



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, 10/01/2019
Prot. n. 2019/171/DRM

Oggetto: **Comune di Ancona (AN) – Demanio Patrimoniale dello Stato – Lavori in somma urgenza per la messa in sicurezza di un Arco e di un tratto di muratura perimetrale del bastione storico situati nel Parco del Cardeto, identificato alla scheda ANB0050.**

VERBALE LAVORI DI SOMMA URGENZA

(art. 163 del D.Lgs. 50/2016)

Durante il sopralluogo presso il compendio demaniale, ascritto al Demanio Patrimoniale dello Stato con la scheda n. **ANB0050**, dello stesso Comune di Ancona con identificazione catastale Foglio 4 part. 918.

viene redatto il seguente verbale:

il sottoscritto Ing. Paolo Spagnoli, in qualità di tecnico incaricato dal Responsabile dell' U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio, ha constatato quanto segue:

- vista la nota Registro Ufficiale .U.0020151 del 04/12/2018 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, riferita all'intervento n. 7297 del 04.12.2018, in cui venivano riportati, oltre ai dati principali, le seguenti osservazioni:
 - Descrizione dell'intervento: L'arco situato nel Parco del Cardeto, presentava delle parti pericolanti e distacco dei mattoni;
 - Operazioni di soccorso eseguite: Non potendo garantire la stabilità della volta dell'arco, si provvedeva alla interdizione della strada sottostante;
 - Provvedimenti adottati: Transennamento da parte dell'Ufficio Tecnico
- vista l'Ordinanza Sindacale n. 105 Prot. Gen. 197679 del 19 dicembre 2018 del Comune di Ancona, protocollata il 21/12/2018 dall'Agenzia del Demanio, con allegata la nota del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.



Via Fermo,1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Fax. 06/50516073

✉ e-mail: dre.marche@agenziademanio.it

pec: dre_Marche@pce.agenziademanio.it

DETTAGLIATE NECESSITÀ E MOTIVAZIONI DI PROVVEDERE CON SOMMA URGENZA:

Dal sopralluogo di accertamento è risultato che:

Come segnalato nell'ordinanza suindicata è stato riscontrato il forte deterioramento dell'arco in muratura di mattoni pieni, a cui mancano alcuni elementi costituenti lo stesso.

Durante il sopralluogo, è stato verificato anche la presenza di distacchi recenti dalla muratura del bastione cinquecentesco.

CAUSE DETTAGLIATE CHE HANNO PROVOCATO LA SITUAZIONE:

L'esposizione dell'arco alla continua azione degli agenti atmosferici, nel tempo ha provocato il forte deterioramento dello stesso, andando a provocarne il distacco di alcuni elementi portanti della muratura che lo costituiscono.

L'arco e la muratura perimetrale del bastione, sono di contenimento di un grosso strato di terreno soprastante, che probabilmente con il tempo, a seguito anche di infiltrazioni d'acqua, della posizione fronte mare, della presenza di vegetazione ancorata alla muratura, combinata con l'azione degli agenti atmosferici ha compromesso in parte la muratura portante, provocando il distacco di alcuni frammenti degli elementi costituenti la muratura, sia per rottura del laterizio, sia per problemi di aderenza della malta al laterizio in alcuni punti particolarmente esposti.

DETTAGLIO LAVORI NECESSARI PER RIMUOVERE LA SITUAZIONE:

Visto l'interesse culturale e paesaggistico dell'arco e dell'antico bastione murario, con il presente intervento, è possibile intervenire solo con opere provvisorie, nella zona segnalata dall'Ordinanza del Comune di Ancona, in attesa di un intervento definitivo da programmare ed eseguire nel più breve tempo possibile, concordandolo con la Soprintendenza

Pertanto, visti i tempi stretti dell'ordinanza, è stato deciso di provvedere nell'immediato, con l'installazione di una protezione sia in ingresso sia in uscita dell'arco, con idonea segnaletica, evitando il passaggio di persone per salvaguardare la pubblica incolumità.

Per quanto riguarda la muratura perimetrale del Bastione murario, visti i distacchi di frammenti murari, anche recenti ai piedi della muratura, che costituiscono la parte più esterna della muratura, si prevede l'installazione di una recinzione a protezione di eventuali ulteriori cadute di frammenti murari, che crei una zona interdetta alla base della muratura, per salvaguardare la pubblica incolumità.

In considerazione di quanto sopra esposto si ritiene pertanto necessario ed urgente procedere con le seguenti opere:

- a) In corrispondenza dell'arco murario e per almeno tutto il tratto di tunnel, viene prevista l'interdizione del passaggio di persone con una recinzione idonea e ben fissata. Inoltre, dovrà essere posizionata tutta la segnaletica necessaria per legge.

- b) In corrispondenza della muratura perimetrale del bastione murario storico, dovrà essere prevista una rete di protezione controventata con basamenti mobili, fissata al terreno, posta in prossimità al tratto di cinta muraria che presenta maggiori segni di deterioramento e con caduta di frammenti murari, per creare una zona di sicurezza interdetta al pubblico.

CONCLUSIONI E DECISIONI DI INTERVENTO

Si ritiene di dover procedere immediatamente all'affidamento diretto dei lavori alla ditta "L'idea" srl Via 1° Maggio, 20 – 60131 Ancona (An) Partita IVA e Codice Fiscale 00993960426, per l'importo concordato a corpo di € 3.650,00 oltre IVA, ritenuto congruo per l'esecuzione delle opere richieste.

L'impresa esecutrice

L'idea

firma

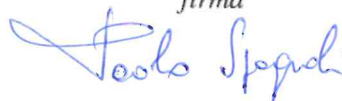


L'IDEA S.R.L.
ANCONA

Il Tecnico Incaricato

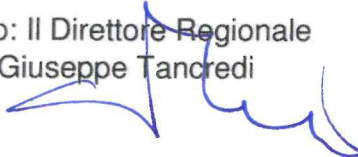
Ing. Paolo Spagnoli

firma



Paolo Spagnoli

Visto: Il Direttore Regionale
Giuseppe Tancredi



Allegati:

1. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
2. ESTRATTO DI MAPPA CON INDICAZIONE DELLA ZONA DI INTERVENTO;

1 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



Foto 1. Vista Arco e cinta muraria "Parco del Cardeto", dove è visibile molta vegetazione che danneggia la muratura portante



Foto 2. Particolare arco murario con forti segni di deterioramento e assenza di elementi portanti originari, andando a compromettere anche la forma originaria dello stesso.

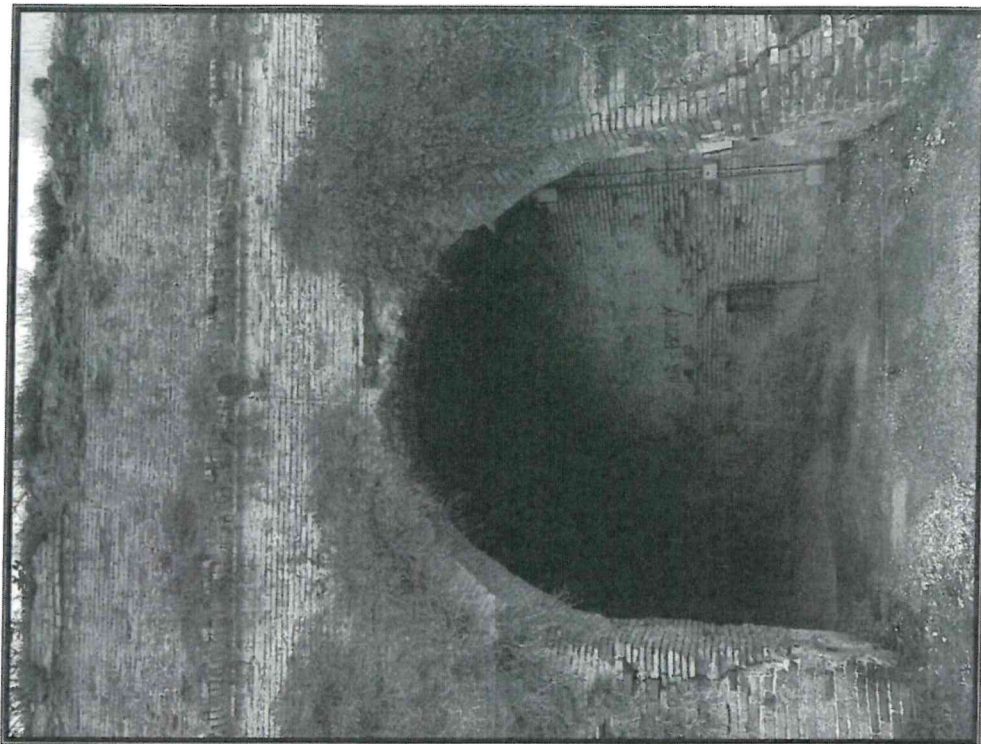


Foto 3. Vista prospettica dell'arco d'ingresso e muratura soprastante, dove sono evidenti i segni di deterioramento sia dell'arco sia della muratura perimetrale del bastione murario.



Foto 4. Vista interna alla volta in muratura che porta all'arco danneggiato.

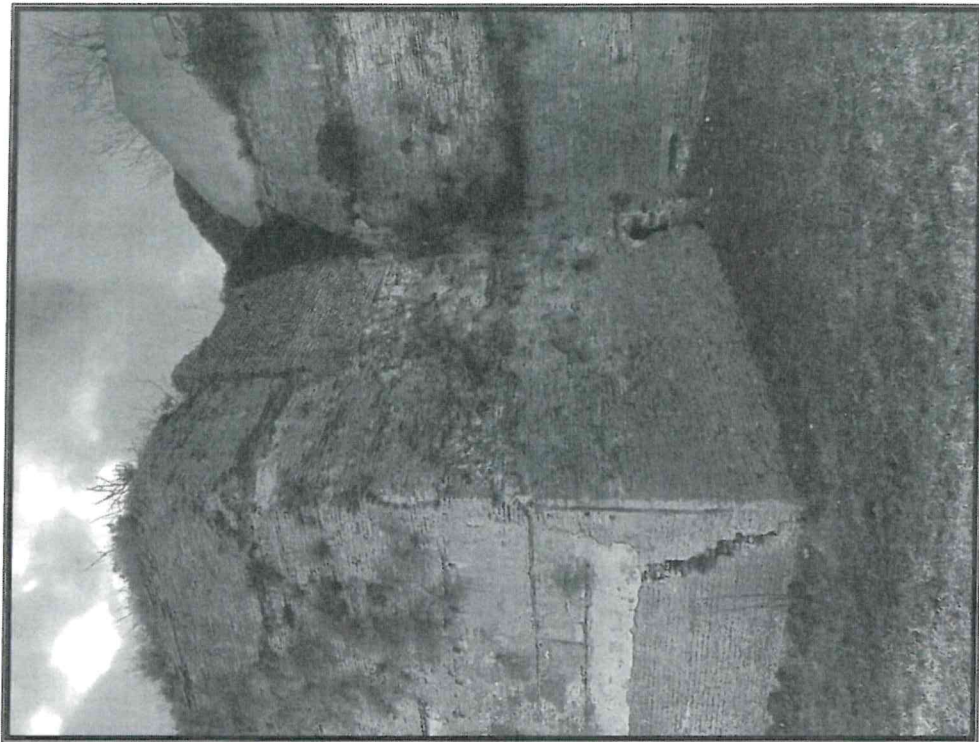


Foto 5. Vista di porzione del bastione murario cinquecentesco con forti segni di deterioramento con caduta elementi costitutivi della muratura portante e porzioni di nuovi setti murari realizzati in altri periodi non ben ammassati alla muratura esistente.



Foto 6. Recente caduta sassi dalla muratura portante del muro di cinta, in prossimità dell'arco murario.

2 - ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



