



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

VERBALE DI GARA APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

Oggetto: procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016, indetta mediante RdO nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), per i Lavori di manutenzione straordinaria relativi all'impianto di condizionamento dell'immobile sito in Roma via Barberini 38, sede della Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio.

L'anno 2019 il giorno 24 del mese di gennaio alle ore 10:25, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Roma, Via Barberini n. 38, il Responsabile del procedimento arch. Rossano Larcinese, nomina prot. n. 2018/1928/DRC-STE del 09/03/2018, coadiuvato dalla Dottoressa Carla Rapisarda, incarico prot. 2018/2277/DRC-STE del 19/03/2018, ha dato avvio, in modalità telematica, alla seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche relative alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016, indetta con RDO n° 2175038 del 13/12/2018.

Il Responsabile del procedimento, prima di procedere all'apertura delle offerte economiche, come già riportato nel Verbale di seduta n° 1 del 15/01/2019 ove si legge che tutti gli *“operatori economici hanno presentato nell'ambito della stessa documentazione amministrativa il modello Costi della manodopera, che come richiesto nel documento Informazioni di gara doveva invece essere presentato unitamente all'offerta economica”* constatata che in detto modello, per tutti gli operatori economici, è stato dichiarato quanto richiesto, ciò al fine di poter approvare e chiudere la fase amministrativa.

Detta operazione risulta infatti indispensabile per sbloccare il sistema MePA e consentire la successiva apertura delle offerte economiche presentate dagli operatori economici.

Si procede quindi, tramite il portale MePA, al sorteggio di cui all'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, necessario ai fini dell'individuazione del criterio di calcolo della soglia di anomalia dell'offerta. In esito a detto sorteggio, il criterio da applicare risulta quello previsto alla lett. “d” del comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.: *“media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento”*.

Il Responsabile del procedimento dà atto, inoltre, che non troverà applicazione l'esclusione automatica di cui all'art 97, c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., essendo le offerte ammesse inferiori a n° 10.

Effettuato il sorteggio, il Responsabile del procedimento procede, quindi, all'apertura delle offerte economiche di ciascun concorrente e ad esaminarne il contenuto, riscontrando quanto segue:




**Lavori di manutenzione straordinaria impianto condizionamento Via Barberini, 38 - Roma**

Nella tabella sottostante sono mostrate le offerte presentate dai fornitori in corso di gara.

Prima di procedere all'aggiudicazione provvisoria esaminare la documentazione economica cliccando sulla colonna del lotto di interesse.

Per confermare un partecipante precedentemente designato cliccare su **Aggiudica provvisoriamente**.

Se compare la scritta **Aggiudicatario** non è più possibile cambiare la designazione.

N. Lotto	Azione possibile	Dettagli	Schede
Gara			
Lotto 1			

Offerte

Offerente	Lotto 1		
	Concorrente	Valore complessivo dell'offerta	Miglior offerta
GLOBAL TECHNOLOGY SYSTEM S.R.L.		298628,71 Euro	Aggiudica provvisoriamente
G.E.I. IMMOBILIARE S.R.L.		308314,34 Euro	Aggiudica provvisoriamente
G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L.		316762,62 Euro	Aggiudica provvisoriamente
ATI COSTITUENDO TRA EDIL-IN SRL IMPRESA CAPOGRUPPO E STENI SRL IMPRESA MANDANTE		323036,14 Euro	Aggiudica provvisoriamente
ORFÉ COSTRUZIONI S.R.L.		325054,21 Euro	Aggiudica provvisoriamente
SO.GEST IMPIANTI		342540,00 Euro	Aggiudica provvisoriamente
COMFORT EDIL S.R.L.		420000,00 Euro	Aggiudica provvisoriamente
TRE GI IMPIANTI SRL		431222,74 Euro	Aggiudica provvisoriamente
Miglior offerta:		298628,71 Euro	

Il Responsabile del procedimento constata che la migliore offerta economica risulta quella presentata dal concorrente GLOBAL TECHNOLOGY SYSTEM S.R.L., che offre un importo pari ad € 298.628,71: comprensivo di € 2.500,00 per *Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016* oltre € 7.431,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Il predetto concorrente dichiara che i costi della manodopera, già computati nell'importo complessivo offerto nello schema di offerta economica, afferente alla propria attività di impresa in relazione all'appalto di cui trattasi, ai sensi dell'art. 95, c. 10, del D. Lgs. 50/2016, sono pari ad € 77.113,66.

La percentuale di ribasso offerta da detto concorrente evincibile nella tabella a seguire risulta essere pari al 35,27%.

Tuttavia, in esito all'applicazione del criterio di cui all'art. 97, comma 2, lett. "d" del D.Lgs. 50/2016 "*media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento*", l'offerta economica dell'operatore economico GLOBAL TECHNOLOGY SYSTEM S.R.L. risulta anomala unitamente a quelle di GEI IMMOBILIARE S.R.L.; G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L.; ATI COSTITUENDO TRA EDIL-IN S.R.L. E STENI S.R.L.; ORFÉ COSTRUZIONI S.R.L. come evidente in tabella che segue:

Prezzo più basso**Il criterio applicato è il seguente: Art. 97, comma 2, lett. d)**

Concorrente	Offerta Economica	Sconto % dell'offerta sulla Base d'Asta	Soglia di Anomalia	Offerta Anomala
GLOBAL TECHNOLOGY SYSTEM S.R.L.	298628,71 Euro	35,270416319101 %	334129,52 Euro	SI
G.E.I. IMMOBILIARE S.R.L.	308314,34 Euro	33,170957492544 %		SI
G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L.	316762,62 Euro	31,339781580951 %		SI
ATI COSTITUENDO TRA EDIL-IN SRL IMPRESA CAPOGRUPPO E STENI SRL IMPRESA MANDANTE	323036,14 Euro	29,979958084146 %		SI
ORFÉ COSTRUZIONI S.R.L.	325054,21 Euro	29,542529176071 %		SI
SO.GEST IMPIANTI	342540,00 Euro	25,752378177078 %		NO
COMFORT EDIL S.R.L.	420000,00 Euro	8,9624535364413 %		NO
TRE GI IMPIANTI SRL	431222,74 Euro	6,5298565978736 %	NO	
Data dell'ultimo ricalcolo:	Nessun ricalcolo effettuato			

Prima di chiudere la seduta, il responsabile del procedimento aggiudica provvisoriamente la gara in favore del concorrente GLOBAL TECHNOLOGY SYSTEM S.R.L., come evidente in tabella che segue, riservandosi tuttavia di verificare la congruità dell'offerta.

Lavori di manutenzione straordinaria impianto condizionamento Via Barberini, 38 - Roma

Nella tabella sottostante sono mostrate le offerte presentate dai fornitori in corso di gara.
Prima di procedere all'aggiudicazione provvisoria esaminare la documentazione economica cliccando sulla colonna del lotto di interesse.
 Per confermare un partecipante precedentemente designato cliccare su **Aggiudica provvisoriamente**.
 Se compare la scritta **Aggiudicatario** non è più possibile cambiare la designazione.

N. Lotto	Azione possibile	Dettagli	Schede
Gara		↻	
Lotto 1		↻	↻

Offerte

Concorrente	Lotto 1	
	Valore complessivo dell'offerta	Miglior offerta
GLOBAL TECHNOLOGY SYSTEM S.R.L.	298628,71 Euro	Aggiudicatario provvisorio
G.E.I. IMMOBILIARE S.R.L.	308314,34 Euro	Aggiudica provvisoriamente
G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L.	316762,62 Euro	Aggiudica provvisoriamente
ATI COSTITUENDO TRA EDIL-IN SRL IMPRESA CAPOGRUPPO E STENI SRL IMPRESA MANDANTE	323036,14 Euro	Aggiudica provvisoriamente
ORFÈ COSTRUZIONI S.R.L.	325054,21 Euro	Aggiudica provvisoriamente
SO.GEST IMPIANTI	342540,00 Euro	Aggiudica provvisoriamente
COMFORT EDIL S.R.L.	420000,00 Euro	Aggiudica provvisoriamente
TRE GI IMPIANTI SRL	431222,74 Euro	Aggiudica provvisoriamente
Miglior offerta:	298628,71 Euro	

INSERISCI NOTE INDIETRO

Alle ore 11:55 il RUP dichiara chiusa la seduta pubblica sul portale MePA.

Il Responsabile del procedimento

Rossano Larcinese