Prefettura Mantova
Prot. Ingresso del 06/12/2018
Numero: 0073816
Classifica: 20.02

Prefettura di Mantova
Ufficio Territoriale del Governo

Verbale di gara n° 2 di esame delle integrazioni pervenute in relazione alla documentazione amministrativa contenuta nella Busta "A" in riferimento alla procedura di gara aperta indetta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di recupero, custodia e acquisto dei veicoli oggetto dei provvedimenti di sequestro amministrativo, fermo e confisca ai sensi dell'art. 214 bis del D.lgs. 285/92 per l'ambito territoriale provinciale di Mantova – CIG 7618401762

Oggi 6 dicembre 2018, alle ore 10:30, presso questa Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice nominata con decreto prefettizio n° 66157 del 6 novembre 2018 al fine di procedere:

1. all'esame della documentazione integrativa della Busta "A" richiesta dalla Commissione alle imprese concorrenti rispettivamente, alla NOBIS S.r.l., con nota prot. 69594 del 20 novembre, ed alla ditta SOCCORSO STRADALE di Piadena Mara con nota prot. 69593 del 20 novembre 2018.

Tanto premesso il Presidente precisa in apertura delle operazioni che, così come riportato nel verbale di gara del novembre u.s e su richiesta della componente Dott.ssa Laura Esposito, sono stati disposti gli approfondimenti giuridici in ordine al plurimo avvalimento dell'impresa ausiliaria NOBIS S.rl. nei confronti delle imprese facenti parte del R.T.I. nel quale detta impresa riveste la qualità di impresa mandataria. Il riscontro al quesito è stato fornito dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia a mezzo comunicazione e-mail che, allegata al presente verbale, ne costituisce parte integrante (*All. 1*).

Si dichiara pertanto aperta la seduta alla quale sono presenti per la Nobis S.r.l. la sig.ra Badinelli Enrica nella qualità di legale rapprentante della Ditta Nobis s.r.l. e per la ditta Soccorso Stradale di Piadena Mara la Sig.ra Piadena Mara in qualità di legale rappresentante della ditta omonima.

Si procede con la verifica della documentazione integrativa prodotta dalla Nobis S.r.l. tempestivamente trasmessa a questa Prefettura in data 3001102018 alle ore 10,05 prot. ingresso n. 72211 nel rispetto del termine di dieci giorni prescritti. Esaminata la documentazione in atti, la Commissione si ritiene soddisfatta dei chiarimenti forniti in ordine ai rilievi evidenziati nella richiesta di soccorso istruttorio e dichiara ammessa la NOBIS S.r.l. alla successiva fase di gara.

La Commissione passa ora all'esame della documentazione integrativa prodotta dalla concorrente SOCCORSO STRADALE di Piadena Mara tempestivamente trasmessa a questa Prefettura in data 30/1172018 alle ore 11,00 prot. ingresso n. 72256 nel rispetto del termine di dieci giorni prescritti. Esaminata la documentazione prodotta si evidenzia:

a) è stata prodotta una sola referenza bancaria diversamente da quanto richiesto a pena di esclusione dalla richiesta di soccorso istruttorio e da quanto chiarito dai riscontri ai quesiti resi dalle scriventi stazioni appaltanti sui propri portali;
b) la relazione tecnica descrittiva dei locali chiusi adibiti a depositeria, siti in territorio del Comune di Goito, non specifica la disponibilità di un sistema di raccolta di eventuali

sversamenti prodotti dai veicoli incidentati. Detta relazione tecnica, infatti, testualmente attesta solo la esistenza di una area adibita alla raccolta di "acque meteoriche";

c) la disponibilità di un sistema di raccolta di eventuali sversamenti non risulta neanche dalla relazione tecnica relativa all'area ubicata in Castiglione delle Stiviere (MN).

Preso atto di quanto sopra, la Commissione esclude la ditta Soccorso Stradale di Piadena Mara dalle successive fasi di gara.

Terminata la verifica documentale oggetto di integrazione, la Commissione dichiara chiusa la seduta pubblica di gara alle ore 11,45.

Letto, approvato e sottoscritto dai Componenti della Commissione.

Dott.ssa Consuelo Cosco – Prefettura di Mantova – Presidente

Dott.ssa Teresa Gandolfo - Prefettura di Mantova - Componente

Avv. Laura Esposito – Agenzia del Demanio - Componente

Sig.ra Simona Benazzi - Prefettura di Mantova - Segretario

In ordine al quesito posto, esaminati anche i documenti allegati, si riportano, d'intesa con l'Ufficio Beni Mobili, le seguenti osservazioni.

Sulla base della documentazione a nostra disposizione risulta che i componenti del RT abbiano fatto ricorso all'avvalimento infragruppo relativamente ai soli requisiti riferiti all'area adibita ai veicoli incidentati. Ciò in quanto il disciplinare, relativamente all'attività di custodia, richiede che l'area adibita a depositeria presenti, ai fini della custodia dei veicoli incidentati, **una superficie appositamente riservata** dotata (*se depositeria al chiuso*) di una pavimentazione impermeabilizzata del locale ed un pozzetto di raccolta degli eventuali sversamenti ovvero (se *depositeria all'aperto, sia completamente che con presenza di tettoia*) di una pavimentazione impermeabilizzata dell'area munita di un sistema di raccolta delle acque meteoriche con relativo trattamento secondo la normativa di settore.

Al riguardo, giova segnalare che il disciplinare non prevede alcun requisito quantitativo minimo in ordine alla "superficie appositamente riservata" che dovrà essere destinata ai veicoli in questione, limitandosi soltanto a richiedere che la depositeria, globalmente intesa, abbia una superficie non inferiore a 500mq ed idonea al parcheggio di almeno n. 50 autoveicoli.

Ciò premesso, considerato ad ogni modo che ciascuna depositeria dovrà comunque possedere una superficie idonea alla custodia di veicoli incidentati, risulta in questa fase necessario richiedere al concorrente di integrare la relazione tecnica presentata in ordine alla depositeria della società mandataria indicando gli specifici mq complessivi, dettagliando i mq di area scoperta, i mq di area coperta, i mq di locale chiuso e i mq dell'area riservata alla custodia dei veicoli incidentati.

Si rimane a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti dovessero occorrere.

Cordiali saluti

Alessia Casella

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

Approvvigionamenti, Gare e Contratti

Via Barberini, 38 – 00187 Roma

T +39 06 42367707 M +393357015788

F +39 06 50516027

Prefettura Mantova - Area III - Prot. Ingresso N.0069449 del 20/11/2018

Buongiorno,

la presente per sottoporre alla Vostra attenzione una particolare problematica relativa alla procedura di gara per la selezione del cosiddetto Custode Acquirente dell'ambito provinciale di Mantova.

Durante la prima seduta pubblica, la Commissione giudicatrice ha riscontrato la seguente situazione:

Uno dei due concorrenti partecipa alla gara come R.T.I. con n. 12 mandanti. Delle 12 ditte mandanti, n. 4 dichiarano di avere i requisiti tecnico – organizzativi, mentre n.8 dichiarano di avere un'area carente dei requisiti necessari al deposito dei veicoli incidentati (richiesto dal punto b dell.art.A.2 del Disciplinare di gara) e, pertanto, presentano n. 8 contratti di avvalimento con la Ditta Mandataria.(Si allega contratto di avvalimento "tipo"-All.1).

Dai contratti di avvalimento prodotti risulta che: "l'impresa ausiliaria si obbliga a fornire all'impresa ausiliata tutti i requisiti di carattere tecnico, limitatamente alla custodia dei veicoli sinistrati ..... in particolare saranno forniti e messi a disposizione le aree idonee per la custodia dei veicoli oggetto della presente gara che dovessero risultare incidentati".

La Ditta mandataria nella relazione tecnica (All.2) dichiara, tuttavia di possedere un'area superiore a mq. 500, dotata di pavimentazione impermeabile e munita di sistema di raccolta e trattamento delle acque meteoriche.

Tutto ciò premesso, si chiede un parere circa la validità dei n.8 contratti di avvalimento prodotti per la partecipazione a suddetta gara, dal momento che la la Ditta ausiliaria non dichiara

esplicitamente di possedere il requisito dell'area adibita a depositeria nella misura tale da consentirgli una molteplice imputazione(500 mq *8).

Se quanto sopra esposto dovesse trovare conferma da parte di codesti uffici in indirizzo, sarebbe intendimento delle Stazioni Appaltanti chiedere un chiarimento alla mandataria in merito alla superficie complessiva dell'area posseduta.

Si chiede anche di voler fornire indicazioni in merito al prosieguo della gara nell'ipotesi in cui il concorrente non dovesse essere in possesso di un'area di almeno 4.500 mq idonea a soddisfare il requisiti tecnico-organizzativo.

In attesa di riscontro, si porgono cordiali saluti e si resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Alessio Casci

AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Lombardia

C.so Monforte, 32 - 20122 Milano

Tel. +39 02 762618.344

Faxmail +39 06 50516074

dre_lombardia@pce.agenziademanio.it