



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 28/01/2019

Prot. 2019/1555

Oggetto: procedura aperta per l'individuazione di 32 operatori economici con i quali stipulare un accordo quadro di cui all'art. 54 d.lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del demanio, ai sensi dell'art. 12 comma 5 D.L. 98/2011 (convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014), compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del demanio

Determina di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 5 e art. 33, comma 1 del D.Lgs 50/2016

Il Direttore Regionale

VISTI i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, come da comunicato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017;

visti gli artt. 29 e 76 del d.lgs. 50/2016 e 120 del d.lgs. 104/2010;

premesse che

- l'Agenzia del Demanio con determina prot. 1927 del 06/02/2018 del Direttore della propria Direzione Regionale Puglia e Basilicata, ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, comma 1, D.lgs. n. 50/2016, per l'individuazione di complessivi 32 (trentadue) operatori economici con i quali concludere gli accordi quadro in oggetto;
- il bando di gara, prot. 1952 del 06/02/2018, è stato trasmesso alla G.U.E. il 06/2/2018, pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale n. 19 del 14/02/2018, sul profilo committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 72 del D.lgs. n. 50/2016 e del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.lgs. n. 50/2016.
- la gara si articola in numero 7 lotti, come sinteticamente indicato nella tabella che segue e meglio specificato nella documentazione di gara, in particolare nel disciplinare:



Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Fax. 06 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it

pec: dre_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it

Lotto	Ambito	Lavori		Numero di Operatori
		Range lavori affidabili	Categorie lavori affidabili	
Lotto 1	Basilicata	lavori NO SOA di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino ad € 150.000	OG2, OG11 e OG1	3
Lotto 2	Puglia 1 (Bari-BAT-Foggia)	lavori NO SOA di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino ad € 150.000	OG2, OG11 e OG1	8
Lotto 3	Puglia 2 (Lecce-Brindisi-Taranto)	lavori NO SOA di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino ad € 150.000	OG2, OG11 e OG1	5
Lotto 4	Basilicata	lavori SOA dalla I classifica alla II (interventi manutentivi da € 150.001 ad € 516.000/€ 500.000 in caso di interventi concernenti beni culturali)	OG2, OG11 e OG1	2
Lotto 5	Puglia	lavori SOA dalla I classifica alla II (interventi manutentivi da € 150.001 ad € 516.000/€ 500.000 in caso di interventi concernenti beni culturali)	OG2, OG11 e OG1	8
Lotto 6	Basilicata	lavori SOA dalla III classifica alla IV (interventi manutentivi da € 516.001 ad € 2.000.000)	OG1 e OG11 su immobili NON rientranti nel settore dei beni culturali	2
Lotto 7	Puglia	lavori SOA dalla III classifica alla IV (interventi manutentivi da € 516.001 ad € 2.000.000)	OG1 e OG11 su immobili NON rientranti nel settore dei beni culturali	4

- l'aggiudicazione, ai sensi degli artt. 95, comma 4, lett. a) e 148, comma 6, ultimo periodo del D.lgs. n. 50/2016, come previsto dal par. VIII del disciplinare di gara, verrà effettuata con il criterio del minor prezzo secondo quanto meglio specificato nel predetto disciplinare;
- il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12.00 del 23 marzo 2018;
- entro tale termine risultano pervenuti 179 plichi;
- con determina prot. n. 4893 del 26/03/2018 è stata costituita la Commissione di gara come segue:
 - ✓ in qualità di Presidente: dott. Pasquale Abbate, Responsabile della U.O. Sviluppo Servizi della Direzione Regionale Puglia e Basilicata;
 - ✓ in qualità di componente: avv. Pietro Nicola Zito, funzionario in servizio presso la U.O. Servizi Territoriali Matera della Direzione Regionale Puglia e Basilicata;
 - ✓ in qualità di componente: geometra Francesco Panzarino, funzionario tecnico in servizio presso il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania, Molise, Puglia e Basilicata;
- in data 27 marzo 2018 si è svolta la prima seduta della commissione giudicatrice con gli esiti di cui al relativo verbale prot. 2018/5408 del 29/03/2018 che si richiama;
- in data 11 aprile 2018 si è svolta la seconda seduta della commissione giudicatrice con gli esiti di cui al relativo verbale prot. 2018/5977 del 11/04/2018 che si richiama;

- in data 26 aprile 2018 si è svolta la terza seduta della commissione giudicatrice, di cui al verbale prot. 2018/7149 del 26/04/2018;
- con provvedimento prot. n. 2018/7235 del 27/04/2018, il Direttore della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha ammesso alle fasi successive i concorrenti di cui al verbale prot. 2018/7149 del 26/04/2018;
- in data 09 maggio 2018 si è svolta la quarta seduta della commissione giudicatrice, di cui al verbale prot. 2018/7754 del 09/05/2018;
- in data 16 maggio 2018 si è svolta la quinta seduta della commissione giudicatrice, di cui al verbale prot. 2018/8258 del 16/05/2018;
- con provvedimento prot. n. 2018/8756 del 21/05/2018, il Direttore della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha ammesso alle fasi successive i concorrenti di cui al verbale prot. 2018/7754 del 09/05/2018 e prot. 2018/8258 del 16/05/2018;
- in data 23 maggio 2018 si è svolta la sesta seduta della commissione giudicatrice, di cui al verbale prot. 2018/8902 del 23/05/2018;
- con provvedimento prot. n. 2018/9168 del 28/05/2018, il Direttore della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha ammesso alle fasi successive i concorrenti di cui al verbale prot. 2018/8902 del 23/05/2018;
- in data 30 maggio 2018 si è svolta la settima seduta della commissione giudicatrice, di cui al verbale prot. 2018/9333 del 30/05/2018;
- con provvedimento prot. n. 2018/9975 del 07/06/2018, il Direttore della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha ammesso alle fasi successive i concorrenti di cui al verbale prot. 2018/9333 del 30/05/2018;
- in data 20 giugno 2018 si è svolta la ottava seduta della commissione giudicatrice, di cui al verbale prot. 2018/10820 del 20/06/2018;
- con provvedimento prot. n. 2018/11040 del 22/06/2018, il Direttore della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha ammesso alle fasi successive i concorrenti di cui al verbale prot. 2018/10820 del 20/06/2018;
- in data 4 luglio 2018 si è svolta la nona seduta della commissione giudicatrice, di cui al verbale prot. 2018/11917 del 04/07/2018;
- in data 11 luglio 2018 si è svolta la decima seduta della commissione giudicatrice, di cui al verbale prot. n. 2018/12365 del 11/07/2018;
- in data 29 agosto 2018 si è svolta l'undicesima seduta della commissione giudicatrice, di cui al verbale prot. n. 2018/14823 del 29/08/2018;
- in data 12 settembre 2018 si è svolta la dodicesima seduta della commissione giudicatrice, di cui al verbale prot. n. 2018/15635 del 12/09/2018;
- con provvedimento prot. n. 2018/15771 del 14/09/2018, il Direttore della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha ammesso alle fasi successive i concorrenti di cui ai verbali prot. n. 2018/12365 del 11/07/2018, prot. n. 2018/14823 del 29/08/2018 e prot. n. 2018/15635 del 12/09/2018;
- in data 19 settembre 2018 si è svolta la tredicesima seduta della commissione giudicatrice, di cui al verbale prot. n. 2018/16176 del 19/09/2018;

- con provvedimento prot. n. 2018/16489 del 24/09/2018, il Direttore della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha ammesso alle fasi successive i concorrenti di cui al verbale prot. 2018/16176 del 19/09/2018;
- in data 26 settembre 2018 si è svolta la quattordicesima seduta della commissione giudicatrice, di cui al verbale prot. n. 2018/16719 del 26/09/2018;
- in data 02 ottobre 2018 si è svolta la quindicesima seduta della commissione giudicatrice, di cui al verbale prot. n. 2018/17029 del 02/10/2018;
- in data 16 ottobre 2018 si è svolta la sedicesima seduta della commissione giudicatrice, di cui al verbale prot. n. 2018/18057 del 16/10/2018;
- in data 24 ottobre 2018 si è svolta la diciassettesima seduta della commissione giudicatrice, di cui al verbale prot. n. 2018/18523 del 24/10/2018;
- in data 7 novembre 2018 si è svolta la diciottesima seduta della commissione giudicatrice, di cui al verbale prot. n. 2018/19377 del 07/11/2018;
- in data 14 novembre 2018 si è svolta la diciannovesima seduta della commissione giudicatrice, di cui al verbale prot. n. 2018/20029 del 14/11/2018;
- in data 29 novembre 2018 si è svolta la ventesima seduta della commissione giudicatrice, di cui al verbale prot. n. 2018/21162 del 29/11/2018;
- in data 5 dicembre 2018 si è svolta la ventunesima seduta della commissione giudicatrice, di cui al verbale prot. n. 2018/21583 del 05/12/2018;
- in data 19 dicembre 2018 si è svolta la ventiduesima seduta della commissione giudicatrice, di cui al verbale prot. n. 2018/22505 del 19/12/2018;
- in data 08 gennaio 2019 si è svolta la ventitreesima seduta della commissione giudicatrice, di cui al verbale prot. n. 2019/167 del 08/01/2019;
- in data 16 gennaio 2019 si è svolta la ventiquattresima seduta della commissione giudicatrice, di cui al verbale prot. n. 2019/681 del 16/01/2019;
- in data 23 gennaio 2019 si è svolta la venticinquesima seduta della commissione giudicatrice di cui al verbale prot. n. 2019/1162 del 23/01/2019;
- in data 28 gennaio 2019 il Responsabile Unico del Procedimento, in funzione dei verbali n.24 del 16/01/2019 e n.25 del 23/01/2019 della Commissione giudicatrice, con verbale prot. 1526 del 28 gennaio 2019 ha formulato il documento di proposta di aggiudicazione, le cui risultanze si riportano di seguito:

LOTTO I

N.	Denominazione della ditta e numero plico associato	Ribasso
1	2. Fenix Consorzio stabile s.c.a.r.l.	29,50%
2	3. Voto Group s.r.l.	33,50%
3	6. Salvatore Ferrulli	37,80%

Essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a dieci la Commissione non ha proceduto all'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97/8 del Codice; inoltre, poiché le offerte sono inferiori a cinque non è stata calcolata la soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97/3bis del Codice.

Pertanto, si riporta la graduatoria formulata dalla Commissione:

1	Salvatore Ferrulli	37,80%
2	Voto Group s.r.l.	33,50%
3	consorzio stabile Fenix s.c.a.r.l.	29,50%

LOTTO II

N.	Denominazione della ditta e numero plico associato	Ribasso
1	1. Russo geom. Umberto	33,96%
2	2. Co.Ges.Ap società cooperative (manca marca da bollo)	29,99%
3	3. Costruzioni Generali s.r.l.	28,49%
4	4. Remi s.r.l.	16,30%
5	5. Co.Ge.Ca. s.r.l.	30,33%
6	6. Empire Building s.r.l.	31,25%
7	7. Lippolis Costruzioni s.a.s. di Lippolis Giovanni	29,42%
8	8.Moscariello Costruzioni s.r.l.	29,83%
9	9. Ivs Costruzioni di Conocchia Salvatore	29,18%
10	10. Dafne – Società cooperativa e di produzione lavoro	30,01%
11	11. Riccio Costruzioni Società Cooperativa	29,62%
12	12. Tsg Costruzioni s.r.l.	36,99%
13	13. Arco Lavori soc. coop.	33,00%
14	14. ATS Costruzioni Generali s.r.l.	37,18%
15	15. Aca s.r.l.	36,76%
16	16. Consorzio stabile Co.Svip. s.r.l.	40,69%
17	17. Lfm s.r.l.	30,10%
18	18. Edilizia Di Ciommo (manca marca da bollo)	29,21%
19	19. Edil Restauri d.i.	30,67%
20	20. Russo Vito s.r.l.	30,55%
21	21. E.Co.Res. s.r.l.	36,66%
22	22. Tec s.r.l.	29,63%

Atteso che le offerte ammesse sono superiori a 5, la Commissione ha proceduto al calcolo della soglia di anomalia (art. 97/3bis) che risulta pari a 36,05%.

Poiché le offerte ammesse sono altresì non inferiori a 10, **devono ritenersi automaticamente escluse**, ai sensi dell'art. 97/8 del codice e delle disposizioni del disciplinare, le offerte che presentano percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia, che di seguito si indicano.

consorzio stabile Co.Svip.s.r.l.	40,69%
Ats costruzioni generali s.r.l.	37,18%
Tsg costruzioni s.r.l.	36,99%
Aca s.r.l.	36,76%

E.co.res. s.r.l.	36,66%
------------------	--------

Pertanto, si riporta la **graduatoria** formulata dalla Commissione:

1	Russo geom. Umberto	33,96%
2	Arco lavori soc. coop. Cons.	33,00%
3	Empire building s.r.l.	31,25%
4	Edil restauri s.r.l.	30,67%
5	Russo Vito s.r.l.	30,55%
6	Co.ge.ca. s.r.l.	30,33%
7	Lfm s.r.l.	30,10%
8	Dafne s.c.	30,01%
9	Co.ges.ap società cooperativa	29,99%
10	Moscariello costruzioni s.r.l.	29,83%
11	Tec s.r.l.	29,63%
12	Riccio costruzioni società cooperativa	29,62%
13	Lippolis costruzioni s.a.s.	29,42%
14	edilizia Di Ciommo	29,21%
15	Ivs costruzioni di conocchia salvatore	29,18%
16	Costruzioni Generali s.r.l.	28,49%
17	Remi s.r.l.	16,30%

LOTTO III

N.	Denominazione della ditta e numero plico associato	Ribasso
1	1. Consorzio Stabile Marr s.c.a.r.l.	30,01%
2	2. Venna s.r.l.	28,75%
3	3. De Pascali Pantaleo	28,54%
4	4. Edil G. Appalti s.r.l.	30,60%
5	5. Calora s.u.r.l. (manca marca da bollo)	29,36%
6	6. Rlc s.r.l.	29,87%
7	7. Ingrosso Costruzioni s.r.l.	29,32%
8	8. Electra s.r.l.	47,50%
9	12. Ste. Mar. Costruzioni s.r.l.	32,35%
10	13. Infra tech consorzio stabile	36,19%
11	14. Val. Im. s.r.l.	32,62%

Atteso che le offerte ammesse sono superiori a 5, la Commissione ha proceduto al calcolo della soglia di anomalia (art. 97/3bis) che risulta pari a 37,12.

Poiché le offerte ammesse sono altresì non inferiori a 10, **devono ritenersi automaticamente escluse**, ai sensi dell'art. 97/8 del codice e delle disposizioni del disciplinare, le offerte che presentano percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia, che di seguito si indicano.

Electra s.r.l.	47,50%
----------------	--------

Pertanto, si riporta la **graduatoria** formulata dalla Commissione:

1	infratech consorzio stabile	36,19%
2	val.im.srl	32,62%
3	ste.mar. costruzioni srl	32,35%
4	edil g. appalti srl	30,60%
5	consorzio stabile marr scarl	30,01%
6	rlc srl	29,87%
7	calora surl	29,36%
8	ingrosso costruzioni srl	29,32%
9	venna srl	28,75%
10	de pascali pantaleo	28,54%

LOTTO IV

N.	Denominazione della ditta e numero plico associato	Ribasso
1	1. General Construction s.r.l.	27,63%
2	2. Consorzio Stabile Telegare	28,91%
3	3. Pace Rocco Costruzioni s.r.l.	29,78%
4	4. Ruggiero Group s.r.l.	33,75%
5	5. Dg Service s.r.l.	28,22%
6	7. Calabria Pasquale s.r.l.	18,00%
7	8. Maragno Costruzioni s.r.l.	22,00%
8	9. Consorzio Stabile Sintesi	24,60%
9	11. Pittella Costruzioni s.a.s.	22,92%
10	12. Nei Restauro e Costruzioni s.r.l.	24,81%

Atteso che le offerte ammesse sono superiori a 5, la Commissione ha proceduto al calcolo della soglia di anomalia (art. 97/3bis) che risulta pari a 29,97.

Poiché le offerte ammesse sono altresì non inferiori a 10, **devono ritenersi automaticamente escluse**, ai sensi dell'art. 97/8 del codice e delle disposizioni del disciplinare, le offerte che presentano percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia, che di seguito si indicano.

Ruggiero group s.r.l.	33,75%
-----------------------	--------

Pertanto, si riporta la **graduatoria** formulata dalla Commissione:

1	Pace Rocco Costruzioni s.r.l.	29,78%
2	Consorzio Stabile Telegare	28,91%
3	Dg Service s.r.l.	28,22%
4	General Construction s.r.l.	27,63%
5	Nei Restauro e Costruzioni s.r.l.	24,81%

6	Consorzio Stabile Sintesi	24,60%
7	Pittella Costruzioni s.a.s.	22,92%
8	Maragno Costruzioni s.r.l.	22,00%
9	Calabria Pasquale s.r.l.	18,00%

LOTTO V

N.	Denominazione della ditta e numero plico associato	Ribasso
1	1. Sogem s.r.l.	28,00%
2	2. Socoma s.r.l.	30,51%
3	3. Edilcido s.r.l.	33,35%
4	4. Sedir s.r.l.	25,81%
5	5. Co.Ge.Qu. s.r.l.u.	31,02%
6	6. Soc. Cacedi s.r.l.	32,59%
7	7. De Lisio Costruzioni s.r.l.	30,77%
8	8. Saulle Impianti s.r.l.	31,18%
9	9. Impresud s.r.l.	31,62%
10	10. Ferraro s.p.a.	30,22%
11	11. Consorzio Galileo	24,26%
12	12. Consorzio Stabile Ebg Group	32,50%
13	13. Langella s.r.l.	30,75%
14	14. Edilcap Soc. Coop.a.r.l.	34,11%
15	15. Manutenzioni s.r.l.	28,57%
16	16. Esposito Costruzioni & c s.a.s.	29,81%
17	17. Schiavone Tevere	40,53%
18	18. Nigro Impianti s.r.l.	29,23%
19	19. Impresa Cerbone Giuseppe	28,43%
20	20. Edildomus s.r.l.	32,37%
21	21. Sapori srl	28,58%
22	22. Consorzio Stabile Gpt s.c.a.r.l. (manca marca da bollo)	31,87%
23	23. Impresa Garibaldi s.r.l.	16,45%
24	24. T.E.A. Costruzioni s.r.l.	30,20%
25	25. Felco Costruzioni Generali s.r.l.	25,03%
26	26. Consorzio Stabile Teorema S.c.a.r.l. (manca marca da bollo)	38,02%
27	27. Road House s.r.l.	34,98%
28	28. Aico consorzio stabile s.c.a.r.l.	25,95%
29	29. Cogem s.r.l.	33,00%
30	30. Conscoop consorzio	29,41%

31	31. Consorzio Integra società cooperativa	33,00%
32	32. Consorzio Innova società cooperativa	40,23%
33	33. L'internazionale Soc. Coop.	32,46%
34	34. Laterza Nicola s.r.l.	28,12%
35	35. General Costruzioni 89 s.r.l.	34,21%
36	36. Apulia s.r.l.	30,97%
37	37. lcg s.r.l.	28,52%
38	38. Rocco Appalti s.r.l.	29,68%
39	39. Edilcostruzioni s.r.l.	19,00%
40	40. Consorzio stabile Medil s.c.a.r.l.	30,70%
41	41. Brc s.p.a.	27,72%
42	42. Troso Osvaldo s.r.l.	20,88%
43	43. I.te.co s.r.l.	29,67%
44	44. Impresalv s.r.l. (manca marca da bollo)	31,25%
45	45. Sicer Sistemi s.r.l.	35,67%
46	46. Leo costruzioni s.p.a.	31,85%
47	47. Edil Costruzioni s.r.l.	30,58%
48	48. Edilres s.r.l.	29,89%
49	49. Tecnoedile s.r.l.	27,17%
50	50. Ditta D'Attolico Paolo s.r.l.	29,93%
51	51. Dentico s.r.l.	29,90%
52	52. De Cicco s.a.s.	29,96%
53	53. Ing. Antonio Resta e c. s.r.l.	30,72%
54	54. De Marco s.r.l.	32,49%
55	55. Masellis s.u.r.l.	32,78%
56	56. Consorzio Stabile F2B	26,98%
57	58. Tieffe costruzioni s.r.l.	30,86%
58	59. Costruzioni Murgolo s.r.l.	29,98%
59	60. Sinergica Consorzio Stabile	30,98%
60	61. Di Gregorio s.n.c. (manca marca da bollo)	27,78%
61	62. Con.Ar.Ed Consorzio Artigiani Edili	34,78%
62	65. Edilmar di Marinelli s.r.l.– Elettrotecnica Vigi s.r.l.	29,61%
63	66. Edil Meridionale Costruzioni s.a.s.	32,31%

Atteso che le offerte ammesse sono superiori a 5, la Commissione ha proceduto al calcolo della soglia di anomalia (art. 97/3bis) che risulta pari a 34,86.

Poiché le offerte ammesse sono altresì non inferiori a 10, **devono ritenersi automaticamente escluse**, ai sensi dell'art. 97/8 del codice e delle disposizioni del disciplinare, le offerte che presentano percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia, che di seguito si indicano.

Schiavone Tevere	40,53%
Consorzio Innova società cooperativa	40,23%
Consorzio Stabile Teorema S.c.a.r.l.	38,02%
Sicer Sistemi s.r.l.	35,67%
Road House s.r.l.	34,98%

Pertanto, si riporta la **graduatoria** formulata dalla Commissione:

1	Con.Ar.Ed Consorzio Artigiani Edili	34,78%
2	General Costruzioni 89 s.r.l.	34,21%
3	Edilcap soc. coop.a r.l.	34,11%
4	Edilcido srl	33,35%
5	Coger srl	33,00%
6	Consorzio Integra società cooperativa	33,00%
7	Masellis s.u.r.l.	32,78%
8	Soc. Cacedi s.r.l.	32,59%
9	Consorzio stabile Ebg Group	32,50%
10	De Marco s.r.l.	32,49%
11	L'internazionale soc. coop.	32,46%
12	Edildomus s.r.l.	32,37%
13	Edil Meridionale Costruzioni s.a.s.	32,31%
14	Consorzio stabile GPT s.c.a.r.l.	31,87%
15	Leo Costruzioni s.p.a.	31,85%
16	Impresud s.r.l.	31,62%
17	Impresalv s.r.l.	31,25%
18	Saulle Impianti s.r.l.	31,18%
19	Co.Ge.Qu. s.r.l.u.	31,02%
20	Sinergica consorzio stabile	30,98%
21	Apulia s.r.l.	30,97%
22	Tieffe Costruzioni s.r.l.	30,86%
23	De Lisio Costruzioni s.r.l.	30,77%
24	Langella s.r.l.	30,75%
25	Ing. Antonio Resta e C. s.r.l.	30,72%
26	Consorzio Stabile Medil s.c.a.r.l.	30,70%
27	Edil Costruzioni s.r.l.	30,58%

28	Socoma s.r.l.	30,51%
29	Ferraro s.p.a.	30,22%
30	T.E.A. Costruzioni s.r.l.	30,20%
31	Costruzioni Murgolo s.r.l.	29,98%
32	De Cicco s.a.s.	29,96%
33	ditta D'Attolico Paolo s.r.l.	29,93%
34	Dentico s.r.l.	29,90%
35	Edilres s.r.l.	29,89%
36	Esposito Costruzioni & c s.a.s.	29,81%
37	Rocco Appalti s.r.l.	29,68%
38	I.te.co s.r.l.	29,67%
39	Edilmar di Marinelli s.r.l. – Elettrotecnica Vigi s.r.l.	29,61%
40	Cons.coop.	29,41%
41	Nigro Impianti s.r.l.	29,23%
42	Sapori s.r.l.	28,58%
43	Manutenzioni s.r.l.	28,57%
44	Icg s.r.l.	28,52%
45	Impresa Cerbone Giuseppe	28,43%
46	Laterza Nicola s.r.l.	28,12%
47	Sogem s.r.l.	28,00%
48	Di Gregorio s.n.c.	27,78%
49	Brc s.p.a.	27,72%
50	Tecnoedile s.r.l.	27,17%
51	Consorzio stabile F2B	26,98%
52	Aico consorzio stabile s.c.a.r.l.	25,95%
53	Sedir s.r.l.	25,81%
54	Felco Costruzioni Generali s.r.l.	25,03%
55	consorzio Galileo	24,26%
56	Troso Osvaldo s.r.l.	20,88%
57	Edilcostruzioni s.r.l.	19,00%
58	Impresa Garibaldi s.r.l.	16,45%

Si precisa che per gli operatori Cogem s.r.l. e Consorzio Integra società cooperativa è stato eseguito il sorteggio per la determinazione della posizione in graduatoria, avendo offerto pari ribasso, determinando la posizione come indicata nella precedente tabella.

LOTTO VI

N.	Denominazione della ditta e numero plico associato	Ribasso
1	2. Caruso Costruzioni s.p.a.	29,22%

2	3. Consorzio Artek	30,11%
3	4. Consorzio Stabile del Mediterraneo s.c.a.r.l.	40,78%
4	5. Limes s.r.l.	20,45%
5	6. Rialto Costruzioni s.p.a.	29,29%
6	9. Arcasensa Agostino s.a.s.	21,72%
7	10. General Appalti s.r.l.	32,22%
8	11. Soc. Coop. Progetto 2000 a.r.l.	27,50%
9	12. La Torre Costruzioni s.r.l.	29,78%

Atteso che le offerte ammesse sono superiori a 5, la Commissione ha proceduto al calcolo della soglia di anomalia (art. 97/3bis) che risulta pari a 33,35.

Essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a dieci, non si procederà all'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97/8 del Codice, ed è in corso la verifica di anomalia del concorrente primo in graduatoria.

- in data 23 gennaio 2019 si è svolta la venticinquesima seduta della commissione giudicatrice di cui al verbale prot. n. 2019/1162 del 23/01/2019, durante la quale si è proceduto all'apertura delle "buste economiche" del lotto VII; di seguito si riportano le risultanze suddivise per lotti:

LOTTO VII

N.	Denominazione della ditta e numero plico associato	Ribasso
1	1. Gipa Costruzioni s.r.l.	29,84%
2	2. r.t.i. Sap s.r.l.	31,87%
3	3. Sabino Dicataldo	29,64%
4	4. consorzio stabile Alveare Network	31,66%
5	5. r.t.i. So.Co.Mi s.p.a.	32,28%
6	6. Gruppo Caccavale s.r.l.	46,66%
7	7. r.t.i. Tse impianti s.r.l.	32,67%
8	8. Iterga costruzioni generali s.p.a.	35,88%
9	9. Cosap cons. stabile	32,55%
10	10. Item s.r.l.	29,89%
11	11. Edil Co. s.r.l.	30,71%
12	12. Ariete soc. coop.	30,58%
13	13. r.t.i. C.A.E.C.	26,52%
14	14. Romano Costruzioni & C. S.R.L.	24,33%
15	15. Pedron cons. stab.	19,50%
16	16. Gravili s.r.l.	32,77%
17	17. Upgrading Services s.p.a.	34,57%
18	18. consorzio stabile R.F.M. s.c.a r.l.	29,01%
19	19. Edildovi s.r.l.	26,88%

20	20. Research consorzio stabile	29,30%
21	21. C.N. Costruzioni Generali s.p.a.	29,72%
22	22. consorzio stabile Costruendo s.r.l.	34,80%
23	23. r.t.i. Gisam Costruzioni s.a.s.	31,56%
24	24. Omnia Servitia s.r.l.	52,53%
25	25. cons. stabile Aduno s.r.l.	31,50%
26	26. cons. stabile Unimed s.c.a.r.l.	23,85%
27	27. Guastamacchia s.p.a.	31,15%
28	28. r.t.i. Aedinovis s.r.l.	29,80%
29	29. r.t.i. Costruzioni Generali Intini s.r.l.	27,68%
30	30. cons. stabile Com s.c.a.r.l.	32,64%
31	31. r.t.i. Sud Service s.r.l.	31,03%
32	32. Eredi Maggi Impianti s.r.l.	35,28%
33	33. r.t.i. Edil Rental Group s.r.l.	29,21%
34	34. Micor s.r.l.	36,22%
35	35. ICR impianti e costruzioni	30,36%
36	36. Spinosa costruzioni generali s.p.a.	28,75%
37	37. Alfa Impianti s.r.l.	27,81%
38	38. cons. stabile Valori s.c.a.r.l.	38,38%
39	39. Eurosistemi s.r.l.	32,11%
40	40. cons. stab. Geco consorzio stabile s.c.a.r.l.	31,55%
41	41. r.t.i. Ingeco s.r.l.	35,85%
42	42. Flooring dei f.lli Messina s.r.l.	30,90%
43	43. r.t.i. Moscarino s.a.s.	31,13%
44	44. r.t.i. Mic.a. s.r.l.	31,03%
45	45. Fanuli s.r.l.	29,89%
46	46. Pagano&Ascolillo s.p.a.	38,59%
47	48. r.t.i. CPL Concordia soc. coop.	20,22%

Atteso che le offerte ammesse sono superiori a 5, la Commissione ha proceduto al calcolo della soglia di anomalia (art. 97/3bis). Considerato che nel caso di specie l'offerta Micor s.r.l. (da considerarsi con due decimali in ossequio al disciplinare di gara che determina il numero di decimali da utilizzarsi per il ribasso) è corrispondente alla cifra della soglia di anomalia indicata con soli due decimali, è stato necessario specificare la predetta soglia con tre decimali, per verificare se l'offerta del predetto operatore economico sia effettivamente sopra soglia, in ossequio ai principi espressi dall'Autorità di Vigilanza e dalla giurisprudenza ivi richiamata (parere prec. n. 8 del 15/01/2009), fermi restando i criteri di calcolo precedentemente utilizzati.

Pertanto la soglia di anomalia risulta: 36,228%.

Poiché le offerte ammesse sono altresì superiori a 10, **devono ritenersi automaticamente escluse**, ai sensi dell'art. 97/8 del codice e delle disposizioni del disciplinare, le offerte che presentano percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia, che di seguito si indicano.

Omnia Servitia s.r.l.	52,53%
Gruppo Caccavale s.r.l.	46,66%
Pagano&Ascolillo s.p.a.	38,59%
cons. stab. Valori s.c.a.r.l.	38,38%

Pertanto, si riporta la **graduatoria** formulata dalla Commissione:

1	Micor s.r.l.	36,22%
2	Iterga costruzioni generali s.p.a.	35,88%
3	r.t.i. Ingeco s.r.l.	35,85%
4	Eredi Maggi Impianti s.r.l.	35,28%
5	consorzio stabile Costruendo s.r.l.	34,80%
6	Upgrading Services s.p.a.	34,57%
7	Gravili s.r.l.	32,77%
8	r.t.i. TSE Impianti s.r.l.	32,67%
9	consorzio stabile Com s.c.a.r.l.	32,64%
10	Cosap - consorzio stabile appalti	32,55%
11	r.t.i. So.co.mi s.p.a.	32,28%
12	Eurosistemi s.r.l.	32,11%
13	r.t.i. Sap s.r.l.	31,87%
14	Consorzio Stabile Alveare Network	31,66%
15	r.t.i. Gisam Costruzioni s.a.s.	31,56%
16	Geco consorzio stabile s.c.a.r.l.	31,55%
17	consorzio stabile Aduno s.r.l.	31,50%
18	Guastamacchia s.p.a.	31,15%
19	r.t.i. Moscarino s.a.s.	31,13%
20	r.t.i. Sud Service s.r.l.	31,03%
21	r.t.i. Mic.a. s.r.l.	31,03%
22	Flooring dei f.lli Messina s.r.l.	30,90%
23	EDIL CO s.r.l.	30,71%
24	ARIETE SOC. COOP.	30,58%
25	ICR impianti e costruzioni	30,36%
26	ITEM s.r.l.	29,89%
27	Fanuli s.r.l.	29,89%
28	Gipa Costruzioni s.r.l.	29,84%
29	r.t.i. Aedinovis s.r.l.	29,80%
30	C.N. Costruzioni Generali s.p.a.	29,72%
31	Sabino Dicataldo	29,64%
32	Research consorzio stabile	29,30%
33	r.t.i. Edil Rental Group s.r.l.	29,21%
34	consorzio stabile R.F.M. s.c.r.l.	29,01%
35	Spinosa Costruzioni Generali s.p.a.	28,75%
36	Alfa Impianti s.r.l.	27,81%
37	r.t.i. Costruzioni Generali Intini s.r.l.	27,68%
38	Edildovi s.r.l.	26,88%
39	r.t.i. C.A.E.C.	26,52%
40	Romano Costruzioni & c. s.r.l.	24,33%
41	consorzio stabile Unimed s.c.a.r.l.	23,85%
42	r.t.i. Cpl Concordia soc. coop.	20,22%
43	Consorzio Stabile Pedron	19,50%

Si precisa che tra gli operatori ITEM s.r.l. e Fanuli s.r.l. e tra Mica s.r.l. e Sud Service s.r.l. è stato eseguito il sorteggio, con l'ausilio degli intervenuti, per la determinazione della posizione in

graduatoria, avendo offerto pari ribasso, determinando la posizione come indicata nella precedente tabella.

riscontrata la regolarità delle procedure eseguite e ritenuto, conseguentemente, necessario ed opportuno procedere all'approvazione dei verbali in esame, quale atto di verifica e controllo in senso tecnico e di legittimità del procedimento concorsuale;

accertato che la presente determina non necessita della comunicazione di avvio del procedimento in quanto trattasi di attività meramente vincolata per la quale la partecipazione dei destinatari non comporterebbe alcuna possibilità di influire sulla decisione finale e sul contenuto del relativo provvedimento.

Tenuto conte che:

- l'art. 32 comma 5 del D.Lgs 50/2016 prevede che: *"la Stazione Appaltante previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33 comma 1 del citato D.Lgs 50/2016, provvede all'aggiudicazione"*;
- l'art. 33 comma 1 del D.Lgs 50/2016 dispone che: *"La proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti"*;
- ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo internet della Committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- l'art. 76 comma 5 del D.Lgs 50/2016 prevede che: *"le Stazioni Appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: a) l'aggiudicazione all'aggiudicatario, al concorrente che segue in graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara...."*;
- l'art. 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016 stabilisce che *"l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti"*;

DETERMINA

DI APPROVARE la proposta di aggiudicazione formulata dal Responsabile Unico del Procedimento con verbale prot. n.1526 del 28 gennaio 2019 ed aggiudicare ai sensi dell'art. 32, comma 5, come da graduatoria per ciascun lotto, di seguito indicate:

per quanto attiene al Lotto 1, secondo quanto previsto all'art. IV. OGGETTO DELL'APPALTO, l'Accordo Quadro verrà stipulato con 3 operatori economici, facendo seguito alla graduatoria stilata dalla Commissione di gara, vengono proposti gli aggiudicatari del Lotto 1:

1	Salvatore Ferrulli	37,80%
2	Voto Group s.r.l.	33,50%
3	consorzio stabile Fenix s.c.a.r.l.	29,50%

per quanto attiene al Lotto 2, secondo quanto previsto all'art. IV. OGGETTO DELL'APPALTO, l'Accordo Quadro verrà stipulato con 8 operatori economici, facendo seguito alla graduatoria stilata dalla Commissione di gara, vengono proposti gli aggiudicatari del Lotto 2:

1	Russo geom. Umberto	33,96%
----------	----------------------------	---------------

2	Arco lavori soc. coop. Cons.	33,00%
3	Empire building s.r.l.	31,25%
4	Edil restauri s.r.l.	30,67%
5	Russo Vito s.r.l.	30,55%
6	Co.ge.ca. s.r.l.	30,33%
7	Lfm s.r.l.	30,10%
8	Dafne s.c.	30,01%

per quanto attiene al **Lotto 3**, secondo quanto previsto all'art. IV. OGGETTO DELL'APPALTO, l'Accordo Quadro verrà stipulato con 5 operatori economici, facendo seguito alla graduatoria stilata dalla Commissione di gara, vengono proposti gli aggiudicatari del Lotto 3:

1	infratech consorzio stabile	36,19%
2	val.im.srl	32,62%
3	ste.mar. costruzioni srl	32,35%
4	edil g. appalti srl	30,60%
5	consorzio stabile marr scarl	30,01%

per quanto attiene al **Lotto 4**, secondo quanto previsto all'art. IV. OGGETTO DELL'APPALTO, l'Accordo Quadro verrà stipulato con 2 operatori economici, facendo seguito alla graduatoria stilata dalla Commissione di gara, vengono proposti gli aggiudicatari del Lotto 4:

1	Pace Rocco Costruzioni s.r.l.	29,78%
2	Consorzio Stabile Telegare	28,91%

per quanto attiene al **Lotto 5**, secondo quanto previsto all'art. IV. OGGETTO DELL'APPALTO, l'Accordo Quadro verrà stipulato con 8 operatori economici, facendo seguito alla graduatoria stilata dalla Commissione di gara, vengono proposti gli aggiudicatari del Lotto 5:

1	Con.Ar.Ed Consorzio Artigiani Edili	34,78%
2	General Costruzioni 89 s.r.l.	34,21%
3	Edilcap soc. coop.a r.l.	34,11%
4	Edilcido srl	33,35%
5	Coger srl	33,00%
6	Consorzio Integra società cooperativa	33,00%
7	Masellis s.u.r.l.	32,78%
8	Soc. Cacedi s.r.l.	32,59%

per quanto attiene al **Lotto 7**, secondo quanto previsto all'art. IV. OGGETTO DELL'APPALTO, l'Accordo Quadro verrà stipulato con 4 operatori economici, facendo seguito alla graduatoria stilata dalla Commissione di gara, vengono proposti gli aggiudicatari del Lotto 7:

1	Micor s.r.l.	36,22%
2	lterga costruzioni generali s.p.a.	35,88%

3	r.t.i. Ingeco s.r.l.	35,85%
4	Eredi Maggi Impianti s.r.l.	35,28%

DI STABILIRE che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla conclusione dell'istruttoria di verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs 50/2016;

DI ESCLUDERE per effetto dell'art. 97/8 del D.lgs 50/2016 e di quanto previsto del Disciplinare di gara all'art. VIII criterio di aggiudicazione, gli Operatori Economici le cui offerte presentate sono pari o superiori alla soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art. 97/2, lett. c) del D.Lgs 50/2016, per ciascun Lotto, come di seguito riportati:

LOTTO 2

Consorzio stabile Co.Svip.s.r.l.	40,69%
Ats costruzioni generali s.r.l.	37,18%
Tsg costruzioni s.r.l.	36,99%
Aca s.r.l.	36,76%
E.co.res. s.r.l.	36,66%

LOTTO 3

Electra s.r.l.	47,50%
----------------	--------

LOTTO 4

Ruggiero group s.r.l.	33,75%
-----------------------	--------

LOTTO 5

Schiavone Tevere	40,53%
Consorzio Innova società cooperativa	40,23%
Consorzio Stabile Teorema S.c.a.r.l.	38,02%
Sicer Sistemi s.r.l.	35,67%
Road House s.r.l.	34,98%

LOTTO 7

Omnia Servitia s.r.l.	52,53%
Gruppo Caccavale s.r.l.	46,66%
Pagano&Ascolillo s.p.a.	38,59%
cons. stab. Valori s.c.a.r.l.	38,38%

- di provvedere, ai sensi dell'art.29, comma 1 del D.lgs. 50/2016, a pubblicare la presente determina sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione trasparente";
- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5 del D.lgs. 50/2016;

Eventuali ricorsi potranno essere presentati, ai sensi dell'art.120, comma 2 bis del D.Lgs. n. 104/2010, come modificato dall'art. 204 del D.Lgs. 50/2016, nel termine di 30 giorni decorrenti dal momento in cui l'atto lesivo, corredato di motivazione, viene reso in concreto disponibile, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs 50/2016, ovvero entro 30 gioni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs 50/2016 innanzi al T.A.R. Puglia sito in Bari.

II DIRETTORE REGIONALE
Vincenzo Capobianco

