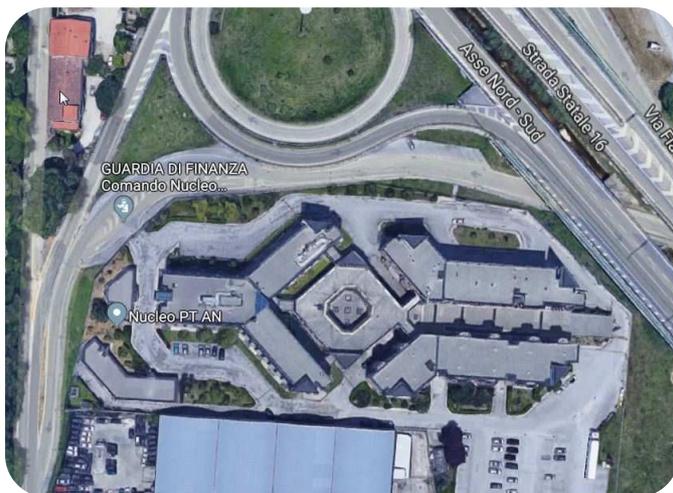




AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Marche

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

DETERMINAZIONE COMPENSO ai sensi del D.M. 17/06/2016 (Servizi attinenti all'Architettura e all'Ingegneria)



LOTTO 5

ANB0706 ANCONA

ANB0662 NUMANA

ANB0624 ANCONA

ANB0739 ANCONA

NOVEMBRE 2018



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

NOME LOTTO:	LOTTO 5
BENE:	ANB0706 - Comune di Ancona
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA DORICA GUARDIA DI FINANZA E POLIZIA TRIBUTARIA

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	18.485
Costo Costruzione (CC)	€ 24.030.500
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 4.806.100
Stima importo lavori netto	€ 9.090.984

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 21.058,20
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 2.339,80
Relazione geotecnica	€ 7.019,40
Relazione idrologica	€ 3.509,70
Relazione sismica e sulle strutture	€ 3.509,70
Relazione geologica	€ 8.189,30
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 21.058,20
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 28.077,60
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 42.116,40

SOMMA € 136.878,30

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 37.586,34	
Restituzione BIM	€ 3.758,63	

SOMMA € 41.344,98

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 18.793,17	

SOMMA € 18.793,17

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 197.016,45

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 49.254,11
--	-------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 4.925,41
--	------------

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 2.462,71
---	------------

TOTALE SPESE (D+E)	€ 51.716,82
---------------------------	--------------------

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE)

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 36.116,09
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 36.116,09
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 4.012,90
Piano economico e finanziario di massima	€ 12.038,70
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 28.090,30
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 12.038,70
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 4.012,90

SOMMA	€ 132.425,68
--------------	---------------------

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 6.621,28
---	------------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	€ 139.046,96
---	---------------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 387.780,23
--	---------------------



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Marche

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

**DETERMINAZIONE COMPENSO ai sensi del D.M. 17/06/2016
(Servizi attinenti all'Architettura e all'Ingegneria)**



LOTTO 5

ANB0706 ANCONA

ANB0662 NUMANA

ANB0624 ANCONA

ANB0739 ANCONA

NOVEMBRE 2018



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

NOME LOTTO:	LOTTO 5
BENE:	ANB0662 - Comune di Numana
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA DEI CARABINIERI

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.506
Costo Costruzione (CC)	€ 1.957.800
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 391.560
Stima importo lavori netto	€ 740.656

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 2.943,65
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 327,07
Relazione geotecnica		€ 981,22
Relazione idrologica		€ 490,61
Relazione sismica e sulle strutture		€ 490,61
Relazione geologica		€ 1.144,75
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 2.943,65
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 3.924,87
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 5.887,30

SOMMA € 19.133,74

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 4.495,73
Restituzione BIM		€ 449,57

SOMMA € 4.945,30

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 2.247,86

SOMMA € 2.247,86

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 26.326,90

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 6.581,72
--	------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 658,17
--	----------

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 329,09
---	----------

TOTALE SPESE (D+E)	€ 6.910,81
---------------------------	-------------------

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE)

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 4.742,51
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 4.742,51
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 526,95
Piano economico e finanziario di massima	€ 1.580,84
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 3.688,62
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 1.580,84
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 526,95

SOMMA	€ 17.389,22
--------------	--------------------

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 869,46
---	----------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	€ 18.258,68
---	--------------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 51.496,39
--	--------------------



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Marche

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

**DETERMINAZIONE COMPENSO ai sensi del D.M. 17/06/2016
(Servizi attinenti all'Architettura e all'Ingegneria)**



LOTTO 5

ANB0706 ANCONA

ANB0662 NUMANA

ANB0624 ANCONA

ANB0739 ANCONA

NOVEMBRE 2018



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

NOME LOTTO:	LOTTO 5
BENE:	ANB0624 - Comune di Ancona
DENOMINAZIONE BENE:	COMANDO GRUPPO C.C. COMPAGNIA E STAZIONE ANCONA

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	11.864
Costo Costruzione (CC)	€ 15.423.200
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 3.084.640
Stima importo lavori netto	€ 5.834.754

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 14.603,07
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 1.622,56
Relazione geotecnica		€ 4.867,69
Relazione idrologica		€ 2.433,84
Relazione sismica e sulle strutture		€ 2.433,84
Relazione geologica		€ 5.678,97
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 14.603,07
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 19.470,76
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 29.206,13

SOMMA € 94.919,94

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 25.393,12
Restituzione BIM		€ 2.539,31

SOMMA € 27.932,43

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 12.696,56

SOMMA € 12.696,56

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 135.548,93

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine. € 33.887,23

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 3.388,72

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori" € 1.694,36

TOTALE SPESE (D+E) € 35.581,59

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE)

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici € 24.774,13

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici € 24.774,13

Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto € 2.752,68

Piano economico e finanziario di massima € 8.258,04

Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto € 19.268,76

Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare € 8.258,04

Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza € 2.752,68

SOMMA € 90.838,46

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica. € 4.541,92

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 95.380,39

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 266.510,90



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Marche

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

**DETERMINAZIONE COMPENSO ai sensi del D.M. 17/06/2016
(Servizi attinenti all'Architettura e all'Ingegneria)**



LOTTO 5

ANB0706 ANCONA

ANB0662 NUMANA

ANB0624 ANCONA

ANB0739 ANCONA

NOVEMBRE 2018



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

NOME LOTTO:	LOTTO 5
BENE:	ANB0739 - Comune di Ancona
DENOMINAZIONE BENE:	COMANDO REGIONALE DEI VIGILI DEL FUOCO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	5.749
Costo Costruzione (CC)	€ 7.473.700
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 1.494.740
Stima importo lavori netto	€ 2.827.377

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 8.166,18
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 907,35
Relazione geotecnica	€ 2.722,06
Relazione idrologica	€ 1.361,03
Relazione sismica e sulle strutture	€ 1.361,03
Relazione geologica	€ 3.175,74
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 8.166,18
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 10.888,24
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 16.332,36

SOMMA € 53.080,16

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 13.577,16	
Restituzione BIM	€ 1.357,72	

SOMMA € 14.934,87

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 6.788,58	

SOMMA € 6.788,58

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 74.803,61

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 18.700,90
--	-------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 1.870,09
--	------------

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 935,05
---	----------

TOTALE SPESE (D+E)	€ 19.635,95
---------------------------	--------------------

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE)

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 13.602,55
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 13.602,55
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 1.511,39
Piano economico e finanziario di massima	€ 4.534,18
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 10.579,76
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 4.534,18
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 1.511,39

SOMMA	€ 49.876,03
--------------	--------------------

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 2.493,80
---	------------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	€ 52.369,83
---	--------------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 146.809,39
--	---------------------