



A G E N Z I A D E L D E M A N I O  
Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, 06/02/2019

Prot. n. 2019/2058/STE

**Stazione appaltante: Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna – Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna - Tel 051/6400311 – Faxmail 06/50516078, e-mail: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it; pec: dre\_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it - sito istituzionale www.agenziademanio.it.**

**Oggetto: Affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria comprendenti il rilievo architettonico, materico, strutturale e tecnologico da restituire in modalità BIM, la verifica della vulnerabilità sismica, la diagnosi energetica, nonché le indagini geologiche, archeologiche e strutturali per l'immobile denominato: "Ex Reclusorio Saliceta San Giuliano", sito in Modena, via Panni, angolo Via Giardini**

**VERBALE N. 2 DEL SEGGIO DI GARA**

**L'anno 2019 (duemiladiciannove) il 6 (sei) del mese di febbraio alle ore 11:30** nei locali dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna, Bologna (BO), Piazza Malpighi n.19, piano secondo, in seduta pubblica si riuniscono i componenti del seggio di gara della procedura in oggetto (nominato con determina prot. 2019/1637/STE del 31.01.2019) di seguito indicati:

Avv. Silvia Festinante – Presidente di Seggio di Gara – Responsabile U.O. Sviluppo Servizi presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna.

Avv. Stefania Rocca – membro di commissione - funzionario in servizio presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna;

Arch. Michele Lombardi – membro di commissione - funzionario in servizio presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna;

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica e unitamente agli altri componenti prende atto che nessuno degli operatori economici è intervenuto alla seduta pubblica.

Il Seggio di Gara procede all'apertura del Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio (di seguito anche solo "Portale") in conformità a quanto indicato nel disciplinare di gara ai fini dell'esame documentazione amministrativa contenuta nella busta di qualifica A) del concorrente n. 3.

3) Si procede con l'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta di qualifica A) dell'operatore economico **CLEMENTE Engineering Service srl.**, mandataria di un RT non ancora costituito che, in caso di aggiudicazione, sarà formato da:



- **(mandataria) Clemente Engineering Service S.r.l.** con sede legale in San Severo (FG), via Filippo D'Alfonso n.86 CF/PI 03270770716, che in caso di aggiudicazione svolgerà la seguente quota/parte del servizio 50%;
- **(mandante) Dott. Geologo Gianluca Del Piccolo**, libero professionista singolo, nato a Urbino (PU), il 7 novembre 1967, C.F. DLPGLC67S07L500F, residente in San Severo (FG) in Via Checchia Rispoli n°51, con sede legale in San Severo (FG) in Via F. Turati n° 28, P.IVA 02140120714 che, in caso di aggiudicazione, svolgerà la seguente quota/parte del servizio 2%;
- **(mandante) Ing. Luca Amatori**, libero professionista singolo, nato a Sanremo (IM) il 19 gennaio 1972, CF. MTRLCU72A19I138X, residente in Sanremo (IM), Via Vallarino n. 34, con sede legale in Sanremo (IM), Via Roma 149, P.IVA 01391180088 che, in caso di aggiudicazione, svolgerà la seguente quota/parte del servizio 10%
- **(mandante) Dott. Arch. Simona Alauria**, libero professionista singolo, nata a Torino il 10 marzo 1975, C.F. LRASMN75C50L219M, residente in Sanremo (IM), Via Vallarino n. 34, con sede legale in Sanremo (IM), Via Roma 149, P.IVA 09090920019 che, in caso di aggiudicazione, svolgerà la seguente quota/parte del servizio 10%
- **(mandante) ing. Saverio Lioce** libero professionista singolo nato a San Severo (FG) il 20.05.1975 C.F. LCI SVR75E20I158G residente in San Severo via Vincenzo Gervasio n.12 con sede legale in San Severo (FG) viale Il Giugno n.2 P.IVA 03616590711 che, in caso di aggiudicazione, svolgerà la seguente quota/parte del servizio 5%;
- **(mandante) Società GIEPI S.r.l.**, con sede legale in Foggia, in Via Faccolli n. 27, C.F. e PIVA 00309130714 in persona del legale rappresentante ing. Federico GIULIANI nato a San Severo (FG) il 09.12.1940, residente a Foggia Via Pasquale Mione n.31, che, in caso di aggiudicazione, svolgerà la seguente quota/parte del servizio 18%;
- **(mandante) Dott.ssa Archeologa Carla Milanese**, nata ad Alessandria il 23/09/1972, residente in Pino Torinese (TO), via Chieri 4, con sede legale presso lo stesso indirizzo, C.F. MLNCRL72P63A182O, P.I. 02046750069, che, in caso di aggiudicazione, svolgerà la seguente quota/parte del servizio 5%;

Dall'esame della documentazione amministrativa risulta che:

- La garanzia rilasciata dall'operatore economico non è conforme a quanto prescritto dal disciplinare di gara a pag. 15:

*"- fideiussione avente la forma di documento informatico, ai sensi dell'art. 1, lett. p) del d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82, sottoscritta digitalmente dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante;*

*- copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 e 2, del d.lgs. 82/2005. In tali ultimi casi la conformità del documento all'originale dovrà esser attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale (art. 22, comma 1, del d.lgs. 82/2005) ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale (art. 22, comma 2 del d.lgs. 82/2005)".*

Si invita a ripresentarla secondo quanto prescritto dal disciplinare di gara.

- I DGUE presentati dal Dott. Gianluca del Piccolo e dalla Dott.ssa Carla Milanese risultano carenti delle dichiarazioni da rendere a pag. 8 (ossia: b) liquidazione coatta c) concordato preventivo d) è ammesso a concordato con continuità aziendale); pertanto devono essere integrati.

- L'All. III presentato dal Dott. Gianluca del Piccolo e dall'Ing. Lioce risultano carenti; devono essere integrati con i dati richiesti da inserire nell'apposita tabella:

- I patti di integrità presentati dai Dott.ri del Piccolo, Lioce e Clemente non recano la dichiarazione prescritta dall'art. 3 relativa ai rapporti di parentela: *ossia dichiara, ai fini dell'applicazione dell'art. 1 co. 9 lett. e) L. 190/2012, per sé e per i soci facenti parte della compagine sociale che:*

*“non sussistono relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio; ovvero sussistono relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio, che, tuttavia, non hanno determinato alcun vantaggio per facilitare l'affidamento del servizio e si impegna, altresì, ad evitare che tali rapporti determinino eventuali benefici nella fase di esecutiva del contratto”.*

Si invita a rendere la dichiarazione prescritta.

- il DGUE dell'Arch. Alauria a pag. 15 riporta, relativamente al requisito della Capacità tecniche e professionali, una serie di servizi. Specificare a quale delle categorie e ID, indicate nel disciplinare di gara, appartengono.

- Dalla documentazione di gara non risulta se la mandante GIEPI ha i requisiti prescritti dal disciplinare: laboratorio ex art. 59 del DPR 380/2001. Appare opportuno un chiarimento.

- La garanzia rilasciata dall'operatore economico non è conforme a quanto prescritto dal disciplinare di gara a pag. 15:

*“- fideiussione avente la forma di documento informatico, ai sensi dell'art. 1, lett. p) del d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82, sottoscritta digitalmente dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante;*

*- copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 e 2, del d.lgs. 82/2005. In tali ultimi casi la conformità del documento all'originale dovrà esser attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale (art. 22, comma 1, del d.lgs. 82/2005) ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale (art. 22, comma 2 del d.lgs. 82/2005)”.*

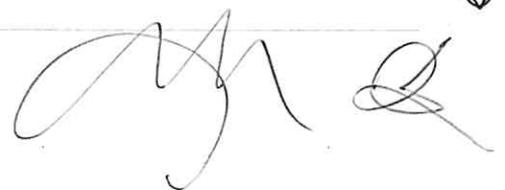
Si invita a ripresentarla secondo quanto prescritto dal disciplinare di gara.

In relazione a tutto quanto rilevato, il seggio di gara propone l'attivazione del procedimento del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016.

E' presente tutta la restante documentazione richiesta dal disciplinare di gara.

Il concorrente **CLEMENTE Engineering Service S.r.l.** è ammesso con riserva.

4) Si procede con l'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta di qualifica A) dell'operatore economico **FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI società di ingegneria S.r.l.** mandataria di un RT non ancora costituito che, in caso di aggiudicazione, sarà formato da:



- **(mandataria) FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI** società di ingegneria S.r.l. sede in 23037 TIRANO (SO) via DAMIANI n. 2 C.F. 00846800142 P.IVA 00846800142, 81,10% coordinam. Scientifico, coordinam. Attività rilievo, indagini e prove, Verifica vulnerab. sismica e sicurezza strutturale, Modellazione e restituzione BIM;
- **(mandante) Studio arch. SANDRA LOSI, LIBERO PROFESSIONISTA**, sede in via ARGINETTO, n. 93 CAP 41019, città SOLIERA (MO), C.F. LSOSDR57A571802U P.IVA 01572390365 (indicare CF e PI), 3,30% rilievo architettonico e relazione storico-artistica;
- **(mandante) CHP Engineering Studio Associato**, sede in RUBIERA (RE) via TERRAGLIO, 2 cap 42048 C.F./P.Iva 02234530356 (indicare CF e PI), 10,00% diagnosi energetica e scenario di efficientamento energetico;
- **(mandante) Studio dr. geol. Alessandro Maccaferri, LIBERO PROFESSIONISTA** sede in viale CADUTI IN GUERRA n.1 – CAP 41126 Modena, C.F. MCCLSN64P25F257A p.iva 02057550366, 3,30% attività di indagine e prove geologiche;
- **(mandante) SAP SOCIETA' ARCHEOLOGICA S.R.L., SOCIETÀ DI CAPITALI**, sede in QUINGENTOLE (MN) Via STRADA FIENILI, 39/A cap. 46020, C.F./ P.Iva 01725150203 (indicare CF e PI), 2,40% indagine e relazione archeologica.

Dall'esame della documentazione amministrativa risulta che:

- La garanzia rilasciata dall'operatore economico non è conforme a quanto prescritto dal disciplinare di gara a pag. 15:

*"- fideiussione avente la forma di documento informatico, ai sensi dell'art. 1, lett. p) del d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82, sottoscritta digitalmente dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante;*

*- copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 e 2, del d.lgs. 82/2005. In tali ultimi casi la conformità del documento all'originale dovrà esser attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale (art. 22, comma 1, del d.lgs. 82/2005) ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale (art. 22, comma 2 del d.lgs. 82/2005)".*

Si invita a ripresentarla secondo quanto prescritto dal disciplinare di gara.

- Appare opportuno verificare il potere di firma dei soci dello studio CHP attraverso lo statuto che, pertanto, si invita a presentare.

- Dalla documentazione di gara non emerge il ricorso al subappalto per le prove di caratterizzazione meccanica per cui appare opportuno che il concorrente indichi il laboratorio inserito nella struttura operativa qualificato ai sensi dell'art. 59 del DPR 380/01.

- Gli Allegati X e XI previsti dall'art. 25 del disciplinare di gara (Informativa privacy e Autocertificazione Privacy) sono stati sottoscritti solo dal sig. Foppoli Dario. Non sono stati allegati quelli relativi alle mandanti. Si invita a presentarli in quanto gli Allegati X e XI dovranno essere sottoscritti da tutti i componenti del RTI.

In relazione a tutto quanto rilevato, il seggio di gara propone l'attivazione del procedimento del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016.

E' presente tutta la restante documentazione richiesta dal disciplinare di gara.

Il concorrente **FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI società di ingegneria S.r.l.** è ammesso **con riserva.**

Si trasmette il presente verbale al RUP per gli adempimenti di competenza.

La seduta di gara si chiude alle ore 13:00 del 6 febbraio 2019.

Il presente verbale si compone di 5 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Seggio di Gara

Il Presidente

Avv. Silvia Festinante  


Il componente

Avv. Stefania Rocca  


Il componente

Arch. Michele Lombardi  