



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, 17/02/2019
Prot. n. 2019/923 /DRCAL

IL DIRETTORE REGIONALE

Ai sensi dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, in virtù dell'art. 2 della Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 prot. n. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017 nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 48 dell'8/11/2017

PREMESSO CHE:

- con nota prot. 2018/11641/DRCAL del 29/06/2018 è stato nominato RUP l'Ing. Salvatore Virgillo, dipendente di questa Direzione Regionale;
- con determinazione prot. 2018/15291/DRCAL del 12/09/2018 l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Calabria, ha indetto, una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi degli artt. 157, comma 2 e 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con contestuale consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati previa pubblicazione di un avviso (presente per 15 giorni sul sito dell'Agenzia e sul MIT, nonché inviato agli ordini professionali nazionali), per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, contabilità e regolare esecuzione dei lavori dei lavori finalizzati alla messa a norma degli impianti dell'immobile denominato "Palazzo Santa Caterina" sito a Catanzaro in corso Giuseppe Mazzini n. 206, F.I.P.;
- l'importo a base d'asta è pari ad **€ 87.386,91 (ottantasettemilatrecentottantasei/91)**, oltre IVA ed oneri come per legge;
- la durata della prestazione professionale è stata stimata in 150 giorni naturali e consecutivi, esclusi i tempi per la verifica e l'approvazione delle varie fasi progettuali da parte della Stazione Appaltante;
- è stato determinato di utilizzare quale criterio di aggiudicazione della procedura il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi;



Sede: Via Gioacchino Da Fiore, 34 – 88100 Catanzaro – Tel. 0961/778911 – Faxmail 0650516080

Ufficio di Reggio Calabria: Via Dei Bianchi, 2 – 89125 Reggio Calabria – Tel. 0961/778911

e-mail: dre.Calabria@agenziaedemanio.it

Posta Elettronica Certificata: dre_Calabria@pce.agenziaedemanio.it

- con Avviso prot. 15294 del 12/09/2018 è stata espletata un'indagine di mercato tramite MEPA, a seguito della quale sono state presentate, entro il termine di scadenza del 19/10/2018 alle ore 12.00 , numero 19 domande di partecipazione da parte dei seguenti operatori economici: Studio Bradaschia Srl, C-Engineering srl, Studio Tecnico Ekoproject del Dott. Ing. Oliva, Morpheme Srl, Europa Progetti srl, Studio Tecnico Carlo Saggese, RT Pietro Barletta, Sud Ovest Engineering, Sidoti Engineering srl Unipersonale, Habitare Servizi Integrati Srl, Spazio Engineering srl, RT Ing. Mariangela Marsano, RT Costituendo DFP ENGINEERING SRL, RT Costituendo Aitecna s.r.l., SIM INGEGNERIA SRL, RT Tecno2o Engineering srl, RT Ing. Pasquale Domenico Penna, LA SIA SRL, EUPRO S.r.l.;
- In data 5/10/2018 giusto verbale prot. n. 16809, il seggio di gara ha provveduto ad effettuare il sorteggio degli operatori economici, all'esito del quale sono stati invitati tramite MEPA, a partecipare alla procedura i seguenti operatori economici: Morpheme S.r.l., RT Pietro Barletta, Sidoti Engineering srl Unipersonale, Spazio Engineering, RT Ing. Antonio Masturzo, RT DFP Engineering srl, SIM Ingegneria Srl, RT Tecno2O Engineering srl, LA SIA Srl, EUPRO Srl;
- ad esito delle operazioni di gara, la graduatoria dei concorrenti, emersa a conclusione della valutazione dell'offerta Tecnica ed Economica, giusto verbale di Gara prot. n. 2018/20290/DRCAL del 05/12/2018, risulta essere la seguente:

Posizione	Concorrente		Punteggio
1	Plico3	LA SIA S.R.L.	96,26
2	Plico6	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	94,94
3	Plico4	EUPRO S.R.L	76,42
4	Plico2	TECNO2O ENGINEERING	67,82
5	Plico5	SPAZIO ENGINEERING S.R.L.	48,11
6	Plico7	MORPHEME S.R.L.	41,82
7	Plico8	SIM INGEGNERIA SRL	27,95
8	Plico1	RT PIETRO BARLETTA COMPOSTO DA: ING. PI	9,04

- all'esito della verifica della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97, c. 3, del D.Lgs. n.50/2016, effettuata dalla Commissione di gara, sono state ritenute anomalmente basse le offerte del Plico 3 La SIA Srl e Plico 6 Sidoti Engineering Srl Unipersonale;
- la Commissione, esaminata la documentazione trasmessa dagli operatori economici, secondo quanto previsto dall'art. 97 del D.lgs. 50/2016, giusto verbale n. 645 del 14/01/2019, ha riscontrato la congruità delle offerte presentate;

PRESO ATTO

- della graduatoria dei concorrenti stilata dalla Commissione di Gara con verbale prot. 2018/20290/DRCAL del 05/12/2018.

DETERMINA

- ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, di approvare la proposta formulata dalla Commissione esaminatrice con verbale prot. 2018/20290/DRCAL del 05/12/2018;
- di aggiudicare definitivamente al concorrente La SIA Srl, i servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, contabilità e regolare esecuzione dei lavori dei lavori finalizzati alla messa a norma degli impianti dell'immobile denominato "Palazzo Santa

Caterina” sito a Catanzaro in corso Giuseppe Mazzini n. 206, F.I.P. CZB000501, di seguito servizi, risultato primo in graduatoria avendo conseguito il punteggio di 96,26, con un ribasso del 32,34% sull’importo a base d’asta;

- ai sensi dell’art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, che il presente provvedimento sarà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall’aggiudicatario in sede di gara.

Il Direttore Regionale

Pier Giorgio Alegroni



