A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia Mestre, 14/12/2018
Prot. n. 2018/1961RI/DR-VE

DETERMINA DI ANNULLAMENTO IN AUTOTUTELA E DI NUOVA AGGIUDICAZIONE ED ESCLUSIONE

Procedura aperta per l'individuazione di 26 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Veneto.

IL DIRETTORE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017 nonché in virtù della Determinazione n. 76 del 23/02/2017 e visto il provvedimento di delega prot. n. 2018/1057/DIR del 24/01/2018

PREMESSO CHE

- al fine di realizzare gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui al sistema accentrato di manutenzione degli immobili in uso alle Amministrazioni Centrali dello Stato, l'art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con modificazioni dalla legge 111/2011, conferisce all'Agenzia del Demanio il compito di stipulare specifici Accordi Quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti con operatori selezionati mediante procedure ad evidenza pubblica;
- la DSP-U.O. Piani Manutentivi ha elaborato il documento relativo ai fabbisogni manutentivi compresi nel periodo 2018/2021 delle Amministrazioni dello Stato interessate dal Sistema Accentrato delle manutenzioni, nonché dell'Agenzia del Demanio gestiti con fondi diversi e pianificati per il suddetto periodo;
- con determina a contrarre prot. n. 2018/78RI/DR-VE del 29/01/2018 è stata avviata la procedura di scelta del contraente, suddivisa in 6 lotti, per l'individuazione degli operatori economici con i quali stipulare Accordi Quadro di durata triennale mediante procedure aperte ex art. 60, comma 1, D.Lgs. 50/2016 da aggiudicare ai sensi degli artt. 95 co. 4 lett. a) e 148 co. 6, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, mediante ribasso percentuale sulle singole voci dei prezziari di riferimento ed esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 D.lgs. 50/2016;
- i termini per la presentazione delle offerte sono scaduti in data 23/03/2018 alle ore 12:00;
- in data 20/11/2018 si è svolta la diciottesima seduta di gara, giusta verbale n. 18 2018/1777RI/DR-VE durante la quale la Commissione di gara ha provveduto

Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Venezia Mestre – Tel. 041-23.81811 – Fax Mail 0650516063
e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it
pec: dre_veneto@pce.agenziademanio.it

all'apertura delle buste economiche dei concorrenti ammessi per ciascun lotto e alla lettura del ribasso percentuale offerto;

- per quanto concerne il **LOTTO 4, CIG 7365325A75**, la Commissione Presidente, dopo aver redatto la graduatoria, aver calcolato la soglia di anomalia ai sensi dell'art 97, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. pari al **22,6351%** ed avere provveduto all'esclusione automatica degli operatori economici ai sensi dell'art. 97 c. 8 del D.Lgs. 50/2016, proponeva l'aggiudicazione in favore dei seguenti concorrenti secondo il seguente ordine, come confermato dalla determina del 23/11/2018 prot. 2018/1797RI/DR-VE:

    1. CONSCOOP CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO SOCIETA' COOPERATIVA, con sede in Via L.Galvani, 17/b – 47122 Forlì (FC), C.F. e P.IVA 00140990409 che ha offerto il ribasso del 20,57%;
    2. EDILMAYOR SRL, con sede in Via Posillipo, 239 – 80123 NAPOLI (NA) C.F. 06949200635 e P. IVA 03320331212 che ha offerto il ribasso del 19,66%;
    3. SECIS COSTRUZIONI & RESTAURI SRL, con sede in Via Alta, 144 – 30020 Marcon (VE), C.F. e P.IVA 02132260270 che ha offerto un ribasso del 17,77%;
    4. INCOS ITALIA S.P.A., con sede in Via dell'Economia, 90 – 36100 Vicenza, P.IVA e CF 00717060248 che ha offerto un ribasso del 7,26%;

- con nota del 21/11/2018, assunta al protocollo n. 17977 del 22/11/2018, il concorrente Nigro impianti s.r.l., escluso dal lotto 4 ai sensi dell'art. 97 c. 8 del D.Lgs. 50/2016, richiedeva la verifica del calcolo della soglia di anomalia contestando l'operato della Commissione laddove aveva considerato, tra le offerte ammesse al di fuori del taglio delle ali, due offerte uguali come un'unica offerta;
- con nota assunta al protocollo n. 18387 del 29/11/2018, il concorrente Viola s.r.l., anch'esso escluso dal lotto 4 ai sensi dell'art. 97 c. 8 del D.Lgs. 50/2016, avanzava analoga richiesta di verifica del calcolo della soglia di anomalia;
- con richiesta del 04/12/2018, prot. 18692, la Stazione appaltante questa Direzione Regionale investiva pertanto l'Avvocatura Distrettuale di Venezia per il parere sulla questione di diritto relativa al calcolo dell'anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 nel caso di offerte uguali tra le offerte ammesse collocate al di fuori "delle ali";

CONSIDERATO

- Il parere dell'Avvocatura Distrettuale CS#4599/2018/Bru del 07/12/2018, che, in risposta alla richiesta della Stazione Appaltante, ha concluso di ritenere che, qualora due o più offerte uguali si collochino al di fuori delle ali, queste dovranno essere calcolate singolarmente;

ATTESO

Il verbale Prot. n. 2018/1915RI/DR-VE del 10/12/2018 nel quale la Commissione di gara, in adempimento del principio di diritto espresso dal citato parere dell'Avvocatura di Stato, ha rideterminato la soglia di anomalia dell'offerta relativamente al lotto 4, e, conseguentemente:

(*i*) ha escluso ai sensi dell'art. 97 c. 8 del D. Lgs. 50/2016 i seguenti concorrenti che avevano presentato un ribasso pari o superiore alla predetta soglia:

plico 1: ERREVI SRL
plico 25: ALFA COSTRUZIONI EDILI SRL
plico 44: AICO CONSORZIO STABILE SCARL
plico 43: LATERZA NICOLA SRL
plico 32: SAPORI SRL
plico 61: SAICO SRL
plico 40: RAMPIN SRL
plico 17: CONSORZIO INNOVA SC

(*ii*) ha proposto l'aggiudicazione nei confronti dei seguenti concorrenti e secondo il seguente ordine:

1) NIGRO IMPIANTI s.r.l. con socio unico, con sede in Via Delle Nazioni, 305 – 70022 Altamura (BA), C.F. e P.IVA 07337360726 che ha offerto un ribasso del 22,89%;
2) VIOLA s.r.l., con sede in Località Campanella, 52 – 37067 Valeggio sul Mincio (Verona), C.F. e P.IVA 03337050235 che ha offerta un ribasso del 22,77% ;
3) MILAN LUIGI s.r.l. a socio unico, con sede in Via Fiocco, 165, Giacciano con Baruchella (RO), C.F. e P.IVA 01130520297 che ha offerta un ribasso del 22,77%;
4) CONSORZIO TRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO – CONS. COOP.- SOCITA' COOPERATIVA, con sede in Via Luigi Galvani, 17/B, Forlì – 47122, C.F. e P.IVA 00140990409 che ha offerta un ribasso del 20,57%.

VISTO

- L'art. 21*nonies* della L.241/1990 e s.m.i.;
- L'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

TENUTO CONTO CHE

- l'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, prevede che "*La Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione*";
- l'art. 33 comma 1 del D.lgs. 50/2016 dispone che "*La proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti…*";
- ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del Committente, nella sezione "Amministrazione trasparente";
- l'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, prevede che "*Le Stazioni Appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a*

cinque giorni: a) l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara...";

- l'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 stabilisce che "*L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti*".

DETERMINA

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di approvare il verbale di gara Prot. n. 2018/1915RI/DR-VE del 10/12/2018;
- di annullare in autotutela la determina del 23/11/2018, prot. n. 2018/1797RI/DRVE con riferimento al lotto 4 e limitatamente alle aggiudicazioni e alle esclusioni disposte in applicazione dell'art 97 c. 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- di mantenere fermi ed inalterati i contenuti e gli effetti della determina di aggiudicazione definitiva del 23/11/2018, prot. n. 2018/1797RI/DRVE relativamente a quanto disposto con riferimento alle aggiudicazioni ed esclusioni dei lotti 1, 3, 6;
- di approvare la proposta formulata dalla Commissione con verbale Prot. n. 2018/1915RI/DR-VE del 10/12/2018 e, conseguenzialmente, **di aggiudicare**, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, l'appalto in oggetto relativamente **al lotto 4** in favore dei seguenti concorrenti e nel seguente ordine:
  1) NIGRO IMPIANTI s.r.l. con socio unico, con sede in Via Delle Nazioni, 305 – 70022 Altamura (BA), C.F. e P.IVA 07337360726 che ha offerto un ribasso del 22,89%;
  2) VIOLA s.r.l., con sede in Località Campanella, 52 – 37067 Valeggio sul Mincio (Verona), C.F. e P.IVA 03337050235 che ha offerta un ribasso del 22,77%;
  3) MILAN LUIGI s.r.l. a socio unico, con sede in Via Fiocco, 165, Giacciano con Baruchella (RO), C.F. e P.IVA 01130520297 che ha offerta un ribasso del 22,77%;
  4) CONSORZIO TRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO – CONS. COOP.- SOCITA' COOPERATIVA, con sede in Via Luigi Galvani, 17/B, Forlì – 47122, C.F. e P.IVA 00140990409 che ha offerta un ribasso del 20,57%;
- per gli effetti dell'art. 97 c. 8 del D. Lgs. 50/2016 e del disciplinare di gara - sezione VIII CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE – **di escludere, relativamente al lotto 4,** i seguenti operatori economici:
  - ERREVI SRL, C.F. e P.IVA 04186830263;
  - ALFA COSTRUZIONI EDILI SRL, C.F. e P.IVA 00654370097;
  - AICO CONSORZIO STABILE SCARL, C.F. e P.IVA 14194131000;
  - LATERZA NICOLA SRL, C.F. e P.IVA 03558260927;
  - SAPORI SRL, C.F. e P.IVA 04414451007;
  - SAICO SRL, C.F. e P.IVA 12360251008;
  - RAMPIN SRL, C.F. e P.IVA 00226680288
  - CONSORZIO INNOVA SC, C.F. e P.IVA 03539261200;

- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016, a pubblicare la presente determina sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, sezione "Amministrazione Trasparente";
- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di notificare ai concorrenti esclusi il verbale di gara e il presente provvedimento;
- di dare atto che è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. Veneto avverso il presente provvedimento entro 30 giorni decorrenti dalla data della sua pubblicazione sul profilo di committente www. agenziademanio.it, al seguente link: https://redazione.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Affidamento-Accordo-Quadro-per-lavori-di-manutenzione-ordinaria-e-straordinaria-immobili-in-uso-alle-Amministrazioni-dello-Stato-nel-territorio-della-Direzione-Regionale-Veneto;
- che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016;
- di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede di Venezia - Mestre della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio, ubicata in via Borgo Pezzana n.1, secondo le modalità di legge.

Il Direttore
Dario Di Girolamo

Il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici
Marica Cestaro