



A G E N Z I A D E L D E M A N I O  
Direzione Roma Capitale

Roma, 21/01 /2019  
Prot. n. 2019/ 401 /DRC

**Oggetto:** procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016, indetta mediante RdO nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), per i Lavori di manutenzione straordinaria relativi all'impianto di condizionamento dell'immobile sito in Roma via Barberini 38, sede della Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio.

**Provvedimento, ai sensi dell'art. dell'art. 29, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016, che dispone le ammissioni all'esito della verifica della documentazione amministrativa.**

#### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02 marzo 2017 nonché dagli artt. 2 e 4 della Determina n°76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017

#### PREMESSO CHE

- con determina a contrarre n. 2018/11553/DRC-STE del 13/12/2018, l'Agenzia del Demanio Direzione Roma Capitale ha indetto, tramite RDO sul Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione MePA, una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria relativi all'impianto di condizionamento dell'immobile sito in Roma via Barberini 38, sede della Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio;
- entro il termine ultimo indicato nella Richiesta di Offerta (RDO n. 2175038 del 13/12/2018) per la ricezione delle stesse, fissato per le ore 12:00 del 14/01/2019, sono pervenuti i plichi da parte dei seguenti operatori economici:



N	DENOMINAZIONE
1	TRE GI IMPIANTI SRL
2	RTI SO.GEST IMPIANTI (MANDATARIA) THESIS IMPIANTI S.P.A. (MANDANTE)
3	ORFÉ COSTRUZIONI S.R.L.
4	GLOBAL TECHNOLOGY SYSTEM S.R.L.
5	G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L
6	G.E.I. IMMOBILIARE S.R.L.
7	COMFORT EDIL S.R.L.
8	RTI EDIL-IN SRL (MANDATARIA) STE.NI SRL(MANDANTE)

- Si sono svolte le seguenti sedute di gara per la valutazione delle offerte amministrative:

**1) Seduta del 15/01/2019:**

La Stazione Appaltante ha esaminato la documentazione amministrativa di cui al verbale del 15 gennaio 2019 - di cui verrà data pubblicazione sul sito internet istituzionale di questo Ente e che qui si intende integralmente richiamato - secondo l'ordine proposto dal MePA nella sezione "Esame delle offerte" e di seguito riportato:

N	DENOMINAZIONE
1	TRE GI IMPIANTI SRL
2	G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L
3	ORFÉ COSTRUZIONI S.R.L.
4	RTI SO.GEST IMPIANTI (MANDATARIA) THESIS IMPIANTI S.P.A. (MANDANTE)
5	GLOBAL TECHNOLOGY SYSTEM S.R.L.

6	COMFORT EDIL S.R.L.
7	RTI EDIL-IN (MANDATARIA) STE.NI SRL (MANDANTE)
8	G.E.I. IMMOBILIARE S.R.L.

La Stazione Appaltante dopo aver effettuato le dovute verifiche ha disposto le seguenti ammissioni alla fase successiva di gara:

N	DENOMINAZIONE
1	TRE GI IMPIANTI SRL
2	G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L
5	GLOBAL TECHNOLOGY SYSTEM S.R.L.

per i concorrenti (3 Orfé costruzioni s.r.l. - 4 Rti So.gest impianti mandataria e Thesis impianti S.p.a. mandante – 6 Confort Edil S.r.l.) è stata disposta l'ammissione con riserva in considerazione delle irregolarità riscontrate. Ai predetti operatori economici è stata inviata comunicazione di integrazione e/o chiarimenti.

## 2) Seduta del 16/01/2019:

La Stazione Appaltante ha esaminato la documentazione amministrativa di cui al verbale del 16 gennaio 2019 - di cui verrà data pubblicazione sul sito internet istituzionale di questo Ente e che qui si intende integralmente richiamato - secondo l'ordine proposto dal MePA nella sezione "Esame delle offerte" e di seguito riportato, sciogliendo anche le riserve espresse nel verbale di cui alla seduta del 15/01/2019 ed ha disposto le seguenti ammissioni alla fase successiva di gara:

N	DENOMINAZIONE
7	RTI EDIL-IN (MANDATARIA) STE.NI SRL (MANDANTE)
6	COMFORT EDIL S.R.L.
4	RTI SO.GEST IMPIANTI (MANDATARIA) THESIS IMPIANTI S.P.A. (MANDANTE)

per il concorrente (8 Gei Immobiliare S.r.l.) è stata disposta l'ammissione con riserva in considerazione delle irregolarità riscontrate. Al predetto operatore economico è stata inviata comunicazione di integrazione e/o chiarimenti.

### 3) Seduta del 17/01/2019:

La Stazione Appaltante ha proseguito le attività verbalizzando lo sciogliendo delle riserve di cui ai verbali del 15 e 16 gennaio 2019 - di cui verrà data pubblicazione sul sito internet istituzionale di questo Ente e che qui si intendono integralmente richiamati - ed ha disposto le seguenti ammissioni alla fase successiva di gara:

N	DENOMINAZIONE
3	ORFÉ COSTRUZIONI S.R.L.
8	G.E.I. IMMOBILIARE S.R.L.

#### APPROVA

le ammissioni formalizzate nei verbali di gara del 15/16 e 17 gennaio 2019, disponendo, ai sensi dell'art. 29, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016, la pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia, di cui verrà dato contestualmente avviso ai concorrenti ai sensi dell'art. 76, comma 3, del D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, c.p.a., avverso le suddette ammissioni potrà essere proposto ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sito in Via Flaminia, n. 189, 00196 Roma, nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione del presente provvedimento.

Gli atti della procedura potranno essere visionati presso la Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio, sita in Roma, via Barberini 38, secondo le modalità di legge e del Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016).

Il Direttore  
Antonio Ottavio Ficchi

