



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, 28/01/2019

Prot. n. 2019/ 594 /DRC-STE

DETERMINA A CONTRARRE

Affidamento diretto dei lavori di smaltimento del terreno e attività di caratterizzazione su immobile demaniale RMB1488 – Via Porta Portese n° 2 in Roma.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot. n. 2016/20334/DRLAZ-ST del 05/12/2016 la Direzione Regionale Lazio ha dato avvio alla procedura per l'affidamento dei *“lavori di demolizione e di ripristino del muro di contenimento e di recinzione del compendio demaniale sito in Roma – Via di Porta Portese n. 2”* mediante richiesta di offerta (RdO) sul “Mercato Elettronico (Me.PA)”;
- all'esito della procedura di aggiudicazione, in data 21/12/2016, i suddetti lavori sono stati appaltati alla ditta Appalti Costruzioni Edili A.C.E. S.r.l.;
- in fase di avvio delle lavorazioni di scavo di sbancamento, della zona a verde retrostante il muro in dissesto, sono emersi materiali di risulta provenienti da lavorazioni di demolizioni, come calcinacci tubazioni e guaine, oltre che terreno di riporto eterogeneo ed eterometrico;
- l'impresa appaltatrice ha provveduto alla raccolta e successive analisi delle campionature stabilite in accordo con la Direzione Lavori in n. 5 prelievi, i cui risultati hanno evidenziato la presenza di rifiuti pericolosi del tipo HP7;
- stante le condizioni e la posizione del compendio in zona centrale, si è reso urgente ed improcrastinabile provvedere ai lavori finalizzati alla salvaguardia della pubblica salute e incolumità, come da verbale Prot. n. 2017/2126/DRC-STE dell'08/08/2017, eseguendo in pari data gli interventi in somma urgenza di messa in sicurezza dell'area di scavo mediante l'applicazione di teli in polietilene PE da 200, tessuto utilizzato per confinare gli ambienti contenenti materiali in amianto;
- si è reso necessario procedere con i lavori di smaltimento del terreno e dei materiali di risulta, previa attività di caratterizzazione, provenienti dall'area di scavo di cui si tratta;



- con nota prot. 2017/4851/DRC-STE del 13/11/2017 l'Arch. Maria Incoronata Grusso è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- con determina a contrarre prot.2017/5885/DRC-STE del 13/12/2017 è stata avviata la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento dei lavori di smaltimento del terreno e dei materiali di risulta, previa attività di caratterizzazione dell'area di scavo del compendio in oggetto, da svolgersi mediante richiesta di offerta (RdO) sul "Mercato Elettronico (Me.PA);
- successivamente agli esiti delle attività di caratterizzazione, solo sul terreno di risulta già smosso, in data 18/06/2018 sono state avviate le attività di bonifica e smaltimento, terminate il 11/07/2018;
- all'attualità, per la restante porzione di terreno ancora presente in sito, il RUP ritiene necessario ed urgente eseguire i lavori di smaltimento del terreno e dei materiali di risulta, previa attività di caratterizzazione del terreno fino al piano di campagna, ai fini della totale bonifica del sito;
- il Responsabile del Procedimento ha redatto il capitolato speciale d'appalto quantificando l'importo dei lavori da porre a base di gara in complessivi € 106.930,87 (euro centoseimilanovecentotrenta/87) oltre IVA, di cui € 7.337,74 quali oneri e costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e di cui € 28.871,34 (euro ventottomilaottocentotrentatuno/34) per costo della manodopera - a fronte di un quadro economico pari a € 146.292,13 (euro centoquarantaseimiladuecentonovantadue/13);
- il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici ha accertato la disponibilità economica giusta nota prot. 2018/14530/DAFC del 19/10/2018 che garantisce la copertura finanziaria con il "Fondo indistinto per le caratterizzazioni" del Capitolo 7759 sulla commessa B759REMDO44218 conto FD19000001;
- il Responsabile del Procedimento ha verificato, ai fini di cui all'art. 26 L. 448/1999 e l'art. 1 co. 7 della L. 135/2012, che alla data odierna non è attiva alcuna convenzione stipulata da Consip avente ad oggetto i lavori di che trattasi e che la prestazione è ottenibile sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) essendo presenti operatori economici in grado di fornire il servizio in epigrafe;
- il Responsabile del procedimento, considerato l'importo dei lavori inferiore ai 150.000,00, ritiene di poter procedere nei termini di cui all'art. 1, comma 912 della L. n. 145/2018 (Legge di bilancio);
- il Responsabile del procedimento ritiene, pertanto, di dare avvio per l'affidamento dei lavori in oggetto ad una richiesta di offerta (RdO) sul "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione" (Me.PA) ad almeno n. 3 ditte abilitate per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, restringendo la selezione al solo territorio regionale ed eventualmente alle regioni limitrofe, al fine di consentire una maggiore partecipazione alla procedura;
- il Responsabile del procedimento ha fissato la durata delle due attività in complessivi 35 giorni naturali e consecutivi, escluso i tempi di laboratorio, a partire dalla data di avvio delle attività, come suddivisi e meglio specificato nell'art. 11 del CSA;
- il Responsabile del procedimento ritiene di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

- la forma del contratto sarà quella prevista dell'art 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 in modalità elettronica, utilizzando la piattaforma del mercato elettronico;
- le clausole ritenute essenziali sono contenute nel capitolato tecnico prestazionale;

Tutto ciò premesso

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per gli articoli ancora vigenti;

DETERMINA

- di dare avvio alla procedura per l'affidamento dei lavori di smaltimento del terreno e attività di caratterizzazione su immobile demaniale RMB1488 – Via Porta Portese n° 2 in Roma mediante affidamento diretto previa indagine di mercato nei termini di cui in premessa;
- di quantificare l'importo dei lavori da porre a base di gara pari a € **106.930,87** (euro centoseimilanovecentotrenta/87) oltre IVA, di cui € 7.337,74 quali oneri e costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e di cui € 28.871,34 (euro ventottomilaottocentosestantuno/34) per costo della manodopera - a fronte di un quadro economico pari a € 146.292,13 (euro centoquarantaseimiladuecentonovantadue/13), così come individuati dal Responsabile del Procedimento;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- di procedere alla pubblicazione degli atti relativi alla procedura di cui sopra, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

La narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale.

Il Direttore

Antonio Ottavio Ficchi

