



## A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise  
Sede di Pescara

Pescara, 04/12/2018

Prot. n. 2018/13768 /DRAM

Registro determine n. 55/2018

CIG : ZF6261B84C

### DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria delle attrezzature antincendio ubicate presso la Sede di Campobasso - secondo piano dell'immobile in V.le Regina Elena n.1

### IL DIRETTORE REGIONALE

Visti:

- Il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017, Comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/02/2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;
- la determina n. 76 del 23/02/2017 e la Comunicazione Organizzativa n. 77/2017 del Direttore dell'Agenzia;
- l'art. 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006 n. 296 (come modificato dall'art. 1, comma 495, lett. a), L. 28 dicembre 2015, n. 208 che prescrive l'obbligo per l'Agenzia del Demanio di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni quadro stipulate da Consip S.p.A. e di fare ricorso al MePA per tutti gli acquisti di beni e servizi di importo superiore ad € 1.000,00 ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario, qualora esistenti;
- l'art. 36, comma 6, del d.lgs. D.lgs. 50/2016, il quale dispone che per l'affidamento dei servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica;
- l'art. 36, comma 2, lett. a), del d.lgs. D.lgs. 50/2016, che per affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00 le stazioni appaltanti possono procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici,

### PREMESSO CHE

- attualmente, la sede di Campobasso, dispone dei seguenti presidi antincendio :



Piazza Italia, 15 – 65121 Pescara – Tel. 085/4411020 – Faxmail. 0650516082

e-mail: [dre.AbruzzoMolise@agenziademanio.it](mailto:dre.AbruzzoMolise@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it)

Presidio	Descrizione	Ubicazione	Tipo	Kg	Matr.	Revisione	Collaudo
n. 11 Estintori portatili	estintore n.1	Archivio storico	CO2	5	297672	2018	2023
	estintore n.2	Archivio storico	CO2	5	10110	2021	2026
	estintore n.3	Corridoio	Polvere ABC	6	10274	2018	2021
	estintore n.4	Area ristoro	CO2	5	9273	2021	2026
	estintore n.5	Sala VDC - fotocop.	CO2	5	7999530	2018	2023
	estintore n.6	Corridoio	Polvere ABC	6	00185	2018	2020
	estintore n.7	Corridoio	CO2	5	297676	2018	2023
	estintore n.8	Arch. Sicurezza	Polvere ABC	6	35416	2018	2020
	estintore n.9	Corridoio ingresso	Polvere ABC	6	10291	2018	2021
	estintore n.10	Corridoio ingresso	Polvere ABC	6	10299	2018	2020
	estintore n.11	Corridoio ingresso	CO2	5	4634	2015	2020
Infisso con maniglione	Manigl. Antipanico	Infisso d'ingresso	largh. cm.90	---	n.d.	---	---
Sistema di allarme emergenze	N.1 centralina	Ingresso	---	---	n.d.	---	---
	N.2 pulsanti manuali	Corridoio	---	---	n.d.	---	---
	N.1 sirena	Corridoio	---	---	n.d.	---	---

- per la suddetta attrezzatura, si rende indispensabile provvedere al rinnovo del contratto di servizi per la manutenzione ordinaria e straordinaria;
- con nota prot. n. 2018/13764/DRAM del 04/12/2018, è stato nominato R.U.P. per l'affidamento del presente servizio il geom. Gianni Di Bartolomeo, funzionario dipendente di questa Direzione Regionale;
- l'importo da porre a base di gara per il servizio nel prossimo triennio, tenuto conto di precedenti servizi dello stesso tipo svolti in precedenza, può essere stimato forfetariamente in €. 400,00 (quattrocento/00) annue, per il solo canone, che tiene conto delle manutenzioni periodiche, indennità di trasferta, diritti di chiamata, minuteria e oneri accessori per lo svolgimento del servizio;
- l'importo predetto risulta sotto la soglia di € 40.000,00, il che permette di ricorrere al c.d. *affidamento diretto* previsto dal D.Lgs. n.50/2016, previa indagine di mercato;
- mediante il sistema elettronico del MePA, qualora non disponibili Convenzioni attive, è possibile effettuare una selezione tra operatori presenti con altre modalità;
- qualora tale procedura andasse deserta, sarà avviata una ulteriore modalità di selezione, estesa agli operatori locali;
- il costo per il servizio in parola trova copertura nel budget di riferimento

#### DETERMINA

- di procedere alla selezione così come sopra specificato, finalizzata alla definizione del contratto di servizi per la manutenzione dei presidi antincendio della sede di Campobasso di questa Direzione Regionale;
- di affidare il servizio in oggetto tramite "affidamento diretto", con importo desumibile dalle procedure di selezione, per un canone massimo di **€ 1.200,00** (milleduecento/00) oltre IVA, per il triennio di riferimento.

Il Direttore Regionale  
Raffaella Narni

