



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 5 dicembre 2018

Prot. 2018/21583

Oggetto: accordo quadro di cui all'art. 54 del d. lgs. 50/2016 ai sensi dell'art. 12, comma 5, d.l. 98/2011 (come convertito con legge 111/2011), per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12 comma 2 lettere a) e b) e all'art. 12 comma 5, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Puglia e Basilicata – bando prot. 1952 del 06/02/2018 – importo complessivo pari ad € 39.250.000,00 – gara articolata come indicato di seguito:

Lotto	Ambito	Importo a base d'asta (oltre IVA)	CIG
Lotto 1	Basilicata	€ 2.250.000,00	7376380D54
Lotto 2	Puglia 1 (BA-BAT-FG)	€ 6.200.000,00	73763959B6
Lotto 3	Puglia 2 (LE-BR-TA)	€ 3.900.000,00	7376409545
Lotto 4	Basilicata	€ 1.700.000,00	7376418CB0
Lotto 5	Puglia	€ 10.800.000,00	737642634D
Lotto 6	Basilicata	€ 4.000.000,00	7376430699
Lotto 7	Puglia	€ 10.400.000,00	737643283F

**VERBALE N. 21 DELLA COMMISSIONE DI GARA**

**SEDUTA PUBBLICA DEL 5 DICEMBRE 2018**

**Premesse**

- ✓ l'Agenzia del Demanio (di seguito "Agenzia") con determina prot. 1927 del 06/02/2018 del Direttore della propria Direzione Regionale Puglia e Basilicata (di seguito, "Direzione Regionale"), ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, comma 1 d. lgs. n. 50/2016, per l'individuazione di complessivi 32 (trentadue) operatori economici con i quali concludere gli accordi quadro in oggetto.
- ✓ Il bando di gara, prot. 1952 del 06/02/2018, è stato trasmesso alla G.U.E. il 06/2/2018, pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale n. 19 del 14/02/2018, sul profilo committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 72 del D. Lgs. n. 50/2016 e del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del d. lgs. n. 50/2016.
- ✓ La gara si articola in numero 7 lotti, come sinteticamente indicato in oggetto e meglio specificato nella documentazione di gara, in particolare nel disciplinare.
- ✓ L'aggiudicazione, ai sensi degli artt. 95, comma 4, lett. a) e 148, comma 6, ultimo periodo del D. Lgs. 50/2016, come previsto dal par. VIII del disciplinare di gara, verrà effettuata con il criterio del minor prezzo secondo quanto meglio specificato nel predetto disciplinare.

- ✓ Il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12.00 del 23 marzo 2018.
- ✓ Entro tale termine risultano pervenuti 179 plichi.
- ✓ La documentazione di gara deve intendersi qui integralmente richiamata, con particolare riferimento al disciplinare di gara.
- ✓ Il 27/03/2018, l'11/04/2018, 26/04/2018, il 09/05/2018, il 16/05/2018, il 23/05/2018, il 30/05/2018, il 20/06/2018, il 04/07/2018, l'11/07/2018, il 29/08/2018, il 12/09/2018, il 19/09/2018, il 26/09/2018, il 02/10/2018, il 16/10/2018, il 24/10/2018, il 07/11/2018, il 14/11/2018 e il 29/11/2018 si sono svolte le precedenti sedute della commissione di gara con gli esiti di cui ai relativi verbali che si richiamano.

Tanto premesso, il 5 dicembre 2018, negli uffici di Bari della Direzione Regionale, come da rinvio disposto nell'ultima seduta, si è riunita per il prosieguo delle operazioni di gara la commissione, nominata con determina prot. n. 4893 del 26/03/2018 e costituita come segue:

- in qualità di Presidente: dott. Pasquale Abbate, Responsabile della U.O. Sviluppo Servizi della Direzione Regionale Puglia e Basilicata;
- in qualità di componente: avv. Pietro Nicola Zito, funzionario in servizio presso la U.O. Servizi Territoriali Matera della Direzione Regionale Puglia e Basilicata;
- in qualità di componente: geometra Francesco Panzarino, funzionario tecnico in servizio presso il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania, Molise, Puglia e Basilicata.

Svolte le attività propedeutiche, i lavori hanno inizio alle 10:00.

La Commissione inizia l'apertura dei plichi inerenti il **LOTTO 1**.

La commissione procede con le seguenti operazioni per ciascuno dei plichi (salvo specifica indicazione), secondo il progressivo di lotto attribuito nella seduta dell'11/04/2018:

- apertura, verifica all'interno della presenza, integrità e conformità a quanto prescritto nel disciplinare di gara della busta A "documentazione amministrativa", della busta B "offerta economica"; siglatura e numerazione di ciascuna busta con il medesimo numero assegnato al plico esterno;
- apertura della busta A, esame con siglatura della documentazione ivi rinvenuta.

#### 1) C. e P. s.r.l.

Si procede alla verifica della conformità delle buste A e B alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta B, si procede all'apertura della busta A, per l'esame della documentazione contenuta.

Si rileva quanto segue.

Nel DGUE nella parte IV – C – n. 13 è indicato un solo lavoro, mentre non vengono fornite specifiche relative all'importo ed alle categorie di lavori, come prescritto.

Ai sensi dell'art. 83/9 del d. lgs. 50/2016, la Commissione ritiene che vada richiesta all'operatore l'integrazione relativa al DGUE, riservando all'esito del **soccorso istruttorio** le successive determinazioni.

#### 2) FENIX consorzio stabile s.c. a r.l. per COGER s.r.l.

Si procede alla verifica della conformità delle buste A e B alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta B, si procede all'apertura della busta A, per l'esame della documentazione contenuta.

La documentazione risulta conforme a quanto prescritto e dalla stessa risultano i requisiti richiesti; pertanto la Commissione propone l'ammissione.

### 3) VOTO GROUP s.r.l.

Si procede alla verifica della conformità delle buste A e B alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta B, si procede all'apertura della busta A, per l'esame della documentazione contenuta.

Si rileva quanto segue.

Nel patto di integrità non risulta l'indicazione circa i rapporti di parentela.

Ai sensi dell'art. 83/9 del d. lgs. 50/2016, la Commissione ritiene che vada richiesta all'operatore l'integrazione con riferimento al patto di integrità, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

### 4) TEC s.r.l.

Si procede alla verifica della conformità delle buste A e B alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta B, si procede all'apertura della busta A, per l'esame della documentazione contenuta.

Si rileva quanto segue.

Nonostante l'indicazione sul plico generale per il lotto 1, la domanda e la documentazione di gara sono riferite al lotto 2. All'operatore è quindi riassegnato un nuovo progressivo, il 22, relativo al lotto 2.

Nel DGUE non è fornita l'indicazione di cui alla parte IV – C - 13.

Ai sensi dell'art. 83/9 del d. lgs. 50/2016, la Commissione ritiene che vadano richiesti all'operatore integrazioni idonee con riferimento alla garanzia provvisoria, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

### 5) E.CO.RES. s.r.l.

Si rileva che l'operatore risulta aver presentato la domanda anche per i lotti 3 e 2 e che, secondo il disciplinare di gara in tali casi va considerata la sola offerta relativa al lotto di maggior importo.

Pertanto, per tale ragione, atteso che tra quelli per cui è stata presentata domanda quello di maggior importo è il lotto 2, la domanda di cui al lotto in esame (1), non può essere considerata, ad avviso della Commissione.

### 6) FERRULLI SALVATORE

Si procede alla verifica della conformità delle buste A e B alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta B, si procede all'apertura della busta A, per l'esame della documentazione contenuta.

La documentazione risulta conforme a quanto prescritto e dalla stessa risultano i requisiti richiesti; pertanto la Commissione propone l'ammissione.

### 7) TECNAV soc. coop.

Si procede alla verifica della conformità delle buste A e B alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta B, si procede all'apertura della busta A, per l'esame della documentazione contenuta.

Si rileva quanto segue.

Nel DGUE non sono specificati i motivi di esenzione dalla legge 68/1999.

Non si rileva la documentazione inerente il pagamento del contributo ANAC.

Ai sensi dell'art. 83/9 del d. lgs. 50/2016, la Commissione ritiene che vadano richiesti all'operatore integrazioni idonee con riguardo ad entrambi i profili segnalati, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

A questo punto, la Commissione passa ai plichi del LOTTO 4

#### **1) GENERAL CONSTRUCTION s.r.l.**

Si procede alla verifica della conformità delle buste A e B alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta B, si procede all'apertura della busta A, per l'esame della documentazione contenuta.

La documentazione risulta conforme a quanto prescritto e dalla stessa risultano i requisiti richiesti; pertanto la Commissione propone l'ammissione.

#### **2) consorzio stabile TELEGARE per ALFA TERMICA s.r.l.**

Si procede alla verifica della conformità delle buste A e B alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta B, si procede all'apertura della busta A, per l'esame della documentazione contenuta.

Si rileva quanto segue.

Nel patto di integrità non risulta l'indicazione circa i rapporti di parentela.

La SOA risulta con scadenza triennale al 5/11/2018

Ai sensi dell'art. 83/9 del d. lgs. 50/2016, la Commissione ritiene che vada richiesta all'operatore integrazione con riferimento al patto di integrità ed alla SOA, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

#### **3) PACE ROCCO s.r.l.**

Si procede alla verifica della conformità delle buste A e B alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta B, si procede all'apertura della busta A, per l'esame della documentazione contenuta.

La documentazione risulta conforme a quanto prescritto e dalla stessa risultano i requisiti richiesti; pertanto la Commissione propone l'ammissione.

#### **4) RUGGIERO GROUP s.r.l.**

Si procede alla verifica della conformità delle buste A e B alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta B, si procede all'apertura della busta A, per l'esame della documentazione contenuta.

Si rileva quanto segue.

Nel DGUE non sono fornite indicazioni circa le procedure concorsuali diverse dal fallimento

Ai sensi dell'art. 83/9 del d. lgs. 50/2016, la Commissione ritiene che vada richiesta all'operatore integrazione idonea, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

#### 5) DG SERVICE s.r.l.

Si procede alla verifica della conformità delle buste A e B alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta B, si procede all'apertura della busta A, per l'esame della documentazione contenuta.

Si rileva quanto segue.

Nel patto di integrità non risulta l'indicazione circa i rapporti di parentela.

Ai sensi dell'art. 83/9 del d. lgs. 50/2016, la Commissione ritiene che vada richiesta all'operatore integrazione con riferimento al patto di integrità, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

#### 6) – CERBONE GIUSEPPE

Si rileva che l'operatore risulta aver presentato la domanda anche per il lotto 5 e che, secondo il disciplinare di gara in tali casi va considerata la sola offerta relativa al lotto di maggiore importo.

Pertanto, per tale ragione, atteso che tra quelli per cui è stata presentata domanda quello di maggior importo è il lotto 5, la domanda di cui al lotto in esame (4), non può essere considerata, ad avviso della Commissione.

#### 7) CALABRIA PASQUALE s.r.l.

Si procede alla verifica della conformità delle buste A e B alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta B, si procede all'apertura della busta A, per l'esame della documentazione contenuta.

Si rileva quanto segue.

Nel patto di integrità non risulta l'indicazione circa i rapporti di parentela.

Ai sensi dell'art. 83/9 del d. lgs. 50/2016, la Commissione ritiene che vada richiesta all'operatore integrazione con riferimento al patto di integrità, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

#### 8) MARAGNO COSTRUZIONI s.r.l.

Si procede alla verifica della conformità delle buste A e B alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta B, si procede all'apertura della busta A, per l'esame della documentazione contenuta.

Si rileva quanto segue.

Nel patto di integrità non risulta l'indicazione circa i rapporti di parentela.

Ai sensi dell'art. 83/9 del d. lgs. 50/2016, la Commissione ritiene che vada richiesta all'operatore integrazione con riferimento al patto di integrità, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

**9) consorzio stabile SINTESI s..c. a r.l. per PACE VINCENZO, SABIA LEONARDO s.a.s., GIULIVO FINITURE s.a.s.**

Si procede alla verifica della conformità delle buste A e B alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta B, si procede all'apertura della busta A, per l'esame della documentazione contenuta.

La documentazione risulta conforme a quanto prescritto e dalla stessa risultano i requisiti richiesti; pertanto la Commissione propone l'ammissione.

**10) NAPLA G. APPALTI s.r.l.**

Si procede alla verifica della conformità delle buste A e B alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta B, si procede all'apertura della busta A, per l'esame della documentazione contenuta.

Si rileva quanto segue.

Nel patto di integrità non risulta l'indicazione circa i rapporti di parentela.

Nel DGUE non sono specificati i motivi di esenzione dalla legge 68/1999.

Ai sensi dell'art. 83/9 del d. lgs. 50/2016, la Commissione ritiene che vada richiesta all'operatore integrazione con riferimento al patto di integrità, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

**11) PITTELLA COSTRUZIONI s.a.s.**

Si procede alla verifica della conformità delle buste A e B alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta B, si procede all'apertura della busta A, per l'esame della documentazione contenuta.

La documentazione risulta conforme a quanto prescritto e dalla stessa risultano i requisiti richiesti; pertanto la Commissione propone l'ammissione.

**12) NEI COSTRUZIONI e RESTAURI s.r.l.**

Si procede alla verifica della conformità delle buste A e B alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta B, si procede all'apertura della busta A, per l'esame della documentazione contenuta.

La documentazione risulta conforme a quanto prescritto e dalla stessa risultano i requisiti richiesti; pertanto la Commissione propone l'ammissione.

Si dà atto che la seduta è stata sospesa per un'ora circa per la pausa – pranzo ed è ripresa dopo la medesima.

Alle ore 17:00 il Presidente della Commissione aggiorna le operazioni di gara al 19 dicembre 2018, ore 09:30 col seguito, salvo successivo diverso avviso; il presente verbale vale ad ogni effetto quale convocazione della nuova seduta, salvo diverse successive determinazioni.

Tutte le buste pervenute saranno adeguatamente custodite presso l'ufficio di Bari della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio.

Il Presidente manda al R.U.P. per tutti i provvedimenti e gli adempimenti conseguenti, incluse comunicazioni e pubblicazioni ove prescritte e/o necessarie.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale.

**La Commissione**

**Il Presidente:**

dott. Pasquale Abbate

**I Componenti:**

avv. Pietro Nicola Zito

geom. Francesco Panzarino

**Il segretario**

Ing. Leonardo Trentadue

**Visto**

**Il Direttore**

Dott. Vincenzo Capobianco

