



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Liguria

Genova, 07/01/2019  
Prot. n. 2019/11 - ATTI/DRL

**Oggetto:    Procedura di AVVISO DI GARA prot. n. 7757/2018/DRL del 24/07/2018 per la concessione di valorizzazione – ex art. 3 bis del D.L. n. 351/2001 convertito con modificazioni dall’art. 1 della l. n. 410/2001 – del bene immobile costiero Semaforo Nuovo di Portofino di proprietà dello Stato situato nel Comune di Camogli (GE)**

L’Anno 2019 il giorno 07/01/2019 alle ore 12:00 presso gli uffici dell’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Liguria siti in Genova, Via Finocchiaro Aprile n. 1, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione composta dal Geom. Michele Baronti - Presidente, dalla Geom. Marianna Petrillo – Membro e dall’Avv. Giulia Bianchi – Membro, nominati con nota prot. n. 2018/1084 – ATTI/DRL del 21/11/2018.

#### PREMESSO

- che la Direzione Regionale Liguria dell’Agenzia del Demanio ha indetto la procedura di cui all’oggetto con Avviso di Gara prot. n. 7757/2018/DRL del 24/07/2018;
- che al suddetto avviso di gara è allegato lo schema di atto di concessione;
- che la selezione dei concorrenti è prevista dai documenti di gara mediante il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016 secondo i criteri di valutazione indicati nello stesso avviso di gara;
- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 12:00 del giorno 27/11/2018;
- che, come riportato dal verbale di gara prot. n. 2018/1118 - ATTI/DRL, in data 04/12/2018 si è tenuta presso gli uffici dell’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Liguria la prima seduta pubblica della Commissione di gara chiamata a valutare l’unica offerta pervenuta dalla società New Fari S.r.l. per il lotto unico – Semaforo Nuovo di Portofino;
- che la Commissione ha proceduto con l’apertura della busta A – “documentazione amministrativa” e, appurato che il contenuto era conforme a quanto previsto nell’avviso di gara, ha proceduto anche con l’apertura della busta B – “Proposta progettuale”;
- che, una volta riscontrata la conformità formale della documentazione della busta B a quanto richiesto dal bando di gara, la Commissione ha dichiarato l’offerta ammissibile;
- che, pur trattandosi di un’unica offerta per la quale non è prevista l’attribuzione del



punteggio come riportato nell'avviso di gara al punto 6.10, in seduta riservata la Commissione ha provveduto all'analisi e valutazione dell'offerta tecnica presentata dal concorrente;

- che nella seduta pubblica del 18/12/2018 la Commissione ha comunicato che l'offerta tecnica presentata dalla New Fari S.r.l. è stata giudicata coerente con gli indirizzi e le linee guida del progetto "FARI TORRI ed EDIFICI COSTIERI";

- che nella stessa seduta la Commissione ha proceduto all'apertura della busta C dell'unico plico pervenuto, ne ha verificato la regolarità formale e ha dato lettura dell'offerta economico-temporale;

- che di seguito, in seduta riservata, la Commissione ha provveduto all'analisi e valutazione dell'offerta economico-temporale.

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente dichiara aperta la seduta.

La Commissione comunica che l'offerta economico-temporale presentata dalla New Fari S.r.l., pari a € 17.000,00 all'anno con una durata di 29 anni, è stata giudicata completa e coerente con l'Avviso di gara.

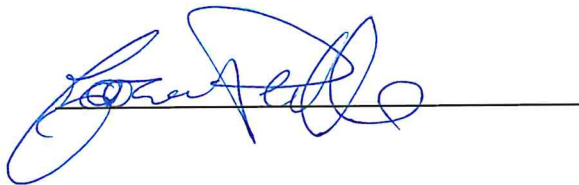
Il Presidente alle 12:10 dichiara chiusa la seduta rinviando al RUP per le successive fasi della procedura e ricordando che, ai fini dell'aggiudicazione, l'offerta, previa asseverazione del Piano Economico Finanziario, dovrà essere sottoposta alla verifica di convenienza economica da parte della Commissione di Congruità, istituita con Legge 23/12/2005 n. 266, art. 1, comma 479.

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente  
Geom. Michele Baronti



Membro  
Geom. Marianna Petrillo



Membro  
Avv. Giulia Bianchi

