PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM E DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA DEGLI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA CASERMA "MARESCIALLO CAPO GERARDO FORLENZA C.V.M.", SEDE DEL COMANDO REGIONALE BASILICATA DELLA GUARDIA DI FINANZA, SITA IN POTENZA IN VIA DELLA MECCANICA, 2

SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) DEL D. LGS. N. 50/2016.

DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA
(DM 17/06/2016)

CIG: 77452427E3 - CUP: G38B18000190001 - CPV 71250000-5

Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Postafax. 06 50516070
Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera
Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce
e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it
pec: dre_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all’architettura ed all’ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l’opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l’opera e il parametro base «P», secondo l’espressione che segue:

$$CP= \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L’importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL’OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL’ARCHITETTURA E ALL’INGEGNERIA:

CATEGORIE D’OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<**G**>>	Costo Categorie(€) <<**V**>>	Parametri Base <<**P**>>
	Codice	Descrizione			
STRUTTURE	S.03	*Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.*	0,95	960 000,00	7,04661 14600%
EDILIZIA	E.20	*Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti*	0,95	2 463 800,00	5,77560 60100%

Costo complessivo dell’opera : **€ 960.000,00**
Percentuale forfettaria spese : **10,00%**

Costo complessivo dell’opera : **€ 2.463.800,00**
Percentuale forfettaria spese : **25,00%**

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d’Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<**Q**>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

STRUTTURE – S.03		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1800
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0400
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0700
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300
QbII.13	Relazione geologica	0,0316
QbII.16	Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	0,1800
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1200
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0300
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0250
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3800
QcI.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0200
QcI.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
QcI.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0370
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

EDILIZIA – E.20		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400

EDILIZIA – E.20		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200

EDILIZIA – E.20		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI
Importi espressi in Euro

RIEPILOGO COMPENSI PER FASE PRESTAZIONALE											
ID Opere	Categorie d'opera	Costo singole opereV	Parametro basesingole opereP	Grado di complessità G	Prestazione affidateQ	Sommatoria prestazioniΣ Qi	Somm. aliquote costi del personaleΣ Mi	Percentuale costi del personaleM =(ΣMi / ΣQi)%	Compensi(al netto delle spese)CP= V x P x G x ΣQi	SpeseS= CP x KK=10%	CorrispettiviCP + S
Fase: b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA, CSP											
S.03	STRUTTURE	€ 960 000,00	9,46%	0,95	QbII.01, QbII.02, QbII.03, QbII.05, QbII.08, QbII.09, QbII.12, QbII.13, QbII.16, QbII.23	0,65	0,34	52,00%	€ 56 201,32		
									€ 56 201,32	€ 5 620,13	€ 61 821,46
Fase: b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA, CSP											
S.03	STRUTTURE	€ 960 000,00	7,05%	0,95	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,42	0,21	51,04%	€ 26 670,02		
									€ 26 670,02	€ 2 667,00	€ 29 337,02
Fase: c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI, CSE											
S.03	STRUTTURE	€ 960 000,00	7,05%	0,95	QcI.01, QcI.02, QcI.03, QcI.09, QcI.12	0,71	0,38	53,29%	€ 45 435,42		
									€ 45 435,42	€ 4 543,54	€ 49 978,97

RIEPILOGO COMPENSI PER FASE PRESTAZIONALE											
ID Opere	Categorie d'opera	Costo singole opereV	Parametro basesingole opereP	Grado di complessità G	Prestazione affidateQ	Sommatoria prestazioniΣ Qi	Somm. aliquote costi del personaleΣ Mi	Percentuale costi del personaleM =(ΣMi / ΣQi)%	Compensi(al netto delle spese)CP= V x P x G x ΣQi	SpeseS= CP x KK=25%	CorrispettiviCP + S
Fase: b.II) RILIEVO, RESTITUZIONE BIM											
E.20	EDILIZIA	€ 2 463 800,00	5,78%	0,95	QbII.02	0,04	0,02	52,00%	€ 5 407,38		
									€ 5 407,38	€ 1 351,84	€ 6 759,22
Fase: RESTITUZIONE BIM (10% DELLA VOCE RILIEVO)											
									€ 540,74	€ 135,18	€ 675,92
										RILIEVO E RESTITUZIONE BIM TOTALE	€ 7 435,14
Fase: b.II) DIAGNOSI ENERGETICA											
E.20	EDILIZIA	€ 2 463 800,00	5,78%	0,95	QbII.22	0,02	0,01	52,00%	€ 2 703,69		
									€ 2 703,69	€ 675,92	€ 3 379,61
										TOTALE	€ 151 952,19