



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, 14/12/2018

Prot. n. 2018/18108/SIE

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria comprendenti il rilievo architettonico, materico, strutturale e tecnologico da restituire in modalità BIM, la verifica della vulnerabilità sismica, la diagnosi energetica, nonché le indagini geologiche, archeologiche e strutturali per l'immobile denominato "Ex Reclusorio Saliceta San Giuliano", sito in Modena – via Panni - angolo Via Giardini (scheda MOD0036).

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE EMILIA ROMAGNA

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 Febbraio 2017, e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 Marzo 2017;

VISTA la determinazione n. 76 prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 17 del 1° agosto 2018 con la quale l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 1° settembre 2018;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTO l'articolo 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 il quale statuisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTA la nota della Direzione Servizi al Patrimonio prot n. 2018/18003/DSP del 13/12/2018 con la quale la Direzione Regionale Emilia Romagna è stata autorizzata all'utilizzo delle somme a valere sul cap. 7759- Linea C (linea specifica di investimento destinata alla prevenzione del rischio sismico) necessarie per garantire la copertura finanziaria per l'avvio della procedura di gara in oggetto;



Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna – Tel. 051/6400311 – Faxmail 06/50516078

e-mail: dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it

pec: dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it

PREMESSO CHE

- l'art. 1 comma 140 della L. 232/2016 (legge Bilancio 2017) ha istituito, nello stato di previsione del MEF, un fondo pluriennale finalizzato agli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale del Paese con distinte dotazioni finanziarie previste nell'arco temporale 2018-2031, successivamente rifinanziato ai sensi dell'articolo 1, comma 1072 della L. 205/2017 (Legge di Bilancio 2018);
- con DPCM del 29 maggio 2017 e DPCM del 21 luglio 2017 è stata disposta la ripartizione del Fondo per il finanziamento degli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del Paese, di cui al citato articolo 1, comma 140, della L. 232/2016, a partire dal 2017;
- l'atto d'indirizzo del MEF 2018-2020 ha consolidato e ben definito il ruolo dell'Agenzia del Demanio quale soggetto preposto alla *"predisposizione e progressiva attuazione di progetti specifici finalizzati alla prevenzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica [...] del patrimonio immobiliare dello Stato affidato all'Agenzia, attraverso l'impiego delle risorse previste dall'articolo 1, comma 140, della legge di Bilancio 2017"*;
- con l'istituzione del capitolo 7759, nello stato di previsione della Spesa del Ministero dell'Economia e delle Finanze per l'anno 2018 (legge di Bilancio 2018), è stato formalizzato un primo stanziamento a favore dell'Agenzia del Demanio di circa 130 milioni di euro per avviare la realizzazione di un piano per la riqualificazione sismica del patrimonio immobiliare dello Stato, per il quale sono stati previsti 950 milioni di euro, nell'arco temporale 2018-2022 e annualità successive;
- l'Agenzia del Demanio, in virtù del ruolo riconosciutole ed al fine di procedere al progressivo sviluppo del Piano anzidetto, intende avviare attività che prevedono, preliminarmente, lo svolgimento delle indagini conoscitive (analisi di vulnerabilità sismica, audit energetici, rilievo in modalità BIM) e la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica per gli interventi di adeguamento/miglioramento strutturale, sugli immobili in uso governativo, a partire da quelli ubicati nelle zone a rischio sismico più elevato;
- alla luce dei progressivi obblighi a carico delle Stazioni Appaltanti introdotti dal Decreto Ministeriale 01/12/2017 n. 560 in tema di modalità e tempi di progressiva introduzione dei metodi e degli strumenti elettronici di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture, i rilievi delle caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche, impiantistiche e strutturali, dei beni oggetto del servizio affidato, nonché la progettazione di fattibilità tecnico-economica, dovranno essere restituite in modalità BIM, al fine di acquisire un livello di conoscenza immobiliare più evoluto e completo, facilitando le successive attività di progettazione e manutenzione programmata degli immobili;
- nell'ambito degli interventi di prevenzione del rischio sismico per il cui finanziamento l'Agenzia ha beneficiato dell'assegnazione di risorse in attuazione dell'art. 1, comma 140, L. n. 232/2016, è stato individuato l'immobile denominato, "Ex Reclusorio Saliceta San Giuliano" - sito in Modena - via Panni - angolo Via Giardini sul quale effettuare attività di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico, da restituire in modalità BIM;
- con nota prot.: 2018/12746/STE del 06/09/2018 su designazione del Direttore Regionale, Ing. Massimiliano Iannelli, sono state attribuite, rispettivamente, all' Ing. Gaetano Marcello Occhionero le funzioni di responsabile unico del procedimento; all' Arch. Silvano Arcamone le funzioni di programmazione della spesa e degli investimenti; all' Arch.

Silvano Arcamone e all' Ing. Fabio Scroccaro le funzioni di predisposizione e controllo delle procedure di bando e contratti;

- l'Agenzia intende affidare un servizio attinente all'architettura ed ingegneria finalizzato alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico da restituire in modalità BIM per l'immobile denominato, "Ex Reclusorio Saliceta San Giuliano" - sito in Modena – via Panni - angolo Via Giardini;

- che l'importo complessivo a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali e IVA, ammonta a complessivi € 171.120,91, di cui € 1.471,50 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, così come evidenziato nel seguente Quadro Economico:

SPECIFICHE TECNICHE DEL SERVIZIO			
l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria comprendenti il rilievo architettonico, materico, strutturale e tecnologico da restituire in modalità BIM, la verifica della vulnerabilità sismica, la diagnosi energetica, nonché le indagini geologiche, archeologiche e strutturali per l'immobile denominato "Ex Reclusorio Saliceta San Giuliano", sito in Modena – via Panni - angolo Via Giardini (scheda MOD0036).			
	A1 - Importo del servizio		
A1	IMPORTO ATTIVITA' per lo svolgimento del servizio		€ 169.649,41
	di cui:		
A1.1	<i>Servizio di vulnerabilità sismica comprensivo di costo di manodopera e costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.</i>		€ 92.455,64
A1.2	<i>Servizio di rilievo e restituzione in BIM comprensivo di costo di manodopera e spese ed oneri accessori e costo di manodopera</i>		€ 56.187,45
A1.3	<i>Servizio di Audit Energetico comprensivo di spese ed oneri accessori e costo di manodopera</i>		€ 17.006,32
A1.4	<i>Indagine archeologica e storico-artistica comprensivo di spese ed oneri accessori e costo di manodopera</i>		€ 4.000,00
	A2 - Oneri della sicurezza		
A2	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA		€ 1.471,50
	A3 - Costo della manodopera		
A3	TOTALE COSTO DELLA MANODOPERA (costi già compresi nei servizi)		€ 4.241,24
A	Importo attività comprensivo degli oneri della sicurezza e della manodopera (A1 + A2)		€ 171.120,91
	Importo attività soggetto a ribasso (al netto degli oneri della sicurezza - non soggetti a ribasso - e comprensivo degli oneri per la manodopera)		€ 169.649,41

B - Somme a disposizione della Stazione appaltante			
B1	Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento		€ -
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative		€ -
B3	Imprevisti	0%	€ -
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,5%) ex art 133 c 3-4	0%	€ -
B5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ -
B6	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	€ 3.422,42
B7	Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento.		€ -
B8	Spese per pubblicità		€ 3.000,00
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (da stimare)		€ 18.000,00
B10	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Collaudi (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		€ -
B11	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		€ -
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ -
B13	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ -
B14	Spese per opere artistiche, ove previsto		
B15	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)		€ -
B16	I.V.A. 22% su attività (22% di A + B27)	22%	€ 39.152,46
B17	I.V.A. 22% su oneri di discarica (22% di B1)	22%	€ -
B18	I.V.A. 22% su indagini... (22% di B2)	22%	€ -
B19	I.V.A. 22% su imprevisti (10% di B3)	22%	€ -
B20	I.V.A. 22% su accantonamento per maggiorazione prezzi (22% di B4)	22%	€ -
B21	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B8)	22%	€ 660,00
B22	I.V.A. 22% su spese di commissioni (22% di B9)	22%	€ 3.960,00

B23	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B10)	22%	€	-
B24	I.V.A. 22% su supporto al RUP (22% di B11)	22%	€	-
B25	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% di B12)	22%	€	-
B26	Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B9)	4%	€	720,00
B27	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di A)	4%	€	6.844,84
B28	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B11)	4%	€	-
B29	I.V.A. 10% su opere d'arte (10% di B14)	10%	€	-
B30	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B15)	22%	€	-
B31	Contributo ANAC		€	225,00
B	TOTALE (B1+.....B30)		€	75.759,72
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€	246.880,63
	Incidenza percentuale Quadro Economico			14%

- che le somme necessarie per eseguire i servizi di cui trattasi trovano copertura economica all'interno del capitolo di spesa n. 7759 linea C) che la Direzione Regionale Emilia Romagna può utilizzare in virtù dell'autorizzazione della Direzione Servizi al Patrimonio prot. n. 2018/18003/DSP;

- che i contenuti dei servizi d'affidare sono espressamente dettagliati nel Capitolato Tecnico Prestazionale redatto dal RUP;

- che i servizi saranno aggiudicati con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D. lgs n. 50/2016, e nel rispetto delle Linee Guida ANAC n.1 che disciplinano gli affidamenti dei Servizi attinenti l'Architettura e l'Ingegneria;

- che le pubblicazioni relative alla presente procedura dovranno avvenire nel rispetto di quanto prescritto dal Codice dei Contratti;

- che i contratti verranno stipulati presso la sede della Direzione Regionale Emilia Romagna in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica e che sono a carico degli aggiudicatari tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione dei contratti, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;

- che ai sensi dell'art. 216, comma 10, del Codice dei Contratti, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle Stazioni Appaltanti di cui all'art. 38 i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;

RITENUTO

- di dover assumere formale impegno di spesa per complessivi € 246.880,63 in relazione all'espletamento dei servizi innanzi indicati, comprensivi dell'impegno per la pubblicazione degli atti di gara, dell'impegno relativo alle spese per la Commissione Giudicatrice e del contributo dovuto dalla Stazione Appaltante a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, il cui versamento sarà effettuato successivamente all'emissione del bollettino

MAV da parte della predetta Autorità, dando atto che la spesa è prevista all'interno del quadro economico degli interventi;

VISTO il D. lgs n. 50/2016 e ss.mm. e ii.

DETERMINA

preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

- di prendere atto della relazione istruttoria con proposta di determina redatta dal RUP, prot n. 2018/18107/STE del 14/12/2018 relativa all'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria comprendenti il rilievo architettonico, materico, strutturale e tecnologico da restituire in modalità BIM, la verifica della vulnerabilità sismica, la diagnosi energetica, nonché le indagini geologiche, archeologiche e strutturali per l'immobile denominato "Ex Reclusorio Saliceta San Giuliano", sito in Modena – via Panni - angolo Via Giardini (scheda MOD0036)
- di procedere a contrarre con idonei operatori economici, indicando una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. lgs n. 50/2016 per l'affidamento *"dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria comprendenti il rilievo architettonico, materico, strutturale e tecnologico da restituire in modalità BIM, la verifica della vulnerabilità sismica, la diagnosi energetica, nonché le indagini geologiche, archeologiche e strutturali per l'immobile denominato "Ex Reclusorio Saliceta San Giuliano", sito in Modena – via Panni - angolo Via Giardini (scheda MOD0036)"*;
- di approvare gli atti di gara allegati alla presente e segnatamente: il Bando di Gara, il Disciplinare di Gara, la Domanda di Partecipazione con i relativi allegati, lo Schema di parcella; BIMSM - specifica metodologica per il rilievo; il Capitolato Tecnico-Prestazionale, il Patto di integrità e lo Schema di contratto;
- di dare atto che l'importo complessivo a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali e IVA, ammonta a € 171.120,91, di cui € 1471,50 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del Codice dei Contratti;
- di prevedere la copertura finanziaria all'interno del capitolo di spesa 7759 Linea C);
- di assumere formale impegno di spesa per complessivi € 246.880,63 in relazione all'espletamento dei servizi innanzi indicati, comprensivi dell'impegno per la pubblicazione degli atti di gara, dell'impegno relativo alle spese per la Commissione Giudicatrice e del contributo dovuto dalla Stazione Appaltante a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, il cui versamento sarà effettuato successivamente all'emissione del bollettino MAV da parte della predetta Autorità, dando atto che la spesa è prevista all'interno del quadro economico degli interventi;
- di dare atto che i contratti verranno stipulati in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica presso la sede della Direzione Regionale Emilia Romagna e che sono a carico degli aggiudicatari tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa

vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso.

- di prevedere, per ogni giorno di ritardo sulla tempistica prevista contrattualmente, una penale pari all' 1 per mille dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 113bis del D. lgs n. 50/2016;
- di dare mandato al Responsabile del Procedimento e al Responsabile dei Servizi Tecnici di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pubblicare il Bando di Gara qui approvato onde pervenire all'affidamento del servizio in oggetto, nonché di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione e all'esecuzione del servizio;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D. lgs n. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli



Visto finanziario



Visto tecnico



