



Prot. n. 2019/ 92 /DRTAA  
del 15/01/2019

## **VERBALE DEL SEGGIO DI GARA n.1**

**Procedura negoziata telematica tramite RdO sul MePA, ai sensi degli artt. 157, comma 2 e 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i, per l'affidamento dei servizi di verifica di vulnerabilità sismica, di diagnosi energetica, di caratterizzazione del terreno, di rilievi da restituire in modalità BIM e redazione del PFTE, dei seguenti immobili statali (CUP: G79C18000070001):**

**LOTTO 1) Edificio denominato "Castelletto" facente parte della scheda "Commissariato del Governo di Bolzano - Parco Ducale", Via Egger Lienz n. 4, Bolzano – Scheda BZD0009. CIG: 76939028C7**

**LOTTO 2) Ex Casa Cantoniera di Lana, Via delle Palade n.11 SS 238 delle Palade, Lana d'Adige (BZ) – Scheda BZB0590. CIG: 7693911037**

Premesso che:

- La Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agencia del Demanio ha indetto una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. tramite RdO sul MePA, per l'affidamento dei servizi attinenti l'ingegneria e l'architettura inerenti le attività in oggetto;
- il bando di gara è stato pubblicato sul MePA tramite RdO n. 2174869 per il Lotto 1 e n. 2175408 per il Lotto 2;
- il termine di presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 10/01/2019 alle ore 12:00;
- con nota prot. n. 2019/65/DR-TAA del 14/01/2019, sono stati nominati il Seggio amministrativo di gara e la Commissione di gara così composte:

- il Seggio amministrativo di gara è così di seguito composto:

**RUP:** arch. Ivana Zanini, Responsabile Servizi Territoriali della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;

**Supporto RUP:** ing. Alessandra Barone, funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;

- la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte relative alla gara in oggetto è così di seguito composta:

**Presidente:** geom. Mirko Sabotha, Vicedirettore Direzione Regionale Trentino Alto Adige;



**Componente:** arch. Stefano Bruno, funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;

**Componente:** ing. Martin Trocker, funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;

**Segretario verbalizzante:** ing. Alessandra Barone, funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;

- è stata attestata l'inesistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione tecnica ed i concorrenti, sottoscrivendo le relative dichiarazioni, agli atti della Direzione Regionale;

Tutto ciò premesso, alle ore 10.00 del giorno 15/01/2019, in accordo con la Stazione Appaltante ed in sala aperta al pubblico, si avvia la seduta telematica a mezzo Skype for Business per consentire lo svolgimento delle attività e condividere con i componenti del Seggio, come sopra costituito, le risultanze del procedimento. Il RUP dichiara aperta la seduta pubblica telematica e constata che alla seduta non è presente pubblico.

Il Rup constata che per la procedura negoziata di cui all'oggetto, sono pervenute, nel termine perentorio delle ore 12:00 del 10/01/2019, **n. 2** buste elettroniche per ciascun Lotto, come di seguito indicati:

#### Lotto 1 - BZD0009 CASTELLETTO

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	INNOVATIONS SRL (INNOVATIONS SRL*, MAURIZIO CASTELLANI, FRANCESCO BOCCIARELLI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	10/01/2019 09:00:10
2	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	10/01/2019 01:29:38

#### Lotto 2 - BZB0590 EX CASA CANTONIERA DI LANA

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 2	10/01/2019 01:44:34
2	TPC PROGETTI SNC	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 2	10/01/2019 11:17:23

Il RUP procede con l'apertura della "Busta Amministrativa", verificando la conformità a quanto richiesto dal "Disciplinare di gara".

Si avvia l'apertura delle buste elettroniche per il **Lotto 1**.

#### **PLICO 1**

Offerta presentata da **R.T.I. costituendo INNOVATIONS S.r.l. - Arch. Francesco Bocciarelli - Geol. Maurizio Castellani** – con sede via Yuri Gagarin 69 – 06073 S. Mariano di Corciano (PG), assunta al protocollo n.2019/82/DR-TAA del 15/01/2019.

Il RUP constata che:

- nella Sezione C del DGUE di Experimentations srl vi è una parte con testo barrato ma con risposta in grassetto: si considera il testo barrato quale errore materiale di formattazione del testo;
- la Experimentations srl non dichiara il possesso della certificazione ministeriale ex art. 59 del DPR 380/2001: si procede alla verifica d'ufficio;
- Il Rup, con riferimento al punto A.5 paragrafo XIII, rileva la prenotazione del Passoe del subappaltatore ma non il Passoe stesso; non costituendo causa di esclusione, il RuP si

riserva di richiedere il Passoe con comunicazione a parte in caso di aggiudicazione ai fini delle verifiche.

Il RUP constata la presenza di tutta la documentazione amministrativa richiesta dal Disciplinare di gara e, verificatane la regolarità e completezza, dichiara **ammesso** il concorrente alla successiva fase di gara.

## **PLICO 2**

Offerta presentata da **SIDOTI ENGINEERING SRL** – con sede via Borgo Garibaldi n.33 – Albano Laziale (RM), assunta al protocollo n.2019/83/DR-TAA del 15/01/2019.

Il RUP constata la presenza di tutta la documentazione amministrativa richiesta dal Disciplinare di gara e, verificatane la regolarità e completezza, dichiara **ammesso** il concorrente alla successiva fase di gara.

Si avvia l'apertura delle buste elettroniche per il **LOTTO 2**.

## **PLICO 1**

Offerta presentata da **SIDOTI ENGINEERING SRL** – con sede via Borgo Garibaldi n.33 – Albano Laziale (RM), assunta al protocollo n.2019/84/DR-TAA del 15/01/2019.

Il RUP constata la presenza di tutta la documentazione amministrativa richiesta dal Disciplinare di gara e, verificatane la regolarità e completezza, dichiara **ammesso** il concorrente alla successiva fase di gara.

*Il RuP dopo aver completato le verifiche del Plico 1, sospende i lavori della Commissione alle ore 13:00 ed aggiorna la seduta alle ore 14:30 del medesimo giorno.*

\*\*\*\*\*

*Alle ore 14:15 presso gli Uffici della Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio, in seduta pubblica il Seggio di gara viene avviato mediante seduta telematica a mezzo Skype for Business. Si constata che non è presente alcun partecipante alla gara.*

## **PLICO 2**

Offerta presentata da **TPC PROGETTI** snc di professionisti: TINTORI ING. STEFANO - POLI ING. ANDREA - CECCHINI ING. SIMONE - TINTORI ARCH. CRISTINA , Via Roma, 55 – Bagni di Lucca (LU) 01859160465 assunta al protocollo n.2019/85/DR-TAA del 15/01/2019.

Il RUP constata che:

- manca il Passoe del concorrente, comprendente tutti i soggetti partecipanti alla RTI e quelli individuati in avvalimento;
- nella Sezione C del DGUE del subappaltatore CSG Palladio, mancano le risposte in rif. all'art. 80 c. 5 lettera C
- nella Sezione B del DGUE del subappaltatore Laboratorio Trentino srl, mancano le risposte in rif. all'art. 80 c. 4
- il DGUE del subappaltatore 4EMME Service spa, è riferito al Lotto 1 e non al Lotto 2; in ogni caso mancano le risposte in rif. all'art. 80 c. 4

Il Rup decide di avvalersi del **soccorso istruttorio** per le integrazioni di cui sopra.

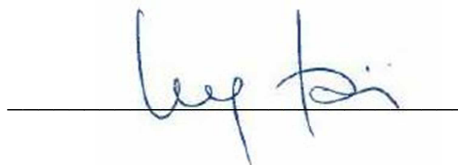
Il RuP sospende le operazioni di verifica sino al recepimento della documentazione richiesta e aggiorna la seduta al giorno 18/01/2019 alle ore 09:30.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 16.00 del giorno 15/01/2019.

Il presente verbale consta di n. 4 facciate, ed è stato redatto in unico esemplare originale.

Letto, approvato e sottoscritto.

*Il RUP Arch. Ivana Zanini*



*Il Supporto al RUP Ing. Alessandra Barone*

