

**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 73 DIC. 2018  
Prot. 2018/ 22062

**Provvedimento ai sensi dell'art. 29/1 d.lgs. 50/2016**

**Oggetto: procedura aperta per l'individuazione di 32 operatori economici con i quali stipulare un accordo quadro di cui all'art. 54 d.lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del demanio, ai sensi dell'art. 12 comma 5 D.L. 98/2011 (convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014), compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del demanio**

<b>Lotto</b>	<b>Ambito</b>	<b>Importo a base d'asta (oltre IVA)</b>	<b>CIG</b>
Lotto 1	Basilicata	€ 2.250.000,00	7376380D54
Lotto 2	Puglia 1 (BA-BAT-FG)	€ 6.200.000,00	73763959B6
Lotto 3	Puglia 2 (LE-BR-TA)	€ 3.900.000,00	7376409545
Lotto 4	Basilicata	€ 1.700.000,00	7376418CB0
Lotto 5	Puglia	€ 10.800.000,00	737642634D
Lotto 6	Basilicata	€ 4.000.000,00	7376430699
Lotto 7	Puglia	€ 10.400.000,00	737643283F

**Il Direttore Regionale**

VISTI i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, come da comunicato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017;

visti gli artt. 29 e 76 del d.lgs. 50/2016 e 120 del d.lgs. 104/2010;

premessi che

- l'Agenzia del Demanio con determina prot. 1927 del 06/02/2018 del Direttore della propria Direzione Regionale Puglia e Basilicata, ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60,



Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Fax. 06 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it

pec: dre\_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it

comma 1, D.lgs. n. 50/2016, per l'individuazione di complessivi 32 (trentadue) operatori economici con i quali concludere gli accordi quadro in oggetto;

- il bando di gara, prot. 1952 del 06/02/2018, è stato trasmesso alla G.U.E. il 06/2/2018, pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale n. 19 del 14/02/2018, sul profilo committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 72 del D.lgs. n. 50/2016 e del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.lgs. n. 50/2016.
- la gara si articola in numero 7 lotti, come sinteticamente indicato in oggetto e meglio specificato nella documentazione di gara, in particolare nel disciplinare;
- l'aggiudicazione, ai sensi degli artt. 95, comma 4, lett. a) e 148, comma 6, ultimo periodo del D.lgs. n. 50/2016, come previsto dal par. VIII del disciplinare di gara, verrà effettuata con il criterio del minor prezzo secondo quanto meglio specificato nel predetto disciplinare;
- il responsabile unico del procedimento è l'Ing. Davide Ardito, responsabile della U.O. Servizi Tecnici dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Puglia e Basilicata;
- il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12.00 del 23 marzo 2018;
- entro tale termine risultano pervenuti 179 plichi;
- con determina prot. n. 4893 del 26/03/2018 e costituita come segue:
  - ✓ in qualità di Presidente: dott. Pasquale Abbate, Responsabile della U.O. Sviluppo Servizi della Direzione Regionale Puglia e Basilicata;
  - ✓ in qualità di componente: avv. Pietro Nicola Zito, funzionario in servizio presso la U.O. Servizi Territoriali Matera della Direzione Regionale Puglia e Basilicata;
  - ✓ in qualità di componente: geometra Francesco Panzarino, funzionario tecnico in servizio presso il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania, Molise, Puglia e Basilicata;
- in data 27 marzo 2018 si è svolta la prima seduta della commissione giudicatrice con gli esiti di cui al relativo verbale prot. 2018/5408 del 29/03/2018 che si richiama;
- in data 11 aprile 2018 si è svolta la seconda seduta della commissione giudicatrice con gli esiti di cui al relativo verbale prot. 2018/5977 del 11/04/2018 che si richiama;
- in data 26 aprile 2018 si è svolta la terza seduta della commissione giudicatrice, di cui al verbale prot. 2018/7149 del 26/04/2018;
- con provvedimento prot. n. 2018/7235 del 27/04/2018, il Direttore della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha ammesso alle fasi successive i concorrenti di cui al verbale prot. 2018/7149 del 26/04/2018;
- in data 09 maggio 2018 si è svolta la quarta seduta della commissione giudicatrice, di cui al verbale prot. 2018/7754 del 09/05/2018;
- in data 16 maggio 2018 si è svolta la quinta seduta della commissione giudicatrice, di cui al verbale prot. 2018/8258 del 16/05/2018;
- con provvedimento prot. n. 2018/8756 del 21/05/2018, il Direttore della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha ammesso alle fasi successive i concorrenti di cui al verbale prot. 2018/7754 del 09/05/2018 e prot. 2018/8258 del 16/05/2018;

- in data 23 maggio 2018 si è svolta la sesta seduta della commissione giudicatrice, di cui al verbale prot. 2018/8902 del 23/05/2018;
- con provvedimento prot. n. 2018/9168 del 28/05/2018, il Direttore della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha ammesso alle fasi successive i concorrenti di cui al verbale prot. 2018/8902 del 23/05/2018;
- in data 30 maggio 2018 si è svolta la settima seduta della commissione giudicatrice, di cui al verbale prot. 2018/9333 del 30/05/2018;
- con provvedimento prot. n. 2018/9975 del 07/06/2018, il Direttore della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha ammesso alle fasi successive i concorrenti di cui al verbale prot. 2018/9333 del 30/05/2018;
- in data 20 giugno 2018 si è svolta la ottava seduta della commissione giudicatrice, di cui al verbale prot. 2018/10820 del 20/06/2018;
- con provvedimento prot. n. 2018/11040 del 22/06/2018, il Direttore della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha ammesso alle fasi successive i concorrenti di cui al verbale prot. 2018/10820 del 20/06/2018;
- in data 4 luglio 2018 si è svolta la nona seduta della commissione giudicatrice, di cui al verbale prot. 2018/11917 del 04/07/2018;
- in data 11 luglio 2018 si è svolta la decima seduta della commissione giudicatrice, di cui al verbale prot. n. 2018/12365 del 11/07/2018;
- in data 29 agosto 2018 si è svolta l'undicesima seduta della commissione giudicatrice, di cui al verbale prot. n. 2018/14823 del 29/08/2018;
- in data 12 settembre 2018 si è svolta la dodicesima seduta della commissione giudicatrice, di cui al verbale prot. n. 2018/15635 del 12/09/2018;
- con provvedimento prot. n. 2018/15771 del 14/09/2018, il Direttore della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha ammesso alle fasi successive i concorrenti di cui ai verbali prot. n. 2018/12365 del 11/07/2018, prot. n. 2018/14823 del 29/08/2018 e prot. n. 2018/15635 del 12/09/2018;
- in data 19 settembre 2018 si è svolta la tredicesima seduta della commissione giudicatrice, di cui al verbale prot. n. 2018/16176 del 19/09/2018;
- con provvedimento prot. n. 2018/16489 del 24/09/2018, il Direttore della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha ammesso alle fasi successive i concorrenti di cui al verbale prot. 2018/16176 del 19/09/2018;
- in data 26 settembre 2018 si è svolta la quattordicesima seduta della commissione giudicatrice, di cui al verbale prot. n. 2018/16719 del 26/09/2018;
- in data 02 ottobre 2018 si è svolta la quindicesima seduta della commissione giudicatrice, di cui al verbale prot. n. 2018/17029 del 02/10/2018;
- in data 16 ottobre 2018 si è svolta la sedicesima seduta della commissione giudicatrice, di cui al verbale prot. n. 2018/18057 del 16/10/2018;
- in data 24 ottobre 2018 si è svolta la diciassettesima seduta della commissione giudicatrice, di cui al verbale prot. n. 2018/18523 del 24/10/2018;

- in data 7 novembre 2018 si è svolta la diciottesima seduta della commissione giudicatrice, di cui al verbale prot. n. 2018/19377 del 07/11/2018;
- in data 14 novembre 2018 si è svolta la diciannovesima seduta della commissione giudicatrice, di cui al verbale prot. n. 2018/20029 del 14/11/2018;
- in data 29 novembre 2018 si è svolta la ventesima seduta della commissione giudicatrice, di cui al verbale prot. n. 2018/21162 del 29/11/2018;
- in data 5 dicembre 2018 si è svolta la ventunesima seduta della commissione giudicatrice, di cui al verbale prot. n. 2018/21583 del 05/12/2018, durante la quale si è proceduto all'apertura dei plichi e le buste amministrative dei seguenti concorrenti del lotto 1 e del lotto 4:

<b>LOTTO DI PARTECIPAZIONE</b>	<b>N. plico</b>	<b>Concorrente</b>
Lotto 1	1	C. e P. srl
Lotto 1	2	Fenix consorzio stabile s.c. a r.l. per Cogem srl
Lotto 1	3	Voto Group srl
Lotto 1	4	Tec srl
Lotto 1	5	E.CO.RES. srl
Lotto 1	6	Ferrulli Salvatore
Lotto 1	7	Tecnav soc. coop.

<b>LOTTO DI PARTECIPAZIONE</b>	<b>N. plico</b>	<b>Concorrente</b>
Lotto 4	1	General Costruction srl
Lotto 4	2	Consorzio Stabile Telegare per Alfa Termica srl
Lotto 4	3	Pace Rocco srl
Lotto 4	4	Ruggiero Group srl
Lotto 4	5	DG Service srl
Lotto 4	6	Cerbone Giuseppe
Lotto 4	7	Calabria Pasquale srl
Lotto 4	8	Maragno Costruzioni srl
Lotto 4	9	Consorzio stabile Sintesi s.c. a r.l. per Pace Vincenzo, Sabia Leonardo sas, Giulivo Finiture sas
Lotto 4	10	Napla G. Appalti srl
Lotto 4	11	Pittella Costruzioni sas
Lotto 4	12	Nei Costruzioni e Restauri srl

#### **DETERMINA**

- di approvare il verbale di gara n. 21, prot. n. 2018/21583 del 5/12/2018;
- di ammettere alle fasi successive della procedura, a seguito dell'apertura dei plichi e delle buste amministrative del lotto 1, i concorrenti di seguito indicati:

<b>LOTTO DI PARTECIPAZIONE</b>	<b>N. plico</b>	<b>Concorrente</b>
Lotto 1	2	Fenix consorzio stabile s.c. a r.l. per Cogem srl
Lotto 1	6	Ferrulli Salvatore

- **di riassegnare** un nuovo progressivo il n.22 relativo al Lotto 2 per l'operatore TEC srl in quanto, nonostante l'indicazione sul plico generale riporti il Lotto 1, la domanda e la documentazione di gara sono riferite al Lotto 2.
- **di non considerare** il Plico n. 5 dell'operatore **E.CO.RES. srl** in quanto lo stesso operatore ha presentato la domanda di partecipazione sia per il Lotto 3 che per il Lotto 2 e che, secondo il disciplinare di gara in tali casi va considerata la sola offerta relativa al lotto di maggiore importo. La domanda di partecipazione tenuta in considerazione è quella del lotto 2 essendo il Lotto 2 quello di maggior importo.
- **di ammettere** alle fasi successive della procedura, a seguito dell'apertura dei plichi e delle buste amministrative del lotto 4, i concorrenti di seguito indicati:

<b>LOTTO DI PARTECIPAZIONE</b>	<b>N. plico</b>	<b>Concorrente</b>
Lotto 4	1	<b>General Costruction srl</b>
Lotto 4	3	<b>Pace Rocco srl</b>
Lotto 4	9	<b>Consorzio stabile Sintesi s.c. a r.l. per Pace Vincenzo, Sabia Leonardo sas, Giulivo Finiture sas</b>
Lotto 4	11	<b>Pittella Costruzioni sas</b>
Lotto 4	12	<b>Nei Costruzioni e Restauri srl</b>

- **di non considerare** il Plico n. 6 dell'operatore **Cerbone Giuseppe** in quanto lo stesso operatore ha presentato la domanda di partecipazione per il Lotto 5 e che, secondo il disciplinare di gara in tali casi va considerata la sola offerta relativa al lotto di maggiore importo. La domanda di partecipazione tenuta in considerazione è quella del lotto 5 essendo il Lotto 5 quello di maggior importo.
- di provvedere, ai sensi dell'art.29/1 del D.lgs. 50/2016, a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia, alle pubblicazioni di cui all'art. 29/2 D.lgs. 50/2016 nonché alle pubblicazioni e/o comunicazioni ulteriori prescritte;
- di dare avviso, contestualmente alla pubblicazione prevista nell'art. 29/1, ai concorrenti, mediante p.e.c., del provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 76/3 del D.lgs. 50/2016;
- demandare al R.U.P. le attività di cui sopra;
- di dare atto che ai sensi dell'art.120, comma 2 bis del D.Lgs. n. 104/2010, come modificato dall'art. 204 del D.Lgs. 50/2016 è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. Puglia sito in Bari avverso le ammissioni disposte con il presente provvedimento entro 30 giorni decorrenti dalla data della sua pubblicazione sul profilo committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sezione "Amministrazione Trasparente" sotto-sezione "bandi di gara e contratti"- "Gare, aste e avvisi"- "scadute";
- di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede di Bari della Direzione Regionale Puglia e Basilicata, ubicata in Via Amendola 164/D, secondo le modalità di legge.

II DIRETTORE REGIONALE  
Vincenzo Capobianco

