



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

Pescara, 20/11/2018

Prot. n. 2018/ 13140 /DRAM

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e s.m.i. per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura finalizzato alla progettazione definitiva ed esecutiva comprensiva di indagini preliminari, coordinamento della sicurezza in progettazione ed esecuzione, direzione lavori e contabilità, pratiche catastali e certificazioni, il tutto con applicazione dei "CAM" e sviluppo e gestione in modalità "BIM" per l'intervento denominato "Nuovo Comando Provinciale dei Carabinieri di Pescara – via Rigopiano – Pescara(PE)"

Servizio d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. N. 50/2016 – Determina a contrarre

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE ABRUZZO E MOLISE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

Premesso

- che l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise ha la necessità di acquisire il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva comprensiva di indagini preliminari, coordinamento della sicurezza in progettazione ed esecuzione, direzione lavori e contabilità, pratiche catastali e certificazioni con applicazione dei "CAM" e sviluppo in modalità "BIM" per l'intervento denominato "Nuovo Comando Provinciale dei Carabinieri di Pescara – via Rigopiano – Pescara(PE)
- che, con nota prot. n. 2018/6088/DRAM del 31/05/2018, l'Ing. Ciro Alizieri e l'Arch. Valentina Guglielmi sono stati nominati rispettivamente Responsabile Unico del Procedimento e assistente al RUP della procedura in oggetto;

Visti:

- il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la Delibera ANAC n. 973 del 14 settembre 2016, aggiornata al D.Lgs. n. 56/2017 con Delibera ANAC n. 138 del 21 febbraio 2018 - Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*";
- la Delibera n. 1005 del 21 settembre 2016 aggiornata al D.Lgs 19 aprile 2017, n. 56 con Delibera del Consiglio n. 424 del 2 maggio 2018 - Linee Guida n. 2, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Offerta economicamente più vantaggiosa*";
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;
- l'art. 4 della determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;
- la Comunicazione organizzativa dell'Agenzia del Demanio n. 17 del 01/08/2018;
- il Decreto 2 dicembre 2016, n. 263 "*Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e*





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50";

Considerato:

- che l'importo del servizio nel suo complesso è stimato in € 667.468,00 comprensivi di IVA e cassa (seicentosessantasettemilaquattrocentosessantotto/00 euro), pari a € 526.062,34 al netto di IVA e oneri previdenziali, suddiviso nelle seguenti categorie omogenee di lavorazioni in relazione al corrispondente importo lavori:

Classi e Categoria (corrispondenza)			IMPORTO STIMATO LAVORI	INCIDENZA (%)	PRESTAZIONI	COMPENSO CALCOLATO (AL NETTO DI IVA E CASSA)
D.M. 17/06/2016	L 143/49 Classi e categorie	D.M. 18/11/1971				
E15	I/c	I/b	1.158.666,00	35	PD – PE – CSP – CSE - DL	151.018,95
S03	I/g	I/b	827.618,00	25	PD – PE – CSP – CSE - DL	127.094,05
IA01	III/a	I/b	441.396,00	40	PD – PE – CSP – CSE - DL	53.318,14
IA02	III/b	I/b	441.396,00		PD – PE – CSP – CSE - DL	60.427,23
IA04	III/c	I/b	441.396,00		PD – PE – CSP – CSE - DL	92.418,11
					INDAGINI GEOGNOSTICHE E PROVE DI LABORATORIO	17.718,86
					PRATICHE CATASTALI	3.810,00
					COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	885,94
					SPESE ED ONERI ACCESSORI	19.371,06
					TOTALE	526.062,34

- che, in considerazione del livello di dettaglio della documentazione fornita a base di gara, si ritiene di poter omettere il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica, salvaguardando comunque la qualità della progettazione, mediante il rinvio alle successive fasi di progettazione per l'integrazione degli elementi eventualmente mancanti, così come consentito dall'art. 23 comma 4 del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- che, avendo questa stazione appaltante adempiuto agli obblighi preliminari di cui all'art. 3 del D.M. 560 del 01/12/2017, è richiesto, ai sensi dell'art. 5 del citato D.M. e dell'art. 23 del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii., lo sviluppo e gestione dei servizi in oggetto in modalità BIM;





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

- che si procederà all'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva comprensiva di indagini preliminari, coordinamento della sicurezza in progettazione e certificazioni con applicazione dei "CAM" e sviluppo in modalità "BIM", che costituiscono oggetto del contratto principale per un importo, al netto di IVA e cassa pari a € 261.982,95;
- che si prevede la possibilità di procedere, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii., alla modifica del contratto principale, senza indire una nuova procedura di gara, per l'integrazione delle prestazioni succitate con i seguenti servizi opzionali: coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, direzione lavori e contabilità, pratiche catastali e certificazione APE, quantificati, al netto di IVA e cassa, in € 264.079,39
- che l'importo dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, stimati in virtù delle attività relative alle indagini e prove preliminari; è pari a € 885,94.

Tanto premesso, visto e considerato, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii.

DETERMINA

- di richiamare tutte le premesse e considerazioni sopra indicate che costituiscono elemento determinante e specificativo del procedimento;
- che in ragione della natura del presente affidamento, non è possibile suddividere l'appalto in lotti;
- che l'importo del presente appalto è stimato in complessivi € 526.062,34 al netto di IVA e cassa e, pertanto, superiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 35 del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii. di cui € 261.982,95 per le prestazioni previste dal contratto principale ed € 264.079,39 per i servizi opzionali come di seguito schematizzato:

COMPENSI PROFESSIONALI - Nuovo Comando Provinciale Carabinieri di Pescara						
Indagini geognostiche e prove di laboratorio preliminari alla progettazione	Progettazione definitiva ed esecutiva in modalità BIM	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	Certificazione energetica APE (OPZIONALE)	Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (OPZIONALE)	Aggiornamento/redazione pratiche catastali (OPZIONALE)	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso
€ 17.718,86	€ 215.834,52	€ 27.543,63	€ 7.511,89	€ 252.757,50	€ 3.810,00	€ 885,94
(Tot.A)	(Tot.B)	(Tot.C)	(Tot.D)	(Tot.E)	(Tot.F)	(Tot.G)
Totale Corrispettivo CONTRATTO PRINCIPALE= Tot. (A) + Tot. (B) + Tot. (C) + Tot. (G) = € 261.982,95 (DUECENTOSESANTUNOMILANOVECENTOTTANTADUE/95)						€ 261.982,95
Totale Corrispettivo SERVIZI OPZIONALI = Tot. (E) = € 264.079,39 (DUECENTOSESANTAQUATTROMILASETTANTANOVE/39)						€ 264.079,39





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

- di prevedere che i servizi oggetto del contratto principale sopra individuati potranno essere integrati, senza indire una nuova procedura di gara, con l'aggiunta dei servizi opzionali sopra specificati;
- che ai sensi dell'art. 157 comma 2 del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii. il presente servizio viene affidato secondo le modalità di cui alla Parte II Titoli III e IV del Codice, in particolare con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- di richiedere, ai sensi dell'art. 5 del D.M. 560 del 01/12/2017 e dell'art. 23 del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii., lo sviluppo e gestione dei servizi in oggetto in modalità BIM, avendo questa stazione appaltante adempiuto agli obblighi preliminari di cui all'art. 3 del D.M. 560 del 01/12/2017;
- che l'appalto viene aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 3 lett. b del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii., individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo con riferimento ai seguenti criteri di valutazione:

		CRITERI DI VALUTAZIONE	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
a)	OFFERTA TECNICA	Professionalità e adeguatezza dell'offerta	Valutazione qualitativa	Pa = 30
b)		Caratteristiche metodologiche dell'offerta	Valutazione qualitativa	Pb = 35
c)		Criteri premianti normativa CAM	Valutazione qualitativa	Pc = 5
d)	OFFERTA ECONOMICA	Ribasso percentuale sui costi	Valutazione quantitativa	Pd = 20
e)	OFFERTA TEMPORALE	Riduzione percentuale sui tempi	Valutazione quantitativa	Pe = 10

- che i contenuti del servizio sono espressamente dettagliati nel Capitolato d'Appalto e nel Capitolato "BIMSM - Specifica Metodologica", che qui si intendono integralmente richiamati;
- che la durata del servizio è stabilita in complessivi 150 giorni naturali e consecutivi come specificamente suddivisi nel Disciplinare di gara e nel Capitolato d'Appalto;
- che il contratto sarà stipulato "a corpo" ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. dddd) del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii., nelle forme stabilite dall'art. 32 comma 14 del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- che l'importo totale dell'appalto trova copertura economica nel Piano degli investimenti 2018-2020 di cui alla nota prot. n. 2018/14597/DAFC DEL 22/10/ 2018;
- di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento dell'incarico in oggetto nonché di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente efficace.

Il Direttore Regionale
Raffaella Narni

