



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**  
Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, 02/02/2019  
Prot. n. 2019/2988/STE

**Oggetto: Affidamento del servizio di pulizia e sgombero baraccamenti abusivi realizzati all'interno del compendio demaniale denominato "Tenimento Prati di Caprara" ubicato in Comune di Bologna – scheda patrimoniale BOB0015  
DETERMINA A CONTRARRE.**

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

**VISTO** il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

**VISTO** il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 Febbraio 2017, e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 Marzo 2017;

**VISTA** la determinazione n. 76, prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

**VISTA** la comunicazione organizzativa n. 17/2018 del 01/08/2018 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

**VISTO** l'articolo 32, co. 2, del D.Lgs n. 50/2016, che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'Amministrazione Pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTO** l'art. 36, co. 2, lettera a) del D.Lgs. n.50 /2016 e le Linee Guida n.4 approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera del 26/10/2016 n.1097 ed aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017 nr.56 con Delibera del Consiglio nr. 206 del 1 marzo 2018;

**VISTO** quanto disposto dall'art. 1, co. 450, della Legge n. 296/2006 e s.m.i., in merito all'obbligo di ricorso al mercato elettronico per l'acquisizione di beni e servizi sotto la soglia comunitaria;

**VISTO** l'art. dall'art. 40, co. 2, del D.Lgs. n. 50/2016;

**VISTA** la Legge del 30/12/2018 n. 145, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021 – art. 1 comma 130;

**VISTA** la classe di budget "FD0610 - Gestione beni del patrimonio immobiliare";



**VISTA** la nota prot. n. 2018/18253/DAFC del 18/12/2018 con la quale è stata data notizia che il Comitato di Gestione in sede di approvazione del Bilancio di Previsione 2019 ha deliberato l'esercizio provvisorio per l'esercizio finanziario 2019, ai sensi dell'art. 29, co.7, del vigente regolamento di contabilità e amministrazione;

## **PREMESSO**

- Che con note assunte a protocollo dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna con il numero 15488 del 05/11/2018 la Questura di Bologna - Commissariato PS Santa Viola ha comunicato di aver accertato la presenza, all'interno dell'area demaniale denominata "Prati di Caprara" 6 accampamenti abusivi per un totale di 26 tra tende e baracche;
- che, per quanto sopra, già con nota prot. n. 2018/17606/STE del 07/12/2018 è stato nominato l'ing. Gaetano Marcello Occhionero Responsabile Unico del Procedimento per gli interventi di pulizia e sgombero baraccamenti abusivi dell'area in questione;
- che l'importo concorrente alla totalità delle prestazioni del servizio è stato già quantificato in complessivi € 4.976,90 (euro quattromilanovecentosettantasei,90), comprensivo degli oneri della sicurezza ( € 116,90) ed al netto dell'IVA dovuta per legge, come da computo metrico che si allega;
- che, per quanto detto, questa Direzione Regionale con determina a contrarre prot. n. 2018/17608/STE del 07/12/2018 ha disposto di indire una procedura ai sensi dall'art. 36, co. 2, lettera a) del D.lgs. n. 50/2016 per affidamento dei servizio di pulizia e sgombero baraccamenti abusivi realizzati all'interno del compendio demaniale denominato "Tenimento Prati di Caprara" ubicato in Comune di Bologna – scheda patrimoniale BOB0015;
- che, con la predetta determina, è stato disposto di procedere, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 D.lgs n. 50/2016, ad una ricerca di mercato preventiva per individuare gli operatori economici potenziali affidatari, mediante l'utilizzo del mercato elettronico (MePA) ai sensi degli artt. 32 e 36 del D.lgs. n. 50/2016;
- che, per quanto disposto, si è proceduto all'invito di n. 5 (cinque) operatori economici estratti dall'elenco degli iscritti al MePA nella specifica categoria "Servizi – Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti";
- che, con verbale del 20/12/2018, il RUP ing. Gaetano Marcello Occhionero, ha attestato che la procedura predetta è andata deserta per mancata presentazione di offerte nei termini assegnati (18/12/2018 ore 12:00);
- che l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna con determina a contrarre prot. n. 2019/931/STE del 18/01/2019 ha indetto una procedura ai sensi dall'art. 36, co. 2, lettera a) del D.lgs. n. 50/2016, previa acquisizione di almeno 3 preventivi, per affidamento dei servizio di pulizia e sgombero baraccamenti abusivi realizzati all'interno del compendio demaniale denominato "Tenimento Prati di Caprara" ubicato in Comune di Bologna – scheda patrimoniale BOB0015;
- che, con la medesima determina, è stato disposto di procedere, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.lgs n. 50/2016, ad una ricerca di mercato finalizzata ad individuare 3 operatori economici da selezionare al fine di aggiudicare il servizio in oggetto;



- che, quanto sopra in considerazione del comunicato del Presidente del 30/10/2018 (con il quale l'Anac ha chiarito che in relazione alla disposizione recata dall'art. 40, co. 2, del D. lgs n. 50/2016, per gli acquisti infra 1.000 euro, in attuazione di quanto previsto dall'art. 1, co. 450, della legge 27/12/2006, n. 296, permanga la possibilità di procedere senza l'acquisizione di comunicazioni telematiche) e dell'art. 1, co. 130, della Legge del 30/12/2018 n. 145 che ha modificato l'innanzi citato art. 1, co. 450, della Legge del 27/12/2006 n. 296 (prevedendo l'obbligo di ricorrere al MEPA solo per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al disotto della soglia di rilievo comunitario, pertanto innalzando il limite precedentemente fissato ad € 1.000);
- che, con verbale del 11/02/2019 prot. n. 2019/2272/STE, il RUP ing. Gaetano Marcello Occhionero, ha attestato che la procedura predetta è andata deserta per mancata presentazione di offerte nel rispetto delle modalità previste nella lettera di invito;
- che, con determina prot. n. 2019/2986 /STE prendendo atto del verbale predetto è stata disposta l'esclusione dell'operatore economico Meloncelli Andrea & C. s.a.s. che ha inviato la propria offerta in violazione di quanto disciplinato nella lettera di invito venendo meno al principio di riservatezza dell'offerta;

#### **RILEVATO**

- che si rende necessario procedere allo sgombero dei baraccamenti abusivi presenti nelle aree della porzione del compendio denominata "Tenimento Prati di Caprara";
- che per i servizi in oggetto, secondo quanto previsto dall'art. 36, co. 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, è consentito l'affidamento diretto da parte della stazione appaltante;
- l'obbligo di gestione telematica delle gare, a decorrere dal 18/10/2018, così come introdotto dall'art. 40, co. 2, del D.Lgs. n. 50/2016;
- che con comunicato del Presidente del 30/10/2018 l'Anac ha chiarito che in relazione alla disposizione recata dall'art. 40, co. 2, del D. lgs n. 50/2016, per gli acquisti infra 1.000 euro, in attuazione di quanto previsto dall'art. 1, co. 450, della legge 27/12/2006, n. 296, permanga la possibilità di procedere senza l'acquisizione di comunicazioni telematiche;
- che l'art. 1, co. 130, della Legge del 30/12/2018 n. 145 ha modificato l'innanzi citato art. 1, co. 450, della Legge del 27/12/2006 n. 296, prevedendo l'obbligo di ricorrere al MEPA solo per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al disotto della soglia di rilievo comunitario (pertanto innalzando il limite precedentemente fissato ad € 1.000);
- che l'importo concorrente alla totalità delle prestazioni del servizio in oggetto è stato già quantificato in complessivi € 4.976,90 (euro quattromilanovecentosettantasei,90), comprensivo degli oneri della sicurezza ( € 116,90) ed al netto dell'IVA dovuta per legge;
- che i contenuti del servizio sono espressamente dettagliati nel Capitolato Tecnico Prestazionale che qui si intende integralmente richiamato;

#### **VISTA**

- la proposta del Rup prot. n. 2019/2987 /STE del 22/02/2019;

## DETERMINA

- di indire nuovamente una procedura ai sensi dall'art. 36, co. 2, lettera a) del D.lgs. n. 50/2016, previa acquisizione di almeno 3 preventivi, per affidamento del servizio di pulizia e sgombero baraccamenti abusivi realizzati all'interno del compendio demaniale denominato "Tenimento Prati di Caprara" ubicato in Comune di Bologna – scheda patrimoniale BOB0015;
- di procedere, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.lgs n. 50/2016, ad una ricerca di mercato finalizzata ad individuare 3 operatori economici da selezionare al fine di aggiudicare il servizio in oggetto;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione dell'appalto il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, co 4, del D.Lgs. n. 50/2016, riservandosi comunque la facoltà di valutare la congruità delle offerte, a cura del Responsabile del procedimento, e di richiedere integrazioni e/o chiarimenti alla documentazione prodotta, nonché di affidare l'incarico anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;
- di dare atto che il termine per la ricezione delle offerte è stabilito in sette giorni dalla data di invio della richiesta di preventivo da trasmettere mediante posta elettronica certificata;
- di dare atto che il prezzo dell'appalto è in parte a corpo ed in parte a misura, come indicato nel capitolato tecnico, e che salvo le naturali variazioni collegate agli articoli a misura, il servizio verrà svolto per l'importo di € 4.976,90 (euro quattromilanovecentosettantasei/90), comprensivo degli oneri della sicurezza ( € 116,90) ed al netto dell'IVA dovuta per legge;
- di dare atto che le operazioni del servizio in oggetto saranno svolte di concerto con le esigenze espresse dalle Forze dell'Ordine;
- di dare atto che le prestazioni oggetto dell'appalto dovranno essere ultimati improrogabilmente entro e non oltre 2 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- di approvare il Quadro Economico dell'intervento in parola per un importo totale pari ad € 6.778,54 (€ seimilasettecentosettantotto/54);
- di dare atto che il contratto verrà stipulato con scrittura privata elettronica, ai sensi dell'art. 32, co. 14, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare mandato al Responsabile del Procedimento e al Responsabile dei Servizi Tecnici, ognuno per quanto di propria competenza, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti ;
- di prevederne la copertura finanziaria all'interno del capitolo di spesa classe di budget "FD0610 - Gestione beni del patrimonio immobiliare" nei limiti di costo mensili pari ad un dodicesimo del budget approvato nell'esercizio precedente.

Visto finanziario



Visto tecnico



Il Direttore Regionale  
Massimiliano Iannelli

