



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Marche

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

DETERMINAZIONE COMPENSO ai sensi del D.M. 17/06/2016 (Servizi attinenti all'Architettura e all'Ingegneria)



LOTTO 4

MCB0240 CAMERINO

MCB0238 APIRO

APB0601 FERMO

APB0595 FERMO

MCB0384 FIUMINATA

MCB0383 MATELICA

MCB0385 SARNANO

NOVEMBRE 2018



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

NOME LOTTO:	LOTTO 4
BENE:	MCB0240 Comune di Camerino
DENOMINAZIONE BENE:	Casermetta Forestale - Le Mosse

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	2.299
Costo Costruzione (CC)	€ 2.988.700
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 597.740
Stima importo lavori netto	€ 1.130.656

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 3.820,57
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 424,51
Relazione geotecnica	€ 1.273,52
Relazione idrologica	€ 636,76
Relazione sismica e sulle strutture	€ 636,76
Relazione geologica	€ 1.485,78
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 3.820,57
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 5.094,09
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 7.641,13

SOMMA € 24.833,68

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 6.325,04
Restituzione BIM	€ 632,50

SOMMA € 6.957,54

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 3.162,52
---	------------

SOMMA € 3.162,52

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 34.953,74

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 8.738,43
--	------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 873,84
--	----------

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 436,92
---	----------

TOTALE SPESE (D+E)	€ 9.175,36
---------------------------	-------------------

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE)

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 6.218,72
---	------------

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 6.218,72
---	------------

Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 690,97
--	----------

Piano economico e finanziario di massima	€ 2.072,91
--	------------

Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 4.836,78
--	------------

Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 2.072,91
--	------------

Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 690,97
--	----------

SOMMA	€ 22.801,98
--------------	--------------------

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 1.140,10
---	------------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	€ 23.942,08
---	--------------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 68.071,18
---	--------------------



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

DETERMINAZIONE COMPENSO ai sensi del D.M. 17/06/2016 (Servizi attinenti all'Architettura e all'Ingegneria)



LOTTO 4

MCB0240 CAMERINO

MCB0238 APIRO

APB0601 FERMO

APB0595 FERMO

MCB0384 FIUMINATA

MCB0383 MATELICA

MCB0385 SARNANO

NOVEMBRE 2018



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

NOME LOTTO:	LOTTO 4
BENE:	MCB0238 - Comune di Apiro
DENOMINAZIONE BENE:	Caserma Carabinieri

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	586
Costo Costruzione (CC)	€ 761.800
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 152.360
Stima importo lavori netto	€ 288.197

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.491,55
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 165,73
Relazione geotecnica	€ 497,18
Relazione idrologica	€ 248,59
Relazione sismica e sulle strutture	€ 248,59
Relazione geologica	€ 580,05
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1.491,55
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 1.988,74
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 2.983,11

SOMMA € 9.695,10

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 2.153,41
Restituzione BIM	€ 215,34

SOMMA € 2.368,75

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.076,70
---	------------

SOMMA € 1.076,70

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 13.140,55

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 3.285,14
--	------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 328,51
--	----------

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 164,26
---	----------

TOTALE SPESE (D+E)	€ 3.449,39
---------------------------	-------------------

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE)

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 2.352,76
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2.352,76
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 261,42
Piano economico e finanziario di massima	€ 784,25
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 1.829,93
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 784,25
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 261,42

SOMMA	€ 8.626,80
--------------	-------------------

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 431,34
---	----------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	€ 9.058,14
---	-------------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 25.648,08
--	--------------------



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Marche

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

**DETERMINAZIONE COMPENSO ai sensi del D.M. 17/06/2016
(Servizi attinenti all'Architettura e all'Ingegneria)**



LOTTO 4

MCB0240 CAMERINO

MCB0238 APIRO

APB0601 FERMO

APB0595 FERMO

MCB0384 FIUMINATA

MCB0383 MATELICA

MCB0385 SARNANO

NOVEMBRE 2018



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

NOME LOTTO:	LOTTO 4
BENE:	APB0601 - Comune di Fermo
DENOMINAZIONE BENE:	Guardia di Finanza - Palazzina alloggi

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.269
Costo Costruzione (CC)	€ 1.649.700
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 329.940
Stima importo lavori netto	€ 624.098

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 2.596,25
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 288,47
Relazione geotecnica		€ 865,42
Relazione idrologica		€ 432,71
Relazione sismica e sulle strutture		€ 432,71
Relazione geologica		€ 1.009,65
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 2.596,25
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 3.461,67
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 5.192,50

SOMMA € 16.875,64

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 3.923,46
Restituzione BIM		€ 392,35

SOMMA € 4.315,81

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 1.961,73

SOMMA € 1.961,73

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 23.153,18

D. SPESE ED ACCESSORI	
Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 5.788,29
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 578,83
E. ONERI SICUREZZA	
<i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini</i>	
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 289,41
TOTALE SPESE (D+E) € 6.077,71	
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE)	
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM</i>	
CATEGORIA	S.03
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95
Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 4.165,99
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 4.165,99
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 462,89
Piano economico e finanziario di massima	€ 1.388,66
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 3.240,22
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 1.388,66
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 462,89
SOMMA € 15.275,31	
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE	
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 763,77
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 16.039,07	
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA € 45.269,96	



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Marche

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

DETERMINAZIONE COMPENSO ai sensi del D.M. 17/06/2016 (Servizi attinenti all'Architettura e all'Ingegneria)



LOTTO 4

MCB0240 CAMERINO

MCB0238 APIRO

APB0601 FERMO

APB0595 FERMO

MCB0384 FIUMINATA

MCB0383 MATELICA

MCB0385 SARNANO

NOVEMBRE 2018



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

NOME LOTTO:	LOTTO 4
BENE:	APB0595 - Comune di Fermo
DENOMINAZIONE BENE:	Guardia di Finanza- Palazzina Uffici

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	4.056
Costo Costruzione (CC)	€ 5.272.800
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 1.054.560
Stima importo lavori netto	€ 1.994.754

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 6.219,00
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 691,00
Relazione geotecnica		€ 2.073,00
Relazione idrologica		€ 1.036,50
Relazione sismica e sulle strutture		€ 1.036,50
Relazione geologica		€ 2.418,50
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 6.219,00
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 8.292,01
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 12.438,01

SOMMA € 40.423,53**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM**

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 10.113,11
Restituzione BIM		€ 1.011,31

SOMMA € 11.124,42**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 5.056,56

SOMMA € 5.056,56**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 56.604,51**

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.

€ 14.151,13

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 1.415,11

E. ONERI SICUREZZA*Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini*

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori" € 707,56

TOTALE SPESE (D+E) € 14.858,68**F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE)***Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 10.267,64
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 10.267,64
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 1.140,85
Piano economico e finanziario di massima		€ 3.422,55
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 7.985,94
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 3.422,55
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 1.140,85

SOMMA € 37.648,02**G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE**

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica. € 1.882,40

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 39.530,42**TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 110.993,61**



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

DETERMINAZIONE COMPENSO ai sensi del D.M. 17/06/2016 (Servizi attinenti all'Architettura e all'Ingegneria)



LOTTO 4

MCB0240 CAMERINO

MCB0238 APIRO

APB0601 FERMO

APB0595 FERMO

MCB0384 FIUMINATA

MCB0383 MATELICA

MCB0385 SARNANO

NOVEMBRE 2018



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

NOME LOTTO:	LOTTO 4
BENE:	MCB0384 - Comune di Fiuminata
DENOMINAZIONE BENE:	Caserma Carabinieri - Forestale

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	542
Costo Costruzione (CC)	€ 704.600
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 140.920
Stima importo lavori netto	€ 266.557

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.337,54
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 148,62
Relazione geotecnica	€ 445,85
Relazione idrologica	€ 222,92
Relazione sismica e sulle strutture	€ 222,92
Relazione geologica	€ 520,15
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1.337,54
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 1.783,39
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 2.675,08

SOMMA € 8.694,01

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 2.029,41	
Restituzione BIM	€ 202,94	

SOMMA € 2.232,35

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.014,70	

SOMMA € 1.014,70

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 11.941,06

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 2.985,27
--	------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 298,53
--	----------

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 149,26
---	----------

TOTALE SPESE (D+E)	€ 3.134,53
---------------------------	-------------------

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE)

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 2.106,41
---	------------

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2.106,41
---	------------

Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 234,05
--	----------

Piano economico e finanziario di massima	€ 702,14
--	----------

Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 1.638,32
--	------------

Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 702,14
--	----------

Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 234,05
--	----------

SOMMA	€ 7.723,51
--------------	-------------------

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 386,18
---	----------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	€ 8.109,69
---	-------------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 23.185,28
---	--------------------



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Marche

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

DETERMINAZIONE COMPENSO ai sensi del D.M. 17/06/2016 (Servizi attinenti all'Architettura e all'Ingegneria)



LOTTO 4

MCB0240 CAMERINO

MCB0238 APIRO

APB0601 FERMO

APB0595 FERMO

MCB0384 FIUMINATA

MCB0383 MATELICA

MCB0385 SARNANO



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

NOME LOTTO:	LOTTO 4
BENE:	MCB0383 - Comune di Matelica
DENOMINAZIONE BENE:	Caserma Carabinieri - Forestale

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	550
Costo Costruzione (CC)	€ 715.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 143.000
Stima importo lavori netto	€ 270.492

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.351,38
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 150,15
Relazione geotecnica	€ 450,46
Relazione idrologica	€ 225,23
Relazione sismica e sulle strutture	€ 225,23
Relazione geologica	€ 525,54
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1.351,38
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 1.801,84
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 2.702,76

SOMMA € 8.783,98

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 2.052,09	
Restituzione BIM	€ 205,21	

SOMMA € 2.257,30

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.026,05	

SOMMA € 1.026,05

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 12.067,33

D. SPESE ED ACCESSORI	
Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 3.016,83
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 301,68
E. ONERI SICUREZZA	
<i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini</i>	
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 150,84
TOTALE SPESE (D+E) € 3.167,67	
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE)	
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM</i>	
CATEGORIA	S.04
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90
Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 2.128,85
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2.128,85
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 236,54
Piano economico e finanziario di massima	€ 709,62
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 1.655,77
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 709,62
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 236,54
SOMMA € 7.805,80	
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE	
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 390,29
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 8.196,09	
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA € 23.431,09	



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Marche

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

DETERMINAZIONE COMPENSO ai sensi del D.M. 17/06/2016 (Servizi attinenti all'Architettura e all'Ingegneria)



LOTTO 4

MCB0240 CAMERINO

MCB0238 APIRO

APB0601 FERMO

APB0595 FERMO

MCB0384 FIUMINATA

MCB0383 MATELICA

MCB0385 SARNANO

NOVEMBRE 2018



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

NOME LOTTO:	LOTTO 4
BENE:	MCB0385 - Comune di Sarnano
DENOMINAZIONE BENE:	Caserma Carabinieri - Forestale

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	461
Costo Costruzione (CC)	€ 599,300
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 119.860
Stima importo lavori netto	€ 226.721

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.194,26
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 132,70
Relazione geotecnica	€ 398,09
Relazione idrologica	€ 199,04
Relazione sismica e sulle strutture	€ 199,04
Relazione geologica	€ 464,44
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1.194,26
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 1.592,35
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 2.388,53

SOMMA € 7.762,71

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 1.795,88
Restituzione BIM	€ 179,59

SOMMA € 1.975,47

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 897,94
---	----------

SOMMA € 897,94

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 10.636,12

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 2.659,03
--	------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 265,90
--	----------

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 132,95
---	----------

TOTALE SPESE (D+E)	€ 2.791,98
---------------------------	-------------------

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE)

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 1.874,60
---	------------

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.874,60
---	------------

Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 208,29
--	----------

Piano economico e finanziario di massima	€ 624,87
--	----------

Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 1.458,03
--	------------

Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 624,87
--	----------

Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 208,29
--	----------

SOMMA	€ 6.873,55
--------------	-------------------

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 343,68
---	----------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	€ 7.217,23
---	-------------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 20.645,34
---	--------------------