A G E N Z I A  D E L  D E M A N I O
Direzione Regionale Campania

Napoli, 07/03/2019
Prot. n. 2019/3981../DRCAM

**Oggetto:Immobile denominato "*Palazzo Fondi*" sito in Napoli alla via Medina n. 24, da destinare a sede della AGCOM. Intervento di restauro e di risanamento conservativo.**
**Affidamento diretto previa indagine mercarto ai sensi dell'art.36, comma 2, lett.a) del D.Lgs. n.50/16 inerente il Servizio di copie di tavole grafiche per il Comune di Napoli.**
**Determina a contrarre.**

**IL DIRETTORE**
**DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

**VISTO** il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 01.02.2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

**VISTA** la Determinazione n. 77 del 23.02.17;

**VISTA** la Determinazione n. 85 del 30.01.2019;

**VISTI** gli artt. 32, 36 e 37 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 *Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*;

**VISTO** l'art. 93 del Decreto Legislativo n. 56/2017 recante *"Disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo n. 50/2016, gli operatori economici saranno esonerati dalla produzione dell'impegno di un fidejussore al rilascio della cauzione provvisoria e definitiva;*

**VISTE** le *Linee Guida* adottate dall'Agenzia presenti sulla *intranet* aziendale (*Linee Guida Selezione del Contraente* – Versione 3, del 31.10.2017), che disciplinano, attraverso *Macroprocessi*, le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione;

**VISTO** l'atto prot. n. 2018/390/DRCAM del 11.01.2018 con il quale si è provveduto alla nomina dell'arch. Luca Damagini quale *Responsabile Unico del Procedimento*, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per le fasi di progettazione esecutiva, affidamento ed esecuzione dei lavori di cui in oggetto in sostituzione del dimissionario arch. Eugenio Caudai;

Via San Carlo, 26 – 80133 Napoli – Tel. 081/4284621 – Faxmail. 06/50516079
e-mail: dre.Campania@agenziademanio.it
pec: dre_Campania@pce.agenziademanio.it

**CONSIDERATO** che il Comune di Napoli, nell'ambito della Conferenza di Servizi in corso al fine dell'Accertamento di Conformità Urbanistica ed Edilizia dell'intervento da effettuare presso il Palazzo Fondi, ha chiesto, con e-mail del 26.02.2019, ulteriori elaborati grafici cartacei da allegare alla delibera di Consiglio Comunale di imminente convocazione;

**PRESO ATTO** che il Rup stante l'urgenza del questione, con nota prot. n. 2019/3683/DRCAM ha provveduto a richiedere un preventivo all'O.E. Copy System s.n.c., già esecutore del precedente servizio di scansione e copie per il medesimo intervento edilizio, giusta Determina di Aggiudicazione prot. n. 2018/8300/DRCAM del 23.05.2018;

**PRESO ATTO** che con nota acquisita al prot. n. 3799, il suddetto O.E. ha fatto pervenire la propria migliore offerta pari a **€ 388,50** oltre IVA al 22%;

**CONSIDERATO** che con comunicazione mail del 07/03/2019 il Rup ha ritenuto congruo l'importo offerto dal citato O.E. ed ha proposto l'aggiudicazione del servizio allo stesso;

**CONSIDERATO** che nella summenzionata comunicazione mail il Rup stante l'urgenza ha proposto di procedere alla consegna sotto riserva di legge ai sensi dell'art. 32 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. al fine di consentire la conclusione dei lavori della Conferenza di Servizi;

**RITENUTO** necessario, provvedere con celerità alla scansione e alla riproduzione di n. 72 tavole grafiche per n. 3 copie a colori pari a n. 216 copie totali;

**VISTO** che il RUP ha rappresentato la necessità di ricorrere alla terziarizzazione dei suddetti servizi alla luce dell'accertata carenza, tra quella in dotazione all'Agenzia, della necessaria strumentazione informatica per il corretto espletamento del servizio di che trattasi;

**VISTO** che il RUP ha ritenuto che, sulla base della natura dell'affidamento, non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti, in quanto tale suddivisione, per un importo comunque non rilevante, comprometterebbe i principi di efficienza ed economicità della procedura, oltre che non fattibile dal punto di vista tecnico attesa la natura dei servizi appaltati;

**CONSIDERATO** che ai sensi della legge n. 208/2015, art. 1, comma 495, lett. b), per i servizi di importo compreso tra € 1.000,00 e la soglia comunitaria, è obbligatorio l'approviggionamento tramite MePA;

**CONSIDERATO** che per importi inferiori ad € 40.000,00, resta fermo l'invito diretto sul MePA di almeno due operatori individuati dal RUP mediante una previa indagine di mercato effettuata extra MePA (*Linee Guida Agenzia*);

**CONSIDERATO** che il RUP ha accertato che vi è la copertura economica sul conto n° 10212010006 articolo FA01.FAF1.F001 "Fabbricati strumentali", del budget assegnato alla Direzione Regionale Campania, relativo all'intervento di Restauro e Risanamento Conservativo dell'immobile demaniale sito Napoli alla via Medina n. 24;

**DETERMINA**

**DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**DI APPROVARE** la proposta di aggiudicazione di cui alla comunicazione mail 07/03/2019;

**DI PROCEDERE ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO** del servizio in argomento, all'operatore economico "*Copy Sistem SNC di Silvano D'Angiolo & C.*, con sede in Napoli alla Piazza Matteo Schilizzi nn. 5-6, P.IVA 05190930635, per un importo da

contrattualizzare pari ad **€ 388,50** oltre IVA al 22% per complessivi **€ 473,97** e che la spesa trova copertura copertura economica sul conto n° 10212010006 articolo FA01.FAF1.F001 "Fabbricati strumentali", del budget assegnato alla Direzione Regionale Campania, relativo all'intervento di Restauro e Risanamento Conservativo dell'immobile demaniale sito Napoli alla via Medina n. 24;

**DI PROCEDERE**, nei modi ed alle condizioni previste all'art. 32 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., all'esecuzione anticipata del contratto;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia;

**DI DARE ATTO** che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n.50/2016 e ss. mm. ii., al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto;

**DI DARE ATTO** che, per espressa previsione dell'art.93 D.lgs 50/2016 gli operatori economici saranno esonerati dalla produzione dell'impegno di un fidejussore al rilascio della cauzione provvisoria e definitiva;

**DI DARE ATTO** che l'aggiudicazione sarà efficace solo dopo la verifica del possesso, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti di legge, di cui all'art.80 D.lgs 50/2016 e che cosi' come richiesto dal RUP, al fine di consentire la conclusione dei lavori della Conferenza di Servizi, invece che avviare il servizio anticipatamente, si procederà alla stipula del contratto nelle more delle verifiche di legge, sulla base delle autodichiarazioni fornite dall'Operatore Economico, previa acquisizione del DURC e verifica di annotazioni sul Casellario informatico gestito dall'Anac, nel rispetto delle previsioni contenute nelle Linee Guida n. 4 dall'ANAC, prevedendo una decurtazione del 10% sull'importo dell'appalto aggiudicato in caso di verifiche con esito negativo.

**Il Direttore Regionale**
Edoardo Maggini