

A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Campania

Napoli, 19.02.19  
Prot. n. 2019/513 /DRCAM

**Oggetto: Servizio di vigilanza armata su richiesta-necessità, servizi fiduciari (portierato, reception, centralinista, gestione e movimentazione archivio) con relativa installazione degli impianti di sicurezza (allarme e videosorveglianza), presso le sedi dell’Agenzia del Demanio – 1) Direzione Regionale Campania, via San Carlo 26 – 2) Immobile denominato “Palazzo Fondi” in Napoli, con ingresso in via Medina n.24 di proprietà dell’Agenzia del Demanio Napoli.**

**Determina a contrarre.**

**IL DIRETTORE  
DELL’AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.16, n. 50, ed in particolare il comma 2 dell’art. 32, il quale prevede che, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

**VISTO** il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell’economia e delle finanze in data 01.02.17, pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia;

**VISTE** le Determinazioni nn. 76 e 77 del 23.02.17;

**VISTE** le Linee Guida adottate dall’Agenzia presenti sulla *intranet* aziendale (*Linee Guida Selezione del Contraente – Versione 3, del 31.10.2017*), che disciplinano, le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione;

**VISTO** l’atto prot. n. 2019/237/DRCAM del 09.01.2019, con il quale è stato nominato il dott. Cristian Torretta, *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP), ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50;

**VISTA** l’imminente scadenza dei contratti relativi ai servizi di cui all’oggetto, prevista per il **01.03.2019**, la Direzione Regionale ha la necessità, anche al fine di garantire il presidio e la gestione degli accessi, di avviare la procedura di scelta del contraente onde addivenire tempestivamente all’individuazione di un nuovo operatore economico cui affidare il servizio in argomento;

**TENUTO CONTO** che i servizi di cui sopra sono funzionali allo svolgimento dei compiti istituzionali dell’Agenzia;

**CONSIDERATO** che il RUP ha verificato che non vi sono Convenzione Consip attive per l’oggetto dell’affidamento e che il servizio è ottenibile mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa) presso il quale risulta attivo un bando per la fornitura di “ *Servizi – Servizi di vigilanza e accoglienza*”;

che il valore totale dell’appalto è stato quantificato in **€ 137.585,25** oltre Iva e comprensivo di **€ 3.825,00** quali oneri sicurezza non soggetti a ribasso, ed è così distinto:

- **€ 127.500,00** per il servizio di portierato, quale prestazione principale di cui **€ 123.675,00** come oneri della manodopera, ai sensi dell’art. 23, comma 16, del Codice;



- **€ 2.000,00** per il servizio di vigilanza armata a chiamata, quale prestazione secondaria;

**VISTO** che il RUP, verificata la possibilità di ottenere la prestazione tramite il MePA, ha redatto il capitolato tecnico e gli altri documenti eventualmente necessari per la condivisione della strategia della procedura selettiva, ovvero, affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n.50/2016, previa richiesta di presentazione di offerta ad almeno 5 Operatori Economici iscritti ed abilitati alla seguente categoria merceologica: - Bando "Servizi – Servizi di vigilanza e accoglienza" - individuati tramite sorteggio effettuato sul MePA, apponendo filtri alla ricerca quali Area Affari: Campania – Napoli; Area Legale: Campania - Napoli, e/o mediante invito scelto all'aggiudicatario uscente, visto l'alto grado di soddisfazione maturato nell'esecuzione del servizio in argomento;

**PRESO ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento ha comunicato che *"per la natura del presente affidamento, non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti, in quanto tale suddivisione, comprometterebbe i principi di efficienza, economicità, continuità ed unicità della procedura"*. Pertanto, il presente appalto è composto di 1 lotto;

che il servizio, per la sede n. 1) avrà durata di **36 mesi** decorrenti dalla data di avvio dell'esecuzione; per la sede n. 2) dalla data di avvio dell'esecuzione sino al **30/04/2020** salvo proroga, come previsto dalla legge;

che è stato individuato quale criterio di aggiudicazione della procedura quello del minor prezzo ai sensi dell' art. 95, comma 4, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016, ritenuto idoneo in virtù delle caratteristiche standardizzate delle prestazioni dettagliatamente descritte nel Capitolato;

che al fine di garantire i livelli occupazionali esistenti, si applicano le disposizioni previste dalla contrattazione collettiva in materia di riassorbimento del personale;

che in considerazione della peculiarità del servizio, che presuppone una approfondita conoscenza dei luoghi di espletamento dello stesso, sarà possibile effettuare un sopralluogo presso gli immobili interessati;

**CONSIDERATO** che l'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n.50/2016, così come inciso dal D.Lgs. n. 56/17, prevede che le stazioni appaltanti, per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all' art. 35 per le forniture e i servizi, procedono mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, per i servizi e forniture, di almeno 5 operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

**ACCERTATO** che la disponibilità finanziaria della Direzione Regionale Campania è stata richiesta nell'ambito del piano *budget* 2019, per il corrente anno in misura congrua per accogliere la spesa stimata per l'affidamento del servizio in esame, fermo restando la necessità, per procedere all'appalto, che intervenga l'approvazione definitiva dello stesso;

**DATO ATTO** che, in base alle Linee Guida dell'Agenzia, dopo la formalizzazione della determina a contrarre, il RUP acquisisce il Codice Identificativo Gara (CIG) da riportare sui documenti della procedura;

**VISTI** gli artt. 29, 30, 32, 33, 35, 36, 37, 50, 51, 80, 93, 95 e 97 del D.Lgs. n.50/2016;

**VISTO** il D.Lgs. n. 33/2013 in materia di *"Amministrazione trasparente"*;

## DETERMINA

**DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**DI PROCEDERE ALL’AFFIDAMENTO** del servizio di vigilanza armata su richiesta-necessità, servizi fiduciari (portierato, reception, centralinista, gestione e movimentazione archivio) con relativa installazione degli impianti di sicurezza (allarme e videosorveglianza), presso le sedi dell’Agenzia del Demanio – 1) **Direzione Regionale Campania**, via San Carlo 26 - 2) Immobile denominato “Palazzo Fondi” in Napoli, con ingresso in via Medina n.24 di proprietà dell’Agenzia del Demanio, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, previa richiesta di presentazione di offerta ad almeno 5 Operatori Economici iscritti ed abilitati alla seguente categoria merceologica: - Bando “*Servizi – Servizi di vigilanza e accoglienza*” - individuati tramite sorteggio effettuato sul MePA, apponendo filtri alla ricerca quali Area Affari: Campania – Napoli; Area Legale: Campania - Napoli, e/o mediante invito scelto all’aggiudicatario uscente, visto l’alto grado di soddisfazione maturato nell’esecuzione del servizio in argomento, con un importo dell’intervento da porre a base d’asta quantificato in **€ 137.585,25** oltre Iva e comprensivo di **€ 3.825,00** quali oneri sicurezza non soggetti a ribasso;

**DI PROCEDERE ALL’AGGIUDICAZIONE** della gara con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell’art. 95, comma 4, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016;

**DI AUTORIZZARE** la spesa complessiva stimata da porsi a carico del bilancio di previsione 2019 della Direzione Regionale Campania;

**DI APPROVARE** le specifiche tecniche con particolare riferimento al disciplinare di gara, capitolato tecnico prestazionale, quadro economico e relativi allegati;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell’Agenzia, e sul sito del MIIT;

**DI STIPULARE** il contratto mediante scrittura privata ai sensi dell’ art. 32, comma 14, del D.Lgs. n.50/16 mediante ordine generato direttamente dal sistema MEPA e firmato digitalmente dal punto ordinante;

**DI DARE ATTO** che, per espressa previsione dell’art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n.50/16, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di “*stand still*” per la stipula del contratto;

**DI DARE ATTO** che, ai sensi dell’art. 93 D.lgs 50/2016 agli operatori economici sarà richiesta la produzione della cauzione provvisoria.

**Il Direttore Regionale**

Edoardo Maggini

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

**Il Vicedirettore**

Cristian Torretta

