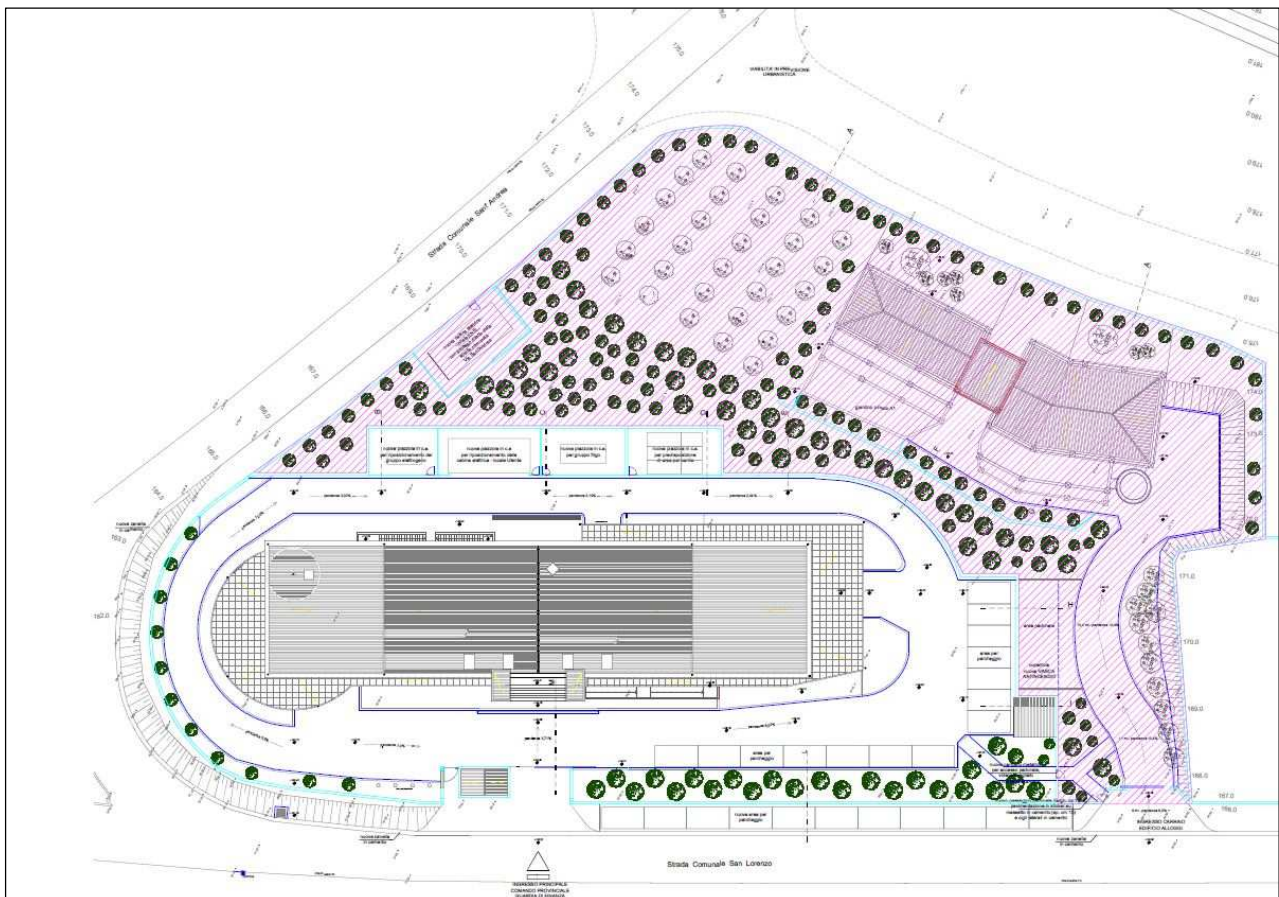
Catasto Terreni : Fg. 80 mappale 910 - Fg. 80 mappale 912 - Fg. 80 mappale 914

Catasto fabbricati : In corso di accatastamento.

3. DATI CATASTALI

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
90	910	
90	912	
90	914	

3.1 PLANIMETRIE STATO DI FATTO



3.2 VISURE

		Data: 30/09/2013 - Ora: 15.21.29 Fine							
Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno - Territorio Servizi Catastali		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 30/09/2013							
Visura n.: T186196 Pag: 1									
Dati della richiesta		Comune di FERMO (Codice: D542) Provincia di ASCOLI PICENO							
Catasto Terreni		Foglio: 80 Particella: 910							
Immobile									
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
								Dominicale	Agrario
1	80	910		-	SEMIN ARBOR 3	00 01		Euro 3,72	Euro 5,12
FRAZIONAMENTO del 28/10/2005 n. 126054.1/2005 in atti dal 28/10/2005 (protocollo n. AP9126054)									
Notifica Annotazioni									
Intestato									
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA				80267790587*		(1) Proprietà per 1/1		
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/02/2013 Trascrizione n. 1030. 1/2013 in atti dal 28/02/2013 Repertorio n. 12 Rogante: PREFETTURA DI FERMO Sede: FERMO Registrazione: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO									

		Data: 30/09/2013 - Ora: 15.21.39 Fine							
Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno - Territorio Servizi Catastali		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 30/09/2013							
Visura n.: T186260 Pag: 1									
Dati della richiesta		Comune di FERMO (Codice: D542) Provincia di ASCOLI PICENO							
Catasto Terreni		Foglio: 80 Particella: 912							
Immobile									
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
								Dominicale	Agrario
1	80	912		-	SEMINATIVO 3	45 22		Euro 18,68	Euro 25,69
FRAZIONAMENTO del 28/10/2005 n. 126054.1/2005 in atti dal 28/10/2005 (protocollo n. AP9126054)									
Notifica Annotazioni									
Intestato									
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA				80207790587*		(1) Proprietà per 1/1		
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/02/2013 Trascrizione n. 1030. 1/2013 in atti dal 28/02/2013 Repertorio n. 12 Rogante: PREFETTURA DI FERMO Sede: FERMO Registrazione: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO									



Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/09/2013

Data: 30/09/2013 - Ora: 15.21.50

Fine

Visura n.: T186326 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FERMO (Codice: D542)
Catasto Terreni	Provincia di ASCOLI PICENO
	Foglio: 80 Particella: 914

Immobile

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario
1	80	914		-	SEMIN ARBOR	3 24 70		Euro 10,21	Euro 14,03
FRAZIONAMENTO del 28/10/2005 n. 126054. 1/2005 in atti dal 28/10/2005 (protocollo n. AP0126054)									
Notifica									
Annotazioni									

INTESTATO

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80207790587*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/02/2013 Transizione n. 1090. 1/2013 in atti dal 28/02/2013 Repertorio n. 12 Rogante: PREFETTURA DI FERMO Sede: FERMO	
Registrazione: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO			

4. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

FASCICOLO DEL BENE



LOTTO 4

MCB0240 CAMERINO

MCB0238 APIRO

APB0601 FERMO

APB0595 FERMO

MCB0384 FIUMINATA

MCB0383 MATELICA

MCB0385 SARNANO

INDICE

- 1. DATI GENERALI**
 - 1.1. IDENTIFICAZIONE DEL BENE**
 - 1.2. LOCALIZZAZIONE**
 - 1.3. AEROFOTOGRAMMETRICO**
- 2. DESCRIZIONE SINTETICA**
- 3. DATI CATASTALI**
 - 3.1. PLANIMETRIE STATO DI FATTO**
 - 3.2. VISURE**
- 4. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

NOVEMBRE 2018

1. DATI GENERALI

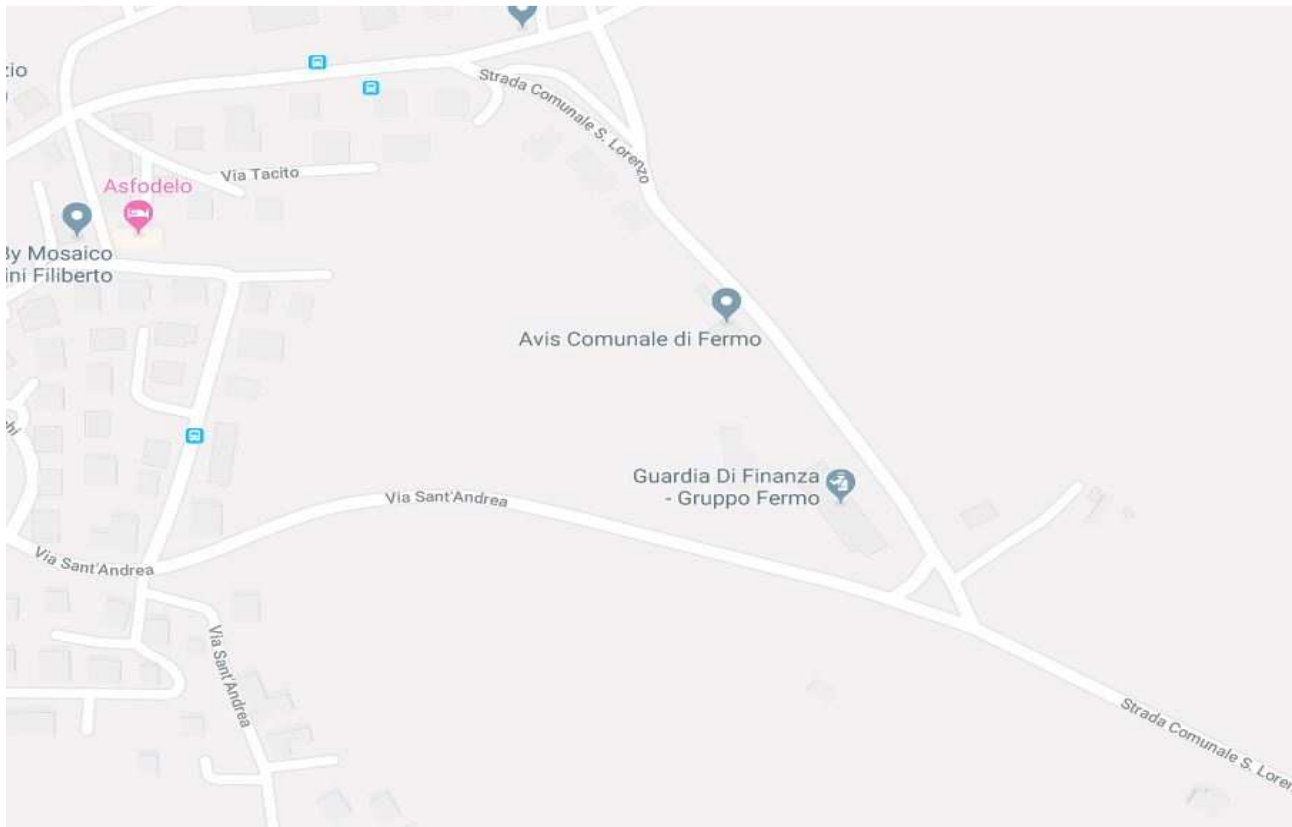
1.1 IDENTIFICAZIONE DEL BENE

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
Marche	Fermo	Fermo	Via Sant'Andrea, 21	43,155977, 13,734271

DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
Caserma Guardia di Finanza	APB0595	APB0486001

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	ATTUALMENTE IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	BENE VINCOLATO >70 SI/NO	CLASSE EDIFICIO (ai sensi dell'OPCM n.3274/03)
4056	-	SI	SI	CEMENTO ARMATO	NO	IV

1.2 LOCALIZZAZIONE



1.3 AEROFOTOGRAMMETRICO



2. DESCRIZIONE SINTETICA

Trattasi di fabbricato con tipologia del tipo in linea, realizzato parallelamente alla strada, costituito da un piano seminterrato e quattro piani fuori terra di cui i primi tre destinati ad uffici e l'ultimo destinato ad alloggi. L'architettura del Comando Provinciale della Guardia di Finanza presenta alcune caratteristiche figurative proprie degli edifici monumentali della città e del suo territorio quali ad esempio la presenza di un basamento porticato e le due torri posizionate in corrispondenza dell'ingresso principale. Il sistema basamentale dell'edificio, che corrisponde al piano seminterrato e rialzato, ha una struttura in cls armato rivestita in mattoni faccia a vista. I locali posti sul lato strada del piano seminterrato presentano caratteristiche di completa vivibilità mentre gli impianti tecnologici sono ubicati sul retro nelle zone senza finestratura in cui è comunque garantito il ricambio d'aria. Agli ambienti del seminterrato si accede sia dai corpi scala che dall'esterno dell'edificio attraverso un ingresso vigilato destinato al carico e scarico delle merci. L'autorimessa è posizionata alla quota del piano rialzato nel braccio nord-ovest con accesso diretto dal percorso circolare disegnato intorno alla caserma.

Il bene in oggetto è catastalmente identificato nel Comune di Fermo come segue:

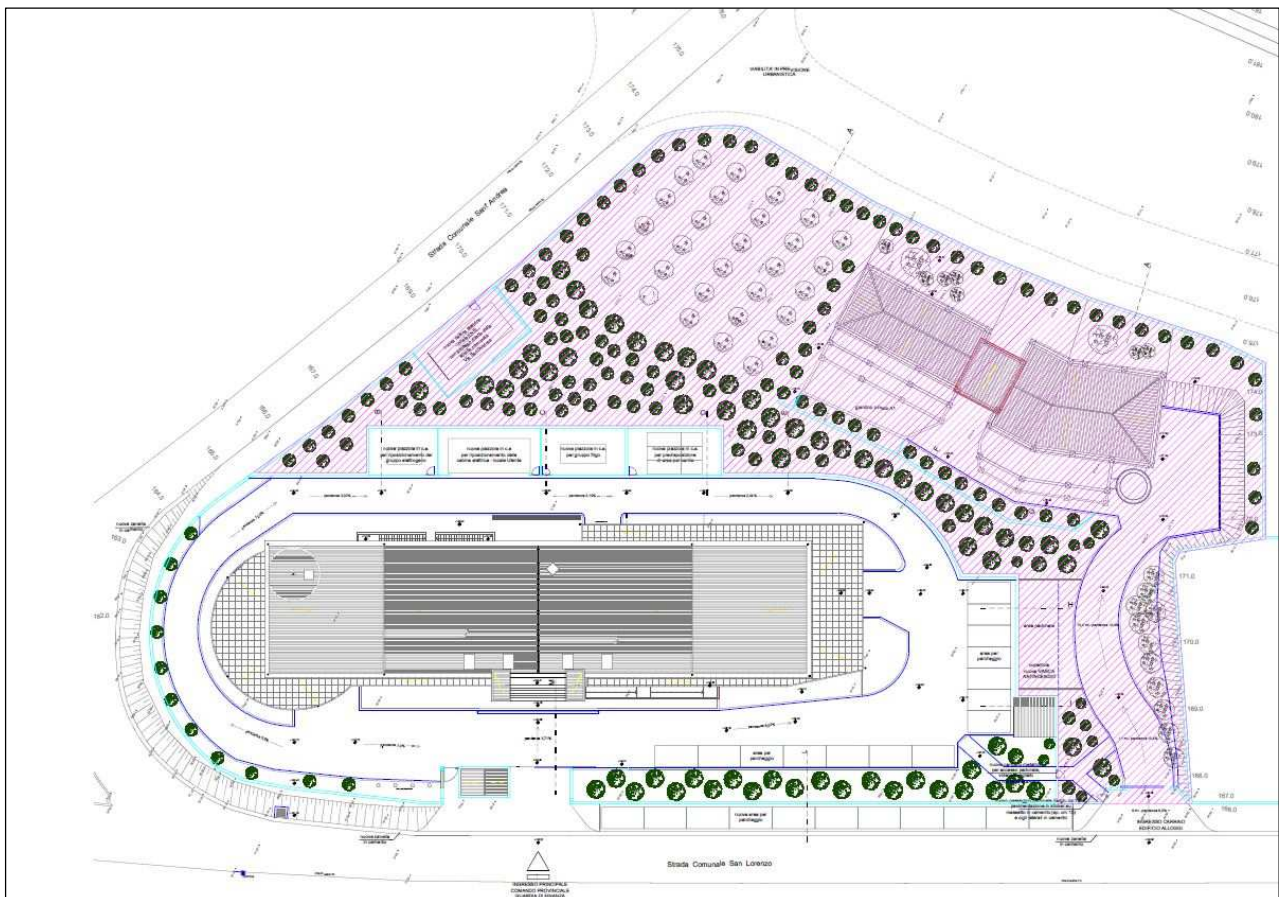
Catasto Terreni : Fg. 80 mappale 910 - Fg. 80 mappale 912 - Fg. 80 mappale 914

Catasto fabbricati : In corso di accatastamento.

3. DATI CATASTALI

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
90	910	
90	912	
90	914	

3.1 PLANIMETRIE STATO DI FATTO



3.2 VISURE

		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 30/09/2013		Data: 30/09/2013 - Ora: 15.21.29 Visura n.: T186196 Pag: 1	Fine			
Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno - Territorio Servizi Catastali								
Dati della richiesta Catasto Terreni		Comune di FERMO (Codice: D542) Provincia di ASCOLI PICENO Foglio: 80 Particella: 910						
Immobile								
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario
1	80	910		-	SEMIN ARBOR 3	00 01		Euro 3,72 Euro 5,12
FRAZIONAMENTO del 28/10/2005 n. 126054.1/2005 in atti dal 28/10/2005 (protocollo n. AP9126054)								
Notifica Annotazioni								
INTESTATO								
N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA					80267790587*		(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/02/2013 Trascrizione n. 1030. 1/2013 in atti dal 28/02/2013 Repertorio n. 12 Rogante: PREFETTURA DI FERMO Sede: FERMO Registrazione: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO								

		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 30/09/2013		Data: 30/09/2013 - Ora: 15.21.39 Visura n.: T186260 Pag: 1	Fine			
Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno - Territorio Servizi Catastali								
Dati della richiesta Catasto Terreni		Comune di FERMO (Codice: D542) Provincia di ASCOLI PICENO Foglio: 80 Particella: 912						
Immobile								
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario
1	80	912		-	SEMINATIVO 3	45 22		Euro 18,68 Euro 25,69
FRAZIONAMENTO del 28/10/2005 n. 126054.1/2005 in atti dal 28/10/2005 (protocollo n. AP9126054)								
Notifica Annotazioni								
INTESTATO								
N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA					80207790587*		(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/02/2013 Trascrizione n. 1030. 1/2013 in atti dal 28/02/2013 Repertorio n. 12 Rogante: PREFETTURA DI FERMO Sede: FERMO Registrazione: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO								

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/09/2013

Data: 30/09/2013 - Ora: 15.21.50

Fine

Visura n.: T186326 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FERMO (Codice: D542)
Catasto Terreni	Provincia di ASCOLI PICENO
	Foglio: 80 Particella: 914

Immobile

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario
1	80	914		-	SEMIN ARBOR	3 24 70		Euro 10,21	Euro 14,03
FRAZIONAMENTO del 28/10/2005 n. 126054. 1/2005 in atti dal 28/10/2005 (protocollo n. AP0126054)									
Notifica									
Annotazioni									

INTESTATO

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80207790587*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/02/2013 Transizione n. 1090. 1/2013 in atti dal 28/02/2013 Repertorio n. 12 Rogante: PREFETTURA DI FERMO Sede: FERMO	
Registrazione: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO			

4. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

FASCICOLO DEL BENE



LOTTO 4

MCB0240 CAMERINO

MCB0238 APIRO

APB0601 FERMO

APB0595 FERMO

MCB0384 FIUMINATA

MCB0383 MATELICA

MCB0385 SARNANO

INDICE

1. DATI GENERALI
 - 1.1. IDENTIFICAZIONE DEL BENE
 - 1.2. LOCALIZZAZIONE
 - 1.3. AEROFOTOGRAMMETRICO
2. DESCRIZIONE SINTETICA
3. DATI CATASTALI
 - 3.1. ESTRATTO DI MAPPA
 - 3.2. VISURE
4. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

NOVEMBRE 2018

1. DATI GENERALI

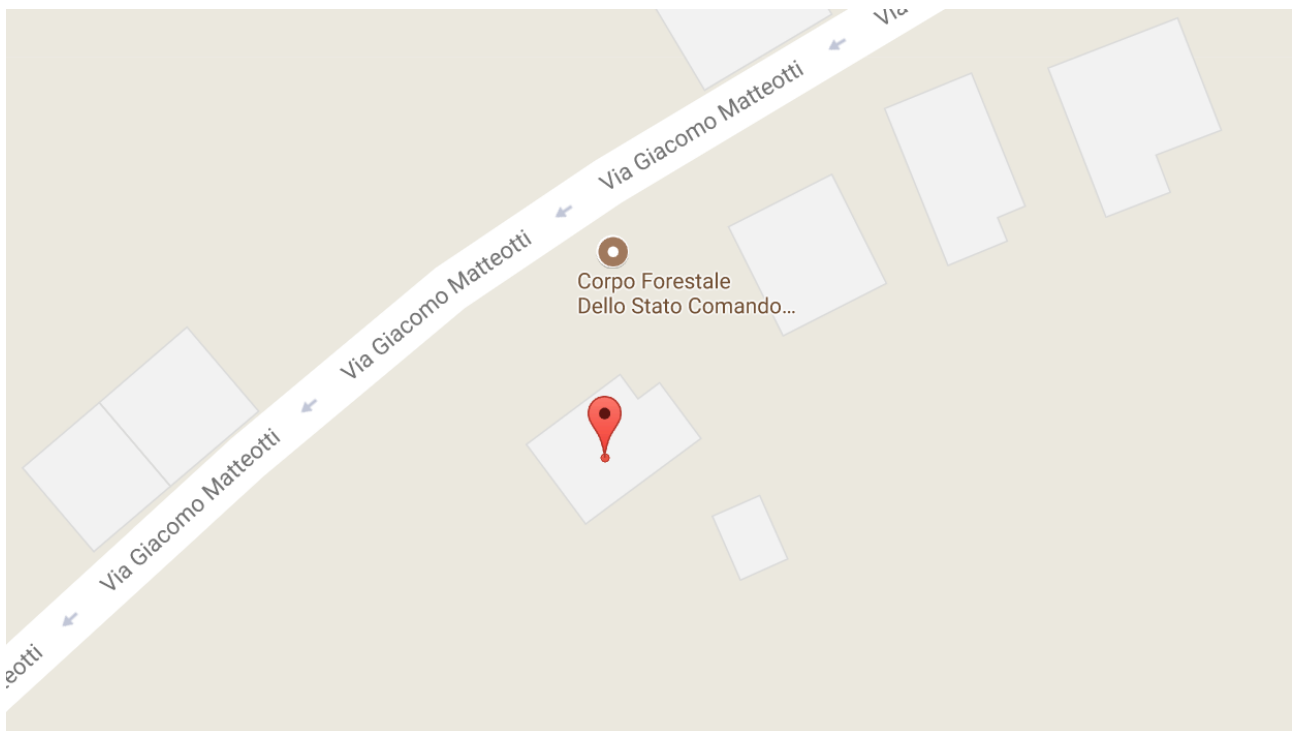
1.1 IDENTIFICAZIONE DEL BENE

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
Marche	Macerata	Fiuminata	Via G. Matteotti 51	43.185727, 12.927660

DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
Caserma Carabinieri Forestale	MCB0384	MC0035001

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	ATTUALMENTE IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	BENE VINCOLATO >70 SI/NO	CLASSE EDIFICIO (ai sensi dell'OPCM n.3274/03)
542	-	SI	SI	MURATURA PORTANTE	NO	IV

1.2 LOCALIZZAZIONE



1.3 AEROFOTOGRAMMETRICO



2. DESCRIZIONE SINTETICA

La caserma è sita nella periferia ovest del Comune di Fiuminata (MC) in via G. Matteotti n.51, si compone di un fabbricato di tre elevazioni fuori terra (piano terra, primo e secondo), un fabbricato ad una elevazione adibito ad autorimessa ed un' area scoperta di pertinenza.

Il fabbricato principale ha una superficie coperta di circa 194 mq, si sviluppa in maniera regolare in elevazione, si articola su un unico corpo di scala ed è così suddiviso:

P.T : ufficio con superficie di mq 66, magazzino e cantine di 32 mq ed alloggio di mq 80;

P.1 : alloggio di mq 153;

P.2: alloggio di mq 153;

Il vano scala ha una superficie in pianta di mq 16.

La struttura portante è in muratura, i solai sono in latero-cemento, la copertura è a falde.

In adiacenza al corpo principale è situato un corpo di fabbrica ad una sola elevazione coperto a terrazza a cui si accede dall'alloggio del piano primo.

Il fabbricato adibito ad autorimessa ha una superficie di 42 mq, la struttura portante in elementi prefabbricati in cemento, copertura a doppia falda inclinata in acciaio.

3. DATI CATASTALI

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
20	337	1
20	337	2
20	337	3

3.1 ESTRATTO DI MAPPA



3.2 VISURE

 Direzione Provinciale di Macerata Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 06/11/2018		Data: 06/11/2018 - Ora: 10.17.21 Fine Visura n.: T106270 Pag: 1								
Dati della richiesta		Comune di FIUMINATA (Codice: D628) Provincia di MACERATA										
Catasto Fabbricati		Foglio: 20 Particella: 337 Sub.: 1										
Unità immobiliare												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		20	337	1			A/2	2	7 vani	Totale: 145 m² Totale escluse aree scoperte**: 145 m²	Euro 542,28	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo STRADA STATALE 361 piano: T-1;												
INTESTATO												
N.	DATI ANAGRAFICI							CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
1	AZIENDA DI STATO PER LE FORESTE DEMANIALI									(1) Proprieta' per 1/1		
DATI DERIVANTI DA (ALTRE) del 31/12/1959 protocollo n. MC0023190 in atti dal 06/03/2006 Registrazione: ABBINAMENTO CENSUARIO-PLANIMETRICO (n. 977.1/1959)												
Unità immobiliari n. 1												
Visura telematica esente per fini istituzionali												
** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).												

 Direzione Provinciale di Macerata Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 06/11/2018		Data: 06/11/2018 - Ora: 10.16.42 Fine Visura n.: T105773 Pag: 1								
Dati della richiesta		Comune di FIUMINATA (Codice: D628) Provincia di MACERATA										
Catasto Fabbricati		Foglio: 20 Particella: 337 Sub.: 2										
Unità immobiliare												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		20	337	2			A/2	2	7 vani	Totale: 163 m² Totale escluse aree scoperte**: 154 m²	Euro 542,28	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo STRADA STATALE 361 piano: T-1;												
INTESTATO												
N.	DATI ANAGRAFICI							CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
1	AZIENDA DI STATO PER LE FORESTE DEMANIALI									(1) Proprieta' per 1/1		
DATI DERIVANTI DA (ALTRE) del 31/12/1959 protocollo n. MC0023191 in atti dal 06/03/2006 Registrazione: ABBINAMENTO CENSUARIO-PLANIMETRICO (n. 979.1/1959)												
Unità immobiliari n. 1												
Visura telematica esente per fini istituzionali												
** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).												



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/11/2017

Data: 13/11/2017 - Ora: 14.08.50 Fine

Visura n.: T200392 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FIUMINATA (Codice: D628)
Catasto Fabbricati	Provincia di MACERATA
	Foglio: 20 Particella: 337 Sub.: 3

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		20	337	3			A/2	2	7 vani	Totale: 158 m ² Totale escluse aree scoperte*: 156 m ²	Euro 542,28	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo STRADA STATALE 361 piano: 2-T;

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA DI STATO PER LE FORESTE DEMANIALI		(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	(ALTRE) del 31/12/1959 protocollo n. MC0023192 in atti dal 06/03/2006 Registrazione: ABBINAMENTO CENSUARIO-PLANIMETRICO (n. 980.1/1959)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

4. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

FASCICOLO DEL BENE



LOTTO 4

MCB0240 CAMERINO

MCB0238 APIRO

APB0601 FERMO

APB0595 FERMO

MCB0384 FIUMINATA

MCB0383 MATELICA

MCB0385 SARNANO

INDICE

1. DATI GENERALI
 - 1.1. IDENTIFICAZIONE DEL BENE
 - 1.2. LOCALIZZAZIONE
 - 1.3. AEROFOTOGRAMMETRICO
2. DESCRIZIONE SINTETICA
3. DATI CATASTALI
 - 3.1. ESTRATTO DI MAPPA
 - 3.2. VISURE
4. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

NOVEMBRE 2018

1. DATI GENERALI

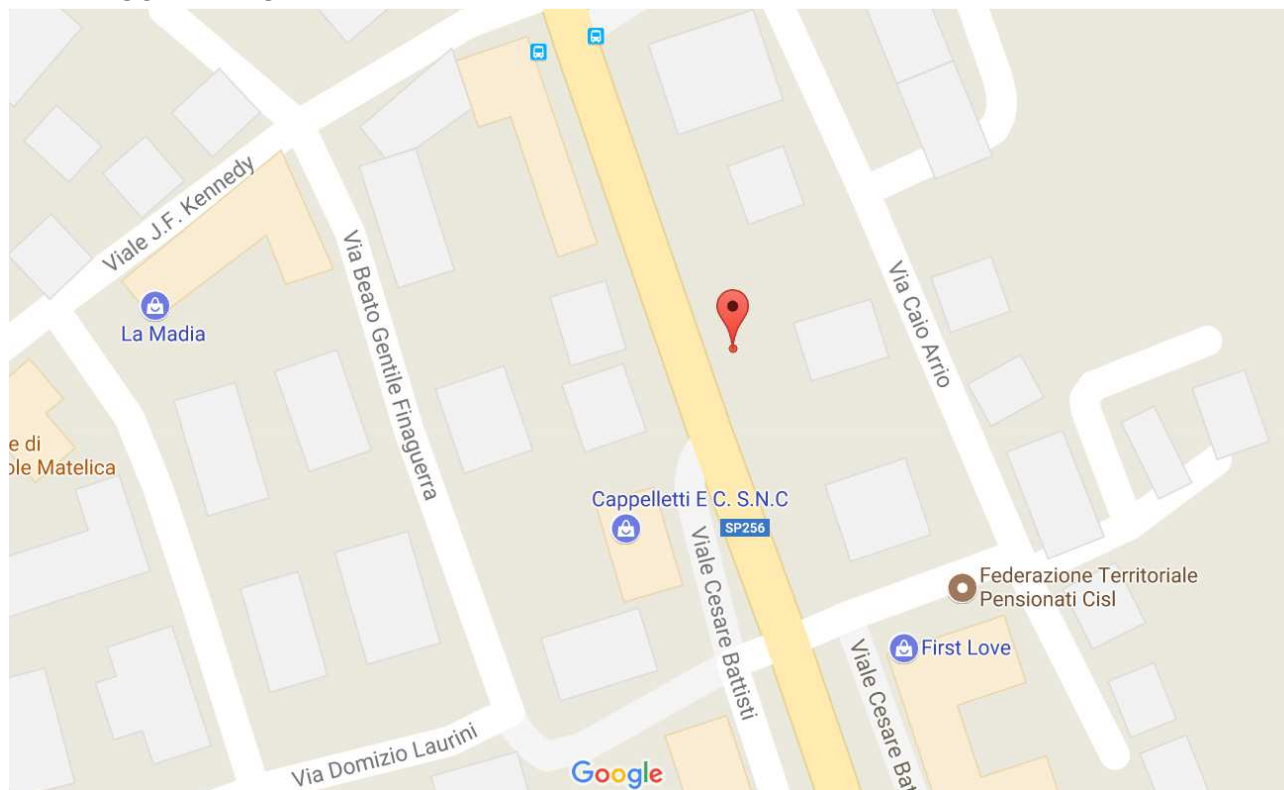
1.1 IDENTIFICAZIONE DEL BENE

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
Marche	Macerata	Matelica	Via Cesare Battisti, 36	43.249356, 13.010093

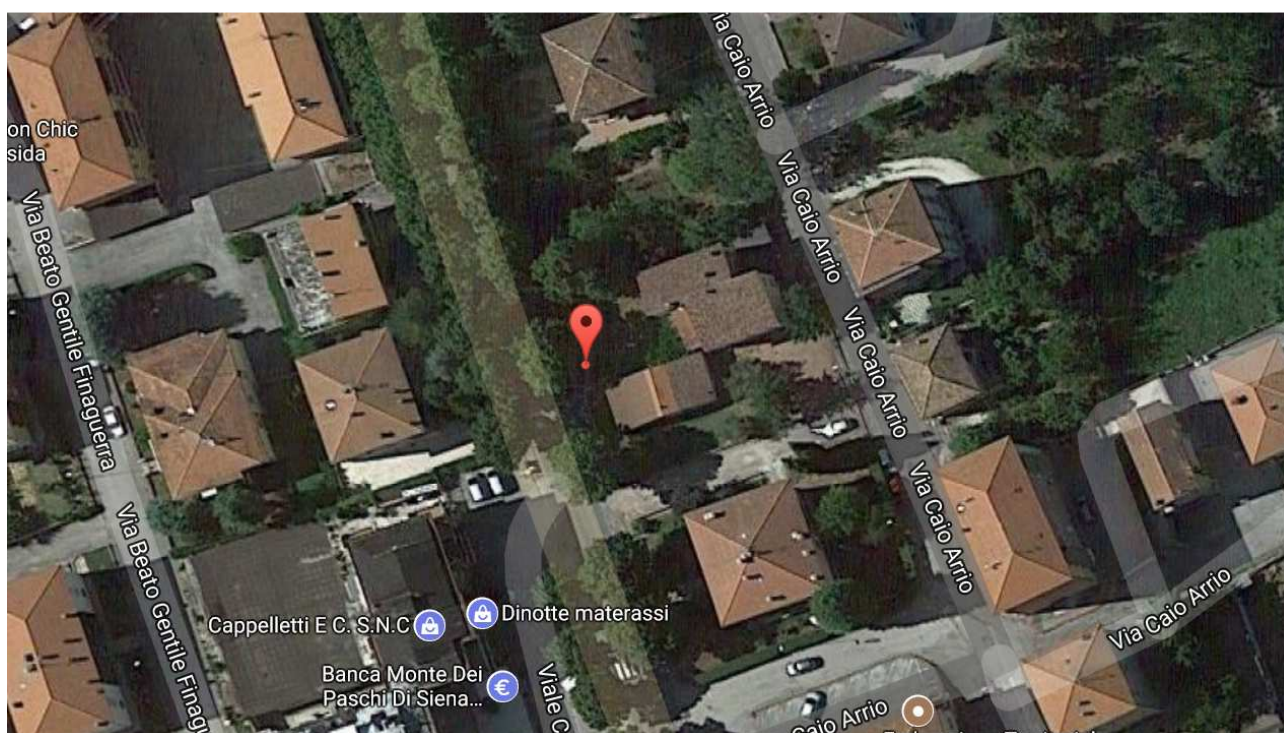
DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
Caserma Carabinieri Forestale	MCB0383	MC0034001 MC0034002

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	ATTUALMENTE IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	BENE VINCOLATO >70 SI/NO	CLASSE EDIFICIO (ai sensi dell'OPCM n.3274/03)
550	-	SI	SI	MURATURA PORTANTE	NO	IV

1.2 LOCALIZZAZIONE



1.3 AEROFOTOGRAMMETRICO



2. DESCRIZIONE SINTETICA

Trattasi di due costruzioni edificate alla fine degli anni '50; il fabbricato principale, a pianta quadrangolare, avente struttura portante verticale in muratura mista si sviluppa su due piani fuori terra oltre un piano seminterrato dove sono collocati i garage, la copertura di tipo a falde disuguali con interposta cartella è realizzata in latero-solaio ricoperta da tegole marsigliesi; il fabbricato più piccolo ha una pianta rettangolare e mostra le stesse caratteristiche costruttive del principale, si sviluppa su un solo piano fuori terra e presenta un tetto del tipo a capanna. Le facciate dei due fabbricati sono in parte intonacate e tinteggiate in parte rivestite con pietra. Il primo fabbricato è suddiviso in piano seminterrato costituito da autorimessa e due cantine, piano terra e piano primo , un alloggio di pari dimensioni ad ogni piano; il secondo fabbricato è costituito dal solo piano terra ospitante l'ufficio del C.F.S.

3. DATI CATASTALI

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
63	35	1
63	35	2
63	200	

3.1 ESTRATTO DI MAPPA



3.2 VISURE

 Direzione Provinciale di Macerata Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali		Data: 10/11/2017 - Ora: 15.38.09 Fine Visura n.: T221770 Pag: 1										
Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 10/11/2017												
Dati della richiesta		Comune di MATELICA (Codice: F051)										
Catasto Fabbricati		Provincia di MACERATA										
		Foglio: 63 Particella: 35 Sub.: 1										
Unità immobiliare												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio 63	Particella 35	Sub 1	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria A/2	Classe 2	Consistenza 6,5 vani	Superficie Catastale Totale: 148 m² Totale escluse aree scoperte*: 144 m²	Rendita Euro 637,82	
Indirizzo VIALE CESARE BATTISTI piano: S1-T.												
INTESTATO												
N.	DATI ANAGRAFICI								CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	AZIENDA DI STATO PER LE FORESTE DEMANIALI										(1) Proprieta' per 1/1	
DATI DERIVANTI DA IN CORSO DI COSTRUZIONE del 10/01/1964 protocollo n. MC0025456 in atti dal 10/03/2006 Registrazione: ABBINAMENTO CENSUARIO-PLANIMETRICO (n. 74000.1/1964)												
Unità immobiliari n. 1												
Visura telematica esente per fini istituzionali												
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria												
** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).												

 Direzione Provinciale di Macerata Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali		Data: 10/11/2017 - Ora: 15.38.28 Fine Visura n.: T221912 Pag: 1										
Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 10/11/2017												
Dati della richiesta		Comune di MATELICA (Codice: F051)										
Catasto Fabbricati		Provincia di MACERATA										
		Foglio: 63 Particella: 35 Sub.: 2										
Unità immobiliare												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio 63	Particella 35	Sub 2	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria A/2	Classe 2	Consistenza 6,5 vani	Superficie Catastale Totale: 153 m² Totale escluse aree scoperte*: 148 m²	Rendita Euro 637,82	
Indirizzo VIALE CESARE BATTISTI piano: 1-S1.												
INTESTATO												
N.	DATI ANAGRAFICI								CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	AZIENDA DI STATO PER LE FORESTE DEMANIALI										(1) Proprieta' per 1/1	
DATI DERIVANTI DA IN CORSO DI COSTRUZIONE del 10/01/1964 protocollo n. MC0025460 in atti dal 10/03/2006 Registrazione: ABBINAMENTO CENSUARIO-PLANIMETRICO (n. 75000.1/1964)												
Unità immobiliari n. 1												
Visura telematica esente per fini istituzionali												
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria												
** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).												

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/11/2017

Data: 10/11/2017 - Ora: 15.39.02 Fine

Visura n.: T222110 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MATELICA (Codice: F051)
Catasto Fabbricati	Provincia di MACERATA
	Foglio: 63 Particella: 200

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	63	200				A/4	3	4,5 vani	Totale: 86 m ² Totale escluse aree scoperte** : 86 m ²	Euro 267,27	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIALE CESARE BATTISTI piano: T.

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA DI STATO PER LE FORESTE DEMANIALI		(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA IN CORSO DI COSTRUZIONE del 10/01/1964 protocollo n. MC0025524 in atti dal 10/03/2006 Registrazione: ABBINAMENTO CENSUARIO-PLANIMETRICO (n. 76000.1/1964)			

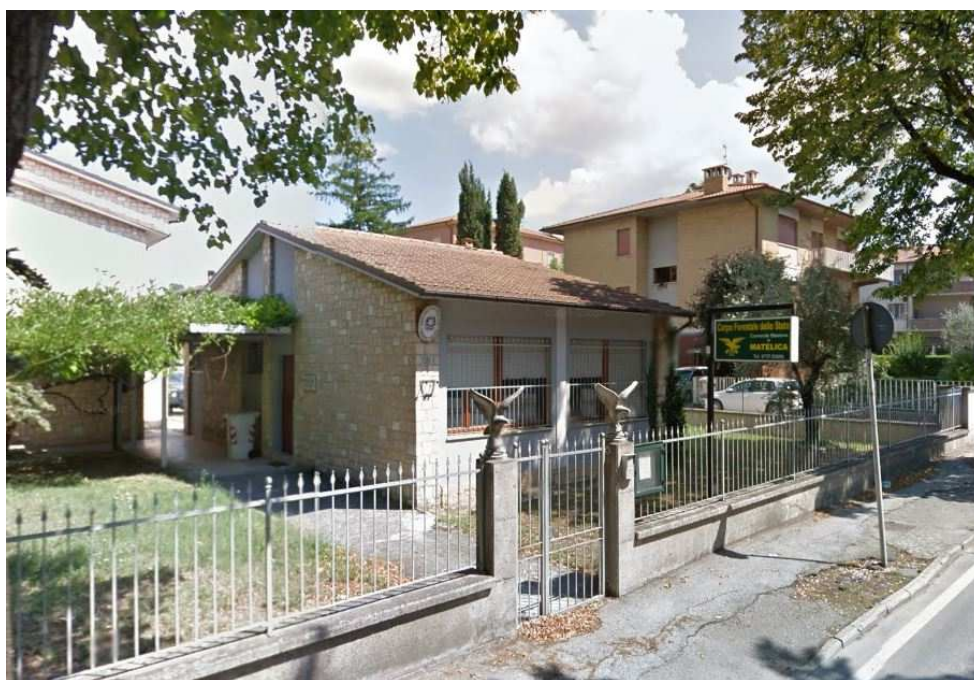
Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

4. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

FASCICOLO DEL BENE



LOTTO 4

MCB0240 CAMERINO

MCB0238 APIRO

APB0601 FERMO

APB0595 FERMO

MCB0384 FIUMINATA

MCB0383 MATELICA

MCB0385 SARNANO

INDICE

- 1. DATI GENERALI**
 - 1.1. IDENTIFICAZIONE DEL BENE**
 - 1.2. LOCALIZZAZIONE**
 - 1.3. AEROFOTOGRAMMETRICO**
- 2. DESCRIZIONE SINTETICA**
- 3. DATI CATASTALI**
 - 3.1. ESTRATTO DI MAPPA**
 - 3.2. VISURE**
- 4. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

NOVEMBRE 2018

1. DATI GENERALI

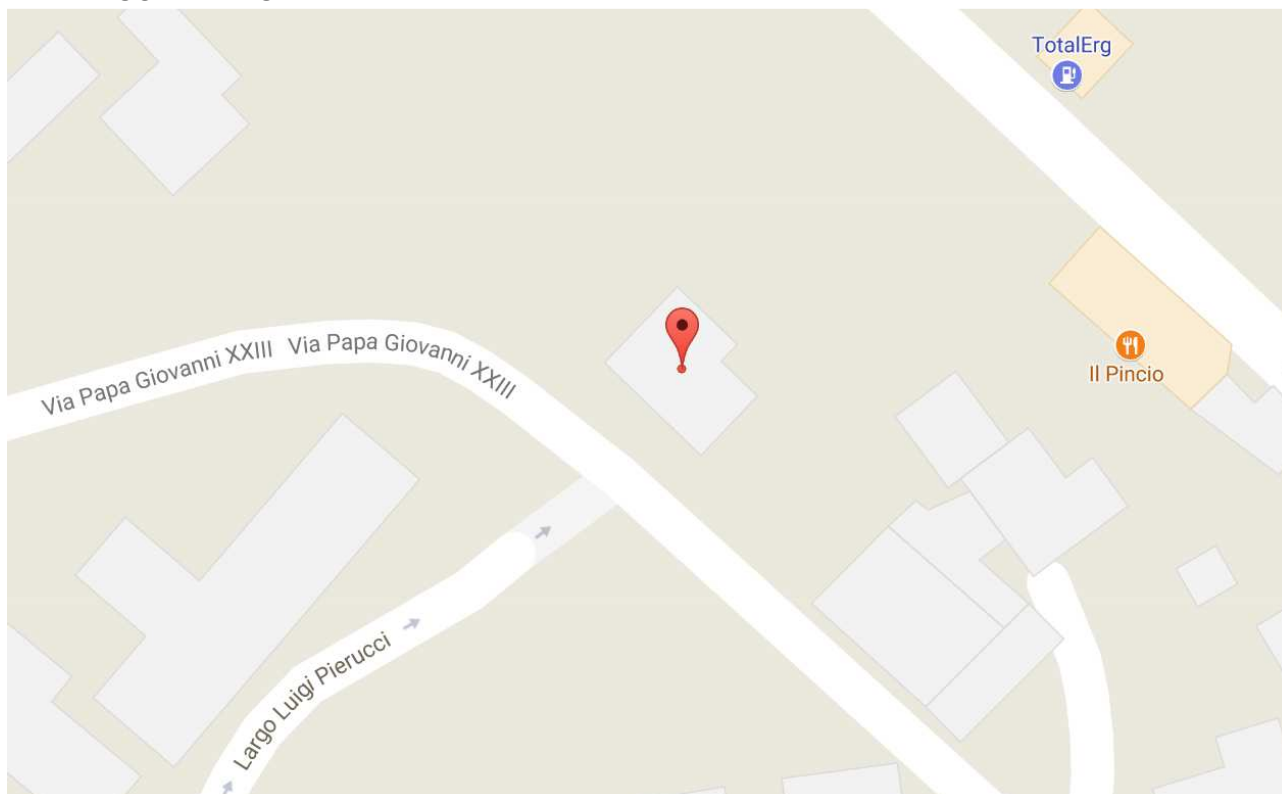
1.1 IDENTIFICAZIONE DEL BENE

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
Marche	Macerata	Sarnano	Viale della Rimembranza, 44	43.037568, 13.296360

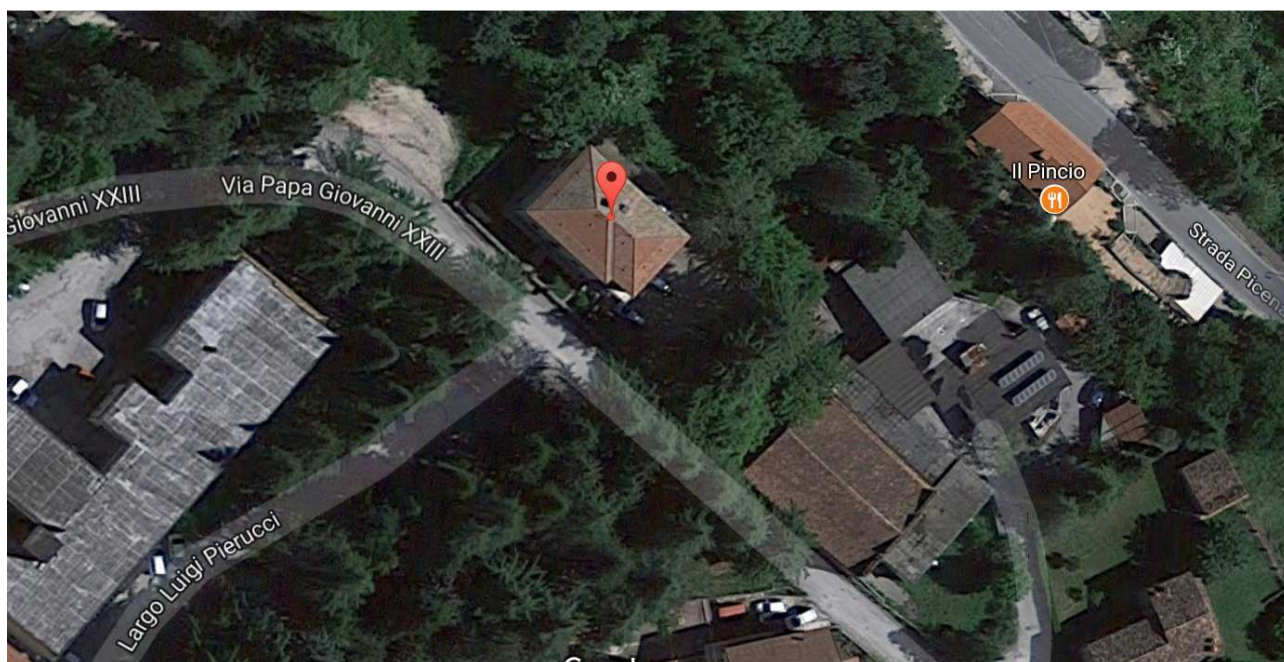
DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
Caserma Carabinieri Forestale	MCB0385	MC0036001

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	ATTUALMENTE IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	BENE VINCOLATO >70 SI/NO	CLASSE EDIFICIO (ai sensi dell'OPCM n.3274/03)
461	-	SI	SI	MURATURA POTRANTE	NO	IV

1.2 LOCALIZZAZIONE



1.3 AEROFOTOGRAMMETRICO



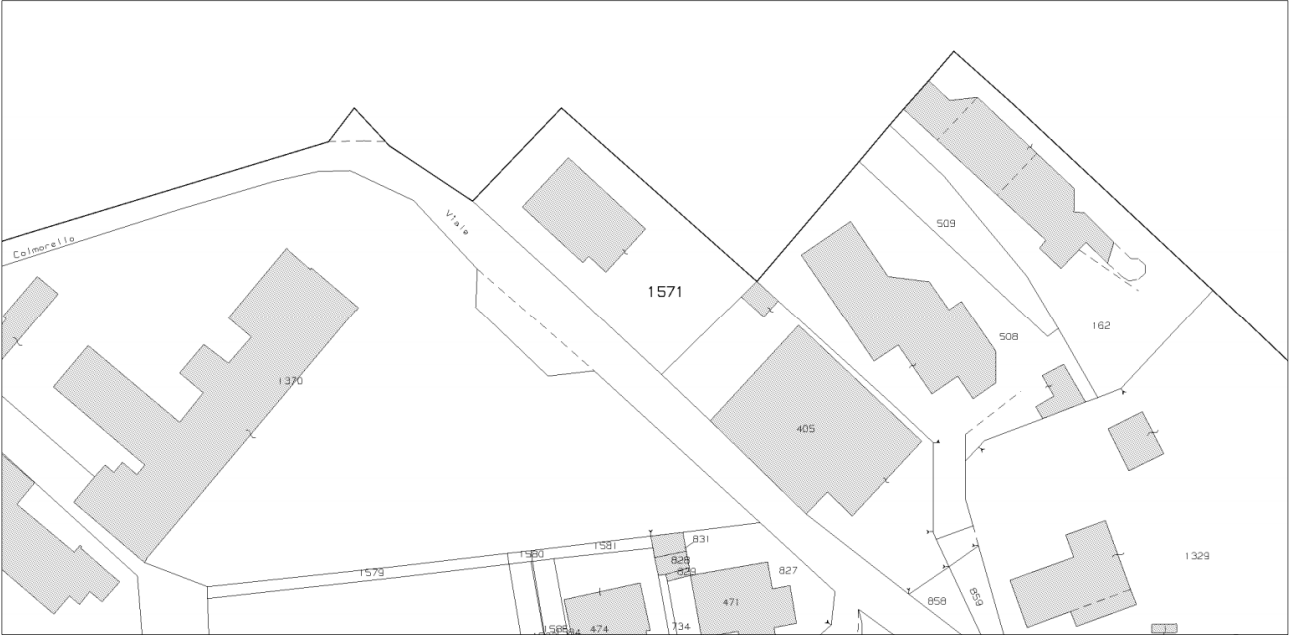
2. DESCRIZIONE SINTETICA

Il complesso immobiliare è sito al margine ovest del centro urbano del comune di Sarnano, e si compone di un edificio di un piano seminterrato e due elevazioni. Nel piano seminterrato si trovano l'autorimessa e cantine, nel piano terra sono ubicati l'ufficio e un alloggio e al piano primo due alloggi. Completa la consistenza un'area scoperta di pertinenza recintata con muratura e ringhiere in ferro con accesso diretto dalla strada pubblica. Il fabbricato ha una struttura portante in muratura, solai in laterocemento e copertura a falde rivestite con tegole di laterizio. I prospetti esterni dell'immobile si presentano in parte con muratura in pietra locale a faccia vista (piano seminterrato) e in parte sono rifiniti con intonaco di cemento e rivestimento per esterni.

3. DATI CATASTALI

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
21	1571	

3.1 ESTRATTO DI MAPPA



3.2 VISURE

 Direzione Provinciale di Macerata Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 15/11/2017		Data: 15/11/2017 - Ora: 10.37.24 Fine Visura n.: T82240 Pag: 1							
Dati della richiesta Catasto Fabbricati		Comune di SARNANO (Codice: I436) Provincia di MACERATA Foglio: 21 Particella: 1571									
Unità immobiliare											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio 21	Particella 1571	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria B/4	Classe 1	Consistenza 1593 m²	Superficie Catastale Totale: 376 m²	Rendita Euro 987,26
1											Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIALE DELLA RIMEMBRANZA n. 44 piano: T-1-S1;									
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)									
INTESTATO											
N.	DATI ANAGRAFICI							CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA							80193210582*		(1) Proprieta' per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 20/12/2012 protocollo n. MC0164487 in atti dal 20/12/2012 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 4184.1/2012)									
Unità immobiliari n. 1											
Visura telematica esente per fini istituzionali * Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria											

4. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



