



Prot. n. 2019/ 164 /DR-TAA
del 24/01/2019

VERBALE DI GARA n.5

Procedura negoziata telematica tramite RdO sul MePA, ai sensi degli artt. 157, comma 2 e 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i, per l'affidamento dei servizi di verifica di vulnerabilità sismica, di diagnosi energetica, di caratterizzazione del terreno, di rilievi da restituire in modalità BIM e redazione del PFTE, dei seguenti immobili statali (CUP: G79C18000070001):

LOTTO 1) Edificio denominato "Castelletto" facente parte della scheda "Commissariato del Governo di Bolzano - Parco Ducale", Via Egger Lienz n. 4, Bolzano – Scheda BZD0009. CIG: 76939028C7

LOTTO 2) Ex Casa Cantoniera di Lana, Via delle Palade n.11 SS 238 delle Palade, Lana d'Adige (BZ) – Scheda BZB0590. CIG: 7693911037

Premesso che:

- La Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agencia del Demanio ha indetto una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. tramite RdO sul MePA, per l'affidamento dei servizi attinenti l'ingegneria e l'architettura inerenti le attività in oggetto;
- il bando di gara è stato pubblicato sul MePA tramite RdO n. 2174869 per il Lotto 1 e n. 2175408 per il Lotto 2;
- il termine di presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 10/01/2019 alle ore 12:00;
- con nota prot. n. 2019/65/DR-TAA del 14/01/2019, è stata nominata la Commissione di gara;
- è stata attestata l'inesistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione tecnica ed i concorrenti, sottoscrivendo le relative dichiarazioni, agli atti della Direzione Regionale;
- entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 10/01/2019 sono state presentate, n. 2 buste elettroniche per ciascun Lotto, come di seguito indicati:

Lotto 1 - BZD0009 CASTELLETTO

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	INNOVATIONS SRL (INNOVATIONS SRL*, MAURIZIO CASTELLANI, FRANCESCO BOCCIARELLI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	10/01/2019 09:00:10
2	SIDOTTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	10/01/2019 01:29:38



Lotto 2 - BZB0590 EX CASA CANTONIERA DI LANA

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 2	10/01/2019 01:44:34
2	TPC PROGETTI SNC	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 2	10/01/2019 11:17:23

- con provvedimento di ammissione prot. n. 2019/116/DR-TAA del 18/01/2019, relativamente alla produzione della documentazione amministrativa, la Stazione Appaltante ha ammesso tutti gli operatori economici sopra menzionati per ciascun Lotto alle successive fasi di gara;
- con verbale prot. n. 2019/118/DR-TAA del 18/01/2019, la Commissione di gara ha verificato la presenza, nelle buste tecniche, di tutti i documenti richiesti dal Disciplinare di gara;
- nelle sedute riservate del 19/01/2019 e del 21/01/2019, giusto verbale prot. n. 2019/150/DR-TAA del 23/01/2019, la Commissione di gara ha valutato l'offerta tecnica dei concorrenti attribuendo i punteggi totali riportati in tabella:

	Concorrente	Punti Offerta Tecnica
Lotto 1:	Concorrente 1: RTP INNOVATION	67,23
	Concorrente 2: SIDOTI ENGINEERING	69,60
Lotto 2:	Concorrente 1: SIDOTI ENGINEERING	68,86
	Concorrente 2: TPC PROGETTI	69,43

Tutto ciò premesso, alle ore 16.30 del giorno 23/01/2019 in accordo con la Stazione Appaltante ed in sala aperta al pubblico in Bolzano, Piazza Tribunale 2, presso gli uffici della Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio, si avvia la seduta pubblica telematica a mezzo Skype for Business per consentire lo svolgimento delle attività e condividere le risultanze del procedimento con i tre componenti della Commissione di gara.

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica e constata che alla seduta non è presente pubblico.

Si procede alla lettura dei punteggi attribuiti in seduta riservata all'offerta tecnica.

Il Presidente della Commissione apre la documentazione telematica relativa all'offerta temporale contenuta nella "Busta tecnica" e rileva che:

Lotto 1 - BZD0009 CASTELLETO:

I concorrenti, **R.T.P. INNOVATIONS s.r.l.** e **SIDOTI ENGINEERING s.r.l.**, hanno offerto entrambi una riduzione percentuale uguale e pari al 20% sulla durata prevista per l'esecuzione del servizio. Inoltre i concorrenti hanno dichiarato che i costi per la sicurezza sono pari a quanto indicato nel relativo avviso di gara.

Il punteggio attribuito all'offerta temporale di entrambi i concorrenti risulta quindi pari al punteggio massimo ed è pari a 10.

Lotto 2 - BZB0590 EX CASA CANTONIERA DI LANA:

I concorrenti, **SIDOTI ENGINEERING s.r.l.** e **TPC PROGETTI s.n.c.**, hanno offerto entrambi una riduzione percentuale uguale e pari al 20% sulla durata prevista per l'esecuzione del servizio. Inoltre i concorrenti hanno dichiarato che i costi per la sicurezza sono pari a quanto indicato nel relativo avviso di gara.

Il punteggio attribuito all'offerta temporale di entrambi i concorrenti risulta quindi pari al punteggio massimo ed è pari a 10.

Il Presidente della Commissione apre la documentazione telematica "Busta Economica" relativa al primo lotto.

Lotto 1 - BZD0009 CASTELLETTO:

PLICO 1:

L'offerta presentata da **R.T.P. INNOVATION s.r.l.** risulta regolare, il ribasso offerto è pari al 38,83%.

PLICO 2:

L'offerta presentata da **SIDOTI ENGINEERING s.r.l.** risulta regolare, il ribasso offerto è pari al 35,77%.

La commissione procede all'attribuzione dei punteggi all'offerta economica di ciascun concorrente secondo la formula riportata al paragrafo 14.5 del disciplinare di gara.

Concorrente	Ribasso offerto	Punti Offerta Economica
Concorrente 1: RTP INNOVATION	38,83	20,00
Concorrente 2: SIDOTI ENGINEERING	35,77	16,30

Conclusa la predetta fase si procede ai sensi del punto 15.6 del Disciplinare di gara, all'attribuzione dei punteggi complessivi.

Concorrente	Punti Offerta Tecnica	Punti Offerta Temporale	Punti Offerta Economica	Somma Complessiva
Concorrente 1: RTP INNOVATION	67,23	10,00	20,00	97,23
Concorrente 2: SIDOTI ENGINEERING	69,60	10,00	16,30	95,90

La Commissione rileva che le offerte presentate dai concorrenti 1 e 2 risultano anomale secondo i contenuti di cui all'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. essendosi verificato il contemporaneo superamento dei 4/5 dei punteggi attribuiti all'offerta economica ed all'offerta tecnica.

Alle ore 17:25 il Presidente della Commissione sospende i lavori e li riaggiorna alle ore 8:30 del giorno 24/01/2019.

Alle ore 8:30 del 24/01/2019 il Presidente della Commissione riprende la seduta e procede all'apertura della documentazione telematica "Busta Economica" del secondo lotto.

Lotto 2 - BZB0590 EX CASA CANTONIERA DI LANA:

PLICO 1:

L'offerta presentata da **SIDOTI ENGINEERING s.r.l.** risulta regolare, il ribasso offerto è pari al 35,81%.

PLICO 2:

L'offerta presentata da **TPC PROGETTI s.n.c.** risulta regolare, il ribasso offerto è pari al 20,30%.

La commissione procede all'attribuzione dei punteggi all'offerta economica di ciascun concorrente secondo la formula riportata al paragrafo 14.5 del disciplinare di gara.

Concorrente	Ribasso offerto	Punti Offerta Economica
Concorrente 1: SIDOTI ENGINEERING	35,81	20,00
Concorrente 2: TPC PROGETTI	20,30	12,30

Conclusa la predetta fase si procede ai sensi del punto 15.6 del Disciplinare di gara, all'attribuzione dei punteggi complessivi.

Concorrente	Punti Offerta Tecnica	Punti Offerta Temporale	Punti Offerta Economica	Somma Complessiva
Concorrente 1: SIDOTI ENGINEERING	68,86	10,00	20,00	98,86
Concorrente 2: TPC PROGETTI	69,43	10,00	12,30	91,73

La Commissione rileva che le offerte presentate dal concorrente 1 risulta anomala secondo i contenuti di cui all'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. essendosi verificato il contemporaneo superamento dei 4/5 dei punteggi attribuiti all'offerta economica ed all'offerta tecnica.

Tenuto conto delle graduatorie sopra esposte, la Commissione di gara non può procedere alla proposta di aggiudicazione in quanto, sia per il Lotto 1 che per il Lotto 2, le offerte presentate dai concorrenti risultano sottoponibili a verifica di anomalia, ad esclusione dell'offerta del concorrente TPC PROGETTI s.n.c. ultimo classificato nella graduatoria del Lotto 2.

Alle ore 9:20 del giorno 24/01/2019 il Presidente chiude la seduta di gara e trasmette gli atti alla Stazione Appaltante, tramite il Rup, affinché possa procedere ad avviare il subprocedimento di verifica di anomalia delle offerte presentate e, contestualmente, alla notifica agli interessati delle risultanze di gara.

Il presente verbale consta di n.4 facciate, ed è stato redatto in unico esemplare originale.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente geom. Mirko Sabotha

Il Componente arch. Stefano Bruno

Il Componente ing. Martin Trocker