



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Emilia Romagna

BANDO DI GARA

SEZIONE I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Amministrazione aggiudicatrice: Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Emilia Romagna – Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna (BO) - Paese: ITALIA - Tel. 051/6400311 – Faxmail 06/50516078 e-mail: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it, pec: dre_emiliaromagna@pce.agenziademanio.it

Responsabile del Procedimento: Ing. Gaetano Marcello Occhionero, tel. 051/6400306 - email: gaetanomarcello.occhionero@agenziademanio.it

Bando di gara, disciplinare di gara e relativi allegati sono disponibili presso: <https://portaleacquisti.agenziademanio.it> (mediante il percorso: Bandi e Avvisi in corso - Opportunità Correnti) <http://www.agenziademanio.it> (mediante il seguente percorso: Gare e Aste – Servizi tecnici e Lavori).

SEZIONE II: Oggetto dell'appalto

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione Aggiudicatrice

Oggetto dell'appalto: Gara con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii., per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria comprendenti il rilievo architettonico, materico, strutturale e tecnologico da restituire in modalità BIM, la verifica della vulnerabilità sismica, la diagnosi energetica, nonché le indagini geologiche, archeologiche e strutturali per l'immobile denominato "Ex Reclusorio Saliceta San Giuliano", sito in Modena – via Panni - angolo Via Giardini (scheda MOD0036).

CUP: G99C18000080001

CIG : 7735920B20

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna esecuzione dei lavori: servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria. Luoghi e informazioni contenute nel disciplinare di gara.

II.1.3) Breve descrizione dell'appalto: servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria comprendenti il rilievo architettonico, materico, strutturale e tecnologico da restituire in modalità BIM, la verifica della vulnerabilità sismica, la diagnosi energetica, nonché le indagini geologiche, archeologiche e strutturali per l'immobile denominato "Ex Reclusorio Saliceta San Giuliano", sito in Modena – via Panni - angolo Via Giardini.

II.1.4) Codice CPV principale: 7125000-5

II.1.5) Informazioni sulle varianti in sede di offerta: non ammesse



II.1.6) Quantitativo o entita' dell'appalto: l'importo complessivo a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali e IVA, ammonta a complessivi € 171.120,91, di cui € 1.471,50 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, così come sotto riportato:

Affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria comprendenti il rilievo architettonico, materico, strutturale e tecnologico da restituire in modalità BIM, la verifica della vulnerabilità sismica, la diagnosi energetica, nonché le indagini geologiche, archeologiche e strutturali per l'immobile denominato "Ex Reclusorio Saliceta San Giuliano", sito in Modena – via Panni - angolo Via Giardini (scheda MOD0036).			
	A1 - Importo del servizio		
A1	IMPORTO ATTIVITA' per lo svolgimento del servizio		€ 169.649,41
	di cui:		
A1.1	<i>Servizio di vulnerabilità sismica comprensivo di costo di manodopera e costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine comprensivo di costo di manodopera, spese ed oneri accessori.</i>		€ 92.455,64
A1.2	<i>Servizio di rilievo e restituzione in BIM comprensivo di costo di manodopera e spese ed oneri accessori e costo di manodopera</i>		€ 56.187,45
A1.3	<i>Servizio di Audit Energetico comprensivo di spese ed oneri accessori e costo di manodopera</i>		€ 17.006,32
A1.4	<i>Indagine archeologica e storico-artistica comprensivo di spese ed oneri accessori e costo di manodopera</i>		€ 4.000,00
	A2 - Oneri della sicurezza		
A2	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA		€ 1.471,50
	A3 - Costo della manodopera		
A3	TOTALE COSTO DELLA MANODOPERA (costi già compresi nei servizi)		€ 4.241,24
A	Importo attività comprensivo degli oneri della sicurezza e della manodopera (A1 + A2)		€ 171.120,91
	Importo attività soggetto a ribasso (al netto degli oneri della sicurezza - non soggetti a ribasso - e comprensivo degli oneri per la manodopera)		€ 169.649,41

II.1.7) Opzioni: no.

I.1.8) Durata dell'appalto o termine di esecuzione: La durata del servizio, posto a base di gara, è pari a giorni 90 e decorre dalla sottoscrizione del verbale di inizio dei servizi da parte del Direttore dell'esecuzione del Contratto.

La durata indicata è determinata al netto dei tempi per il rilascio di pareri / nulla osta da parte delle Amministrazioni competenti e di quelle usuarie.

SEZIONE III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: è prevista la presentazione di una garanzia provvisoria (ex art. 93 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.) pari al 2% dell'importo a base di gara. Ai sensi dell'art. 93, comma 7, l'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50% per le imprese alle quali venga rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: Informazioni contenute nel disciplinare di gara

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.2.3) Capacità tecnica: criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.2.4) Informazioni relative ad una particolare professione: vedasi disciplinare di gara

SEZIONE IV: Procedura

IV.1) Tipo di procedura: procedura aperta a sensi art. 60 del D.lgs n. 50/2016. Determina a contrarre n. prot. 18108 del 14/12/2018.

IV.2) Criteri di aggiudicazione: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 3 lett. b) del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii..

IV.3) Informazioni sull'asta elettronica: No

IV.4) Informazioni di carattere amministrativo

IV.4.1) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione: le offerte dovranno essere trasmesse esclusivamente in modalità telematica mediante il Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio (<https://portaleacquisti.agenziademanio.it>) e pervenire entro le ore **12:00** del **30/01/2019**. Per le modalità di presentazione delle offerte, si rimanda al disciplinare di gara.

IV.4.2) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano

IV.4.3) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 240 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

IV.4.4) Modalità di apertura delle offerte: **05/02/2019 ore 10:30** presso la Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio in Bologna, Piazza Malpighi 19. È ammesso un rappresentante per concorrente, munito di delega ove non si tratti del rappresentante legale.

SEZIONE V: Altre informazioni

V.1) Informazioni complementari: subappalto ammesso nei limiti indicati nel disciplinare di gara

V.2) Procedure di ricorso



V.2.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna – Via D'Azeglio n. 54, 40123 Bologna

V.2.2) Procedure di ricorso termini di presentazione: 30 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURI del bando per le clausole autonomamente lesive ovvero, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, c.p.a., nel termine di 30 giorni decorrenti dal momento in cui l'atto lesivo, corredato di motivazione, viene reso in concreto disponibile, ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.L.gs. 50/2016, ovvero entro 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Bologna, Via D'Azeglio n. 54, 40123 Bologna.

Il responsabile dei Servizi Tecnici
Arch. Silvano Arcamone

