



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Torino, 01/12/2016

Prot. n. 2016/16082/DR-TO

**Oggetto:** Progetto Speciale n. 5: "Supporto agli enti pubblici per la gestione dei loro patrimoni" - Procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), e dell'art. 37, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, del servizio di Valutazione della Presenza di Inquinanti, del comparto urbano di proprietà mista, su cui insistono immobili vincolati, dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., composto dall'ex MANIFATTURA TABACCHI -TOD0053 sito in C.so Regio Parco 124-146, via della manifattura, dal M.AR.DI.CHI- TOD0061, sito in via Bologna 190, un tratto dell'ex canale Regio Parco, l'ex FIMIT, di proprietà del Comune di Torino, sito in via Rossetti 34, e un' area di proprietà privata.

L'anno duemilasedici addì 30 del mese di novembre, alle ore 12.03 nei locali dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, siti a Torino in Corso Bolzano n. 30, avanti a me Arch. Ivana DI LELIO, Responsabile Unico del Procedimento della gara in oggetto, giusta nomina del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio con nota n. 2016/11908/DR-TO del 05/09/2016, nonché alla presenza dei sotto citati testimoni Ing. Filippo TULINO e Geom. Gianluca SPINELLI;

**premessò**

- che con determina a contrarre n. 107/2016 – prot. n. 2016/14212/DR-TO del 21.10.2016 è stata indetta la procedura per l'affidamento servizio Progetto Speciale n. 5: "Supporto agli enti pubblici per la gestione dei loro patrimoni" - Procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), e dell'art. 37, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, del servizio di Valutazione della Presenza di Inquinanti, del comparto urbano di proprietà mista, su cui insistono immobili vincolati, dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., composto dall'ex MANIFATTURA TABACCHI -TOD0053 sito in C.so Regio Parco 124-146, via della manifattura, dal M.AR.DI.CHI-TOD0061, sito in via Bologna 190, un tratto dell'ex canale Regio Parco, l'ex FIMIT, di proprietà del Comune di Torino, sito in via Rossetti 34, e un' area di proprietà privata – SMART CIG Z9A1B946FF - CUP G19G16000;

- che, il Responsabile del procedimento ha riscontrato che non è possibile selezionare l'affidatario tramite il Mercato Elettronico della PA (MePA) per assenza della specifica categoria merceologica;



- che per l'affidamento in questione non sono attive Convenzioni Consip pertanto è stata avviata la procedura nella forma della procedura negoziata con almeno 10 inviti ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. A) del D.Lgs. 50/2016 con nota prot. n. 2016/13430/DR-TO del 06/10/2016:

ID	ragione sociale	protocollo	del
1	Arnaudo Ing Maurizio	14260	24/10/2016
2	Studio di geologia Burzio	14255	24/10/2016
3	SRG Studio Geologia	14254	24/10/2016
4	Lithos studio geologico tecnico	14285	24/10/2016
5	Olmi dr. A.	14252	24/10/2016
6	Sergeo S.r.l.	14280	24/10/2016
7	Studio Sesana	14269	24/10/2016
8	Studio inGeo Associato di Ingegneria e Geologia	14257	24/10/2016
9	Comar Ecoconsulting (AZ Safe S.r.l.)	14262	24/10/2016
10	Studio Geologico dr. Scarabelli	14282	24/10/2016

- che la Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, indicava come termine per la presentazione delle offerte il giorno 29.11.2016 alle ore 12,00 e disponeva l'apertura delle buste alle ore 12,00 del giorno 30.11.2016;

- che la Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio indicava nelle predette lettere di invito al p.to 6 l'obbligatorietà del sopralluogo, che è stato eseguito dalle ditte in data 10.11.2016:

1. Studio di geologia Burzio
2. SRG Studio Geologia
3. Studio Geologico dr. Scarabelli;

e in data 18.11.2016 dalla ditta:

1. AZ Safe S.r.l.

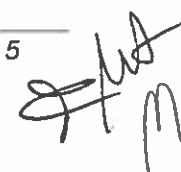
- che risultano pervenuti i plichi relativi alle offerte presentate dalle seguenti ditte:

1. Studio di Geologia Burzio acquisito al prot. n. 15921 del 29.11.2016 alle ore 9:05;
2. AZ Safe S.r.l. acquisito al prot. n. 15925 del 29.11.2016 alle ore 10:00;
3. SRG Studio Geologia acquisito al prot. n. 15937 del 29.11.2016 alle ore 11:15;
4. Studio Geologico dr. Scarabelli acquisito al prot. n. 15940 del 29.11.2016 alle ore 11:28;

- che i plichi sopra cennati, così come previsto dalla lettera di invito, sono stati tenuti in armadio chiuso a chiave nella disponibilità del R.U.P. sino allo svolgimento della presente procedura;

#### **Tutto ciò premesso**

il R.U.P., constatata e fatta constatare l'integrità dei plichi ne inizia l'apertura, verificandone il



contenuto secondo quanto stabilito dalla richiesta di offerta e, procede alla verifica della documentazione contenuta nella "Busta A – Documentazione amministrativa" che dovrà contenere:

1. Domanda di partecipazione (cfr. allegato II);
2. Dichiarazione sostitutiva dei soggetti di cui all'art. 80, co. 3 del D. Lgs. n. 50/2016(cfr. allegato III);
3. Dichiarazione sostitutiva in relazione ai requisiti di ordine generale e di idoneità professionale (cfr. allegato IV);
4. Dichiarazione sostitutiva in relazione ai requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche - organizzativi (cfr. allegato V);
5. Attestazione di avvenuto sopralluogo;

Dall'apertura delle buste si evince:

- ❖ Relativamente al plico n. 15921 dello Studio Geologia Burzio, il R.U.P. ed i testimoni constatano che la documentazione non è conforme a quella richiesta nella lettera di invito:

	<i>Documento</i>
Domanda di partecipazione (cfr. allegato II);	Presente
Dichiarazione sostitutiva dei soggetti di cui all'art. 80, co. 3 del D. Lgs. n. 50/2016(cfr. allegato III);	Presente
Dichiarazione sostitutiva in relazione ai requisiti di ordine generale e di idoneità professionale (cfr. allegato IV);	Incompleta
Dichiarazione sostitutiva in relazione ai requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche - organizzativi (cfr. allegato V);	Incompleta
Attestazione di avvenuto sopralluogo	Presente

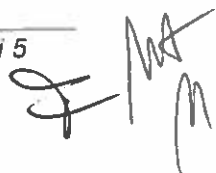
Concorre come costituendo R.T.I. tra Dott. Geol. Fabrizio BURZIO – Studio Geologia Burzio con sede in Via J. Arpino 29 – Poirino (TO) – P. I.V.A. 09673630019 (50 % del servizio - mandataria) e Geol. Andrea MORELLI DI POPOLO E TICINETO – ECO GEO Studio Associato di De Luca – Morelli con sede in Lungo Po Antonelli 77 – Torino – P. I. V.A. 08253060019 (50% del servizio - mandante) , ex art. 45, comma 2, lett.d) del D.Lgs. 50/2016.

Nella dichiarazione relativa la lett. B), di cui all'allegato IV previsto della RDO, il concorrente erroneamente indicava in luogo della lett. I) la lett. i) del medesimo art. 80 c.5 del D.Lgs. 50/2016.

Nella dichiarazione costituita dall'allegato V manca la sottoscrizione e l'apposizione del timbro da parte del Geol. Andrea MORELLI DI POPOLO E TICINETO.

Relativamente all'attestazione di sopralluogo, non presente all'interno della busta A, la medesima è stata inviata mezzo email al R.U.P. entro il termine di presentazione del plico.

- ❖ Relativamente al plico n. 15925 della AZ Safe S.r.l., il R.U.P. ed i testimoni, constatano che la documentazione non è conforme a quella richiesta nella lettera di invito:



	<i>Documento</i>
Domanda di partecipazione (cfr. allegato II);	Presente
Dichiarazione sostitutiva dei soggetti di cui all'art. 80, co. 3 del D. Lgs. n. 50/2016(cfr. allegato III);	Presente
Dichiarazione sostitutiva in relazione ai requisiti di ordine generale e di idoneità professionale (cfr. allegato IV);	Presente
Dichiarazione sostitutiva in relazione ai requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche - professionali (cfr. allegato V);	Incompleto
Attestazione di avvenuto sopralluogo	Presente

Concorre come società, AZ Safe S.r.l., via G. Marradi 5 - Varedo - Monza-Brianza P.I.V.A. 09259350966, ex art. 45, comma 2, lett.a) del D.Lgs. 50/2016.

Nella dichiarazione relativa ai servizi analoghi prestati (cfr. allegato V) non si evince la data di ultimazione lavori e quale sia il corrispettivo versatogli dalla committenza per la parte svolta finora, della prestazione richiesta.

- ❖ Relativamente al plico n. 15937 della S.R.G. Studio il R.U.P. ed i testimoni constatano che la documentazione non è conforme a quella richiesta nella lettera di invito:

	<i>Documento</i>
Domanda di partecipazione (cfr. allegato 2);	Presente
Dichiarazione sostitutiva dei soggetti di cui all'art. 80, co. 3 del D. Lgs. n. 50/2016(cfr. allegato 3);	Presente
Dichiarazione sostitutiva in relazione ai requisiti di ordine generale e di idoneità professionale (cfr. allegato 4);	Presente
Dichiarazione sostitutiva in relazione ai requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche - professionali (cfr. allegato 5);	Incompleta
Attestazione di avvenuto sopralluogo	Presente

Concorre come costituendo R.T.I. tra S.R.G. Studio Associato dr. Favole Pier Augusto e dr. De Ruvo Michele con sede a Vicolo Salzea 24 – Trofarello (TO) – P. I.V.A. 06238770017 (60% del servizio - mandataria) e Ing. Tina CORLETO con sede a Piossasco (TO) in Via Cavour 21/1 – P. I.V.A. 08803280018 (40% del servizio - mandante), ex art. 45, comma 2, lett.d) del D.Lgs. 50/2016.

Sia la mandataria, sia la mandante, nella dichiarazione di cui alla lett. g) dell'allegato IV della RDO, non indicano l'ufficio Tributario competente al rilascio del certificato di regolarità fiscale e alla lett. i) del medesimo allegato omettono la dichiarazione relativa gli obblighi in materia di assunzione obbligatoria.

Nella dichiarazione di cui all'allegato V è omessa l'indicazione della percentuale dei servizi svolti da parte della mandataria, art. 48 comma 4 del D.Lgs. 50/2016.

- ❖ Relativamente al plico n. 15940 della Studio Geologico Scarabelli il R.U.P. ed i testimoni constatano che la documentazione non è conforme a quella richiesta nella lettera di invito:

	<i>Documento</i>

Domanda di partecipazione (cfr. allegato 2);	Incompleta
Dichiarazione sostitutiva dei soggetti di cui all'art. 80, co. 3 del D. Lgs. n. 50/2016(cfr. allegato 3);	Presente
Dichiarazione sostitutiva in relazione ai requisiti di ordine generale e di idoneità professionale (cfr. allegato 4);	Incompleto
Dichiarazione sostitutiva in relazione ai requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche - professionali (cfr. allegato 5);	Presente
Attestazione di avvenuto sopralluogo	Presente

Concorre come costituendo R.T.I. tra Studio Geologico Scarapelli con sede a Via Volta 10 - Brovi (PV) – P. I.V.A. 0209046018 (51% del servizio - mandataria) e Ecosoil S.r.l. con sede a Via Volta 10 - Brovi (PV) – P. I.V.A. 02347600187 ( 49 % del servizio - mandante) , ex art. 45, comma 2, lett.d) del D.Lgs. 50/2016.

Nella dichiarazione di cui all'allegato IV, relativamente l'impresa Ecosoil S.r.l., non è precisato il Registro delle imprese cui la società è iscritta nonché il numero di iscrizione, la data, la durata e la forma giuridica e l'elenco dei soggetti ivi richiesti.

Il R.U.P., sentiti i testimoni, sospende la procedura di apertura delle buste per permettere le integrazioni della documentazione carente presentata dai concorrenti.

La Stazione Appaltante, provvederà a comunicare mediante email PEC agli indirizzi forniti nella documentazione pervenuta, la data e l'orario entro cui presentare le integrazioni e quella cui si terrà la nuova seduta di gara, art. 83 comma 9.

Le operazioni di gara terminano alle ore 13.40 (ore tredici e quaranta)

Il presente verbale consta di cinque pagine complete .

Letto, confermato e sottoscritto.

Il R.U.P. Arch. Ivana DI LELIO

Il Testimone Ing. Filippo TULINO

Il Testimone verbalizzante Geom. Gianluca SPINELLI