



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 24/10/18

Prot. 2018/18561

Provvedimento ai sensi dell'art. 29/1 d.lgs. 50/2016

Oggetto: procedura aperta per l'individuazione di 32 operatori economici con i quali stipulare un accordo quadro di cui all'art. 54 d.lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del demanio, ai sensi dell'art. 12 comma 5 D.L. 98/2011 (convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014), compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del demanio

Lotto	Ambito	Importo a base d'asta (oltre IVA)	CIG
Lotto 1	Basilicata	€ 2.250.000,00	7376380D54
Lotto 2	Puglia 1 (BA-BAT-FG)	€ 6.200.000,00	73763959B6
Lotto 3	Puglia 2 (LE-BR-TA)	€ 3.900.000,00	7376409545
Lotto 4	Basilicata	€ 1.700.000,00	7376418CB0
Lotto 5	Puglia	€ 10.800.000,00	737642634D
Lotto 6	Basilicata	€ 4.000.000,00	7376430699
Lotto 7	Puglia	€ 10.400.000,00	737643283F

Il Direttore Regionale

VISTI i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, come da comunicato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017;

visti gli artt. 29 e 76 del d.lgs. 50/2016 e 120 del d.lgs. 104/2010;

premesso che



Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Fax. 06 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it

pec: dre_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it

- l'Agenzia del Demanio con determina prot. 1927 del 06/02/2018 del Direttore della propria Direzione Regionale Puglia e Basilicata, ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, comma 1, D.lgs. n. 50/2016, per l'individuazione di complessivi 32 (trentadue) operatori economici con i quali concludere gli accordi quadro in oggetto;
- il bando di gara, prot. 1952 del 06/02/2018, è stato trasmesso alla G.U.E. il 06/2/2018, pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale n. 19 del 14/02/2018, sul profilo committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 72 del D.lgs. n. 50/2016 e del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.lgs. n. 50/2016.
- la gara si articola in numero 7 lotti, come sinteticamente indicato in oggetto e meglio specificato nella documentazione di gara, in particolare nel disciplinare;
- l'aggiudicazione, ai sensi degli artt. 95, comma 4, lett. a) e 148, comma 6, ultimo periodo del D.lgs. n. 50/2016, come previsto dal par. VIII del disciplinare di gara, verrà effettuata con il criterio del minor prezzo secondo quanto meglio specificato nel predetto disciplinare;
- il responsabile unico del procedimento è l'Ing. Davide Ardito, responsabile della U.O. Servizi Tecnici dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Puglia e Basilicata;
- il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12.00 del 23 marzo 2018;
- entro tale termine risultano pervenuti 179 plichi;
- con determina prot. n. 4893 del 26/03/2018 e costituita come segue:
 - ✓ in qualità di Presidente: dott. Pasquale Abbate, Responsabile della U.O. Sviluppo Servizi della Direzione Regionale Puglia e Basilicata;
 - ✓ in qualità di componente: avv. Pietro Nicola Zito, funzionario in servizio presso la U.O. Servizi Territoriali Matera della Direzione Regionale Puglia e Basilicata;
 - ✓ in qualità di componente: geometra Francesco Panzarino, funzionario tecnico in servizio presso il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania, Molise, Puglia e Basilicata;
- in data 27 marzo 2018 si è svolta la prima seduta della commissione giudicatrice con gli esiti di cui al relativo verbale prot. 2018/5408 del 29/03/2018 che si richiama;
- in data 11 aprile 2018 si è svolta la seconda seduta della commissione giudicatrice con gli esiti di cui al relativo verbale prot. 2018/5977 del 11/04/2018 che si richiama;
- in data 26 aprile 2018 si è svolta la terza seduta della commissione giudicatrice, di cui al verbale prot. 2018/7149 del 26/04/2018;
- con provvedimento prot. n. 2018/7235 del 27/04/2018, il Direttore della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha ammesso alle fasi successive i concorrenti di cui al verbale prot. 2018/7149 del 26/04/2018;
- in data 09 maggio 2018 si è svolta la quarta seduta della commissione giudicatrice, di cui al verbale prot. 2018/7754 del 09/05/2018;
- in data 16 maggio 2018 si è svolta la quinta seduta della commissione giudicatrice, di cui al verbale prot. 2018/8258 del 16/05/2018;

- con provvedimento prot. n. 2018/8756 del 21/05/2018, il Direttore della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha ammesso alle fasi successive i concorrenti di cui al verbale prot. 2018/7754 del 09/05/2018 e prot. 2018/8258 del 16/05/2018;
- in data 23 maggio 2018 si è svolta la sesta seduta della commissione giudicatrice, di cui al verbale prot. 2018/8902 del 23/05/2018;
- con provvedimento prot. n. 2018/9168 del 28/05/2018, il Direttore della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha ammesso alle fasi successive i concorrenti di cui al verbale prot. 2018/8902 del 23/05/2018;
- in data 30 maggio 2018 si è svolta la settima seduta della commissione giudicatrice, di cui al verbale prot. 2018/9333 del 30/05/2018;
- con provvedimento prot. n. 2018/9975 del 07/06/2018, il Direttore della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha ammesso alle fasi successive i concorrenti di cui al verbale prot. 2018/9333 del 30/05/2018;
- in data 20 giugno 2018 si è svolta la ottava seduta della commissione giudicatrice, di cui al verbale prot. 2018/10820 del 20/06/2018;
- con provvedimento prot. n. 2018/11040 del 22/06/2018, il Direttore della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha ammesso alle fasi successive i concorrenti di cui al verbale prot. 2018/10820 del 20/06/2018;
- in data 4 luglio 2018 si è svolta la nona seduta della commissione giudicatrice, di cui al verbale prot. 2018/11917 del 04/07/2018;
- in data 11 luglio 2018 si è svolta la decima seduta della commissione giudicatrice, di cui al verbale prot. n. 2018/12365 del 11/07/2018;
- in data 29 agosto 2018 si è svolta l'undicesima seduta della commissione giudicatrice, di cui al verbale prot. n. 2018/14823 del 29/08/2018;
- in data 12 settembre 2018 si è svolta la dodicesima seduta della commissione giudicatrice, di cui al verbale prot. n. 2018/15635 del 12/09/2018;
- con provvedimento prot. n. 2018/15771 del 14/09/2018, il Direttore della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha ammesso alle fasi successive i concorrenti di cui ai verbali prot. n. 2018/12365 del 11/07/2018, prot. n. 2018/14823 del 29/08/2018 e prot. n. 2018/15635 del 12/09/2018;
- in data 19 settembre 2018 si è svolta la tredicesima seduta della commissione giudicatrice, di cui al verbale prot. n. 2018/16176 del 19/09/2018;
- con provvedimento prot. n. 2018/16489 del 24/09/2018, il Direttore della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha ammesso alle fasi successive i concorrenti di cui al verbale prot. 2018/16176 del 19/09/2018;
- in data 26 settembre 2018 si è svolta la quattordicesima seduta della commissione giudicatrice, di cui al verbale prot. n. 2018/16719 del 26/09/2018;
- in data 02 ottobre 2018 si è svolta la quindicesima seduta della commissione giudicatrice, di cui al verbale prot. n. 2018/17029 del 02/10/2018;

- in data 16 ottobre 2018 si è svolta la sedicesima seduta della commissione giudicatrice, di cui al verbale prot. n. 2018/18057 del 16/10/2018, durante la quale sono stati esaminati i soccorsi istruttori dei seguenti operatori economici del Lotto 5 e del Lotto 7:

LOTTO DI PARTECIPAZIONE	N. plico	Concorrente
Lotto 5	7	DE LISIO COSTRUZIONI s.r.l.
Lotto 5	17	SCHIAVONE TEVERE
Lotto 5	23	GARIBALDI s.r.l.
Lotto 5	26	Consorzio stabile TEOREMA s.c.ar.l.
Lotto 5	30	Consorzio coop. di prod. e lav. CONS COOP s.coop.
Lotto 5	33	L'INTERNAZIONALE soc. coop.
Lotto 5	34	LATERZA Nicola s.r.l.
Lotto 5	35	GENERAL COSTRUZIONI s.r.l.
Lotto 5	44	IMPRESALV s.r.l.
Lotto 5	47	EDILCOSTRUZIONI s.r.l.
Lotto 5	49	TECNOEDILE s.r.l.
Lotto 5	52	DE CICCO s.a.s.
Lotto 5	53	LARES s.r.l.
Lotto 5	58	TIEFFE COSTRUZIONI s.r.l.
Lotto 5	59	Consorzio stabile SINERGICA
Lotto 5	61	DI GREGORIO s.n.c.
Lotto 5	62	CON.AR.ED. s.coop.
Lotto 5	63	DECO_DOMUS di Mastropasqua Pasquale &C. s.n.c.
Lotto 5	64	2DV COSTRUZIONI s.r.l.
Lotto 5	65	r.t.i. EDILMAR s.r.l. – ELETTRONICA VIGI s.r.l.
Lotto 5	66	EDILMERIDIONALE COSTRUZIONI s.a.s.

LOTTO DI PARTECIPAZIONE	N. plico	Concorrente
Lotto 7	2	r.t.i. costruendo SAP s.r.l. – NEC s.r.l., PELLICANI&NOVIELLO s.n.c.
Lotto 7	4	Consorzio stabile ALVEARE NETWORK
Lotto 7	17	UPGRADING SERVICES s.p.a
Lotto 7	22	Consorzio stabile COSTRUENDO s.r.l.
Lotto 7	23	GISAM COSTRUZIONI s.a.s. e CO.GE.VER. s.r.l.
Lotto 7	25	Consorzio stabile ADUNO s.r.l.
Lotto 7	28	r.t.i. costruendo AEDINOVIS s.r.l. e OPRAR ENERGY s.r.l.
Lotto 7	29	r.t.i. costruendo COSTRUZIONI GENERALI INTINI s.r.l. e LM IMPIANTI s.r.l.
Lotto 7	33	r.t.i. costituendo EDIL RENTAL GROUP s.r.l. – MD LEADER BUILDING s.r.l. ed altri
Lotto 7	34	MICOR s.r.l.

DETERMINA

- di approvare il verbale di gara n. 16 prot. n. 2018/18057 del 16/10/2018;

- **di ammettere**, a seguito di soccorso istruttorio, i concorrenti del Lotto 5 di seguito elencati:

LOTTO DI PARTECIPAZIONE	N. plico	Concorrente
Lotto 5	7	DE LISIO COSTRUZIONI s.r.l.
Lotto 5	17	SCHIAVONE TEVERE
Lotto 5	23	GARIBALDI s.r.l.
Lotto 5	26	Consorzio stabile TEOREMA s.c.ar.l.
Lotto 5	30	Consorzio coop. di prod. e lav. CONS COOP s.coop.
Lotto 5	33	L'INTERNAZIONALE soc. coop.
Lotto 5	34	LATERZA Nicola s.r.l.
Lotto 5	35	GENERAL COSTRUZIONI s.r.l.
Lotto 5	44	IMPRESALV s.r.l.
Lotto 5	47	EDILCOSTRUZIONI s.r.l.
Lotto 5	49	TECNOEDILE s.r.l.
Lotto 5	52	DE CICCO s.a.s.
Lotto 5	58	TIEFFE COSTRUZIONI s.r.l.
Lotto 5	59	Consorzio stabile SINERGICA
Lotto 5	61	DI GREGORIO s.n.c.
Lotto 5	62	CON.AR.ED. s.coop.
Lotto 5	65	r.t.i. EDILMAR s.r.l. – ELETTRONICA VIGI s.r.l.
Lotto 5	66	EDILMERIDIONALE COSTRUZIONI s.a.s.

- **di ammettere**, a seguito di soccorso istruttorio, i concorrenti del Lotto 7 di seguito elencati:

LOTTO DI PARTECIPAZIONE	N. plico	Concorrente
Lotto 7	2	r.t.i. costruendo SAP s.r.l. – NEC s.r.l., PELLICANI&NOVIELLO s.n.c.
Lotto 7	4	Consorzio stabile ALVEARE NETWORK
Lotto 7	17	UPGRADING SERVICES s.p.a
Lotto 7	22	Consorzio stabile COSTRUENDO s.r.l.
Lotto 7	23	GISAM COSTRUZIONI s.a.s. e CO.GE.VER. s.r.l.
Lotto 7	25	Consorzio stabile ADUNO s.r.l.
Lotto 7	28	r.t.i. costruendo AEDINOVIS s.r.l. e OPRAR ENERGY s.r.l.
Lotto 7	29	r.t.i. costruendo COSTRUZIONI GENERALI INTINI s.r.l. e LM IMPIANTI s.r.l.
Lotto 7	33	r.t.i. costituendo EDIL RENTAL GROUP s.r.l. – MD LEADER BUILDING s.r.l. ed altri

- **di escludere** dalla procedura di gara i seguenti tre concorrenti per i motivi che si espongono:

Lotto	N. Plico	Concorrente
Lotto 5	53	LARES s.r.l.
<p>Motivo dell'esclusione: Ai sensi e per gli effetti dell'art. 83 c.9 del D. Lgs 50/2016, nonostante sia stata inviata e ricevuta la richiesta di soccorso istruttorio, non è pervenuto riscontro alcuno alla medesima.</p>		

Lotto	N. Plico	Concorrente
Lotto 5	63	DECO_DOMUS di Mastropasqua Pasquale &C. s.n.c.
Motivo dell'esclusione: Ai sensi e per gli effetti dell'art. 83 c.9 del D. Lgs 50/2016, nonostante sia stata inviata e ricevuta la richiesta di soccorso istruttorio, non è pervenuto riscontro alcuno alla medesima.		

Lotto	N. Plico	Concorrente
Lotto 5	64	2DV COSTRUZIONI s.r.l.
Motivo dell'esclusione: Il riscontro alla richiesta di soccorso istruttorio, pur tempestivo, conferma testualmente la mancanza nell'operatore di uno dei requisiti di qualificazione richiesta (OG11).		

- di provvedere, ai sensi dell'art.29/1 del D.lgs. 50/2016, a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia, alle pubblicazioni di cui all'art. 29/2 D.lgs. 50/2016 nonché alle pubblicazioni e/o comunicazioni ulteriori prescritte;
- di dare avviso, contestualmente alla pubblicazione prevista nell'art. 29/1, ai concorrenti, mediante p.e.c., del provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 76/3 del D.lgs. 50/2016;
- demandare al R.U.P. le attività di cui sopra;
- di dare atto che ai sensi dell'art.120, comma 2 bis del D.Lgs. n. 104/2010, come modificato dall'art. 204 del D.Lgs. 50/2016 è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. Puglia sito in Bari avverso le ammissioni disposte con il presente provvedimento entro 30 giorni decorrenti dalla data della sua pubblicazione sul profilo committente www.agenziademanio.it, sezione "Amministrazione Trasparente" sotto-sezione "bandi di gara e contratti"- "Gare, aste e avvisi"- "scadute";
- di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede di Bari della Direzione Regionale Puglia e Basilicata, ubicata in Via Amendola 164/D, secondo le modalità di legge.

II DIRETTORE REGIONALE
Vincenzo Capobianco