



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 23 gennaio 2019

Prot. 2019/1162

Oggetto: accordo quadro di cui all'art. 54 del d. lgs. 50/2016 ai sensi dell'art. 12, comma 5, d.l. 98/2011 (come convertito con legge n. 111/2011), per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12 comma 2 lettere a) e b) e all'art. 12 comma 5, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Puglia e Basilicata – bando prot. 1952 del 06/02/2018 – importo complessivo pari ad € 39.250.000,00 – gara articolata come indicato di seguito:

Lotto	Ambito	Importo a base d'asta (oltre IVA)	CIG
Lotto 1	Basilicata	€ 2.250.000,00	7376380D54
Lotto 2	Puglia 1 (BA-BAT-FG)	€ 6.200.000,00	73763959B6
Lotto 3	Puglia 2 (LE-BR-TA)	€ 3.900.000,00	7376409545
Lotto 4	Basilicata	€ 1.700.000,00	7376418CB0
Lotto 5	Puglia	€ 10.800.000,00	737642634D
Lotto 6	Basilicata	€ 4.000.000,00	7376430699
Lotto 7	Puglia	€ 10.400.000,00	737643283F

VERBALE N. 25 DELLA COMMISSIONE DI GARA

SEDUTA PUBBLICA DEL 23 GENNAIO 2019

Premesse

- ✓ l'Agenzia del Demanio (di seguito "Agenzia") con determina prot. 1927 del 06/02/2018 del Direttore della propria Direzione Regionale Puglia e Basilicata (di seguito, "Direzione Regionale"), ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, comma 1 D. Lgs. n. 50/2016, per l'individuazione di complessivi 32 (trentadue) operatori economici con i quali concludere gli accordi quadro in oggetto.
- ✓ Il bando di gara, prot. 1952 del 06/02/2018, è stato trasmesso alla G.U.E. il 06/2/2018, pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale n. 19 del 14/02/2018, sul profilo committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 72 del D. Lgs. n. 50/2016 e del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del d. lgs. n. 50/2016.
- ✓ La gara si articola in numero 7 lotti, come sinteticamente indicato in oggetto e meglio specificato nella documentazione di gara, in particolare nel disciplinare.
- ✓ L'aggiudicazione, ai sensi degli artt. 95, comma 4, lett. a) e 148, comma 6, ultimo periodo del D. Lgs. 50/2016, come previsto dal par. VIII del disciplinare di gara, verrà effettuata con il criterio del minor prezzo secondo quanto meglio specificato nel predetto disciplinare.

- ✓ Il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12.00 del 23 marzo 2018.
- ✓ Entro tale termine risultano pervenuti 179 plichi.
- ✓ La documentazione di gara deve intendersi qui integralmente richiamata, con particolare riferimento al disciplinare di gara.
- ✓ Il 27/03/2018, l'11/04/2018, 26/04/2018, il 09/05/2018, il 16/05/2018, il 23/05/2018, il 30/05/2018, il 20/06/2018, il 04/07/2018, l'11/07/2018, il 29/08/2018, il 12/09/2018, il 19/09/2018, il 26/09/2018, il 02/10/2018, il 16/10/2018, il 24/10/2018, il 07/11/2018, il 14/11/2018, il 29/11/2018, il 5/12/2018, il 19/12/2018, l'08/01/2019 e il 16/01/2019 si sono svolte le precedenti sedute della commissione di gara con gli esiti di cui ai relativi verbali che si richiamano.

Tanto premesso, il **23 gennaio 2019**, negli uffici di Bari della Direzione Regionale, come da rinvio disposto nell'ultima seduta, si è riunita per il prosieguo delle operazioni di gara la commissione, nominata con determina prot. n. 4893 del 26/03/2018 e costituita come segue:

- in qualità di Presidente: dott. Pasquale Abbate, Responsabile della U.O. Sviluppo Servizi della Direzione Regionale Puglia e Basilicata;
- in qualità di componente: avv. Pietro Nicola Zito, funzionario in servizio presso la U.O. Servizi Territoriali Matera della Direzione Regionale Puglia e Basilicata;
- in qualità di componente: geometra Francesco Panzarino, funzionario tecnico in servizio presso il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania, Molise, Puglia e Basilicata.

Svolte le attività propedeutiche, i lavori hanno inizio alle 10:25.

Assistono alle operazioni di gara: il dott. Addante Carlo per Consorzio stabile Com s.c.a.r.l. (o.e. n. 30 lotto 7), giusta delega che deposita in atti; il sign. Santamaria Giovanni per Sabino Di Cataldo (o.e. n. 3 lotto 7), anch'egli giusta delega; il sig. Masserio Domenico per TSE Impianti s.r.l. (o.e. n. 7 lotto 7).

La Commissione prosegue le operazioni di gara con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche degli operatori ammessi al lotto 7.

Anche per il lotto in questione verrà utilizzato il metodo indicato alla lettera c) dell'art. 97/2 del Codice già estratto nella precedente seduta, per la determinazione della soglia di anomalia.

In proposito si dà atto di nuovo che nel disciplinare è stata prevista l'esclusione automatica delle offerte che presentino percentuale di ribasso pari o superiore alla predetta soglia, ai sensi dell'art. 97/8 del codice, salvo i casi in cui le offerte ammesse siano inferiori a 10, dovendosi in tal caso procedere a verificare la congruità delle offerte anormalmente basse e fermo restando le disposizioni di cui all'art. 97/3bis del codice.

Prima delle apertura viene nuovamente verificata la sostanziale integrità delle buste; eventuali rilievi per ciascuna offerta sono indicati nella tabella; in ossequio al disciplinare, viene considerato fino al secondo decimale.

LOTTO VII

N.	Denominazione della ditta e numero plico associato	Ribasso
1	1. Gipa Costruzioni s.r.l.	29,84%
2	2. r.t.i. Sap s.r.l.	31,87%
3	3. Sabino Dicataldo	29,64%
4	4. consorzio stabile Alveare Network	31,66%

5	5. r.t.i So.Co.Mi s.p.a.	32,28%
6	6. Gruppo Caccavale s.r.l.	46,66%
7	7. r.t.i. Tse impianti s.r.l.	32,67%
8	8. Iterga costruzioni generali s.p.a.	35,88%
9	9. Cosap cons. stabile	32,55%
10	10. Item s.r.l.	29,89%
11	11. Edil Co. s.r.l.	30,71%
12	12. Ariete soc. coop.	30,58%
13	13. r.t.i. C.A.E.C.	26,52%
14	14. Romano Costruzioni & C. S.R.L.	24,33%
15	15. Pedron cons. stab.	19,50%
16	16. Gravili s.r.l.	32,77%
17	17. Upgrading Services s.p.a.	34,57%
18	18. consorzio stabile R.F.M. s.c.a r.l.	29,01%
19	19. Edildovi s.r.l.	26,88%
20	20. Research consorzio stabile	29,30%
21	21. C.N. Costruzioni Generali s.p.a.	29,72%
22	22. consorzio stabile Costruendo s.r.l.	34,80%
23	23. r.t.i. Gisam Costruzioni s.a.s.	31,56%
24	24. Omnia Servitia s.r.l.	52,53%
25	25. cons. stabile Aduno s.r.l.	31,50%
26	26. cons. stabile Unimed s.c.a.r.l.	23,85%
27	27. Guastamacchia s.p.a.	31,15%
28	28. r.t.i. Aedinovis s.r.l.	29,80%

29	29. r.t.i. Costruzioni Generali Intini s.r.l.	27,68%
30	30. cons. stabile Com s.c.a.r.l.	32,64%
31	31. r.t.i. Sud Service s.r.l.	31,03%
32	32. Eredi Maggi Impianti s.r.l.	35,28%
33	33. r.t.i. Edil Rental Group s.r.l.	29,21%
34	34. Micor s.r.l.	36,22%
35	35. ICR impianti e costruzioni	30,36%
36	36. Spinosa costruzioni generali s.p.a.	28,75%
37	37. Alfa Impianti s.r.l.	27,81%
38	38. cons. stabile Valori s.c.a.r.l.	38,38%
39	39. Eurosistemi s.r.l.	32,11%
40	40. cons. stab. Geco consorzio stabile s.c.a.r.l.	31,55%
41	41. r.t.i. Ingeco s.r.l.	35,85%
42	42. Flooring dei f.lli Messina s.r.l.	30,90%
43	43. r.t.i. Moscarino s.a.s.	31,13%
44	44. r.t.i. Mic.a. s.r.l.	31,03%
45	45. Fanuli s.r.l.	29,89%
46	46. Pagano&Ascolillo s.p.a.	38,59%
47	48. r.t.i. CPL Concordia soc. coop.	20,22%

Atteso che le offerte ammesse sono superiori a 5, può procedersi al calcolo della soglia di anomalia (art. 97/3bis). Considerato che nel caso di specie l'offerta Micor s.r.l. (da considerarsi con due decimali in ossequio al disciplinare di gara che determina il numero di decimali da utilizzarsi per il ribasso) è corrispondente alla cifra della soglia di anomalia indicata con soli due decimali, è necessario specificare la predetta soglia con tre decimali, per verificare se l'offerta del predetto operatore economico sia effettivamente sopra soglia, in ossequio ai principi espressi dall'Autorità di Vigilanza e dalla giurisprudenza ivi richiamata (parere prec. n. 8 del 15/01/2009), fermi restando i criteri di calcolo precedentemente utilizzati.

Pertanto la soglia di anomalia risulta: 36,228 percentile.

Poiché le offerte ammesse sono altresì superiori a 10, **devono ritenersi automaticamente escluse**, ai sensi dell'art. 97/8 del codice e delle disposizioni del disciplinare, le offerte che presentano percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia, che di seguito si indicano.

24. Omnia Servitia s.r.l.	52,53%
6. Gruppo Caccavale s.r.l.	46,66%
46. Pagano&Ascolillo s.p.a.	38,59%
38. cons. stab. Valori s.c.a.r.l.	38,38%

Pertanto, si formula la conseguente graduatoria delle restanti offerte ammesse:

1	Micor s.r.l.	36,22%
2	Iterga costruzioni generali s.p.a.	35,88%
3	r.t.i. Ingeco s.r.l.	35,85%
4	Eredi Maggi Impianti s.r.l.	35,28%
5	consorzio stabile Costruendo s.r.l.	34,80%
6	Upgrading Services s.p.a.	34,57%
7	Gravili s.r.l.	32,77%
8	r.t.i. TSE Impianti s.r.l.	32,67%
9	consorzio stabile Com s.c.a.r.l.	32,64%
10	Cosap - consorzio stabile appalti	32,55%
11	r.t.i. So.co.mi s.p.a.	32,28%
12	Eurosistemi s.r.l.	32,11%
13	r.t.i. Sap s.r.l.	31,87%
14	Consorzio Stabile Alveare Network	31,66%
15	r.t.i. Gisam Costruzioni s.a.s.	31,56%
16	Geco consorzio stabile s.c.a.r.l.	31,55%
17	consorzio stabile Aduno s.r.l.	31,50%
18	Guastamacchia s.p.a.	31,15%
19	r.t.i. Moscarino s.a.s.	31,13%
20	r.t.i. Sud Service s.r.l.	31,03%
21	r.t.i. Mic.a. s.r.l.	31,03%
22	Flooring dei f.lli Messina s.r.l.	30,90%
23	EDIL CO s.r.l.	30,71%
24	ARIETE SOC. COOP.	30,58%
25	ICR impianti e costruzioni	30,36%
26	ITEM s.r.l.	29,89%
27	Fanuli s.r.l.	29,89%
28	Gipa Costruzioni s.r.l.	29,84%
29	r.t.i. Aedinovis s.r.l.	29,80%
30	C.N. Costruzioni Generali s.p.a.	29,72%
31	Sabino Dicataldo	29,64%
32	Research consorzio stabile	29,30%
33	r.t.i. Edil Rental Group s.r.l.	29,21%
34	consorzio stabile R.F.M. s.c.r.l.	29,01%
35	Spinosa Costruzioni Generali s.p.a.	28,75%

36	Alfa Impianti s.r.l.	27,81%
37	r.t.i. Costruzioni Generali Intini s.r.l.	27,68%
38	Edildovi s.r.l.	26,88%
39	r.t.i. C.A.E.C.	26,52%
40	Romano Costruzioni & c. s.r.l.	24,33%
41	consorzio stabile Unimed s.c.a.r.l.	23,85%
42	r.t.i. Cpl Concordia soc. coop.	20,22%
43	Consorzio Stabile Pedron	19,50%

Si precisa che tra gli operatori ITEM s.r.l. e Fanuli s.r.l. e tra Mica s.r.l. e Sud Service s.r.l. è stato eseguito il sorteggio, con l'ausilio degli intervenuti, per la determinazione della posizione in graduatoria, avendo offerto pari ribasso, determinando la posizione come indicata nella precedente tabella.

Il dott. Addante e il signor Santamaria hanno lasciato la seduta alle ore 11:45 circa.

Il signor Masserio ha lasciato la seduta alle ore 12:45 circa.

Alle ore 17:30, dopo la redazione del verbale, il Presidente della Commissione conclude le operazioni della medesima, salvo successivo diverso avviso.

Tutte le buste pervenute saranno adeguatamente custodite presso l'ufficio di Bari della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio.

Il Presidente manda al R.U.P. per tutti i provvedimenti e gli adempimenti conseguenti, incluse comunicazioni e pubblicazioni ove prescritte e/o necessarie.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale.

La Commissione

Il Presidente:

dott. Pasquale Abbate

I Componenti:

avv. Pietro Nicolozito

geom. Francesco Panzarino

Il segretario

Ing. Leonardo Trentadue

Visto

Il Direttore

Dott. Vincenzo Capobianco