A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, 22/10/2018
Prot. n. 2018/9512/DRC-STE

DETERMINA A CONTRARRE

Affidamento lavori di rifunzionalizzazione e adeguamento dei piani interrato, terra, primo, secondo e terzo dei corpi scala E e D della palazzina C da adibire a sede della Prefettura di Roma – intervento complementare di separazione esterna dell'area di parcheggio tramite elementi mobili in ferro.- IMMOBILE RMB 1678 sito in Via dell'Arte 16 – 00144 Roma.- attingendo alle graduatorie degli Operatori Economici aggiudicatari dell'accordo quadro Accordo Quadro, di cui all'art.59, D.Lgs. n.163/06.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 58 del 11 marzo 2017 nonché dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017

PREMESSO CHE:

- lo Stato è proprietario del compendio sito in Roma, Via dell'Arte n. 16, allibrato alla scheda patrimoniale RMB1678;
- nell'ambito delle attività di razionalizzazione previste dall'art. 2 comma 222 della Legge 191/2009, l'Agenzia del Demanio è impegnata, tra le altre iniziative, nell'abbattimento delle spese per locazioni passive tramite l'utilizzo ottimale dei beni demaniali;
- il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha predisposto un piano di razionalizzazione dei propri uffici che prevede il rilascio dell'immobile demaniale di Via Monzambano e di parte dell'immobile demaniale di Via dell'Arte;
- nell'ambito del suddetto piano di razionalizzazione, verranno liberati gli spazi serviti dalle scale E e D, ad eccezione del IV piano, del suddetto compendio immobiliare di Via dell'Arte;
- la Prefettura di Roma, con nota prot. n. 57197 del 16/02/2017, in riscontro alla nota prot. n. 2017/807/DR-ST-RM1 del 17/01/2017 della Direzione Regionale Lazio, ha manifestato il suo interesse all'assegnazione in uso governativo dell'immobile in parola;

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 06/50516107
e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it
pec: dre_romacapitale@pce.agenziademanio.it

- in data 09/10/2017 è stato sottoscritto un Protocollo d'intesa tra il Ministero dell'Interno – Prefettura di Roma, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, il Comando Generale del Corpo delle Capitanerie di Corpo e l'Agenzia del Demanio "*per la razionalizzazione degli spazi in uso alle amministrazioni statali e per la riqualificazione dello stabile di proprieta' dello Stato sito in Roma, viale dell'Arte 16*";
- il finanziamento completo dell'opera, pari a € 2.036.600,20, è interamente allocato nel "Piano degli investimenti immobiliari per il triennio 2018-2020 (Capitolo 7754)" – Approvato dal Comitato di Gestione – Deliberato in data 12 dicembre 2017;
- in fase di definizione della ripartizione delle porzioni del parcheggio esterno tra le due Amministrazioni che utilizzeranno tale area è emersa, su richiesta formale della Capitaneria di Porto durante i vari Tavoli Tecnici Operativi, la necessità di tipo militare di dotare gli elementi della recinzione di standard minimi di sicurezza:
    - elementi mobili ma non amovibili manualmente;
    - recinzione alta almeno 2 metri con caratteristiche dei materiali e aspetto simile all'attuale recinzione esterna presente sul lotto;
    - elementi mobili antiribaltamento.
- i lavori saranno funzionali alla separazione fisica dell'area di parcheggio, area esterna, tra il personale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e della Prefettura;
- con nota prot n.9377 del 17/10/2018, sono stati nominati l'arch. Maria Incoronata Gruosso quale Responsabile Unico del Procedimento, e l'arch. Fulvio Berretta quale Direttore dei Lavori;
- l'importo dei lavori è stimato in € 141.024,02, di cui € 89.390,61 non soggetti a ribasso (€ 48.133,41 per costi di manodopera, ed € 3.500,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza);
- il RUP, tramite l'Ufficio del Direttore, ha accertato che tale importo trova copertura all'interno del sopracitato finanziamento;
- il RUP ha accertato la conformità dell'intervento in oggetto alle previsioni dell'Accordo Quadro, nonché la disponibilità economica necessaria per affidare l'esecuzione dello stesso ad un operatore sottoscrittore degli Accordi Quadro ex art. 12 del D.L. n. 98/2011, convertito con modificazioni dalla L. n. 111/2011, e ss.mm.ii.;
- l'importo del contratto sarà determinato sulla base del ribasso presentato in sede di gara dall'Operatore in graduatoria al momento della prenotazione dell'intervento sul sistema PTIM del Manutentore Unico, per lotto di appartenenza che nel caso specifica è il Lotto 3 **Comune di Roma "Lavori no SOA"** (interventi manutentivi da € 80.000,01 a € 150.000,00);
- che l'appalto sarà a misura e che l'importo dei lavori sarà fisso ed invariabile;
- l'Appaltatore si obbligherà al rispetto di tutte le condizioni dell'Accordo Quadro di cui all'Atto di adesione che lo stesso ha sottoscritto e che saranno allegati al contratto;
- il contratto non potrà essere ceduto pena nullità dell'atto di cessione come stabilito dall'art. 118, comma 1, del D.Lgs. 163/2006;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- che il RUP proceda alla prenotazione dell'intervento per mezzo dell'applicativo informatico "Gestione Contratti" inserito nel portale PTIM per lavori di importo pari a 141.024,02, di cui € 89.390,61 non soggetti a ribasso (€ 48.133,41 per costi di manodopera, ed € 3.500,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza);
- di procedere alla sottoscrizione dell'atto per mezzo di scrittura privata, in modalità telematica (*firma digitale*) con l'operatore in graduatoria nel Lotto 3 **Comune di Roma "Lavori no SOA"** (interventi manutentivi da € 80.000,01 a € 150.000,00); al momento della prenotazione dell'intervento sul sistema PTIM del Manutentore Unico;

Il Direttore

Antonio Ottavio Fiechi