



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio
Servizi Tecnici

Roma, 18/01/2019

Prot. n. 2019/513 /DRLAZ-STE

Oggetto: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, previa consultazione di tre operatori economici, del servizio noleggio installazione e rimozione di una recinzione temporanea finalizzata alla messa in sicurezza al fine di eliminare il pericolo per la pubblica incolumità dell'area circostante l'immobile sito in Borgo S. Michele Latina alla via Migliara identificato in catasto al f. 214 p.la 19 scheda demaniale LTB0560

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

- visto il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- visto l'art. 6, comma 3 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01/02/2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017;
- viste le Determinazioni del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 e n. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23/02/2017 e la successiva Comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018;
- visti i principi enunciati dall'art. 30, comma 1, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e, in particolare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;
- visto l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;
- visto l'art. 36, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e le Linee Guida attuative ANAC n. 4, così come aggiornate dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56, relative alle *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*;

PREMESSO CHE

- In data 11/01/2019 è prevenuta una segnalazione a mezzo email da parte del Corpo di Polizia locale del Comune di Latina prot. n. 2019/285 nella quale si comunicava l'intervento da parte dei Vigili del Fuoco in seguito al crollo parziale del tetto di un



edificio demaniale sito in località Borgo San Michele del Comune di Latina e si chiedeva un intervento urgente di questa Agenzia;

- Che da ulteriori contatti per le vie brevi si è identificato l'immobile in questione che è risultato essere quello sito in Borgo S. Michele Latina alla via Migliara identificato in catasto al f. 214 p.lla 19 scheda demaniale LTB0560, parzialmente occupato da un privato
- Facendo seguito al verbale di intervento dei Vigili del Fuoco si è provveduto a provveduto con raccomandata consegnata a mano prot. 2019/325 ad invitare la locataria dell'unità immobiliare a rilasciare il bene indicato in oggetto.
- Il giorno 14/01/2019 i funzionari di questo Ufficio hanno effettuato il sopralluogo presso il bene in parola provvedendo a perimetrare l'area con transennamento provvisorio di tipo mobile e nastro bicolore, a tutela della pubblica e privata proprietà nelle more dell'affidamento dei lavori di messa in sicurezza dell'intero compendio attraverso il posizionamento di una recinzione permanente e della procedura di gara per la manutenzione straordinaria della copertura.
- in considerazione di quanto sopra, questa D.R. ha intenzione di avviare le attività per la messa in sicurezza dell'area circostante il fabbricato, nelle more dell'esecuzione dei necessari lavori di manutenzione straordinaria che si rendano necessari;
- in considerazione di quanto sopra, questa D.R., con determina prot. n.2019/510 /DRLAZ-STE del 18/01/2019 ha avviato le attività finalizzate alla messa in sicurezza dell'area circostante il fabbricato, al fine di eliminare ogni causa di pericolo per la pubblica incolumità, nominando Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Gerardo Spina;
- il RUP ha redatto una stima dei costi dell'intervento e predisposto gli atti per la richiesta delle offerte da parte di tre operatori economici;
- sussistendo i presupposti per l'applicabilità dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, l'operatore economico verrà individuato mediante procedura di affidamento diretto, mediante procedura negoziata, con acquisizione di almeno tre offerte
- l'importo a base dell'offerta è stato stimato in € **1.921,92** (in lettere millenovecentoventuno/92) oltre IVA, facendo riferimento alla Tariffa dei prezzi 2012 della Regione Lazio
- tenendo conto della natura e della entità del servizio in oggetto, nonché della necessità di procedere in tempi rapidi, è stata richiesta la disponibilità di tre operatori economici locali;
- accertato che la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo n. 7754 del bilancio 2019 di previsione di questa Direzione Regionale è congrua per accogliere la spesa stimata per l'affidamento dei servizi in esame;

Tutto ciò premesso

VISTO il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e ss. mm. e ii;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per gli articoli ancora vigenti

DETERMINA

- di richiamare tutte le premesse sopra indicate, che costituiscono elemento determinante e specificativo del procedimento;
- che la Lettera di invito a presentare l'offerta, inclusi i relativi allegati costituiscono parte integrante del presente provvedimento e contengono le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario;
- di affidare, per le motivazioni espresse in premessa, il "servizio noleggio installazione e rimozione di una recinzione temporanea finalizzata alla messa in sicurezza al fine di eliminare il pericolo per la pubblica incolumità dell'area circostante l'immobile sito in Borgo S. Michele Latina alla via Migliara identificato in catasto al f. 214 p.la 19 scheda demaniale LTB0560", mediante **affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. N. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii**, in seguito a procedura negoziate mediante la consultazione dei seguenti tre operatori economici extraMepa che verranno individuati dal RUP:
- di quantificare l'importo complessivo stimato per il servizio in oggetto in misura pari ad € 1.921,92 (in lettere millenovecentoventuno/92) oltre IVA A e oneri;
- di utilizzare il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 co. 4 lett. b) del D.Lgs. 50/2016;
- di demandare al RUP, gli adempimenti consequenziali alla presente Determina.

VISTO FINANZIARIO



VISTO VICEDIRETTORE



Il Direttore Regionale
Giuseppe Pisciotta

