



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Marche

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

**DETERMINAZIONE COMPENSO ai sensi del D.M. 17/06/2016
(Servizi attinenti all'Architettura e all'Ingegneria)**



LOTTO 3

PSB0480 PESARO

PSB0493 PESARO

PSB0512 PESARO

PSB0495 FANO

NOVEMBRE 2018



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

NOME LOTTO:	LOTTO 3
BENE:	PSB0480 - PESARO
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA CARABINIERI FORESTALE

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	2.800
Costo Costruzione (CC)	€ 3.640.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 728.000
Stima importo lavori netto	€ 1.377.049

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 4.680,81
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 520,09
Relazione geotecnica	€ 1.560,27
Relazione idrologica	€ 780,13
Relazione sismica e sulle strutture	€ 780,13
Relazione geologica	€ 1.820,31
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 4.680,81
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 6.241,08
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 9.361,61

SOMMA € 30.425,25

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 7.433,91
Restituzione BIM	€ 743,39

SOMMA € 8.177,30

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 3.716,96
---	------------

SOMMA € 3.716,96

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 42.319,51

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine. € 10.579,88

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 1.057,99

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori" € 528,99

TOTALE SPESE (D+E) € 11.108,87

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE)

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 7.656,29
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 7.656,29
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 850,70
Piano economico e finanziario di massima		€ 2.552,10
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 5.954,90
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 2.552,10
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 850,70

SOMMA € 28.073,08

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica. € 1.403,65

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 29.476,73

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 82.905,11



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Marche

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

**DETERMINAZIONE COMPENSO ai sensi del D.M. 17/06/2016
(Servizi attinenti all'Architettura e all'Ingegneria)**



LOTTO 3

PSB0480 PESARO

PSB0493 PESARO

PSB0512 PESARO

PSB0495 FANO

NOVEMBRE 2018



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

NOME LOTTO:	LOTTO 3
BENE:	PSB0493 - PESARO
DENOMINAZIONE BENE:	COMPLESSO POLIFUNZIONALE GUARDIA DI FINANZA E POLIZIA DI STATO - PALAZZINE ALLOGGI

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	3.130
Costo Costruzione (CC)	€ 4.069.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 813.800
Stima importo lavori netto	€ 1.539.344

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 5.095,39
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 566,15
Relazione geotecnica	€ 1.698,46
Relazione idrologica	€ 849,23
Relazione sismica e sulle strutture	€ 849,23
Relazione geologica	€ 1.981,54
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 5.095,39
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 6.793,85
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 10.190,78

SOMMA € 33.120,03

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 8.150,03
Restituzione BIM	€ 815,00

SOMMA € 8.965,03

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 4.075,01
---	------------

SOMMA € 4.075,01

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 46.160,07

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 11.540,02
--	-------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 1.154,00
--	------------

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 577,00
---	----------

TOTALE SPESE (D+E)	€ 12.117,02
---------------------------	--------------------

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE)

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 8.357,70
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 8.357,70
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 928,63
Piano economico e finanziario di massima		€ 2.785,90
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 6.500,43
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 2.785,90
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 928,63

SOMMA	€ 30.644,89
--------------	--------------------

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 1.532,24
---	------------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	€ 32.177,13
---	--------------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 90.454,23
---	--------------------



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Marche

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

**DETERMINAZIONE COMPENSO ai sensi del D.M. 17/06/2016
(Servizi attinenti all'Architettura e all'Ingegneria)**



LOTTO 3

PSB0480 PESARO

PSB0493 PESARO

PSB0512 PESARO

PSB0495 FANO

NOVEMBRE 2018

Direzione Regionale Marche

NOME LOTTO:	LOTTO 3
BENE:	PSB0512 - PESARO
DENOMINAZIONE BENE:	POLIZIA DI STATO, POLIGONO DI TIRO E AREE DI SERVIZIO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	5.084
Costo Costruzione (CC)	€ 6.609.200
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 1.321.840
Stima importo lavori netto	€ 2.500.328

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 7.414,66
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 823,85
Relazione geotecnica	€ 2.471,55
Relazione idrologica	€ 1.235,78
Relazione sismica e sulle strutture	€ 1.235,78
Relazione geologica	€ 2.883,48
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 7.414,66
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 9.886,22
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 14.829,33

SOMMA € 48.195,31

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 12.232,05
Restituzione BIM	€ 1.223,21

SOMMA € 13.455,26

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 6.116,03
---	------------

SOMMA € 6.116,03

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 67.766,60

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 16.941,65
--	-------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 1.694,16
--	------------

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 847,08
---	----------

TOTALE SPESE (D+E)	€ 17.788,73
---------------------------	--------------------

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE)

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici			€ 12.312,15
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 12.312,15
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 1.368,02
Piano economico e finanziario di massima			€ 4.104,05
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto			€ 9.576,12
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare			€ 4.104,05
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza			€ 1.368,02

SOMMA	€ 45.144,55
--------------	--------------------

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 2.257,23
---	------------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	€ 47.401,78
---	--------------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 132.957,10
---	---------------------



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Marche

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

**DETERMINAZIONE COMPENSO ai sensi del D.M. 17/06/2016
(Servizi attinenti all'Architettura e all'Ingegneria)**



LOTTO 3

PSB0480 PESARO

PSB0483 PESARO

PSB0512 PESARO

PSB0495 FANO

NOVEMBRE 2018



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

NOME LOTTO:	LOTTO 3
BENE:	PSB0495 - FANO
DENOMINAZIONE BENE:	COMMISSARIATO DI POLIZIA - FANO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.883
Costo Costruzione (CC)	€ 2.447.900
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 489.580
Stima importo lavori netto	€ 926.066

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 3.473,26
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 385,92
Relazione geotecnica	€ 1.157,75
Relazione idrologica	€ 578,88
Relazione sismica e sulle strutture	€ 578,88
Relazione geologica	€ 1.350,71
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 3.473,26
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 4.631,01
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 6.946,51

SOMMA € 22.576,16

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 5.379,18
Restituzione BIM	€ 537,92

SOMMA € 5.917,09

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 2.689,59
---	------------

SOMMA € 2.689,59

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 31.182,84

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 7.795,71
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 779,57

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 389,79
---	----------

TOTALE SPESE (D+E)	€ 8.185,50
---------------------------	-------------------

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE)

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici			€ 5.625,87
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 5.625,87
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 625,10
Piano economico e finanziario di massima			€ 1.875,29
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto			€ 4.375,67
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare			€ 1.875,29
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza			€ 625,10
SOMMA			€ 20.628,17

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 1.031,41
---	------------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	€ 21.659,58
---	--------------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 61.027,92
---	--------------------