AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÁ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÁ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

DETERMINAZIONE COMPENSO ai sensi del D.M. 17/06/2016

(Servizi attinenti all'Architettura e all'Ingegneria)

LOTTO 2

ANB0278 SENIGALLIA

PSB0496 MONDOLFO

ANB0740 SENIGALLIA

NOVEMBRE 2018

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

NOME LOTTO:	**LOTTO 2**
BENE:	**ANB0278 - Comune di Senigallia**
DENOMINAZIONE BENE:	**STABILIMENTO POLIZIA DI STATO E TERRENI IN USO A PRIVATI**

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	21.761
Costo Costruzione (CC)	€ 28.289.300
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 5.657.860
Stima importo lavori netto	€ 10.702.131

***Nota** : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 22.870,31
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 2.541,15
Relazione geotecnica	€ 7.623,44
Relazione idrologica	€ 3.811,72
Relazione sismica e sulle strutture	€ 3.811,72
Relazione geologica	€ 8.894,01
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 22.870,31
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 30.493,75
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 45.740,62
SOMMA	**€ 148.657,02**

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 43.489,56
Restituzione BIM	€ 4.348,96
SOMMA	**€ 47.838,51**

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 21.744,78
SOMMA	**€ 21.744,78**
TOTALE COMPENSO (A+B+C)	**€ 218.240,32**

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 54.560,08
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 5.456,01

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 2.728,00
TOTALE SPESE (D+E)	**€ 57.288,08**

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÁ TECNICO ECOMOMICA (PFTE)

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 39.377,28
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 39.377,28
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 4.375,25
Piano economico e finanziario di massima	€ 13.125,76
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 30.626,77
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 13.125,76
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 4.375,25
SOMMA	**€ 144.383,36**

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 7.219,17
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	**€ 151.602,53**

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	**€ 427.130,93**

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÁ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÁ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

DETERMINAZIONE COMPENSO ai sensi del D.M. 17/06/2016

(Servizi attinenti all'Architettura e all'Ingegneria)

LOTTO 2

ANB0278 SENIGALLIA

PSB0496 MONDOLFO

ANB0740 SENIGALLIA

NOVEMBRE 2018

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

NOME LOTTO:	**LOTTO 2**
BENE:	**PSB0496 - Comune di Mondolfo**
DENOMINAZIONE BENE:	**Caserma Carabinieri Marotta**

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.610
Costo Costruzione (CC)	€ 2.093.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 418.600
Stima importo lavori netto	€ 791.803

***Nota** : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 3.092,29
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 343,59
Relazione geotecnica	€ 1.030,76
Relazione idrologica	€ 515,38
Relazione sismica e sulle strutture	€ 515,38
Relazione geologica	€ 1.202,56
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 3.092,29
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 4.123,05
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 6.184,58
SOMMA	**€ 20.099,87**

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 4.742,40
Restituzione BIM	€ 474,24
SOMMA	**€ 5.216,64**

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 2.371,20
SOMMA	**€ 2.371,20**
TOTALE COMPENSO (A+B+C)	**€ 27.687,71**

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 6.921,93
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 692,19

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 346,10

TOTALE SPESE (D+E)	**€ 7.268,02**

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÁ TECNICO ECOMOMICA (PFTE)

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 4.989,92
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 4.989,92
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 554,44
Piano economico e finanziario di massima	€ 1.663,31
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 3.881,05
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 1.663,31
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 554,44
SOMMA	**€ 18.296,36**

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 914,82

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	**€ 19.211,18**

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	**€ 54.166,91**

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÁ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÁ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

DETERMINAZIONE COMPENSO ai sensi del D.M. 17/06/2016

(Servizi attinenti all'Architettura e all'Ingegneria)

LOTTO 2

ANB0278 SENIGALLIA

PSB0496 MONDOLFO

ANB0740 SENIGALLIA

NOVEMBRE 2018

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

NOME LOTTO:	**LOTTO 2**
BENE:	**ANB0740 - Comune di Senigallia**
DENOMINAZIONE BENE:	**COMMISSARIATO DI PUBBLICA SICUREZZA E DISTACCAMENTO DELLA POLIZIA STRADALE- SENIGALLIA**

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	2.912
Costo Costruzione (CC)	€ 3.785.600
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 757.120
Stima importo lavori netto	€ 1.432.131

***Nota** : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 4.822,49
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 535,83
Relazione geotecnica	€ 1.607,50
Relazione idrologica	€ 803,75
Relazione sismica e sulle strutture	€ 803,75
Relazione geologica	€ 1.875,41
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 4.822,49
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 6.429,99
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 9.644,99
SOMMA	**€ 31.346,21**

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 7.678,10
Restituzione BIM	€ 767,81
SOMMA	**€ 8.445,91**

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 3.839,05
SOMMA	**€ 3.839,05**
TOTALE COMPENSO (A+B+C)	**€ 43.631,17**

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 10.907,79
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 1.090,78

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 545,39

TOTALE SPESE (D+E)	**€ 11.453,18**

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÁ TECNICO ECOMOMICA (PFTE)

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 7.895,78
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 7.895,78
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 877,31
Piano economico e finanziario di massima	€ 2.631,93
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 6.141,16
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 2.631,93
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 877,31
SOMMA	**€ 28.951,20**

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 1.447,56

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	**€ 30.398,76**

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	**€ 85.483,11**