



Procedura per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria comprendenti il rilievo architettonico, materico, strutturale ed impiantistico, la verifica della vulnerabilità sismica, nonché le indagini geologica e strutturale per l'immobile denominato "Ex Reclusorio Saliceta San Giuliano", sito in Modena – via Panni - angolo Via Giardini (scheda MOD0036), da eseguirsi con i metodi di modellazione e gestione informativa.

**DETERMINAZIONE DEI COMPENSI PER LA PRESTAZIONE DI RILIEVO
RIEPILOGO GENERALE DM GIUSTIZIA/LLP 04 APRILE 2001**
(pubblicato sulla G.U. 26 Aprile 2001, n. 96)

n	TIPOLOGIA ELABORATI	Diritti fissi	PRESTAZIONI						TOTALI NETTI
			Rilievo architettonico	Rilievo materico e del degrado	Rilievo strutturale	Maggior. per vincolo D.lgs. 42/2004	Maggior. per requisiti passivi	Maggior. per restituzione BIM	
1	PIANTE	836,36 €	5.621,32 €	2.720,00 €	2.720,00 €	2.720,00 €	1.813,33 €	906,67 €	17.337,67 €
2	PROSPETTI	836,36 €	9.158,30 €	2.747,49 €	2.747,49 €	2.747,49 €	1.831,66 €	915,83 €	20.984,61 €
3	SEZIONI	-	2.226,74 €	668,02 €	668,02 €	668,02 €	445,35 €	222,67 €	4.898,84 €
		1.672,72	17.006,36	6.135,51	6.135,51	6.135,51	4.090,34	2.045,17	43.221,12 €

spese ed oneri accessori (30%) 12.966,33 €

TOTALE PRESTAZIONE DI RILIEVO BIM 56.187,45 €



Procedura per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria comprendenti il rilievo architettonico, materico, strutturale ed impiantistico, la verifica della vulnerabilità sismica, nonché le indagini geologica e strutturale per l'immobile denominato "Ex Reclusorio Saliceta San Giuliano", sito in Modena – via Panni - angolo Via Giardini (scheda MOD0036), da eseguirsi con i metodi di modellazione e gestione informativa.

**DETERMINAZIONE DEI COSTI DELLA
VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA**
(OPCM n.3362 del 08/03/2004)

n	Blocco edilizio	Volume lordo	Volume <10.000 m ³	Volume <30.000 m ³	Volume <60.000 m ³	Maggiorazione edificio storico
			Costi parametrici unitari			
		m ³	2,50 €	1,80 €	1,20 €	10%
1	CASA LAVORO	22472,00	25.000,00 €	22.449,59 €	-	4.744,96 €
2	ALLOGGIO COMANDANTE	1962,66	4.906,65 €	-	-	490,67 €
3	CASE SEMI LIBERTA'	1569,34	3.923,36 €	-	-	392,34 €
4	EX MULINO	7839,22	19.598,04 €	-	-	1.959,80 €
5	PALAZZINA AGENTI	3269,18	8.172,94 €	-	-	817,29 €

Totale

37112,39

€ 61.600,99

€ 22.449,59

€ 0,00

€ 8.405,06

92.455,64 €



Procedura per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria comprendenti il rilievo architettonico, materico, strutturale ed impiantistico, la verifica della vulnerabilità sismica, nonché le indagini geologica e strutturale per l'immobile denominato "Ex Reclusorio Saliceta San Giuliano", sito in Modena - via Panni - angolo Via Giardini (scheda MOD0036), da eseguirsi con i metodi di modellazione e gestione informativa.

DETERMINAZIONE DEI COMPENSI PER LE INDAGINI ARCHEOLOGICHE E STORICO ARTISTICHE
Calcolo a vacanza. Tariffario nazionale dell'associazione nazionale degli Archeologi - ANA

n	Attività	Soggetti incaricati	Mansioni	Ore per attività	Costo Orario	Totale	
1	Indagine Archeologica						
	Compenso a vacanza	Archeologo Direttore / Coordinatore / Responsabile / Esecutore 1° Livello	Direzione/Coordinamento/ Responsabile/Esecutore	20,00	56,81 €	1.136,20 €	
	Compenso a vacanza	Archeologo Collaboratore 3° Livello	Collaborazione esecuzione	26,00	28,00 €	728,00 €	
	Maggiorazione per costo relativo all'attività scientifica di scavo (diario di scavo, schede, relazione tecnico-scientifica, foto digitali e relativi elenchi etc.) pari al 20% delle giornate lavorative previste per l'intervento di scavo, calcolata sul 3° livello del presente tariffario	Archeologo Collaboratore 3° Livello	Collaborazione esecuzione	9,20	28,00 €	257,60 €	
						(A)	2.121,80 €
Utile d'impresa e spese generali nella misura del 24,30% *(1)					(B)	515,60 €	
Totale per attività					(C) = (A) + (B)	2.637,40 €	
2	Indagini Storico Artistiche						
	Compenso a vacanza	Archeologo Direttore / Coordinatore / Responsabile / Esecutore 1° Livello	Direzione/Coordinamento/ Responsabile/Esecutore	6,00	56,81 €	340,86 €	
	Compenso a vacanza	Archeologo Collaboratore 3° Livello	Collaborazione esecuzione	27,00	28,00 €	756,00 €	
						(D)	1.096,86 €
	Utile d'impresa e spese generali nella misura del 24,30%					(E)	266,54 €
Totale per attività					(F) = (D) + (E)	1.363,40 €	
Totale parcella	COMPENSI PER LE INDAGINI ARCHEOLOGICHE E STORICO ARTISTICHE (1 + 2)					4.000,79 €	
	Arrotondamenti					0,79 €	
	TOTALE PARCELLA					4.000,00 €	

Riferimento **TARIFFARIO NAZIONALE DELL'ASSOCIAZIONE NAZIONALE ARCHEOLOGI - ANA - Ottobre 2011**

*(1) cfr.: Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Soprintendenza per i Beni Archeologici per le Province di Napoli e Caserta, tariffario per collaborazioni archeologiche (cd. Tariffario De Caro, 1998)

Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri

(D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013)

Valore dell'opera (V)

10028710

Categoria d'opera

Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 4.583077\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Edifici e manufatti esistenti

E.22 - Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza

Grado di complessità (G): **1.55**

Prestazioni affidate

Progettazione definitiva

QbII.22: Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini

(V:10028710.00 x P:4.583% x G:1.55 x Q:0.020) = **14248.33**

Prestazioni: QbII.22 (14,248.33),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

14,248.33

Spese e oneri accessori non superiori a (19.36% del CP)

2,757.99

importi parziali: 14,248.33 + 2,757.99

Importo totale:

17,006.32

Metodo di calcolo

Il compenso **CP** da porre a base di gara è determinato in base a più parametri.

Il parametro **V** definito quale **costo delle singole categorie componenti l'opera**, è individuato sulla base del preventivo di progetto, o sulla base del consuntivo lordo nelle fasi di direzione esecutiva e collaudo e, ove applicabili, sulla base dei criteri di cui alla tavola Z-1 (DM143.2013.tabellaZ1.pdf) allegata al regolamento; per le prestazioni relative ad opere esistenti tale costo è corrispondente all'importo complessivo delle opere, esistenti e nuove, oggetto della prestazione;

Il parametro **G**, relativo alla **complessità della prestazione**, è individuato per ciascuna categoria e destinazione funzionale sulla base dei criteri di cui alla tavola Z-1 (DM143.2013.tabellaZ1.pdf) allegata al regolamento.

Il parametro **Q**, relativo alla specificità della prestazione, è individuato per ciascuna categoria d'opera nella tavola Z-2 allegata al regolamento.

Il parametro base **P**, applicato al costo delle singole categorie componenti l'opera sulla base dei criteri di cui alla Tavola Z-1 (DM143.2013.tabellaZ1.pdf) allegata, è dato dall'espressione: **$P = 0.03 + 10/V^{0.4}$**

Per importi delle singole categorie componenti l'opera inferiori a € 25.000 il parametro P non può superare il valore del parametro P corrispondente a tale importo.

Il **compenso CP** è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera V, il parametro G corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro Q corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base P, secondo l'espressione che segue: **$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$**

L'importo delle **spese e degli oneri accessori** è stabilito in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura non superiore alla percentuale determinata per interpolazione lineare (/tools/interpolazione/).

Note per voci multiple

(1) Le tariffe delle prestazioni urbanistiche Qa.0.01 e Qa.0.02 non tengono conto, al momento, del numero di abitanti e pertanto sono disattivate. Nelle prossime release del programma proporremo una soluzione al problema.

(2) Per alcune prestazioni, evidenziate con uno sfondo grigio il parametro Q viene determinato per interpolazione. Il parametro P viene ricalcolato per ciascuno scaglione, in funzione delle eccedenze di V. La nostra tesi è che questo sia il modo più corretto di valutare la formula $CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$ che prevede la somma dei singoli compensi per ciascuno scaglione. Altri sistemi di calcolo propongono invece schemi che fanno evidentemente riferimento al DM 140/2012, dove non sono presenti voci multiple.

(3) Il CNI e CNAPPC distribuiscono un software di calcolo dei parametri che, al momento in cui scriviamo, contiene alcuni errori (ad es. nella voce Qb111), oltre a riportare un'interpretazione del calcolo del compenso CP per le voci relative ai geologi, difforme da quanto previsto dal Cons. Naz. Geologi (<http://cngeologi.it/2014/02/27/avviso-urgente/>). Come avevamo ipotizzato fin dall'inizio, nel caso di compensi da interpolare, il modo corretto di interpretare la formula è quello di ricalcolare il parametro P per ciascuno scaglione.

Avvertenze sull'uso del foglio di calcolo

Questo foglio di calcolo e le informazioni contenute in questa pagina sono state elaborate dalla redazione di professionearchitetto.it a dicembre 2013 e successivamente aggiornato tenendo conto della normativa vigente. Se hai riscontrato **errori** o hai **suggerimenti** da proporre, scrivi al [webmaster](mailto:webmaster@professionearchitetto.it) (<mailto:webmaster@professionearchitetto.it>)

L'uso di questo foglio di calcolo è libero e gratuito per i visitatori del sito. [leggi le avvertenze](#)

Si ringraziano i molti colleghi (fra i tanti la dott.ssa geol. Guida, il dott. geol. Troncarelli, l'arch. Olivo e l'ing. Locci), per aver dato lo spunto iniziale alla costruzione di questo foglio di calcolo, e per il contributo fattivo alla risoluzione di alcuni problemi relativi all'interpretazione della norma.



Procedura per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria comprendenti il rilievo architettonico, materico, strutturale ed impiantistico, la verifica della vulnerabilità sismica, nonché le indagini geologica e strutturale per l'immobile denominato "Ex Reclusorio Saliceta San Giuliano", sito in Modena – via Panni - angolo Via Giardini (scheda MOD0036), da eseguirsi con i metodi di modellazione e gestione informativa.

**DETERMINAZIONE DEI COSTI DELLA SICUREZZA PER LA
RISOLUZIONE DEI RISCHI DI INTERFERENZA
(non soggetti a ribasso d'asta)**

Rif. prezzario	Voce	Unità Misura	Quantità totale	Prezzo Unitario	Prezzo Totale	% Manodoper a	Costo Manodoper a
	Preparazione cantiere	cad		1000	1000	40%	400
F.01.08.026	Utilizzo di wc chimico costituito da box prefabbricato realizzato in polietilene lineare stabilizzato ai raggi UV o altro materiale idoneo, in ogni caso coibentato, per garantire la praticabilità del servizio in ogni stagione; completo di impianto elettrico e di messa a terra, posato a terra su travi in legno o adeguato sottofondo, dotato di WC e lavabo. Sono compresi trasporto, montaggio e smontaggio, manutenzione, pulizia, espurgo settimanale e smaltimento certificato dei liquami. Noleggio mensile:						
F.01.08.026.a	per i primi 30 giorni lavorativi	cad	1	160,00 €	160,00 €	44%	70,40 €
F.01.08.026.b	per ogni 30 giorni lavorativi aggiuntivi	cad	2	110,00 €	220,00 €	49%	107,80 €
F.01.09.038.a	Trasenne modulari per la delimitazione provvisoria di zone di lavoro pericolose, costituite da struttura principale in tubolare di ferro, diametro 33 mm, e barre verticali in tondino, diametro 8 mm, entrambe zincate a caldo, dotate di ganci e attacchi per il collegamento continuo degli elementi senza vincoli di orientamento: modulo di altezza pari a 1110 mm e lunghezza pari a 2000 mm; costo di utilizzo del materiale per un mese	cad.	30	1,26 €	37,80 €	-	-
F.01.09.038.b	voce precedente: allestimento in opera e successiva rimozione di ogni modulo	cad.	30	0,78 €	23,40 €	79%	18,49 €
F.01.11.060a	Segnalamento di cantieri temporanei costituito da cartelli conformi alle norme stabilite dal Codice della Strada e dal Regolamento di attuazione, con scatoratura perimetrale di rinforzo e attacchi universali saldati sul retro: cartello triangolare, fondo giallo (in osservanza del Regolamento di attuazione del Codice della strada, fig. Il 383 ÷ 390, 404), in lamiera di acciaio spessore 10/10 mm; costo di utilizzo del segnale per un mese: lato 60 cm, rifrangenza classe 1	cad	30	1,01 €	30,30 €		
F.01.11.064	tabella lavori, fondo giallo (in osservanza del Regolamento di attuazione del Codice della strada, fig. Il 382) da apporre in cantieri di durata superiore ai sette giorni di dimensioni 200 x 150 cm, in lamiera di acciaio spessore 10/10 mm a rifrangenza classe 1; costo di utilizzo del segnale per un mese	cad	3	23,23 €	69,69 €	-	-
				TOTALE SICUREZZA	1.471,50 €		596,69 €

Prezzario di riferimento

ELENCO REGIONALE DEI PREZZI DELLE OPERE PUBBLICHE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA - EDIZIONE 2018