

prot. n. 2018/2594



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale dei locali destinati a uffici della sede di Livorno dell'Agenzia del Demanio

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA

ai sensi di quanto previsto dal Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione nr. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 e nr. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23 febbraio 2017

PREMESSO CHE

- la Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio ha la necessità di affidare il servizio di pulizia e igiene ambientale da destinare alle sedi di Firenze e di Livorno, al fine di assicurare il massimo comfort e le migliori condizioni di igiene ambientale negli ambienti di lavoro;
- con nota prot. 2017/2607/RI del 19/12/2017 la dott.ssa Tiziana Toniutti è stata nominata responsabile unico del procedimento in relazione alle fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;
- con determina a contrarre del 17/07/2018 prot. n. 2018/1409/RI, l'Agenzia del Demanio ha deliberato di avviare una procedura negoziata, tramite RDO sul MePA, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016, attraverso la piattaforma di e-procurement www.acquistinretepa.it presso la quale risulta attivo un bando "servizi" per la categoria merceologica "Servizi di pulizia degli immobili e di disinfestazione";
- in linea con l'art. 51 del D.Lgs. 50/2016 nonché tenuto conto della diversa ubicazione territoriale dei luoghi di esecuzione del servizio, è stata prevista la suddivisione dell'appalto in due lotti, corrispondenti rispettivamente alle sedi di Firenze (Lotto1) e di Livorno (Lotto 2);
- in data 17/7/2018, è stata avviata, con avviso prot. n. 201/1410/RI, un'indagine di mercato, mediante pubblicazione sul sito internet della Stazione Appaltante, di apposito Avviso, preordinato ad individuare un numero di operatori economici di settore, non inferiore a cinque e non superiore a otto, interessati a partecipare alla predetta gara;
- essendo pervenuto un numero di candidature superiore a quello previsto nell'avviso, in data 5/9/2018, il RUP, alla presenza di due testimoni, ha provveduto, in seduta pubblica, a sorteggiare i nominativi dei soggetti da invitare a presentare offerta;
- in data 24/09/2018 con R.D.O n. 2044497 sono stati invitati a presentare offerta 8 operatori economici;
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato stabilito alle ore 12:00 del 25/10/2018;



- entro il predetto termine, sul portale Me.Pa., non è pervenuta alcuna offerta concernente il Lotto 2 (CIG 76259404C4) e, pertanto, con il provvedimento prot. n. 2018/2149/RI del 30/11/2018, debitamente pubblicato sul profilo committente dell'Agenzia, la procedura di selezione relativa alla sede di Livorno è stata dichiarata deserta;
- permane comunque l'esigenza di affidare il servizio di pulizia e igiene ambientale per la sede di Livorno dell'Agenzia del Demanio, sita in via Lampredi n. 45;
- l'importo base d'asta è stato quantificato in € 17.247,51 (diciassettemiladuecentoquarantasette/51) più I.V.A. di cui € 14.863,68 (quattordicimilaottocentosessantatre/68) per costi della manodopera, ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice e € 234,39 (duecentotrentaquattro/39) per oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso;
- il RUP ha verificato la sussistenza dei fondi a budget per l'anno 2018 della Direzione Regionale sul Capitolo 3901 – Costi di funzionamento – FD02400003;
- trattandosi di affidamento di importo inferiore alle soglie indicate dall'art. 36 comma 2 lettera a) del Codice, il RUP, tenuto conto di quanto previsto dall'art. 95 comma 3 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, ha proposto quale criterio di aggiudicazione il minor prezzo;
- il servizio avrà durata di 36 mesi dal formale avvio delle attività a cura del RUP mediante apposito verbale;
- ai fini della partecipazione alla procedura sono stati individuati quali requisiti di idoneità professionale e tecnico professionale l'iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane per attività coerenti con l'oggetto dell'appalto e, quale requisito di capacità tecnica e professionale, l'aver svolto, nel triennio antecedente al termine ultimo per la presentazione dell'offerta, servizi di pulizia ed igiene ambientale presso committenti pubblici o privati, di importo complessivo non inferiore all'importo base d'asta Iva esclusa (pari ad Euro 17.247,51 Iva esclusa);
- il Capitolato Tecnico Prestazionale, predisposto dal RUP, contiene le principali caratteristiche del servizio e le clausole del rapporto contrattuale;
- tenuto conto della natura del servizio da affidare è necessario eseguire un sopralluogo obbligatorio sull'immobile;
- l'art. 93 ultimo periodo del D.Lgs. 50/2016, riconosce alla Stazione appaltante la facoltà di non richiedere la presentazione della garanzia provvisoria nei casi di affidamenti di cui all'art. 36 comma 2 lettera a);
- in considerazione delle peculiarità dei servizi di pulizia ed in linea con le disposizioni comunitarie nonché di diritto dell'Unione Europea volte alla promozione della stabilità occupazionale, troveranno applicazione le disposizioni in tema di clausola sociale, avvalendosi quindi della facoltà di cui all'art. 36 comma 1 del D.lgs. 50/2016 in materia di principi generali applicabili agli affidamenti operati mediante procedure negoziate semplificate;
- nell'ambito del bando "servizi" per la categoria merceologica "Servizi di pulizia degli immobili e di disinfezione", attingendo dall'elenco degli operatori che offrono l'esecuzione di servizi di pulizia, aventi la sede legale nella Provincia di Livorno, sono stati individuati i seguenti operatori economici:
 1. Collecoop soc. coop. Sociale Onlus;
 2. Fip Fulgida Impresa di pulizie srl;
 3. Fonti snc di Leonardo e Camilla Fonti;
 4. Ve.Ca. srl;

DETERMINA

- a) di indire una procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. a) del Codice per l'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale della sede di Livorno dell'Agenzia del Demanio, per un importo complessivo di € 17.247,51 (diciassettemiladuecentoquarantasette/51) più I.V.A., di cui € 14.863,68 (quattordicimilaottocentosessantatre/68) per costi della manodopera, ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice e € 234,39 (duecentotrentaquattro/39) per oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso;
- b) di approvare, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti generali e speciali richiesti ai fini della partecipazione, il criterio di selezione, le modalità con cui gli operatori potranno acquisire informazioni/chiarimenti sull'iniziativa nonché il numero dei soggetti, pari a 4, che verrà invitato alla procedura di gara;
- c) di approvare il Capitolato Tecnico Prestazionale;
- d) di non richiedere ai concorrenti la presentazione della garanzia provvisoria ai fini della partecipazione alla procedura selettiva, in ragione di quanto previsto all'art. 93 del Codice;
- e) che la gara sarà articolata secondo quanto sopra premesso;
- f) che venga disposta la pubblicazione ex art. 29 del D.Lgs 50/2016 della documentazione relativa alla procedura di cui in narrativa fermo restando che la determina a contrarre, contenendo i nominativi dei soggetti invitati, verrà pubblicata successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte;
- g) che il contratto sarà stipulato nella forma della scrittura privata sottoscritta in modalità telematica, mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.


Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi

Firenze, 3/12/2018

6.