

AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale Campania

Napoli, 09.02.2019  
Prot. n. 2019/2123/DRCAM

**Oggetto: Servizio di vigilanza armata su richiesta-necessità, servizi fiduciari (portierato, reception, centralinista, gestione e movimentazione archivio) con relativa installazione degli impianti di sicurezza (allarme e videosorveglianza), presso le sedi dell'Agenzia del Demanio – 1) Direzione Regionale Campania, via San Carlo 26 – 2) Immobile denominato "Palazzo Fondi" in Napoli, con ingresso in via Medina n.24 di proprietà dell'Agenzia del Demanio Napoli.**

**Determina a contrarre.**

**IL DIRETTORE  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.16, n. 50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

**VISTO** il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 01.02.17, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

**VISTA** la Determinazione n. 77 del 23.02.17

**VISTA** la Determinazione n. 85 del 30.01.2019;

**VISTE** le Linee Guida adottate dall'Agenzia presenti sulla *intranet* aziendale (*Linee Guida Selezione del Contraente – Versione 3*, del 31.10.2017), che disciplinano, le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione;

**PREMESSO** che

con atto prot. n. 2019/237/DRCAM del 09.01.2019, al fine di garantire il presidio e la gestione degli accessi nelle sedi della Direzione Regionale, veniva nominato il dott. Cristian Torretta *Responsabile Unico del Procedimento (RUP)*, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 per le fasi di affidamento ed esecuzione del servizio in argomento;

con atto prot. n. 2019/238/DRCAM del 09.01.2019, ai sensi dell' art. 101 D.Lgs. n.50/2016 e relativo "*Regolamento recante norme per la ripartizione dell'incentivo di cui all'art.113 del Decreto Legislativo 18/04/2016, n.50*" approvato dal Comitato di Gestione dell'Agenzia del Demanio il 21/02/2017 ed entrato in vigore in pari data, veniva nominato il Geom. Vincenzo Palma *Direttore dell'Esecuzione del contratto*;

con atto prot. 2019/513/DRCAM del 14.01.2019 si determinava di procedere all'affidamento del servizio di vigilanza armata su richiesta-necessità, servizi fiduciari (portierato, reception, centralinista, gestione e movimentazione archivio) con relativa installazione degli impianti di sicurezza (allarme e videosorveglianza), presso le sedi dell'Agenzia del Demanio – 1) Direzione Regionale Campania, via San Carlo 26 - 2) Immobile denominato "Palazzo Fondi" in Napoli, con ingresso in via Medina n.24 di proprietà dell'Agenzia del Demanio, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs.

*R*

Determina a contrarre

50/2016, previa richiesta di presentazione di offerta ad almeno 5 Operatori Economici iscritti ed abilitati alla seguente categoria merceologica: - Bando "Servizi – Servizi di vigilanza e accoglienza" - individuati tramite sorteggio effettuato sul MePA, apponendo filtri alla ricerca quali Area Affari: Campania – Napoli; Area Legale: Campania - Napoli, e/o mediante invito scelto all'aggiudicatario uscente, visto l'alto grado di soddisfazione maturato nell'esecuzione del servizio in argomento, con un importo dell'intervento da porre a base d'asta quantificato in € 137.585,25 oltre Iva e comprensivo di € 3.825,00 quali oneri sicurezza non soggetti a ribasso;

che nella summenzionata determina veniva individuato come criterio di aggiudicazione della gara quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4, del D.Lgs. 50/2016;

**CONSIDERATO** che nessuno degli operatori economici invitati, estratti dal Portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – acquistiinretepa.it (MEPA) - nel Bando "Servizi-Servizi di vigilanza e accoglienza", ha presentato offerta nei termini stabiliti dal Disciplinare di Gara del Servizio così come certificato dall'attestato autoprodotta dalla piattaforma telematica all'interno della relativa procedura con numero **RDO 2199424**;

**VISTA** la necessità, pertanto, di procedere nuovamente alla procedura per l'affidamento del servizio in questione;

**TENUTO CONTO** che i servizi di cui sopra sono funzionali allo svolgimento dei compiti istituzionali dell'Agenzia;

che il valore totale dell'appalto è stato quantificato in € 78.616,75 oltre Iva e comprensivo di € 2.185,62 quali oneri sicurezza non soggetti a ribasso, ed è così distinto:

- € 72.188,00 per il servizio di portierato, quale prestazione principale di cui € 70.668,38 come oneri della manodopera, ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice;

- € 666,00 per il servizio di vigilanza armata a chiamata, quale prestazione secondaria;

**CONSIDERATO** che

il Rup ha verificato che gli oneri connessi all'affidamento trovano piena copertura a livello complessivo nel *Budget* della Direzione Regionale Campania;

il RUP ha ritenuto che, per la natura dell'affidamento, non si possa procedere alla suddivisione in lotti funzionali al fine di rispondere ad esigenze di semplificazione e riduzione dei costi di transazione connessi alla gestione dei rapporti contrattuali dell'Agenzia, che si interfaccerebbe con un unico interlocutore (unico Fornitore aggiudicatario);

che il servizio, per la sede n. 1) avrà durata di **12 mesi** decorrenti dalla data di avvio dell'esecuzione;

per la sede n. 2) dalla data di avvio dell'esecuzione sino al **30/04/2020** salvo proroga, come previsto dalla legge;

**VISTI** gli artt. 29, 30, 32, 33, 35, 36, 37, 50, 51, 80, 93, 95 e 97 del D.Lgs. n.50/2016;

**VISTO** il D.Lgs. n. 33/2013 in materia di "Amministrazione trasparente";

**DETERMINA**

**DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**DI PROCEDERE ALL'AFFIDAMENTO** del servizio di vigilanza armata su richiesta-necessità, servizi fiduciari (portierato, reception, centralinista, gestione e movimentazione archivio) con relativa installazione degli impianti di sicurezza (allarme e

Determina a contrarre

videosorveglianza), presso le sedi dell'Agenzia del Demanio – **1)** Direzione Regionale Campania, via San Carlo 26 - **2)** Immobile denominato "Palazzo Fondi" in Napoli, con ingresso in via Medina n.24 di proprietà dell'Agenzia del Demanio, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, previa richiesta di presentazione di offerta a tutti gli Operatori Economici iscritti ed abilitati alla seguente categoria merceologica: - Bando "Servizi – Servizi di vigilanza e accoglienza" - apponendo filtri alla ricerca quali Area Affari: Campania – Napoli, con un importo dell'intervento da porre a base d'asta quantificato in € 78.616,75 oltre Iva e comprensivo di € 2.185,62 quali oneri sicurezza non soggetti a ribasso;

**DI PROCEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE** della gara con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016;

**DI AUTORIZZARE** la spesa complessiva stimata da porsi a carico del bilancio di previsione 2019 della Direzione Regionale Campania;

**DI APPROVARE** le specifiche tecniche con particolare riferimento al disciplinare di gara, capitolato tecnico prestazionale, quadro economico e relativi allegati;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia, e sul sito del MIIT;

**DI STIPULARE** il contratto mediante scrittura privata ai sensi dell' art. 32, comma 14, del D.Lgs. n.50/16 mediante ordine generato direttamente dal sistema MEPA e firmato digitalmente dal punto ordinante;

**DI DARE ATTO** che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n.50/16, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto;

**DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 93 D.lgs 50/2016 agli operatori economici sarà richiesta la produzione della cauzione provvisoria.

**Il Direttore Regionale  
Edoardo Maggini**

MAGGINI EDOARDO  
2019.02.01.16.13.2  
CH-MAGGINI EDOARDO  
C.F. 01111110111  
D-ADRESSE TRIPESMAN  
2.6.4. PIAZZA TRIPESMAN  
10120, ROMA  
RBA/2018.014

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

**Il Vicedirettore**  
Cristian Torretta

