



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Oggetto: **Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 attraverso una procedura telematica di cui all'art. 58 D.lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di vigilanza armata su richiesta-necessità, servizi fiduciari (portierato, reception, centralinista, gestione e movimentazione archivio) con relativa installazione degli impianti di sicurezza (allarme e videosorveglianza), presso le sedi dell'Agenzia del Demanio – 1) Direzione Regionale Campania, via San Carlo 26 – 2) Immobile denominato “Palazzo Fondi” in Napoli, con ingresso in via Medina n. 24 di proprietà dell'Agenzia del Demanio Napoli. CPV 79711000 1-79713000-5 79716000-6 98341120-2 79992000-4**

## DISCIPLINARE DI GARA – CIG 7765701B2F

### I. PREMESSE

L'Agenzia del Demanio (di seguito: Agenzia), Direzione Regionale Campania con determina a contrarre prot. n. 2019/513 del 14/01/2019 , ha stabilito di procedere per l'affidamento del servizio di “servizio di vigilanza armata su richiesta-necessità, servizi fiduciari (portierato, reception, centralinista, gestione e movimentazione archivio) e supporto attività di Ufficio, con relativa installazione degli impianti di sicurezza (allarme e videosorveglianza), presso le sedi dell'Agenzia del Demanio –1) Direzione Regionale Campania, via San Carlo 26 – 2) Immobile denominato “Palazzo Fondi” in Napoli, con ingresso in via Medina n.24 di proprietà dell'Agenzia del Demanio mediante l'indizione di una procedura negoziata telematica di cui al combinato degli artt. art 36 c.2 l. b) e 58 D.lgs. 50/2016 (di seguito anche Codice dei Contratti) per il tramite di una Richiesta di Offerta Consip, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs. 50/2016. Per la natura del presente affidamento, non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti, in quanto tale suddivisione, comprometterebbe i principi di efficienza, economicità, continuità ed unicità della procedura”. Pertanto, il presente appalto è composto di 1 lotto.

### II. STAZIONE APPALTANTE

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Campania – Via San Carlo 26 – Tel. 081/4284602 – Faxmail. 06/50516079 – e-mail: [dre.campania@agenziademanio.it](mailto:dre.campania@agenziademanio.it)  
Pec:[dre\\_campania@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_campania@pce.agenziademanio.it) sito istituzionale: [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it).

### III. VALORE

Il valore totale dell'appalto è pari ad in € **137.585,25** oltre Iva ed comprensivo di € **3.825,00** quali oneri sicurezza non soggetti a ribasso, che ai sensi dell'art.48 del codice degli appalti è così distinto:

€ **127.500,00** per il servizio di portierato, quale prestazione principale di cui € **123.675,00** come oneri della manodopera, ai sensi dell'art. 23 c.16 del Codice;

€ **2.000,00** per il servizio di vigilanza armata a chiamata quale prestazione secondaria.

Il predetto importo è remunerativo di ogni prestazione ed in nessun caso potranno essere addebitati all'Agenzia oneri aggiuntivi o semplicemente rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del Servizio.



I costi della sicurezza non soggetti a ribasso ricompresi nel valore totale dell'appalto sono pari a € **3.825,00** da intendersi remunerativo di ogni prestazione e fornitura.

L'esatto ammontare dell'affidamento, pertanto, sarà quello risultante dall'applicazione del ribasso offerto applicato all'importo depurato dei costi della sicurezza con l'aggiunta successiva di tali costi non soggetti a ribasso.

L'Agenzia si riserva la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida.

Nei confronti dell'impresa individuata come miglior offerente l'Agenzia si riserva di richiedere chiarimenti, precisazioni e giustificazioni sul ribasso effettuato, in particolar modo sul rispetto delle retribuzioni previste per il personale addetto al servizio a quanto contemplato dai vigenti contratti collettivi nazionali del settore. In presenza di almeno 5 offerte valide la Stazione Appaltante procederà al calcolo dell'anomalia così come previsto dall'art. 97 D.lgs. 50/2016.

La disponibilità finanziaria della Direzione Regionale Campania è stata richiesta nell'ambito del piano budget 2019 per il corrente anno in misura congrua per accogliere la spesa stimata per l'affidamento del servizio in esame, fermo restando la necessità, per procedere all'appalto, che intervenga l'approvazione definitiva dello stesso.

Pertanto, resta inteso che in caso di non approvazione del budget la Stazione Appaltante si riserva di revocare la procedura in autotutela e nulla potrà essere avanzato dall'eventuale aggiudicatario.

#### **IV. DURATA DELL'APPALTO**

Considerata la necessità della Stazione appaltante di una distinta durata del servizio, l'indicazione della durata è diversificata in:

L'appalto inerenti le sedi **1 (vedi cifr. Capitolato tecnico prestazionale "DEFINIZIONI LUOGHI INERENTE L'ESECUZIONE DELL'APPALTO")** ha durata di **mesi 36** decorrenti dalla data di avvio dell'esecuzione. L'Agenzia si riserva la facoltà di procedere all'eventuale proroga del contratto.

Qualora allo scadere del termine naturale previsto dal contratto, la Stazione appaltante non avesse ancora provveduto ad aggiudicare il servizio per il periodo successivo, l'Impresa sarà obbligata ad una sua continuazione per un periodo non superiore ai 6 (sei) mesi, praticando condizioni migliorative rispetto le condizioni contrattuali, onde giustificare l'operato della Stazione Appaltante.

L'impresa aggiudicataria è soggetta ad un periodo di prova di 3 mesi. Qualora durante tale periodo, l'esecuzione della prestazione non rispondesse a quanto prescritto nella *lex specialis* e, se migliorativo, a quanto offerto in sede di gara dall'impresa stessa, l'Agenzia ha facoltà di risolvere il contratto ed aggiudicare il servizio alla ditta che segue in graduatoria sempreché l'offerta sia rispondente alle proprie esigenze.

L'appalto inerente la sede **2) (vedi cifr. Capitolato tecnico prestazionale "DEFINIZIONI LUOGHI INERENTE L'ESECUZIONE DELL'APPALTO")** durerà dalla data di avvio dell'esecuzione sino al **30/04/2020**. L'Agenzia si riserva la facoltà di procedere all'eventuale proroga del contratto.

Qualora allo scadere del termine naturale previsto dal contratto, la Stazione appaltante non avesse ancora provveduto ad aggiudicare il servizio per il periodo successivo, l'Impresa sarà obbligata ad una sua continuazione per un periodo non superiore ai 6 (sei) mesi, praticando condizioni migliorative rispetto le condizioni contrattuali, onde giustificare l'operato della Stazione Appaltante.

La Stazione Appaltante potrà consegnare l'avvio dell'esecuzione anticipatamente sotto riserva di legge nelle more del perfezionamento degli atti contrattuali, all'Operatore Economico aggiudicatario per ovviare alla situazione di pericolo per la sicurezza del personale e dell'utenza.

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione

del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106 comma 11 del codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi patti e condizioni o più favorevoli.

Ai fini di garantire la qualità del servizio, nel capitolato tecnico prestazionale sono riportate le modalità di esecuzione del servizio da effettuare, da parte di ciascuna tipologia di risorsa da impiegare.

## **V. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Sono ammessi alla presente gara i soggetti, regolarmente iscritti sul PortaleAcquistiPa-Mepa nella categoria merceologica alla Categoria "Servizi di vigilanza e accoglienza-Sottocategoria: Servizi di vigilanza e accoglienza, **preventivamente invitati**.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio stabile. La violazione dei suddetti divieti comporta **l'esclusione dalla gara**.

A tal fine si comunica che è obbligatorio, pena l'esclusione dalla procedura, la compilazione del Modello Patto di integrità e relativa restituzione. Lo stesso è inserito nella procedura telematica.

## **VI. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

I concorrenti devono essere in possesso, **a pena di esclusione**, dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale nonché dei requisiti richiesti dal Bando - Categoria "Servizi di vigilanza e accoglienza" ai fini della partecipazione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, nonché alle condizioni tecniche per l'esecuzione del servizio contenute nel capitolato tecnico.

## **VII. SUBAPPALTO**

L'aggiudicatario potrà subappaltare il servizio oggetto della presente procedura nei limiti ed alle condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, a condizione che ne faccia espressa menzione nell'offerta inviata telematicamente.

## **VIII. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

## **IX. DOCUMENTAZIONE DI GARA**

La documentazione a base di gara è costituita dal presente Disciplinare, Patto di Integrità, DUVRI e dal Capitolato Tecnico Prestazionale, nonché relativi allegati.

## **X. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Per i tempi e i modi concernenti la presentazione delle offerte in modalità telematica, si dovrà far riferimento ai tempi indicati nella Richiesta di offerta Consip di cui in argomento. Nei casi di malfunzionamento o rallentamento della Piattaforma telematica la Stazione Appaltante applicherà le disposizioni contenute nell'art.79 c.5 bis del D.lgs 50/2016. Oltre il termine perentorio fissato nella procedura, per la presentazione delle offerte, per fatti diversi non contenuti nella disposizione contenuta nell'art.79 del codice degli appalti, non è valida alcuna altra offerta, anche se aggiuntiva o sostitutiva, né la stessa o altra documentazione potrà essere presentata in sede di gara.

L'offerta telematica dovrà pervenire, **a pena di esclusione entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 01/02/2019**.

Oltre il termine perentorio fissato per la presentazione delle offerte, non è valida alcuna altra offerta, anche se aggiuntiva o sostitutiva, né la stessa o altra documentazione potrà essere presentata in sede di gara.

Ai sensi dell'art. 48, comma 11, D.Lgs. 50/2016, l'operatore economico ha facoltà di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti osservando, in tal caso, le prescrizioni dettate nel prosieguo per gli RTI.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla procedura negoziata in più di un raggruppamento temporaneo di imprese (RTI) o consorzio, ovvero di partecipare alla procedura anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla medesima in forma associata.

Disposizioni più aderenti alla normativa di riferimento ovvero in assenza di espressa disposizione normativa varranno quelle contenute nel presente documento.

L'offerta telematica sarà composta, da tre buste telematiche e rispettivamente, "Documentazione Amministrativa", "Documentazione tecnica", "Offerta Economica".

Nella **BUSTA telematica "Documentazione Amministrativa"** devono essere contenuti, i seguenti atti e documenti:

**A.1 Modello Patto di integrità** debitamente compilato e sottoscritto dal Legale Rappresentante.

**A.2 Cauzione provvisoria**, pari al **2%** dell'importo a base d'asta. Detta cauzione dovrà prestarsi a mezzo di fideiussione bancaria o polizza assicurativa, che dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c., la sua operatività entro 15 giorni, su semplice richiesta scritta dell'Agenzia, nonché l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 qualora l'offerente risultasse affidatario, alle stesse condizioni di quella provvisoria. La cauzione provvisoria dovrà avere validità per almeno **180** giorni dalla data di presentazione dell'offerta. I concorrenti potranno utilizzare lo schema di polizza tipo approvato con Decreto Ministero Attività Produttive 12 marzo 2004 n. 123 purché detto schema venga integrato con l'indicazione della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile.

L'importo della cauzione provvisoria potrà essere ridotto del 50% per le imprese alle quali venga rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 o/e delle percentuali previste dall'art. 93, comma 7, D.Lgs. 50/2016, per le imprese in possesso delle certificazioni previste nel precitato comma. Per fruire di tali benefici il concorrente dovrà, contestualmente alla presentazione della cauzione provvisoria, attestare il possesso di tali certificazioni. Ai sensi dell'art.93 c.2 la cauzione provvisoria potrà essere costituita anche mediante bonifico o assegni circolari

**Cauzione definitiva**, L'appaltatore per la sottoscrizione del contratto, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs 50/2016, deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3 del D.Lgs 50/2016, pari al **10 per cento** dell'importo contrattuale e tale obbligazione è indicata negli atti e documenti a base di affidamento di lavori, di servizi e di forniture. Nel caso di procedure di gara realizzate in forma aggregata da centrali di committenza, l'importo della garanzia è indicato nella misura massima del 10 per cento dell'importo contrattuale. Al fine di salvaguardare l'interesse pubblico alla conclusione del contratto nei termini e nei modi programmati in caso di aggiudicazione con ribassi superiori al dieci per cento la

garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento. La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. La stazione appaltante può richiedere al soggetto aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore. Alla garanzia di cui al presente articolo si applicano le riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7 del D.Lgs 50/2016 per la garanzia provvisoria;

1. Vengono esonerati dalla produzione dell'impegno di un fidejussore al rilascio della cauzione definitiva le microimprese, piccole e medie imprese e raggruppamenti o consorzi costituiti esclusivamente dalle stesse;
2. Le stazioni appaltanti hanno il diritto di valersi della cauzione, nei limiti dell'importo massimo garantito, per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore e hanno il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'esecutore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere o nei luoghi dove viene prestato il servizio nei casi di appalti di servizi. Le stazioni appaltanti possono incamerare la garanzia per provvedere al pagamento di quanto dovuto dal soggetto aggiudicatario per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori addetti all'esecuzione dell'appalto.
3. La mancata costituzione della garanzia di cui al comma 1 determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta da parte della stazione appaltante, che aggiudica l'appalto o la concessione al concorrente che segue nella graduatoria.
4. La garanzia fideiussoria di cui al comma 1 a scelta dell'appaltatore può essere rilasciata dai soggetti di cui all'articolo 93, comma 3 del D.Lgs 50/2016. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
5. La garanzia di cui al comma 1 è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito. L'ammontare residuo della cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Lo svincolo è automatico, senza necessità di nulla osta del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore o del concessionario, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. Tale automatismo si applica anche agli appalti di forniture e servizi. Sono nulle le

pattuizioni contrarie o in deroga. Il mancato svincolo nei quindici giorni dalla consegna degli stati di avanzamento o della documentazione analoga costituisce inadempimento del garante nei confronti dell'impresa per la quale la garanzia è prestata.

6. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo o della verifica di conformità nel caso di appalti di servizi o forniture e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi..
7. Le fideiussioni devono essere conformi allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze.
8. In caso di raggruppamenti temporanei le garanzie fideiussorie e le garanzie assicurative sono presentate, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti ferma restando la responsabilità solidale tra le imprese.
9. E' facoltà dell'amministrazione in casi specifici non richiedere una garanzia per gli appalti da eseguirsi da operatori economici di comprovata solidità nonché per le forniture di beni che per la loro natura, o per l'uso speciale cui sono destinati, debbano essere acquistati nel luogo di produzione o forniti direttamente dai produttori o di prodotti d'arte, macchinari, strumenti e lavori di precisione l'esecuzione dei quali deve essere affidata a operatori specializzati. L'esonero dalla prestazione della garanzia deve essere adeguatamente motivato ed è subordinato ad un miglioramento del prezzo di aggiudicazione.
10. In caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario la garanzia è prestata dall'impresa mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti raggruppati con responsabilità solidale ai sensi dell'articolo 48 del Codice dei contratti.

**A.3 DGUE** In relazione ai requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016, il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) che dovrà essere presentato dai concorrenti unicamente in formato elettronico mediante la piattaforma telematica utilizzata per la presentazione delle offerte, e potrà essere compilato utilizzando il servizio messo gratuitamente a disposizione dalla Commissione Europea al seguente sito internet: <https://ec.europa.eu/tools/espdl/filter?lang=it>, a partire dal modello .xml allegato (allegato II).

Il DGUE consiste in un'autodichiarazione, resa dal Legale rappresentante del concorrente - ovvero da un procuratore speciale (in tale ipotesi unitamente alla procura in originale ovvero in copia autentica ai sensi del DPR 445/00 debitamente sottoscritta e recante copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità) - ai sensi e secondo le modalità di cui alle "Linee Guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) approvato dal Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016" predisposte a cura del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale, n. 174 del 27 luglio 2016.

#### **A.4 Dichiarazione integrativa Dgue**

In relazione ai requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e fino all'aggiornamento del DGUE al d.lgs. 56/2017, ogni soggetto tenuto alla compilazione del DGUE dovrà allegare anche una separata dichiarazione da rendersi secondo il modello allegato (*Allegato Ibis*), per attestare:

- di non trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 5, lett. b bis, f bis e f ter, del D.Lgs. n. 50/2016;
  - di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento 2016/679/UE, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento e alla libera circolazione dei dati personali, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara
  - (per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del RD 16 marzo 1942 n. 267) ad integrazione di quanto indicato nella parte III, sez. C, lett. d) del DGUE, gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato \_\_\_\_\_ e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare \_\_\_\_\_ ed il Tribunale che lo ha rilasciato \_\_\_\_\_
  - che accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara;
  - che accetta il patto di integrità allegato al Disciplinare;
  - di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice etico, del Modello di organizzazione, gestione e controllo ex d. lgs. n. 231/2001 e del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza adottati dalla stazione appaltante e reperibili sul sito internet [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), di uniformarsi ai principi ivi contenuti e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabili, i suddetti Codice, Modello e Piano, pena la risoluzione del contratto;
  - di autorizzare qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara oppure  
 di non autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia delle spiegazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale per le seguenti ragioni
- 

**A.5 "PASOAE"** di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera AVCP n. 111 del 20.12.2012, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato – avcpass) e registrandosi secondo le istruzioni ivi contenute.

Ai sensi dell'art. 216 co. 13 del D.Lgs 50/2016, la Stazione Appaltante verifica i requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario esclusivamente tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, istituita presso l'Autorità, mediante il sistema AVCPASS. A tal fine, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale Anac (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute. L'operatore economico, effettuata la registrazione al servizio AVCPASS e individuata la procedura di affidamento cui intende partecipare (attraverso il CIG della procedura), ottiene dal sistema un PASOAE, da inserire nella busta virtuale "Documentazione Amministrativa

Inoltre, all'Aggiudicatario e l'operatore economico classificato secondo in graduatoria, tramite un'area dedicata, potranno inserire a sistema i documenti relativi alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale che sono nella loro esclusiva disponibilità e, pertanto, non reperibili presso Enti certificatori. Resta fermo l'obbligo per l'operatore economico di presentare le autocertificazioni richieste dalla normativa vigente in ordine al possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di affidamento.

## A.6 Compilazione del Modello scheda fornitore, Modulo Per Verifica Requisiti.

A.7 Compilazione della Dichiarazione Familiari conviventi con indicazione dei soggetti indicati nell' art. 85, del D.Lgs 159/2011 e s.m.i., di avere i seguenti familiari conviventi di maggiore età.

### **NB.**

- Ai sensi dell'art. 83, comma 9, quinto periodo, del D.Lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante, nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, formulerà al concorrente una richiesta di integrazioni/chiarimenti per i quali verrà concesso un termine non inferiore a 6 (sei) giorni per il relativo inoltro, senza l'applicazione di alcuna sanzione.
- Ai sensi dell'art. 83, comma 9, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante escluderà i concorrenti in caso di:
  - carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Nella **BUSTA telematica "Documentazione Tecnica"** devono essere contenuti, i seguenti atti e documenti:

### **A.1 Programma operativo delle attività**

**Il Fornitore dovrà provvedere ad organizzare l'esecuzione delle attività all'interno di un Programma Operativo delle Attività, riferito ad un arco temporale concordato (durata contratto). Il Programma Operativo delle Attività consiste nella schedulazione di tutte le singole attività da eseguire nelle aree specifiche nel periodo di riferimento, evidenziando il dettaglio dei locali specifici oggetto d'intervento, relativa strumentazione impiegata, indicazione del personale impiegato. Il Programma Operativo è un elaborato, su base giornaliera, da aggiornare e consegnare al Soggetto Aggiudicatore in fase di gara (previsione interventi) e da aggiornare e consegnare entro l'ultimo giorno lavorativo di ogni mese, relativo al mese successivo. Nella redazione del Programma Operativo delle Attività il Fornitore organizzerà gli interventi in accordo con il Soggetto Aggiudicatore per ciò che riguarda i tempi e gli orari in modo tale da non intralciare il regolare funzionamento dell'attività degli uffici e rispettare comunque i tempi previsti per l'esecuzione**

Nella **BUSTA telematica "Offerta Economica"** dovrà essere inserita, a pena di esclusione, l'offerta telematica prodotta automaticamente dal sistema telematico Portaacquisto retePa, sottoscritta digitalmente dal Legale rappresentante del Concorrente, ovvero dal soggetto munito di specifici poteri che dovrà indicare:

- a) **il valore ribassato offerto;**
- b) **i costi della sicurezza**, già computati nell'importo complessivo offerto, afferenti all'attività di impresa propria del concorrente in relazione all'appalto di cui trattasi, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016.
- c) **i costi della manodopera**, già computati nell'importo complessivo offerto, afferenti alla propria attività di impresa in relazione all'appalto di cui trattasi ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016.

L'Agenzia procederà alla verifica delle eventuali offerte anomale ai sensi dell'art.



97 del D.Lgs. 50/2016.

Inoltre dovrà essere formulata anche una dichiarazione denominata “**Relazione Esplicativa offerta economica**”, sottoscritta dal Legale rappresentante del Concorrente, ovvero dal soggetto munito di specifici poteri, con allegato il documento di riconoscimento del sottoscrittore, che dovrà indicare: **VALORE OFFERTO CON INDICAZIONE DEL RIBASSO PRATICATO SULL'IMPORTO POSTO A BASE D'ASTA, DETTAGLIO DEL PREZZO OFFERTO SUL SINGOLO IMMOBILE (1,2) COSTI DELLA SICUREZZA PROPRI, ONERI MANODOPERA, INDICAZIONE UTILE D'IMPRESA E SPESE**

**Si precisa inoltre che qualora l'operatore economico si presenti quale:**

**Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016:**

- Il **A.1** Modello Patto di integrità Il DGUE di cui al punto **A.3** e la dichiarazione di cui al punto **A.4** ed autodichiarazioni punto **A.6** dovranno essere sottoscritti dal consorzio e da tutte le consorziate indicate per l'esecuzione nel caso in cui il consorzio non partecipi in proprio;
- l'Offerta tecnica e l'Offerta Economica dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante del Consorzio;
- il PASSOE di cui al punto **A.5** deve essere presentato dal Consorzio.
- la cauzione di cui al punto **A.2** dovrà essere intestata al consorzio; è possibile avvalersi delle riduzioni di cui all'art. 93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 solo se il Consorzio sia in possesso delle certificazioni richieste;

**RTI costituito di cui all'art. 45, comma 2, lett. d) del D.Lgs. 50/2016 o un Consorzio ordinario costituito di cui all'art. 45, comma 2, lett. e) del D.Lgs. 50/2016:**

- il DGUE di cui al punto **A.3** e la dichiarazione di cui al punto **A.4** e **A.1 Modello Patto di integrità** ed autodichiarazioni punto **A.6** dovrà essere sottoscritta dal soggetto designato quale mandatario;
- l'Offerta tecnica e l'Offerta economica di cui dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante della mandataria;
- il PASSOE di cui al punto **A.5** deve essere presentato dal soggetto designato quale mandatario e contenere i dati di tutto il raggruppamento;
- dovrà essere presentato originale o copia autentica dell'atto costitutivo contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza, di cui all'art. 45, comma 13 del D. Lgs. 50/2016, all'operatore economico designato come mandatario, che dovrà indicare le quote di partecipazione al raggruppamento da parte di ciascuna mandante, nonché il dettaglio delle prestazioni eseguite da ciascun componente. La mandataria in ogni caso dovrà eseguire le lavorazioni in misura maggioritaria.
- la cauzione di cui al punto **A.2** dovrà essere intestata alla mandataria con indicazione che il soggetto garantito è il RTI; è possibile avvalersi delle riduzioni di cui all'art. 93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 solo qualora tutti i partecipanti siano in possesso delle certificazioni richieste;

**RTI o Consorzio ordinario costituendo:**

- il DGUE di cui al punto **A.3** e la dichiarazione di cui al punto **A.4** e **A.1 Modello Patto di integrità** ed autodichiarazioni punto **A.6** dovrà essere sottoscritto da ciascun operatore economico raggruppando o consorziando;
- l'Offerta tecnica e l'Offerta economica dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante di ciascun operatore economico raggruppando o consorziando;

- il PASSOE di cui al punto **A.5** deve essere presentato dal soggetto designato quale mandatario e contenere i dati di tutto il raggruppamento.
- la cauzione di cui al punto **A.2** dovrà essere intestata a ciascun componente del raggruppamento; è possibile avvalersi delle riduzioni di cui all'art. 93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, solo se tutti i partecipanti siano in possesso delle certificazioni richieste;

## **XI. ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE**

L'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016

## **XII. SVOLGIMENTO DELLA GARA**

In data **04/02/2019 alle ore 10:30** presso la Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio sita Napoli alla Via San Carlo n. 26, il Responsabile del Procedimento o il Seggio di Gara eventualmente nominato, provvederà all'apertura della documentazione telematica amministrativa trasmessa dai partecipanti.

Ove ritenuto necessario l'Agenzia del Demanio chiederà ai concorrenti di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016.

Saranno esclusi i concorrenti per i quali la stazione appaltante accerti, sulla base di univoci elementi, che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, il concorrente aggiudicatario dovrà dimostrare il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara.

La Stazione Appaltante si riserva di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida, fermo restando quanto previsto all' art. 95, c. 12 del D.lgs 50/2016 di seguito riportato: "Le stazioni appaltanti possono decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto".

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, gli atti ed i provvedimenti ivi richiamati verranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Agenzia [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) (mediante il seguente percorso: Gare Aste– Fornitura e Altri Servizi).

## **XIII. VALIDITÀ DELL'OFFERTA**

**180 giorni** dalla data di presentazione della stessa.

## **XIV. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

Salvo quanto previsto nel Capitolato, l'affidamento è regolato dalle seguenti disposizioni generali:

- a. la partecipazione alla procedura negoziata implica di per sé la contestuale ed incondizionata accettazione da parte dei concorrenti di quanto contenuto negli atti predisposti dalla Stazione appaltante;
- b. qualora non si addivenga alla sottoscrizione del contratto nel termine fissato dall'Agenzia, per fatto imputabile all'aggiudicatario, sarà disposta la revoca dell'aggiudicazione, l'incameramento della cauzione provvisoria, fermo restando il diritto dell'Agenzia al risarcimento dei danni;
- c. l'aggiudicatario, nell'espletamento dell'incarico, dovrà adottare comportamenti in linea con i principi indicati nel Codice Etico di cui al Modello di organizzazione, gestione e

controllo predisposto dall'Agenzia ai sensi del D.Lgs. 231/2001, acquisibile presso gli Uffici dell'Agenzia o direttamente dal sito [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it);

- d. tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o corredata di traduzione giurata;
- e. gli importi dichiarati da imprese stabilite in uno stato membro dell'Unione Europea qualora espressi in un'altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

## **XV. ACCESSO AGLI ATTI**

Il diritto di accesso agli atti sarà consentito nei limiti di cui agli art. 53 del D.Lgs. 50/2016 e secondo le modalità di cui al Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016).

## **XVI. TRATTAMENTO DEI DATI TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il concorrente dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento 2016/679/UE, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento e alla libera circolazione dei dati personali, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara. Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

## **XVII. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il **Responsabile del Procedimento** è il dott. Cristian Torretta, reperibile al numero telefonico 0814284664 ovvero all'indirizzo di posta elettronica [cristian.torretta@agenziademanio.it](mailto:cristian.torretta@agenziademanio.it).

## **XVII. QUESITI**

L'Agenzia del Demanio provvederà a rispondere - entro la data del 31/01/2019 a mezzo posta elettronica - a tutti i quesiti che dovessero essere posti dai concorrenti, esclusivamente per iscritto all'indirizzo pec [dre\\_Campania@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Campania@pce.agenziademanio.it).

I quesiti potranno essere posti a partire dal giorno **16/01/2019** ed entro le ore **12.00 del 29/01/2019**.

## **XIX. PROCEDURE DI RICORSO**

Eventuali ricorsi potranno essere presentati, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, c.p.a., nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione dell'atto lesivo sul sito dell'Agenzia, ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per la Campania Napoli, sito in Piazza Municipio 64, 80126 - Napoli.

## **XXI - NORME DI RINVIO**

Per quanto non specificamente disciplinato negli atti di gara predisposti dall'Agenzia si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative.

Il Direttore Regionale  
*F.to Edoardo Maggini*

Allegati:

- I. Patto di integrità
- II. Capitolato tecnico Prestazionale
- III. DUVRI
- IV. Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679