



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Prot. n. 1145/2019/DRC_STE

del 15/02/2019

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

per i Lavori di manutenzione straordinaria relativi all'impianto di condizionamento dell'immobile sito in Roma via Barberini 38, sede della Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

ai sensi di quanto disposto: dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017; dalla comunicazione organizzativa n° 48 del 08/11/2017 con la quale l'ing. Antonio Ottavio Ficchi è stato nominato Direttore della Direzione Roma Capitale, con decorrenza a partire dal 01/01/2018 e dalla determinazione n° 85 prot. n° 2019/1537/DIR del 30/01/2019 con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture Centrali e Territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 2018/1928/DSP del 09/03/2018 è stato nominato Responsabile del Procedimento l'arch. Rossano Larcinese;
- con determina a contrarre prot. 2018/11553/DRC-STE del 13/12/2018, questa Agenzia ha indetto, mediante RDO sul MEPA, una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 per effettuare i lavori di manutenzione straordinaria relativi alla riqualificazione dell'impianto di climatizzazione, ad oggi presente ed operativo, nella sede della Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio sita in Roma, via Barberini n. 38 di importo complessivo pari ad **€ 461.348,11** di cui:

- **OS28:** Impianti termici e di condizionamento € 300.346,48 (65,10%)
- **OS30:** Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi € 161.001,63 (34,90%)
- **Totale importo appalto (A+B)** € 461.348,11 (100,00%)
- **Costi sicurezza non soggetti a ribasso:** € 7.431,55
- **Costi della manodopera:** € 79.090,93



Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 0650516076

e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it
pec: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it

- con RDO n. 2175038 del 13/12/2018 sono stati invitati a presentare la propria migliore offerta i seguenti 12 operatori economici individuati dal RUP:
 1. TRE GI IMPIANTI SRL;
 2. G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L.;
 3. EDILIZIA POLISINI FIORENZO SRL;
 4. THERMO HOUSE S.R.L.;
 5. GLOBAL TECHNOLOGY SYSTEM S.R.L.;
 6. 2G SRL;
 7. SO.GEST IMPIANTI;
 8. AEDES S.R.L.;
 9. SICE IMPIANTI;
 10. VITALE IMPIANTI S.R.L.;
 - 11.LATER S.R.L.;
 - 12.COMFORT EDIL S.R.L.
- mediante il sistema MEPA, si è proceduto al sorteggio di altri 10 operatori economici, al fine di procedere in coerenza all'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, garantendo una negoziazione sull'importo della prestazione;
- entro il termine ultimo indicato nella Richiesta di Offerta (RDO) per la ricezione delle offerte (14/01/2019 ore 12:00) sono pervenuti i plichi da parte dei seguenti concorrenti:

N	DENOMINAZIONE
1	TRE GI IMPIANTI SRL
2	RTI SO.GEST IMPIANTI (MANDATARIA) THEISIS IMPIANTI S.P.A. (MANDANTE)
3	ORFÉ COSTRUZIONI S.R.L.
4	GLOBAL TECHNOLOGY SYSTEM S.R.L.
5	G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L
6	G.E.I. IMMOBILIARE S.R.L.
7	COMFORT EDIL S.R.L..
8	RTI EDIL-IN SRL (MANDATARIA) STE.NI SRL (MANDANTE)

- all'esito delle operazioni di gara, la migliore offerta è risultata quella presentata da GLOBAL TECHNOLOGY SYSTEM S.R.L. in virtù del ribasso offerto pari al 35,27%;
- l'offerta formulata da GLOBAL TECHNOLOGY SYSTEM S.R.L. è risultata anomala, in esito all'applicazione del criterio di cui all'art. 97, comma 2, lett. d) del D.Lgs. 50/2016;

- effettuata la verifica, da parte del Responsabile del procedimento, delle giustificazioni richieste, ai sensi dell'art. 97, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, l'offerta del concorrente GLOBAL TECHNOLOGY SYSTEM S.R.L. è risultata congrua, giusta comunicazione prot. n. 2019/2440/DSP del 12/02/2019;

DETERMINA

- l'aggiudicazione definitiva in favore dell'operatore economico GLOBAL TECHNOLOGY SYSTEM S.R.L. con sede in Via San Rocco Vecchio, 34 – 95045 Misterbianco (CT) per un importo complessivo di € 298.628,71 (euro duecentonovantottomilaseicentoventotto,71) oltre 7.431,55 (euro settemilaquattrocentotrentuno,71) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale complessivo da contrattualizzare pari ad € 306.060,26 (euro trecentoseimilasessanta,26);
- che il presente provvedimento sarà efficace solo in esito alla verifica sul possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e di qualificazione richiesti per la partecipazione alla procedura;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA).

Il Direttore
Antonio Ottavio Ficchi



