



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determinazione n. 9/2017

Prot. n. 2017/769/DR-TO del 25/01/2017

DETERMINA DI APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

(Art. 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016)

Oggetto: Progetto Speciale n. 5: "Supporto agli enti pubblici per la gestione dei loro patrimoni"
Procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), e dell'art. 37, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, del servizio di Valutazione della Presenza di Inquinanti, del comparto urbano di proprietà mista, su cui insistono immobili vincolati, dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., composto dall'ex MANIFATTURA TABACCHI - TOD0053 sito in C.so Regio Parco 124-146, via della manifattura, dal M.AR.DI.CHI- TOD0061, sito in via Bologna 190, un tratto dell'ex canale Regio Parco, l'ex FIMIT, di proprietà del Comune di Torino, sito in via Rossetti 34, e un' area di proprietà privata.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

PREMESSO CHE

Con determina a contrarre n. 107/2016 – prot. n. 2016/14212/DR-TO del 21.10.2016 è stata indetta la procedura per l'affidamento servizio Progetto Speciale n. 5: "Supporto agli enti pubblici per la gestione dei loro patrimoni" - Procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), e dell'art. 37, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, del servizio di Valutazione della Presenza di Inquinanti, del comparto urbano di proprietà mista, su cui insistono immobili vincolati, dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., composto dall'ex MANIFATTURA TABACCHI -TOD0053 sito in C.so Regio Parco 124-146, via della manifattura, dal M.AR.DI.CHI- TOD0061, sito in via Bologna 190, un tratto dell'ex canale Regio Parco, l'ex FIMIT, di proprietà del Comune di Torino, sito in via Rossetti 34, e un' area di proprietà privata – SMART CIG Z9A1B946FF - CUP G19G16000.

Con nota prot. n. 2016/11908/DR-TO del 05/09/2016 sono stati nominati:



-
- L'arch. Ivana Di Lelio, quale Responsabile Unico del Procedimento, di cui all'art. 31, comma 1, del D.Lgs. 18/4/2016 n. 50;
 - L'ing. Carla Corona, quale Direttore dell'esecuzione del contratto, di cui all'art. 101, comma 1, del D.Lgs. 18/4/2016 n. 50.

Il Responsabile del procedimento ha riscontrato che non è possibile selezionare l'affidatario tramite il Mercato Elettronico della PA (MePA) per assenza della specifica categoria merceologica.

Per l'affidamento in questione non sono attive Convenzioni Consip, pertanto, è stata avviata la procedura nella forma della procedura negoziata con almeno 10 inviti ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. A) del D.Lgs. 50/2016 con nota prot. n. 2016/13430/DR-TO del 06/10/2016.

La Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, indicava come termine per la presentazione delle offerte il giorno 29.11.2016 alle ore 12,00 e disponeva l'apertura delle buste alle ore 12,00 del giorno 30.11.2016.

Risultano pervenuti i plichi relativi alle offerte presentate dalle seguenti ditte:

- Studio di Geologia Burzio acquisito al prot. n. 15921 del 29.11.2016 alle ore 9:05;
- AZ Safe S.r.l. acquisito al prot. n. 15925 del 29.11.2016 alle ore 10:00;
- SRG Studio Geologia acquisito al prot. n. 15937 del 29.11.2016 alle ore 11:15;
- Studio Geologico dr. Scarabelli acquisito al prot. n. 15940 del 29.11.2016 alle ore 11:28.

Con verbale di apertura buste n. 1 prot. n. 2016/16082/DR-TO del 01/12/2016 il RUP, ha sospeso la seduta di gara e ha trasmesso tutta la documentazione di gara alla Stazione appaltante al fine di attivare l'istituto del soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 per integrare la documentazione resa dai concorrenti indicati nel verbale prot. n. 2016/16082/DR-TO del 01/12/2016.

La Stazione appaltante, con note prot. nn. 16700 – 167001 – 167003 – 167004 del 13/12/2016 ha richiesto ai concorrenti sopraccitati l'integrazione della documentazione amministrativa ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, invitandoli a produrre quanto richiesto entro 5 giorni naturali e consecutivi dalla ricezione delle comunicazioni trasmesse a mezzo pec, comunicando, inoltre, che la documentazione pervenuta sarebbe stata analizzata in seduta pubblica nella data del 19/12/2016 ore 09:00 presso gli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta dell'Agenzia del Demanio.

Con verbale n. 2, prot. n. 2016/17063/DR-TO del 19/12/2016, il RUP, in presenza dei testimoni, ha constatato che l'operatore Studio di Geologia Burzio non ha fornito alcun documento attestante l'avvenuto pagamento della sanzione ex art. 83 del D.Lgs. 50/2016 entro il termine fissato e non lo ha ammesso alle successive fasi di gara.

Inoltre, il RUP, in presenza dei testimoni, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, ha proceduto ad estrarre il metodo con il quale calcolare la soglia dell'anomalia, secondo le modalità indicate nel verbale n. 2 sopra richiamato; a seguito del calcolo della soglia di anomalia, il RUP ha constatato che la percentuale di offerta proposta dall'operatore AZ Safe S.r.l., pari a 43,70%, supera la soglia di anomalia, pari a 42,04%;

Con nota prot. n. 2016/17086/DR-TO del 19/12/2016 il RUP ha trasmesso il verbale n. 2 alla Stazione appaltante per le attività di competenza, nonché per la comunicazione di esclusione da trasmettere all'operatore Studio di Geologia Burzio, non avendo lo stesso fornito alcun documento attestante l'avvenuto pagamento della sanzione ex art. 83 del D.Lgs. 50/2016 entro il termine fissato e di verifica della congruità dell'offerta proposta dall'operatore AZ Safe S.r.l.

Con nota prot. n. 2016/17295/DR-TO del 23/12/2016 la Stazione Appaltante ha comunicato l'esclusione all'operatore Studio di Geologia Burzio.

Con nota prot. n. 2016/17298/DR-TO del 23/12/2016 la Stazione Appaltante ha chiesto giustificazioni ex art. 97 del D.Lgs. 50/2016 per la verifica dell'offerta proposta anormalmente bassa all'operatore AZ Safe S.r.l.

In data 16/01/2017 è pervenuta presso gli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta una nota prodotta dall'operatore AZ Safe S.r.l., acquisita al protocollo n. 395 del 16/01/2017.

Il RUP con nota prot. n. 2017/419/DR-TO del 17/01/2017, ha accolto le giustificazioni ex art. 97 del D.Lgs. 50/2016 prodotte dal concorrente AZ Safe S.r.l., considerandole in linea con quanto richiesto con nota prot. n. 2016/17298/DR-TO del 23/12/2016 e al dettato dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, idonee a giustificare l'offerta anormalmente bassa.

Con il verbale n. 3 prot. n. 2017/420/DR-TO del 17/01/2017 il RUP ha proposto l'aggiudicazione al concorrente, migliore offerente, AZ Safe S.r.l., il quale ha presentato un ribasso sul prezzo a base di gara del 43,70%.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e, in particolare:

- l'art. 32 sulle fasi delle procedure di affidamento, che specifica, tra l'altro, al comma 7 che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario;
- l'art. 33, ai sensi del quale la "proposta di aggiudicazione" deve essere approvata dall'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante, considerando che non è fissato in via ordinamentale un termine per procedere, esso è pari a trenta giorni (ex art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016).

DETERMINA

- di approvare tutti i verbali di gara sopra richiamati;
- di approvare la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale n. 3 prot. n. 2017/420/DR-TO del 17/01/2017;
- di aggiudicare il servizio in oggetto al concorrente AZ Safe S.r.l., P.I.06843930964, con sede in via San Pietro n. 60, cap 20020, SOLARO (MI), quale migliore offerente, avendo presentato un ribasso sul prezzo a base di gara del 43,70%;
- di dare atto che la presente aggiudicazione è efficace in ragione dell'esito positivo delle verifiche sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti;
- di dare altresì atto che la suddetta aggiudicazione comporta per questo Ente una spesa complessiva di 16.586,54 (euro sedicimilacinquecentottantasei/54) oltre IVA e oneri previdenziali, trovando copertura finanziaria nella nota prot. n. 2016/13886/DSI del 11/10/2016 dell'Unità Direzione Strategie Immobiliari e Innovazioni dell'Agenzia del Demanio, che ha autorizzato la scrivente ad attingere alle risorse di propria competenza, specificatamente appostate, nel limite dell'importo complessivo pari ad € 86.893,76 (di cui € 48.576,00 per quanto concerne il servizio di rilievo architettonico ed € 38.317,76 per quanto attiene il servizio di valutazione della presenza inquinanti) già comprensivo di IVA e Cassa Previdenziale.
- che, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs 50/2016, la presente determinazione di approvazione della proposta di aggiudicazione, sarà pubblicata sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, questa Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., procederà alla verifica dei requisiti prescritti.

Torino, 25/01/2017

Il Direttore Regionale
Luca M. Terzaghi

