

AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 18/02/2019

Oggetto: **CAB0551-FIP. Cagliari, Via Deledda, Lo Frasso, Delitala. Analisi vulnerabilità sismica compendio del Fondo Immobili Pubblici (FIP) sede della Pubblica Amministrazione dello Stato. Affidamento ex art.36, comma 2, lettera b) del D.Lgs 50/2016. CPV 71312000-8 Vulnerabilità Sismica. CIG: 78028435BD.**

AVVISO per MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Ex art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs n.50 del 18/04/2016

Manifestazione di interesse all'affidamento del servizio tecnico di valutazione della vulnerabilità sismica del complesso immobiliare in oggetto, sede dell'Amministrazione dello Stato, tramite adesione ad iniziativa CONSIP Spa presente nel Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MePA).

Si rende noto che la Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio (di seguito Direzione Regionale) ha stabilito, con Determinazione del 15/02/2019 avente protocollo n.1524/2019, di provvedere all'affidamento del servizio tecnico di valutazione della vulnerabilità sismica del complesso immobiliare sito nella Città di Cagliari tra le vie Deledda, Lo Frasso e Delitala in cui hanno sede gli Uffici del Min. Giustizia – Archivio Notarile di Cagliari, Agenzia del Demanio, M.I.T. – Ufficio tecnico delle dighe, Cortei dei Conti, Min. Interno – Direzione Regionale dei Vigili del Fuoco. L'intera procedura di affidamento avverrà ricorrendo all'iniziativa denominata "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione e catasto stradale - vulnerabilità sismica" definita da CONSIP Spa e presente nel portale "acquistinretapa.it".

Con il presente avviso la Direzione Regionale intende recepire le manifestazioni di interesse dei soggetti che valutano di poter concorrere per l'affidamento del servizio tecnico in parola, purché abilitati nella piattaforma negoziale in adesione all'iniziativa CONSIP Spa sopraccitata, affinché possano essere sorteggiati ed invitati ad offrire tramite RdO (Richiesta di Offerta) del MePA.

L'affidamento, stante l'importo a base gara ricompreso tra 40.000 € e 150.000€, avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ed ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera b) del D.Lgs n.50/2016.

Oggetto dell'incarico

L'avviso ha ad oggetto il servizio di ingegnere/architetto e geologo che dovrà valutare la vulnerabilità sismica dello stabile sopra menzionato comprendendo le analisi conoscitive, il rilievo strutturale, le indagini sul terreno di fondazione e sulle strutture portanti tramite prove non distruttive e/o distruttive necessarie al Livello di Conoscenza più elevato (LC3) definito dalle vigenti Norme Tecniche di Costruzione (NTC 2018 - DM DM 22/02/2018 e s.m.i. con relative Circolari esplicative). All'operatore economico spetterà la definizione delle prove di indagine sul terreno e l'edificato a partire dalle fondazioni nonché l'onere di acquisire tutte le certificazioni sui materiali, le strumentazioni e le lavorazioni edili occorrenti compresi i ripristini (compresi scavi, carotaggi, saggi sulle strutture portanti, trasporto e conferimento in discarica autorizzata con relativo onere) che possono essere oggetto di subappalto. Pertanto questa Amministrazione non fornirà l'ausilio di Impresa edile ed attrezzature.

Al puntuale rilievo dell'edificio deve far seguito la produzione della relazione geologica, relazione geotecnica, la relazione finale ed infine la valutazione delle vulnerabilità sismica (effettuata secondo la vigente normativa tecnica di settore con riferimento alla Sardegna) corredata di elaborati grafici in scala 1:100 contenenti i necessari dettagli delle opere strutturali portanti, delle opere edili portate e l'ubicazione dei rilievi/indagini/saggi effettuati. In caso di esito negativo della valutazione di vulnerabilità sismica devono essere definite le opere di adeguamento atte a



garantire il necessario grado di sicurezza. A completamento dell'incarico il tecnico deve redigere sia una relazione tecnica riportante la capacità di carico dei solai oggetto di indagine, sia una relazione tecnica, riferita all'intero complesso edilizio, con stima sommaria delle opere da eseguire e relativo grafico (definito in precedenza Progetto Preliminare, oggi abrogato).

All'aggiudicatario sarà fornito il rilievo planimetrico quotato del complesso in scala 1.100 (elaborati planimetrici in formato CAD), l'esito della valutazione sismica della prima parte soggetta ad esame corredata da tutte le indagini effettuate. In fase di offerta economica è obbligatorio il sopralluogo preventivo affinché il soggetto incaricato valuti i documenti disponibili nonché ogni onere, nessuno escluso, per le indicate attività.

L'incarico deve essere svolto entro ottanta giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di avvio del servizio, oltre tale termine si applicheranno le penali prescritte da CONSIP Spa. La durata dell'incarico non sarà oggetto di valutazione tecnico/economica.

Valore dell'affidamento

Il valore complessivo dell'affidamento, definito a corpo e soggetto a ribasso, è pari a € 91 632,64 (*Euro Novantunomilaseicentotrentadue/64*), oltre € 197,47 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, inclusi oneri di indagine strutturale e ripristini edilizi. Alla somma devono essere aggiunti gli oneri previdenziali e l'IVA di legge. L'importo a base gara, comprendente le prove strumentali non distruttive/distruttive con le relative opere edili che possono essere affidate in subappalto, è correlato al Livello di Conoscenza massimo (LC3) ed è definito tramite il vigente tariffario per architetti ed ingegneri D.M. 17/06/2016.

Il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, è stimato nella misura di € 98.500,00 (*Euro Novantottocinquecento/00*), oltre Iva e oneri di legge, comprensivo delle ulteriori attività professionali tipizzate che questa Direzione si riserva di affidare all'Appaltatore, senza nuova procedura, ai sensi dell'art. 106, comma 1 – lett. a), del D.Lgs. 50/2016, per la rimozione delle criticità rilevate durante il servizio.

Requisiti di partecipazione ed idoneità

L'operatore economico, nelle forme societarie permanenti e temporanee previste dalla vigente normativa in materia di pubblici appalti, deve essere abilitato nella piattaforma negoziale del MePA in adesione alla citata iniziativa e bando CONSIP Spa ed aver svolto nell'ultimo quinquennio almeno due prestazioni con valore delle opere non inferiore a € 410.233 (di importo almeno pari al 35% del Parametro V = € 1.172.095) ricadenti in nella categoria delle "Strutture, Opere infrastrutturali puntuali", S.04 (*Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative*); Grado di complessità (G): 0.90.

L'abilitazione dell'interessato deve essere posseduta entro la data di scadenza della presentazione della manifestazione di interesse. All'istanza dell'interessato/i deve corrispondere quanto stabilito dal Capitolato d'Oneri per l'abilitazione dei Prestatori di Servizi al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ... (paragrafo 2 – *Soggetti ammessi a presentare domanda*, pagina 4 di 44).

In caso di raggruppamenti temporanei (costituiti o costituendi) l'assenza di uno tra gli operatori economici tra gli abilitati al Mercato Elettronico, al momento della presentazione dell'offerta, farà decadere l'istanza del Fornitore abilitato che agisce in nome e per conto del raggruppamento. La Stazione Appaltante non risponde in alcun modo di eventuali difficoltà, difetti o qualsivoglia disfunzione attribuibile alla piattaforma elettronica di negoziazione del Mercato Elettronico che possa pregiudicare l'abilitazione ovvero la presentazione dell'offerta economica da parte di ogni operatore economico.

Si specifica che il gruppo di lavoro, con riferimento alle differenti tipologie di costituzione in forma singola o associata deve rispondere a quanto previsto dal decreto n.263 del 02/12/2019 del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti.

Alla RdO saranno invitati dieci soggetti economici che saranno estratti a sorte tra coloro che avranno manifestato l'interesse alla presente procedura, se perverranno un numero inferiore di adesioni si procederà comunque al sorteggio tra gli iscritti all'iniziativa CONSIP Spa in argomento

fino all'occorrenza di almeno dieci operatori. Il sorteggio avverrà in forma pubblica con debito preavviso sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio.

Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Per le caratteristiche del servizio si fa riferimento al Capitolato pubblicato da CONSIP Spa e, una volta creato il profilo gara con l'invio della RdO, all'allegato tecnico con relativo capitolato speciale di gara correlati allo stabile oggetto d'indagine.

Gli operatori economici interessati sono invitati a prendere contatto con questa Amministrazione, presentando la propria manifestazione di interesse tramite posta elettronica certificata **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 06 marzo 2019** possibilmente impiegando il facsimile "Allegato - A" (o con altra formula purché completa di anagrafica, ragione sociale e P.IVA - onde poter pienamente individuare l'operatore economico nel portale del MePA - ed indirizzo e-mail e pec) da spedire alla Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, via Lo Frasso n.2 – Cagliari presso il recapito pec: dre_sardegna@pce.agenziademanio.it.

La candidatura deve riportare nell'oggetto la dicitura **"CAB0551-FIP. Cagliari, Via Deledda, Lo Frasso, Delitala. Analisi vulnerabilità sismica (LC3) – manifestazione di interesse gara MePA. CIG: 78028435BD"**.

Le manifestazioni di interesse che perverranno oltre il termine non saranno prese in considerazione e saranno trattate come non pervenute.

Il presente avvio ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Agenzia del Demanio, che si riserva la potestà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento con atto motivato. Eventuali chiarimenti, esclusivamente riguardanti la manifestazione di interesse, possono essere richiesti al seguente indirizzo pec: dre_sardegna@pce.agenziademanio.it entro il giorno **27 febbraio 2019**. Le domande saranno pubblicate in forma anonima sul sito dell'Agenzia del Demanio con le risposte dell'Amministrazione, a cura del RUP, che può rispondere direttamente all'interessato per motivazioni riservate.

Trattamento dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n.196/2003 l'Agenzia del Demanio, quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente avviso, comunica che le informazioni acquisite verranno utilizzate ai fini della selezione e che saranno trattate con sistemi elettronici e manuali e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e riservatezza.

Pubblicità ed ulteriori informazioni

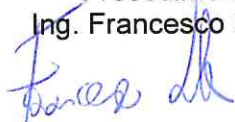
Il presente avviso sarà pubblicato nel sito internet www.agenziademanio.it.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione per invito alla procedura di affidamento che avverrà esclusivamente tramite RdO nel portale acquisti.inretepa.it del MePA con adesione ad iniziativa CONSIP Spa dedicata alla vulnerabilità sismica.

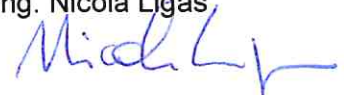
Il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Francesco Loddo.

Cagliari, 18/02/2019

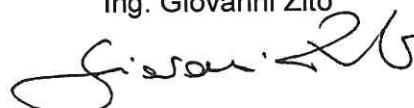
*Il Responsabile Unico del
Procedimento*
Ing. Francesco Loddo



*Il Responsabile Servizi
Tecnici Sardegna*
Ing. Nicola Ligas



*Il Responsabile Direzione
Regionale Sardegna*
Ing. Giovanni Zito



A
Agenzia del Demanio
Direzione regionale Sardegna
Via lo Frasso n. 2 - Cagliari

Pec. dre_sardegna@pce.agenziademanio.it

Oggetto: **CAB0551-FIP. Cagliari, Via Deledda, Lo Frasso, Delitala. Analisi vulnerabilità sismica (LC3).**

Manifestazione di interesse gara MePA. CIG: 78028435BD

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
C.F. _____ e residente a _____ in
via/piazza _____ n° _____ in qualità di _____
dell'impresa _____ avente sede legale a _____ in
Via/Piazza _____ n° _____
C.F. _____ P.IVA _____
telefono _____ fax _____
e-mail _____ Pec _____

accettando integralmente senza riserva alcuna tutte le condizioni previste nell'avviso pubblico di indagine di mercato in oggetto, manifesta il proprio interesse a partecipare alla procedura negoziata senza bando mediante RdO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per l'affidamento del servizio in oggetto. A tal fine, ai sensi del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali ivi previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara di:

1. di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs. 50/2016;
2. di essere abilitato al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione al bando "*Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione e catasto stradale - vulnerabilità sismica*" per la partecipazione al Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione" ed operanti in Sardegna;
3. di essere in possesso dei requisiti di cui alla manifestazione d'interesse in oggetto.

Data, _____

Il Legale Rappresentante, _____

Il presente documento deve essere sottoscritto dal Legale rappresentante o da un suo Procuratore speciale (allegare copia del documento d'identità). In caso di procuratore speciale dovrà essere allegata copia della relativa procura.