

DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Venezia Mestre, 24.10.2018 Prot. n. 2018/1657 RI/DR-VE

VERBALE DI GARA N. 16 SEDUTA PUBBLICA

Oggetto: Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà ridurre le locazioni passive, nonché alla dello Stato al fine di riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Veneto, commissionati mediante singoli contratti.

L'anno 2018, il giorno 24 del mese di ottobre, nei locali dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia-Mestre via Borgo Pezzana 1, alle ore 09:40 si è riunita la Commissione di gara, nominata con provvedimento prot. n. 2018/267RI/DR-VE del 26/03/2018 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio - D.R. Veneto, Ing. Dario Di Girolamo, per riprendere le operazioni di gara di cui alla determina a contrarre prot. n. 2018/78RI/DR-VE del 29/01/2018.

La Commissione di gara risulta così composta:

dott.ssa Ferdinanda Caruso: Presidente:

Componente: dott.ssa Lucia Trevisan: Componente: dott.ssa Chiara Manganotti (P.OO.PP);

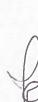
Segretario verbalizzante: arch. Domenico Orobello.

Il Presidente dà avvio alla ripresa delle operazioni di gara, dando atto che è presente il sig. Maurizio Masiero per conto dell'operatore economico Sabino Dicataldo.

Preliminarmente il presidente riferisce che per mero errore materiale, nel verbale di gara n. 15, si è riferito che il concorrente PAGANO&ASCOLILLO SPA avesse presentato il plico identificato al numero 23 anziché al numero 24.



pec: dre veneto@pce.agenziademanio.it





La commissione procede con l'esame della documentazione prodotta dal concorrente:

Plico		Denominazione ditta	P.IVA
14	4	VIOLA SRL	03337050235

Valutati i contenuti della documentazione prodotta in sede di soccorso istruttorio, come idonei e pertinenti, la commissione di gara scioglie la riserva e **AMMETTE** il predetto concorrente alle successive fasi di gara.

La commissione procede con l'esame della documentazione prodotta dal concorrente:

Plico	Lotto	ATI	CONS	Denominazione ditta	P.IVA
16	5	ATI	CONSORZIO	C.A.E.C. CONSORZIO ARTIGIANO EDILE COMISO SC	00573670882
			CONS.ESEC.	NEW TEC SRL	01102510888
			CONS.ESEC.	GEMA SRL	04840010872
		ATI		C.G. COSTRUZIONI SRL	00914410881

Valutati i contenuti della documentazione prodotta in sede di soccorso istruttorio, come idonei e pertinenti, la commissione di gara scioglie la riserva e **AMMETTE** il predetto concorrente alle successive fasi di gara.

La commissione procede con l'esame della documentazione prodotta dal concorrente:

Plico	Lotto	Denominazione ditta	P.IVA
19	3	ROAD HOUSE SRL	07675641216

Valutati i contenuti della documentazione prodotta in sede di soccorso istruttorio, come idonei e pertinenti, la commissione di gara scioglie la riserva e **AMMETTE** il predetto concorrente alle successive fasi di gara.

La commissione procede con l'esame della documentazione prodotta dal concorrente:

Plico	Plico Lotto Denominazione ditta		P.IVA
23	4	I.TE.CO. SRL	05761720720

L'O.E. ha trasmesso una PEC con la quale riferisce: "...la durata della garanzia presentata è indicata – dal 23/3/2018 al 23/3/2019 (365 giorni) – nel frontespizio di polizza.....".

A riguardo la commissione rileva che quanto riferisce l'O.E in realtà viene indicato nella polizza stessa "ai soli fini del calcolo del premio".

Anche il secondo periodo di osservazione dell'O.E. contenuto nello schema tipo, non è sufficiente a soddisfare la richiesta della S.A. laddove espressamente recita " di

presentare a pena di esclusione, entro dieci giorni dal ricevimento della presente, idonea appendice nella quale sia esplicitato che la polizza prodotta a titolo di garanzia provvisoria ha validità per un periodo pari a 360 giorni dalla scadenza dell'offerta". Questo in osseguio a quanto previsto nel disciplinare di gara nella parte dove prevede che: "...la cauzione dovrà prevedere espressamente: omissis... la validità della stessa per almeno 360 giorni dalla data di presentazione dell'offerta".

Pertanto, la commissione **ESCLUDE** il concorrente I.TE.CO. SRL p. IVA 05761720720 dalla successive fasi di gara.

La commissione procede con l'esame della documentazione prodotta dal concorrente:

Plico	Lotto	Denominazione ditta	P.IVA
26	4	EDILMAYOR SRL	03320331212

Valutati i contenuti della documentazione prodotta in sede di soccorso istruttorio, come idonei e pertinenti, la commissione di gara scioglie la riserva e AMMETTE il predetto concorrente alle successive fasi di gara.

La commissione procede con l'esame della documentazione prodotta dal concorrente:

Plico	Lotto	Denominazione ditta	P.IVA
27	3	PRO,R.EDIL SRL	06795760633

Valutati i contenuti della documentazione prodotta in sede di soccorso istruttorio, come idonei e pertinenti, la commissione di gara scioglie la riserva e AMMETTE il predetto concorrente alle successive fasi di gara.

La commissione procede con l'esame della documentazione prodotta dal concorrente:

Plico	Lotto	Denominazione ditta	P.IVA
28	5	OMNIA SERVITIA SRL	02058900693

Valutati i contenuti della documentazione prodotta in sede di soccorso istruttorio, come idonei e pertinenti, la commissione di gara scioglie la riserva e AMMETTE il predetto concorrente alle successive fasi di gara.

La commissione procede con l'esame della documentazione prodotta dal concorrente:

Plico	Lotto	Denominazione ditta	P.IVA
29	2	TEC SRL	01172170860

Valutati i contenuti della documentazione prodotta in sede di soccorso istruttorio, come idonei e pertinenti, la commissione di gara scioglie la riserva e **AMMETTE** il predetto concorrente alle successive fasi di gara.

La commissione procede con l'esame della documentazione prodotta dal concorrente:

Plico	Lotto	Denominazione ditta	P.IVA
31	3	ICG SRL	03312030657

Valutati i contenuti della documentazione prodotta in sede di soccorso istruttorio, come idonei e pertinenti, la commissione di gara scioglie la riserva e **AMMETTE** il predetto concorrente alle successive fasi di gara.

La commissione procede con l'esame della documentazione prodotta dal concorrente:

Plico	Lotto	Lotto Denominazione ditta	
32	4	SAPORI SRL	04414451007

Valutati i contenuti della documentazione prodotta in sede di soccorso istruttorio, come idonei e pertinenti, la commissione di gara scioglie la riserva e **AMMETTE** il predetto concorrente alle successive fasi di gara.

La commissione procede con l'esame della documentazione prodotta dal concorrente:

Plico	Lotto	ATI	Denominazione ditta	P.IVA
35	3	ATI	COSTRUZIONI INGG. PENZI SPA	01798430615
		ATI	AEDES SRL	06830691009

Preliminarmente la commissione rileva che l'indeterminatezza sulla volontà del concorrente a far ricorso o meno al subappalto (la mandataria dichiarava di non voler ricorrere al subappalto mentre differente volontà era espressa dalla mandante) viene chiarita in sede di soccorso istruttorio con l'espressa dichiarazione dell'ATI partecipante di non voler subappaltare alcuna lavorazione.

Valutati i contenuti della documentazione prodotta in sede di soccorso istruttorio, come idonei e pertinenti, la commissione di gara scioglie la riserva e **AMMETTE** il predetto concorrente alle successive fasi di gara.

La commissione procede con l'esame della documentazione prodotta dal concorrente:

Plico	Lotto	Denominazione ditta	P.IVA
38	5	UPGRADING SERVICES SPA	06276020721

Valutati i contenuti della documentazione prodotta in sede di soccorso istruttorio, come idonei e pertinenti, la commissione di gara scioglie la riserva e AMMETTE il predetto concorrente alle successive fasi di gara.

La commissione procede con l'esame della documentazione prodotta dal concorrente:

Plico	Lotto	CONS	Denominazione ditta	P.IVA
39	3	CONSORZIO	IMPRENET CONSORZIO STABILE S.CONS. a R.L.	05070770283
		CONS.ESEC.	COGNOLATO SRL	03860070287

Valutati i contenuti della documentazione prodotta in sede di soccorso istruttorio, come idonei e pertinenti, la commissione di gara scioglie la riserva e AMMETTE il predetto concorrente alle successive fasi di gara.

La commissione procede con l'esame della documentazione prodotta dal concorrente:

Plico	Lotto	Denominazione ditta	P.IVA
40	4	RAMPIN SRL	00226680288

Valutati i contenuti della documentazione prodotta in sede di soccorso istruttorio, come idonei e pertinenti, la commissione di gara scioglie la riserva e AMMETTE il predetto concorrente alle successive fasi di gara.

La commissione procede con l'esame della documentazione prodotta dal concorrente:

Plico	Lotto	CONS	Denominazione ditta	P.IVA
		CONSORZIO	CM RAVENNA - CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI	00966060378
41	5		PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI"	The second second
- 4		CONS.ESEC.	MOSAICO LAVORO SOC COOP	00345740393

Valutati i contenuti della documentazione prodotta in sede di soccorso istruttorio, come idonei e pertinenti, la commissione di gara scioglie la riserva e AMMETTE il predetto concorrente alle successive fasi di gara.

La commissione procede con l'esame della documentazione prodotta dal concorrente:

Plico	Lotto	Denominazione ditta	P.IVA
42	6	I PLATANI SRL	01499430666

Valutati i contenuti della documentazione prodotta in sede di soccorso istruttorio, come idonei e pertinenti, la commissione di gara scioglie la riserva e AMMETTE il predetto concorrente alle successive fasi di gara.

La commissione procede con l'esame della documentazione prodotta dal concorrente:

Plico	Lotto	Denominazione ditta	P.IVA
43	4	LATERZA NICOLA SRL	03558260927

Valutati i contenuti della documentazione prodotta in sede di soccorso istruttorio, come idonei e pertinenti, la commissione di gara scioglie la riserva e **AMMETTE** il predetto concorrente alle successive fasi di gara.

La commissione procede con l'esame della documentazione prodotta dal concorrente:

Plico	Lotto	CONS	Denominazione ditta	P.IVA
44	4	CONSORZIO	AICO CONSORZIO STABILE SCARL	14194131000
		CONS.ESEC.	INTEC SERVICE SRL	02820290647

Valutati i contenuti della documentazione prodotta in sede di soccorso istruttorio, come idonei e pertinenti, la commissione di gara scioglie la riserva e **AMMETTE** il predetto concorrente alle successive fasi di gara.

Il presidente, alle ore 11:20, sospende la seduta per una breve pausa. I Plichi rimangono presidiati e custoditi dalla stessa commissione. Alle ore 11:55 il presidente riprende la seduta di gara, alla presenza del sig. Maurizio Masiero.

La commissione procede con l'esame della documentazione prodotta dal concorrente:

Plico	Lotto	Denominazione ditta	P.IVA
45	6	RIALTO COSTRUZIONI SPA	07625540633

Valutati i contenuti della documentazione prodotta in sede di soccorso istruttorio, come idonei e pertinenti, la commissione di gara scioglie la riserva e **AMMETTE** il predetto concorrente alle successive fasi di gara.

La commissione procede con l'esame della documentazione prodotta dal concorrente:

Ì	Plico	Lotto	Denominazione ditta	P.IVA
	48	4	SECIS COSTRUZIONI & RESTAURI SRL	02132260270

Valutati i contenuti della documentazione prodotta in sede di soccorso istruttorio, come idonei e pertinenti, la commissione di gara scioglie la riserva e **AMMETTE** il predetto concorrente alle successive fasi di gara.

La commissione procede con l'esame della documentazione prodotta dal concorrente:

Plico	Lotto	Denominazione ditta	P.IVA
53	6	ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI	12487131000

Valutati i contenuti della documentazione prodotta in sede di soccorso istruttorio, come idonei e pertinenti, la commissione di gara scioglie la riserva e **AMMETTE** il predetto concorrente alle successive fasi di gara.

La commissione procede con l'esame della documentazione prodotta dal concorrente:

Plico	Lotto	CONS	Denominazione ditta	P.IVA
55	3	CONSORZIO	CEC CONSORZIO STABILE EUROPEO COSTRUTTORI	03501180545
		CONS.ESEC.	NERIO TROLESE SRL	03430540272

Valutati i contenuti della documentazione prodotta in sede di soccorso istruttorio, come idonei e pertinenti, la commissione di gara scioglie la riserva e **AMMETTE** il predetto concorrente alle successive fasi di gara.

La commissione procede con l'esame della documentazione prodotta dal concorrente:

Plico	Lotto	Denominazione ditta	P.IVA
56	1	COOPERATIVA MEOLESE	00169380276

Valutati i contenuti della documentazione prodotta in sede di soccorso istruttorio, come idonei e pertinenti, la commissione di gara scioglie la riserva e **AMMETTE** il predetto concorrente alle successive fasi di gara.

La commissione procede con l'esame della documentazione prodotta dal concorrente:

Plico	Lotto	CONS	Denominazione ditta	P.IVA
57	6	CONSORZIO	PEDRON COSTRUZIONI GENERALI	04349510281
		CONS.ESEC.	DA.PE. IMPIANTI SRL	00121290282

Valutati i contenuti della documentazione prodotta in sede di soccorso istruttorio, come idonei e pertinenti, la commissione di gara scioglie la riserva e **AMMETTE** il predetto concorrente alle successive fasi di gara.

La commissione procede all'apertura del plico del concorrente:

Plico	Lotto	ATI	Denominazione ditta	P.IVA
58	6	ATI	CO-GESI SRL	11032900018
		ATI	MIC.A. SRL	05372490721
		ATI	ELETTROMECCANICA 2P SNC	02085320725

al solo fine di verificare se il predetto O.E. abbia inserito il PASSOE (conforme) richiesto in sede di soccorso istruttorio.



Q `

Dall'esame della documentazione, oltre a non rilevare la presenza del PASSOE richiesto, la commissione rileva che il concorrente non ha adempiuto integralmente alla richiesta della S.A. con nota del 31/07/2018.

Pertanto, viene confermata l'ESCLUSIONE del concorrente, già disposta con seduta di gara del 17/10/2018 (verbale di gara n. 15).

La commissione procede con l'esame della documentazione prodotta dal concorrente:

Plico	Lotto	CONS	Denominazione ditta	P.IVA
60	6	CONSORZIO	RESEARCH CONSORZIO STABILE	05041951210
		CONS.ESEC.	IN.TECH. SpA	12431501001

L'O.E. richiede la restituzione della procura nell'eventualità non dovesse risultare aggiudicatario e a tal fine allega, all'interno del plico di soccorso istruttorio, busta preaffrancata per la spedizione.

Valutati i contenuti della documentazione prodotta in sede di soccorso istruttorio, come idonei e pertinenti, la commissione di gara scioglie la riserva e **AMMETTE** il predetto concorrente alle successive fasi di gara.

La commissione procede con l'esame della documentazione prodotta dal concorrente:

Plico	Lotto	ATI	Denominazione ditta	P.IVA
62	6	ATI	LFM SRL	05902670727
		l		
		ATI	ELETTRO TECNICA DI CARONE LEONARDO E SBLANO NICOLA SNC	03857140721

Valutati i contenuti della documentazione prodotta in sede di soccorso istruttorio, come idonei e pertinenti, la commissione di gara scioglie la riserva e **AMMETTE** il predetto concorrente alle successive fasi di gara.

La commissione procede con l'esame della documentazione prodotta dal concorrente:

Plico	Lotto	Denominazione ditta	P.IVA	
65	2	EDILFRATELLI SRL	01361930330	

Valutati i contenuti della documentazione prodotta in sede di soccorso istruttorio, come idonei e pertinenti, la commissione di gara scioglie la riserva e **AMMETTE** il predetto concorrente alle successive fasi di gara.

La commissione procede con l'esame della documentazione prodotta dal concorrente:

Plico	Lotto	Denominazione ditta	P.IVA
66	3	TECNICA RESTAURI SRL	038335830260

Valutati i contenuti della documentazione prodotta in sede di soccorso istruttorio, come idonei e pertinenti, la commissione di gara scioglie la riserva e **AMMETTE** il predetto concorrente alle successive fasi di gara.

La commissione procede con l'esame della documentazione prodotta dal concorrente:

Plico	Lotto	Denominazione ditta	P.IVA
69	4	MILAN LUIGI SRL	01130520297

Nel prendere atto che il modello DGUE utilizzato dall'O.E. per riscontrare al soccorso istruttorio è quello messo a disposizione della stazione appaltante e che lo stesso presenta delle difformità, la Commissione decide di chiedere alla S.A. di inviare al concorrente il modello DGUE stampato correttamente affinché lo stesso possa essere ripresentato senza difformità. Pertanto si conferma <u>l'ammissione con riserva</u> e, vista l'eccezionalità del caso, si invita la Stazione Appaltante a chiedere al concorrente un'ulteriore integrazione, allegando il modello di DGUE da compilare.

Alle ore 13:10 il Presidente sospende le operazioni di gara per la pausa pranzo, aggiornando la seduta in data odierna alle ore 14:45.

Alle ore 14:55 si riunisce la commissione, dopo la pausa pranzo, ed il presidente dà ripresa alle operazioni di gara in seduta pubblica.

E' presente il sig. Maurizio Masiero.

La commissione procede con l'esame della documentazione prodotta dal concorrente:

PI	ico	Lotto	Denominazione ditta	P.IVA
7	70	3	IMPRESA POLESE SPA	00133910935

Valutati i contenuti della documentazione prodotta in sede di soccorso istruttorio, come idonei e pertinenti, la commissione di gara scioglie la riserva e **AMMETTE** il predetto concorrente alle successive fasi di gara.

La commissione procede con l'esame della documentazione prodotta dal concorrente:

Plico	Lotto	Denominazione ditta	P.IVA
72	6	RECIR SRL	01357541000

Valutati i contenuti della documentazione prodotta in sede di soccorso istruttorio, come idonei e pertinenti, la commissione di gara scioglie la riserva e **AMMETTE** il predetto concorrente alle successive fasi di gara.





La commissione procede con l'esame della documentazione prodotta dal concorrente:

Plico Lotto Denominazione dit		Lotto	Denominazione ditta	P.IVA
	76	2	A.S. SERVICES SRL	03422280283

Nel prendere atto che il modello DGUE utilizzato dall'O.E. per riscontrare al soccorso istruttorio è quello messo a disposizione della stazione appaltante e che lo stesso presenta delle difformità, la Commissione decide di chiedere alla S.A. di inviare al concorrente il modello DGUE stampato correttamente affinché lo stesso possa essere ripresentato senza difformità. Pertanto si conferma <u>l'ammissione con riserva</u> e, vista l'eccezionalità del caso, si invita la Stazione Appaltante a chiedere al concorrente un'ulteriore integrazione, allegando il modello di DGUE da compilare.

La commissione procede con l'esame della documentazione prodotta dal concorrente:

Plico Lotto		Denominazione ditta	P.IVA
78	3	IMPRESA COSTRUZIONI ING. E. PASQUALUCCI SRL	01514361003

Valutati i contenuti della documentazione prodotta in sede di soccorso istruttorio, come idonei e pertinenti, la commissione di gara scioglie la riserva e **AMMETTE** il predetto concorrente alle successive fasi di gara.

Si procede all'apertura del plico dell'O.E. PAGANO&ASCOLILLO SPA per la verifica della produzione del PASSOE. Lo stesso viene riscontrato conforme, ed il documento reca il numero 1550-0496-0901-6341. Pertanto si conferma l'Ammissione del concorrente alle successive fasi di gara.

Alle ore 15:35 si allontana il sig. Maurizio Masiero.

Il Presidente ricorda che durante la seduta di gara del 17/10/2018 la commissione ha proceduto con l'esame della documentazione prodotta dal concorrente:

j	Plico	Lotto	CONS	Denominazione ditta	P.IVA
ì	10	6	CONSORZIO	CONSORZIO STABILE R.F.M. SCRL	05519040488
			CONS.ESEC.	PENTA APPALTI SRL	06907891003
			CONS.ESEC.	I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI SRL	02312340611

Durante l'esame della stessa, la commissione rilevava come il concorrente non avesse ottemperato a tutte le richieste della S.A. formulate con nota prot. n. 2018/7467/DR-VE del 21/05/2018.

In particolare l'O.E. non produceva copia dell'atto o dell'estratto dell'atto costitutivo del Consorzio, così come richiesto con la sopracitata nota e previsto espressamente dal disciplinare di gara (pagina 17). Sul punto la commissione si riservava sull'ammissione del concorrente alle successive fasi di gara.

Esperiti i dovuti approfondimenti, la commissione di gara scioglie la riserva e ESCLUDE, per le motivazioni anzidette, il concorrente CONSORZIO STABILE R.F.M. SCRL P. IVA 05519040488 (PENTA APPALTI SRL - I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI SRL Consorziate esecutrici)

Alle ore 16:15 il Presidente sospende la seduta pubblica per riaggiornarla in data 09/11/2018 alle ore 09:30 per la prosecuzione delle operazioni di gara.

I plichi vengono riposti in armadio chiuso a chiave.

Il presente verbale si compone di undici pagine, letto, confermato e sottoscritto.

Venezia-Mestre, 24/10/2018

Presidente:

Componente:

Componente:

dott.ssa Ferdinanda Caruso; ferdi pous le leurs
dott.ssa Lucia Trevisan; fui a Unique dott.ssa Chiara Manganotti (P.OO.PP); fi a le leurganetti

Segretario verbalizzante: arch. Domenico Orobello,