A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 21/12/2018
Prot. n. 2018/22742

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., per l'affidamento del servizio di diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e di progettazione definitiva, esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza degli interventi di adeguamento sismico della caserma "Maresciallo Capo Gerardo Forlenza C.V.M.", sede del Comando Regionale Basilicata della Guardia di Finanza, sita in Potenza in via della Meccanica, 2 – Scheda Patrimoniale PZB1052.

Il Direttore Regionale

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e ss.mm. e ii.;

VISTI i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01 febbraio 2017;

VISTA la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTA la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTO l'art. 32, comma 2, del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

premesso che

- l'art. 1 comma 140 della L. 232/2016 (legge Bilancio 2017) ha istituito, nello stato di previsione del MEF, un fondo pluriennale finalizzato agli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale del Paese con distinte dotazioni finanziarie previste nell'arco temporale 2018-2031, successivamente rifinanziato ai sensi dell'articolo 1, comma 1072 della L. 205/2017(Legge di Bilancio 2018);
- con DPCM del 29 maggio 2017 e DPCM del 21 luglio 2017 è stata disposta la ripartizione del Fondo per il finanziamento degli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del Paese, di cui al citato articolo 1, comma 140, della L.232/2016, a partire dal 2017;

Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Postafax. 06 50516070
Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera
Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce
e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it
pec: dre_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it

- l'atto d'indirizzo del MEF 2018-2020 ha consolidato e ben definito il ruolo dell'Agenzia del Demanio quale soggetto preposto alla "predisposizione e progressiva attuazione di progetti specifici finalizzati alla prevenzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica [...] del patrimonio immobiliare dello Stato affidato all'Agenzia, attraverso l'impiego delle risorse previste dall'articolo 1, comma 140, della legge di Bilancio 2017";
- con l'istituzione del capitolo 7759, nello stato di previsione della Spesa del Ministero dell'Economia e delle Finanze per l'anno 2018 (legge di Bilancio 2018), è stato formalizzato un primo stanziamento a favore dell'Agenzia del Demanio di circa 130 milioni di euro per avviare la realizzazione di un piano per la riqualificazione sismica del patrimonio immobiliare dello Stato, per il quale sono stati previsti 950 milioni di euro, nell'arco temporale 2018-2022 e annualità successive;
- l'Agenzia del Demanio, in virtù del ruolo riconosciutole ed al fine di procedere al progressivo sviluppo del Piano anzidetto, intende avviare attività che prevedono, preliminarmente, lo svolgimento delle indagini conoscitive (analisi di vulnerabilità sismica, audit energetici, rilievo in modalità BIM) e la redazione del progetto di fattibilità tecnico - economica per gli interventi di adeguamento/miglioramento strutturale, sugli immobili in uso governativo, a partire da quelli ubicati nelle zone a rischio sismico più elevato e successivamente l'affidamento della Progettazione Definitiva, Esecutiva e della Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza degli interventi di miglioramento/adeguamento sismico per gli immobili già in possesso di uno studio di vulnerabilità sismica;
- alla luce dei progressivi obblighi a carico delle Stazioni Appaltanti introdotti dal Decreto Ministeriale 01/12/2017 n. 560 in tema di modalità e tempi di progressiva introduzione dei metodi e degli strumenti elettronici di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture, i rilievi delle caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche, impiantistiche e strutturali, dei beni oggetto del servizio affidato, nonché la progettazione di fattibilità tecnico-economica, dovranno essere restituite in modalità BIM, al fine di acquisire un livello di conoscenza immobiliare più evoluto e completo, facilitando le successive attività di progettazione e manutenzione programmatica degli immobili;
- nell'ambito degli interventi di prevenzione del rischio sismico per il cui finanziamento l'Agenzia ha beneficiato dell'assegnazione di risorse in attuazione dell'art. 1, comma 140, L. n. 232/2016, sono stati individuati n. 2 beni, già in possesso di verifica di vulnerabilità sismica, sui quali effettuare attività di diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico, da restituire in modalità BIM e progettazione definitiva, esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza per l'intervento di adeguamento sismico; nello specifico la Caserma "A. Zara" della Guardia di Finanza sita in Metaponto di Bernalda (MT) e il Comando Regionale e Provinciale della Guardia di Finanza "Maresciallo Capo Gerardo Forlenza C.V.M." sito in Potenza;
- l'Agenzia intende affidare un servizio attinente all'architettura ed ingegneria finalizzato alla diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione definitiva, esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza per l'intervento di adeguamento sismico sulla Caserma della GDF "Maresciallo Capo Gerardo Forlenza C.V.M.", sita in Potenza;
- con nota prot. 21749 del 07/12/2018, su designazione del Direttore Regionale, sono state attribuite, rispettivamente, all'ing. Leonardo Trentadue le funzioni di responsabile unico del procedimento e all'ing. Ilaria Parata e all'ing. Massimo Notari quelle di assistenti al responsabile unico del procedimento ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.lgs. 50/2016;

tenuto conto che

- il Responsabile unico del procedimento, sulla base delle tabelle di cui al DM Giustizia del 17/06/2016, ha quantificato l'importo del servizio di cui all'oggetto in **€ 151.952,19** oltre Iva e oneri di legge; i costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;
- il suddetto importo trova copertura economica nell'apposita commessa FD19000003;
- la durata del servizio è stato stimato in 130 (centotrenta) giorni naturali e consecutivi dal formale invito a procedere del RUP, esclusi i tempi necessari alla Stazione Appaltante per autorizzazioni/approvazioni ed in particolare:
    - per la redazione del rilievo, la restituzione in BIM e la Diagnosi Energetica: 20 (venti) giorni naturali e consecutivi;
    - per la progettazione definitiva: 65 (sessantacinque) giorni naturali e consecutivi;
    - per la progettazione esecutiva: 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi.
- i termini per l'esecuzione dei servizi di direzione lavori e contabilità e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione sono dettati dall'emissione tempestiva dei documenti dei singoli SAL e del conto finale, entro i termini specificati nel C.S.A. e dalla vigente legislazione. I termini possono essere prorogati o adeguati in relazione all'effettiva durata dei lavori senza che ciò comporti una revisione del prezzo pattuito per l'esecuzione delle prestazioni;
- in considerazione dell'obbligo di gestione delle gare in maniera telematica così come normato dall'art. 58 del D. Lgs. 50/2016, si procederà all'utilizzo del Portale degli Acquisti dell'Agenzia del Demanio, avendo il responsabile unico del procedimento verificato che non vi sono convenzioni Consip attive per il servizio in parola oltre l'impossibilità di procedere con l'approvvigionamento tramite la piattaforma Me.Pa.;

determina

- che la narrativa in premessa specificata si intende parte integrante e sostanziale;
- di indire una procedura aperta, ai sensi dell' art. 60 del D.lgs. 50/2016 mediante R.D.O. sul Portale degli Acquisti dell'Agenzia del Demanio;
- di porre a base di gara l'importo di **€ 151.952,19**, oltre IVA ed oneri di Legge; i costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;
- di adottare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.;
- di stabilire la durata del servizio in giorni 130 giorni naturali e consecutivi dal formale invito a procedere del RUP, esclusi i tempi necessari alla Stazione Appaltante per autorizzazioni/approvazioni;
- di approvare tutti i documenti di gara (D.P.P., Capitolato Tecnico Prestazionale, Disciplinare di Gara, ecc.);
- di prendere atto che ai sensi della Legge del 9 agosto 2013 n. 93 – art. 26 bis. l'appalto non è suddiviso in lotti in quanto lotto unico funzionale;

- di demandare al RUP tutti gli adempimenti di conseguenza al presente atto;
- di procedere ai sensi dell'art. 29 co. 1 del D.lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio nonché alle pubblicazioni di rito ai sensi dell'art. 72 del Codice.

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco

Il responsabile dalla U.O. Servizi Tecnici
Ing. Davide Ardito

Il responsabile unico del procedimento
Ing. Leonardo Trentadue