

**VERBALE DI SEDUTA N.1**

**Oggetto:** procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016, indetta mediante RdO nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), per i Lavori di manutenzione straordinaria relativi all'impianto di condizionamento dell'immobile sito in Roma via Barberini 38, sede della Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio.

L'anno 2019 il giorno 15 del mese di gennaio alle ore 10:10 presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Roma, Via Barberini 38, il Responsabile del procedimento arch. Rossano Larcinese, nominato con nota prot. n. 2018/1928/DRC-STE del 09/03/2018, ha avviato le operazioni della gara in oggetto.

Con RDO n° 2175038 del 13/12/2018, attraverso il Portale degli Acquisti in Rete della Pubblica Amministrazione (MePA), è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 di importo pari ad € 461.348,11 comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 7.431,55, da aggiudicare mediante il criterio del minor prezzo, rivolta ai seguenti operatori economici accreditati alla specifica iniziativa:

STE.NI
THESIS IMPIANTI S.P.A.
2G SRL
PROGET IMPIANTI SRL
COMPAGNIA GENERALE DI COSTRUZIONE SRL
COMFORT EDIL S.R.L.
AEDES S.R.L.
LATER S.R.L.
SO.GEST IMPIANTI
EDIL-IN SRL
EDERA COSTRUZIONI SRL
G.E.I. IMMOBILIARE S.R.L.
G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L.
GLOBAL TECHNOLOGY SYSTEM S.R.L.
ORFÉ COSTRUZIONI S.R.L.
EDILIZIA POLISINI FIORENZO SRL
TRE GI IMPIANTI SRL
RS IMPIANTI
THERMO HOUSE S.R.L.
CO.GE.BOR S.R.L.
MEREM S.R.L.
DUE C. SRL



Tanto premesso, il Responsabile del procedimento dà atto che entro il termine ultimo indicato nella citata RDO per la ricezione delle offerte, fissato per il giorno 14 gennaio 2019 alle ore 12:00, sono pervenute le seguenti offerte:

The screenshot shows the MePa portal interface. At the top, there are logos for consip, MIEF (Ministero dell'Economia e delle Finanze), and navigation icons for preferences, links, cart, messages, and a user profile (R.L. DRUSCOTTO). The main header includes 'acquistinretepa' and navigation links for 'Programma', 'Catalogo', 'Iniziative', 'Bandi', and 'Supporto'. A search bar is present on the right.

The main content area displays the title of the tender: 'Offerte per la gara Lavori di manutenzione straordinaria impianto condizionamento Via Barberini, 38 - Roma'. Below this, a table lists the submitted offers. On the left, a sidebar menu shows the current step: 'ESAME DELLE OFFERTE'.

#	Denominazione concorrente	Forma di partecipazione	Lotto a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	ATI COSTITUITO TRA EDIL-IV SRL, IMPRESA CAPOGRUPPO E STEIN SRL, IMPRESA MANDANTE (STEIN, EDIL-IV SRL)	R.T.I. costituendo (D.lgs. 50/2016, art. 45, comma 6)	Lotto 1	14/01/2019 16:57:59
2	COMFORT EDIL S.R.L.	Singolo operatore economico (D.lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	13/01/2019 17:08:07
3	G.E.I. IMMOBILIARE S.R.L.	Singolo operatore economico (D.lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	14/01/2019 11:41:47
4	G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	09/01/2019 14:48:45
5	GLOBAL TECHNOLOGY SYSTEM S.R.L.	Singolo operatore economico (D.lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	11/01/2019 17:38:27
6	GRFÉ COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	11/01/2019 09:54:59
7	SO.GEST IMPIANTI (THEIS/5 IMPIANTI S.P.A., SO.GEST IMPIANTI <sup>TM</sup> )	R.T.I. costituendo (D.lgs. 50/2016, art. 45, comma 6)	Lotto 1	11/01/2019 11:19:28
8	TRE GI IMPIANTI SRL	Singolo operatore economico (D.lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	08/01/2019 09:03:32

Il Responsabile del procedimento, prima di procedere all'esame della documentazione amministrativa, prende atto che tutti gli operatori economici hanno presentato nell'ambito della stessa documentazione il modello "Costi della manodopera", che come richiesto nel documento "Informazioni di gara" doveva essere invece presentato unitamente all'offerta economica e che, pertanto, si procederà alla loro verifica solo nella successiva fase di apertura delle offerte economiche.

Il Responsabile del procedimento, coadiuvato dalla Dottoressa Carla Rapisarda incarico prot. 2018/2277/DRC-STE del 19/03/2018, procede mediante il portale MePa alla verifica della documentazione amministrativa secondo l'ordine proposto dal sistema nella sezione "Esame delle offerte" rilevando quanto di seguito:

N	DENOMINAZIONE	ESITO	NOTE/MOTIVAZIONI
1	<b>TRE GI IMPIANTI S.R.L</b>	<b>AMMESSO</b>	<p>Si rileva che non è presente la comprova della certificazione di qualità necessaria per avvalersi della riduzione del 50% della garanzia provvisoria.</p> <p>Si inoltra il 15/01/2019 alle ore 11:08 - mediante il portale MEPA - richiesta di integrazione della certificazione di qualità necessaria per avvalersi della predetta riduzione del 50%, da far pervenire entro le ore 12.00 del 21/01/2019.</p> <p>L'operatore economico, in data 15/01/2019 alle ore 11:42 trasmette la documentazione integrativa richiesta che risulta conforme alla <i>lex specialis</i> di gara.</p>
2	<b>G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L</b>	<b>AMMESSO</b>	La documentazione risulta conforme alla <i>lex specialis</i> di gara.
3	<b>ORFÉ COSTRUZIONI S.R.L.</b>	<b>AMMESSO CON RISERVA</b>	<p>Si rileva che non è presente la comprova della certificazione di qualità necessaria per avvalersi della riduzione del 50% della garanzia provvisoria.</p> <p>Si inoltra il 15/01/2019 alle ore 11:20 - mediante il portale MEPA - richiesta di integrazione della certificazione di qualità necessaria per avvalersi della predetta riduzione del 50%, da far pervenire entro le ore 12.00 del 21/01/2019.</p>
4	<b>RTI SO.GEST IMPIANTI (MANDATARIA) THESIS IMPIANTI S.P.A. (MANDANTE)</b>	<b>AMMESSO CON RISERVA</b>	In riferimento alla dichiarazione resa circa la composizione del RTI, preso atto che le imprese intendono costituire un RTI di tipo verticale, risulta necessario acquisire un chiarimento circa le quote di esecuzione relative alle lavorazioni oggetto dell'appalto (OS28 – OS30) specificate dal concorrente nel documento " <i>Modulo dichiarazione RTI</i> ". Detto chiarimento dovrà pervenire entro le ore 12.00 del 21/01/2019.



5	<b>GLOBAL TECHNOLOGY SYSTEM S.R.L.</b>	<b>AMMESSO</b>	<p>Si rileva che non è presente la comprova della certificazione di qualità necessaria per avvalersi della riduzione del 50% della garanzia provvisoria.</p> <p>Si inoltra il 15/01/2019 alle ore 11:50 - mediante il portale MEPA - richiesta di integrazione della certificazione di qualità necessaria per avvalersi della predetta riduzione del 50% da far pervenire entro le ore 12.00 del 21/01/2019.</p> <p>L'operatore economico, in data 15/01/2019 alle ore 13.17, trasmette la documentazione integrativa richiesta che risulta conforme alla <i>lex specialis</i> di gara.</p>
6	<b>COMFORT EDIL S.R.L.</b>	<b>AMMESSO CON RISERVA</b>	<p>Si rileva che nella dichiarazione di subappalto il concorrente dichiara di voler ricorrere, nei limiti di legge, al predetto istituto, per la categoria OG1. Considerando che la citata categoria non rientra tra quelle oggetto dell'appalto si chiede, il 15/01/2019 alle ore 12:11 mediante il portale MEPA, un chiarimento in tal senso da far pervenire entro le ore 12.00 del 21/01/2019.</p>

Alle ore 13:20 si chiude la seduta e si aggiorna al 16/01/2019 alle ore 9:30.

Il Responsabile del procedimento

Rossano Larcinese

