



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Marche

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

DETERMINAZIONE COMPENSO ai sensi del D.M. 17/06/2016 (Servizi attinenti all'Architettura e all'Ingegneria)



LOTTO 1

APB0557 ACQUASANTA TERME

APB0576 ASCOLI PICENO

APB0334 MONTEFORTINO

APB0434 FOLIGNANO

NOVEMBRE 2018

Direzione Regionale Marche

NOME LOTTO:	LOTTO 1
BENE:	APB0557 Comune di Acquasanta Terme
DENOMINAZIONE BENE:	Caserma Carabinieri-Forestale

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	620
Costo Costruzione (CC)	€ 806.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 161.200
Stima importo lavori netto	€ 304.918

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.470,42
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 163,38
Relazione geotecnica	€ 490,14
Relazione idrologica	€ 245,07
Relazione sismica e sulle strutture	€ 245,07
Relazione geologica	€ 571,83
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1.470,42
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 1.960,57
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 2.940,85

SOMMA € 9.557,76

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 2.248,02
Restituzione BIM	€ 224,80

SOMMA € 2.472,82

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.124,01
---	------------

SOMMA € 1.124,01

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 13.154,59

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 3.288,65
--	------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 328,86
--	----------

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 164,43
---	----------

TOTALE SPESE (D+E)	€ 3.453,08
---------------------------	-------------------

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE)

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 2.322,18
---	------------

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2.322,18
---	------------

Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 258,02
--	----------

Piano economico e finanziario di massima	€ 774,06
--	----------

Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 1.806,14
--	------------

Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 774,06
--	----------

Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 258,02
--	----------

SOMMA	€ 8.514,66
--------------	-------------------

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 425,73
---	----------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	€ 8.940,39
---	-------------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 25.548,07
---	--------------------



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Marche

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

DETERMINAZIONE COMPENSO ai sensi del D.M. 17/06/2016 (Servizi attinenti all'Architettura e all'Ingegneria)



LOTTO 1

APB0557 ACQUASANTA TERME

APB0576 ASCOLI PICENO

APB0334 MONTEFORTINO

APB0434 FOLIGNANO

NOVEMBRE 2018



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

NOME LOTTO:	LOTTO 1
BENE:	APB0576 Comune di Ascoli Piceno
DENOMINAZIONE BENE:	Questura e Polizia Stradale

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	3.885
Costo Costruzione (CC)	€ 5.050,500
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 1.010.100
Stima importo lavori netto	€ 1.910.656

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 6.015,31
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 668,37
Relazione geotecnica	€ 2.005,10
Relazione idrologica	€ 1.002,55
Relazione sismica e sulle strutture	€ 1.002,55
Relazione geologica	€ 2.339,29
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 6.015,31
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 8.020,41
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 12.030,62

SOMMA € 39.099,51

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 9.755,03
Restituzione BIM	€ 975,50

SOMMA € 10.730,53

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 4.877,52
---	------------

SOMMA € 4.877,52

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 54.707,55

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 13.676,89
--	-------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 1.367,69
--	------------

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 683,84
---	----------

TOTALE SPESE (D+E)	€ 14.360,73
---------------------------	--------------------

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE)

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		
Piano economico e finanziario di massima		
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		

SOMMA	€ 36.375,19
--------------	--------------------

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 1.818,76
---	------------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	€ 38.193,95
---	--------------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 107.262,24
---	---------------------



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Marche

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

DETERMINAZIONE COMPENSO ai sensi del D.M. 17/06/2016 (Servizi attinenti all'Architettura e all'Ingegneria)



LOTTO 1

APB0557 ACQUASANTA TERME

APB0576 ASCOLI PICENO

APB0334 MONTEFORTINO

APB0434 FOLIGNANO

NOVEMBRE 2018



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

NOME LOTTO:	LOTTO 1
BENE:	APB0334 - Comune di Montefortino
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA CARABINIERI FORESTALE

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	474
Costo Costruzione (CC)	€ 616.200
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 123.240
Stima importo lavori netto	€ 233.115

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 1.285,32
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 142,81
Relazione geotecnica		€ 428,44
Relazione idrologica		€ 214,22
Relazione sismica e sulle strutture		€ 214,22
Relazione geologica		€ 499,85
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 1.285,32
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 1.713,76
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 2.570,64

SOMMA € 8.354,57

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 1.833,87
Restituzione BIM		€ 183,39

SOMMA € 2.017,26

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 916,93

SOMMA € 916,93

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 11.288,76

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 2.822,19
--	------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 282,22
--	----------

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 141,11
---	----------

TOTALE SPESE (D+E)	€ 2.963,30
---------------------------	-------------------

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE)

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 2.018,66
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2.018,66
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 224,30
Piano economico e finanziario di massima	€ 672,89
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 1.570,07
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 672,89
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 224,30

SOMMA	€ 7.401,74
--------------	-------------------

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 370,09
---	----------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	€ 7.771,83
---	-------------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 22.023,90
---	--------------------



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Marche

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

**DETERMINAZIONE COMPENSO ai sensi del D.M. 17/06/2016
(Servizi attinenti all'Architettura e all'Ingegneria)**



LOTTO 1

APB0557 ACQUASANTA TERME

APB0576 ASCOLI PICENO

APB0334 MONTEFORTINO

APB0434 FOLIGNANO

NOVEMBRE 2018



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

NOME LOTTO:	LOTTO 1
BENE:	APB0434 - Comune di Folignano
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA CARABINIERI

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.338
Costo Costruzione (CC)	€ 1.739.400
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 347.880
Stima importo lavori netto	€ 658.033

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 2.698,75
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 299,86
Relazione geotecnica		€ 899,58
Relazione idrologica		€ 449,79
Relazione sismica e sulle strutture		€ 449,79
Relazione geologica		€ 1.049,52
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 2.698,75
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 3.598,34
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 5.397,51

SOMMA € 17.541,90

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 4.091,66
Restituzione BIM		€ 409,17

SOMMA € 4.500,82

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 2.045,83

SOMMA € 2.045,83

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 24.088,55

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 6.022,14
--	------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 602,21
--	----------

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 301,11
---	----------

TOTALE SPESE (D+E)	€ 6.323,24
---------------------------	-------------------

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE)

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		
Piano economico e finanziario di massima		
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		

SOMMA	€ 15.898,06
--------------	--------------------

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 794,90
---	----------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	€ 16.692,96
---	--------------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 47.104,75
---	--------------------