A G E N Z I A  D E L  D E M A N I O
Direzione Regionale Campania

Napoli, 21/12/2018
Prot. n. 2018/21580/DRCAM

**Oggetto:Servizio di bonifica ambientale, rimozione di arbusti ed apparati radicali, vegetazione spontanea e potatura straordinaria di alberi insistenti su aree cortilizie della porzione dismessa del "CED0064 Ex Ospedale Militare San Francesco di Paola (Caserta)" finalizzati alla messa in sicurezza. CIG: ZBC266F2B1 - TD769449-MePA.**
**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

**IL DIRETTORE**
**DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**PREMESSO CHE:**

- Con atto prot. n. 2018/21438/DRCAM del 19.12.2018, veniva nominato, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, il geom. Vincenzo Palma *Responsabile Unico del Procedimento* per l'affidamento in argomento;
- con determina a contrarre prot. n. 2018/21467/DRCAM del 20.12.2018, veniva indetta una trattativa diretta per l'esecuzione dell'intervento di bonifica ambientale, rimozione di arbusti ed apparati radicali, vegetazione spontanea e potatura straordinaria di alberi insistenti su aree cortilizie della porzione dismessa dell' Ex Ospedale Militare San Francesco di Paola, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, previa richiesta di presentazione di offerta tramite procedura "*Trattativa Diretta*", vista l'urgenza, ad un solo Operatore Economico indicato dal Responsabile Unico del Procedimento, iscritto ed abilitato alla seguente categoria merceologica: - "*Servizi di manutenzione del verde pubblico*" attiva sul portale Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, con un importo dell'intervento da porre a base d'asta quantificato in circa **€ 4.006,53** oltre Iva al 22% ed **€ 94,42** quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- nella su menzionata determina veniva accertata la disponibilità finanziaria sul pertinente Capitolo 3901 rubricato " *Spese per servizi sui beni affidati*";
- il termine ultimo di presentazione delle offerte era fissato per **le ore 18:00 del 20.12.2018;**
- nella suddetta determina a contrarre veniva disposto di aggiudicare l'intervento in argomento, previa verifica di congruità dell'offerta presentata;
- in data 21.12.2018 si è proceduto ad estrarre, per via telematica, dal Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione (acquistinretepa.it), Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, la documentazione amministrativa inerente l'offerta pervenuta da parte dell'Operatore Economico "**Eurogarden Maisto s.r.l.**" P.iva 05579781211, relativamente alla Trattativa Diretta 769449 della procedura in oggetto, e che da un'analisi della stessa è risultato indispensabile attivare soccorso istruttorio in quanto all'interno della stessa il modello Patto di integrità non è risultato essere restituito completo;

Via S. Carlo, 26 – 80133 Napoli – Tel. 081/4284621 – Faxmail. 06/50516079
e-mail: dre.Campania@agenziademanio.it
pec: dre_Campania@pce.agenziademanio.it

- in pari data avendo ricevuto riscontro al soccorso istruttorio via pec, e verificata la completezza della documentazione fornita, il Rup ha proceduto ad analizzare la Relazione Tecnico Illustrativa fornita all'interno della Busta telematica B, verificandone la conformità a quanto richiesto nella Perizia tecnico estimativa con analisi costi fornita dalla Stazione Appaltante;
- Si è proceduto quindi ad estrarre, per via telematica, l'offerta economica (BUSTA C) avente numero identificativo sistema 426913 pervenuta da parte del suddetto Operatore Economico, di cui se ne riporta di seguito un prospetto riepilogativo:

| Operatore Economico | Valore offerto | Costi della manodopera | Oneri per la sicurezza | Totale offerta |
|---|---|---|---|---|
| **EUROGARDEN MAISTO S.R.L.** | € 3.806,20 | € 2800,00 | € 94,42 | € 3.900,62 |

- l'art. 97 comma 2 del D. Lgs 50/2016 , prevede che "*quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata*", procedendo al sorteggio in fase di gara, di uno dei metodi ivi elencati;
- l'Anac ha chiarito che si procede alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97, comma 2, del D. Lgs 50/2016, solamente in presenza di almeno 5 offerte ammesse;
- che, quindi, nel caso specifico essendo presente **solo n. 1 offerte valide** non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia;
- che nel rispetto del criterio di aggiudicazione stabilito con determina a contrarre prot. n. 2018/21467/DRCAM del 20.12.2018, l'offerta economica presentata dall'Operatore Economico " **EUROGARDEN MAISTO S.R.L.**", pari ad **€ 3.806,20** (corrispondente ad un ribasso percentuale del **5** sull'importo dell'appalto oggetto di offerta pari ad € 4.006,53) che sommati all'importo degli Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso pari ad **€ 94,42** è da ritenersi valida e congrua in funzione del ribasso proposto rispetto ad analoghi servizi effettuati con ribassi pari o superiori, per un importo complessivo pari ad **€ 3.900,62** oltre I.V.A. al 22%, risulta la migliore e quella economicamente più conveniente per la Stazione Appaltante, cosi' come indicato nella proposta di aggiudicazione definitiva del RUP prot. 21573 del 21/12/2018.

**TANTO PREMESSO**
**DETERMINA**

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di approvare il verbale di gara e la proposta di aggiudicazione definitiva del RUP prot. 21573 del 21/12/2018;
- di aggiudicare in via definitiva, ai sensi degli art. 32 del D.Lgs. 50/2016, l'esecuzione dell'intervento in argomento, all'operatore economico "EUROGARDEN MAISTO

S.R.L.", pari ad **€ 3.806,20** (corrispondente ad un ribasso percentuale del 5 sull'importo dell'appalto oggetto di offerta pari ad € 4.006,53) che sommati all'importo degli Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso pari ad **€ 94,42** è da ritenersi valida e congrua in funzione del ribasso proposto rispetto ad analoghi servizi effettuati con ribassi pari o superiori, per un importo complessivo pari ad **€ € 3.900,62** oltre I.V.A. al 22%, cosi' come da offerta presente sul Portale AcquistinretePa avente numero identificativo univoco 426913;

- di dare atto che la disponibilità finanziaria sul pertinente Capitolo 3901 rubricato "*Spese per servizi sui beni affidati*", del bilancio anno 2018 dell'Agenzia del Demanio, è congrua per accogliere la spesa stimata per l'affidamento ;
- di dare atto che l'aggiudicazione sarà comunicata ai soggetti di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché pubblicata sul profilo di committente *www.agenziademanio.it*, e sul sito del *Ministero delle Infrastrutture;*
- di dare atto che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto;
- di dare atto che l'aggiudicazione sarà efficace solo dopo la verifica del possesso, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti di legge di cui all'art. 80 D.lgs 50/2016 e che si procederà alla stipula del contratto sulla base dell' autodichiarazione resa dall' Operatore Economico, previa consultazione del casellario Anac e verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC), nel rispetto delle previsioni contenute al parag. 4.2.2. delle Linee Guide ANAC n. 4;
- di dare atto che il contratto sarà stipulato in modalità telematica.

**Il Direttore Regionale**
Edoardo Maggini