



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, 18/02/2019

Prot. n. 2019/2721/STE

Stazione appaltante: Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna – Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna - Tel 051/6400311 – Faxmail 06/50516078, e-mail: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it; pec: dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it - sito istituzionale www.agenziademanio.it.

Oggetto: Affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria comprendenti il rilievo architettonico, materico, strutturale e tecnologico da restituire in modalità BIM, la verifica della vulnerabilità sismica, la diagnosi energetica, nonché le indagini geologiche, archeologiche e strutturali per l'immobile denominato: "Ex Reclusorio Saliceta San Giuliano", sito in Modena, via Panni, angolo Via Giardini.

VERBALE N. 3 DEL SEGGIO DI GARA

L'anno 2019 (duemiladiciannove) il 14 (quattordici) del mese di febbraio alle ore 12.00 nei locali dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna, Bologna (BO), Piazza Malpighi n.19, piano secondo, in seduta pubblica si riuniscono i componenti del seggio di gara della procedura in oggetto (nominato con determina prot 2019/1637/STE del 31.01.2019) di seguito indicati:

Avv. Silvia Festinante – Presidente di Seggio di Gara – Responsabile U.O. Sviluppo Servizi presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna.

Avv. Stefania Rocca – membro di commissione - funzionario in servizio presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna;

Arch. Michele Lombardi – membro di commissione - funzionario in servizio presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna;

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica e, unitamente agli altri componenti, prende atto che nessuno degli operatori economici è intervenuto alla seduta pubblica.

Il Seggio di Gara procede all'apertura del Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio (di seguito anche solo "Portale") in conformità a quanto indicato nel disciplinare di gara ai fini dell'esame documentazione amministrativa contenuta nella busta di qualifica A).

1) Si procede con l'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta di qualifica A) dell'operatore economico **GRG Studio Vecchi e Associati**, con sede in Taranto – 74121 Via Lucania 66 02422780730, mandataria di un RT non ancora costituito che in caso di aggiudicazione sarà formato da:



- (mandataria) Associazione Professionale **GRG STUDIO VECCHI & ASSOCIATI**- Associazione Professionale con sede in Taranto – 74121 Via Lucania 66, PI: 02422780730, 51% VERIFICA DELLA VULNERABILITA' E RILIEVI;
- (mandante) **STUDIO DILONARDO SRL** Società a responsabilità limitata con sede in Martina Franca (TA) - 74015 alla Via Taranto 72, PI:02975950730, 12,5% VERIFICA DELLA VULNERABILITA' E RILIEVI;
- (mandante) **Studio di Ingegneria VE.DI. SRLS** Società a responsabilità limitata semplificata con sede in Martina Franca (TA) - 74015 alla Via Taranto 72 PI:03050060734, 8,5% VERIFICA DELLA VULNERABILITA' E RILIEVI;
- (mandante) **Società Cooperativa NOVELUNE ARL** Società cooperativa con sede in Taranto – 74121 Via Principe Amedeo 8, PI: 02672780737, 2,5% INDAGINE ARCHEOLOGICA E STORICO ARTISTICA;
- (mandante) **ARCH. JR GALEANO LUCIA TERESA** Architetto junior abilitata da meno di cinque anni alla professione con sede in Carosino (TA) – 74021 Via Giuseppe Verdi 30, CF: GLNLTR83T53Z133P, 1% COLLABORAZIONE SUI RILIEVI;
- (mandante) **LANDNET DI UMBERTO CALO' & C. SNC** Società in nome collettivo con sede in Ostuni (BR) – 72100 Via F. Caracciolo 7, PI: 02151400740, 8,5% VERIFICA VULNERABILITA' (ESECUZIONE SAGGI);
- (mandante) **DOTT. GEOL. LOPRESTO PASQUALE** Geologo – Libero Professionista con sede in Palagianello (TA) – 74018 Via R. Scotellaro 23, CF: LPRPQL51C11E506H – PI: 00762830735, 1,5% VERIFICA VULNERABILITA' (RELAZIONE GEOLOGICA);
- (mandante) **ING. GRASSI GIOVANNI** Ingegnere – Libero Professionista con sede in Martina Franca (TA) – 74018 Via R. Scotellaro 23, CF: LPRPQL51C11E506H – PI: 00762830735, 12% DIAGNOSI ENERGETICA;
- (mandante) **LABORATORIO TECNOLOGICO MATERA SRL** Società a responsabilità limitata con sede in Matera – 75100 Via Alvino snc, PI: 01198240770, 2,5% VERIFICA VULNERABILITA'.

Nella domanda di partecipazione il concorrente ha dichiarato che, ai fini dell'accesso agli atti, nell'offerta tecnica sono state indicate le parti coperte da segreto tecnico/commerciale.

Dall'esame della documentazione amministrativa non si evince:

- se la mandante "**Laboratorio Tecnologico Matera srl**" sia qualificata ai sensi dell' art. 59 del DPR n. 380/01, così come previsto dal disciplinare di gara con riferimento alle prove di caratterizzazione. E' necessaria un'integrazione;
- se il professionista **Ing. Grassi Giovanni**, responsabile della diagnosi energetica sia "*Esperto in gestione energetica (EGE) - regolarmente certificato secondo lo schema previsto dal D. Lgs. 102 del 4/07/2014 e in conformità alla norma UNI CEI 11339:2009*", così come previsto dal disciplinare di gara. E' necessaria un'integrazione;
- in relazione alla mandante **Società Cooperativa NOVELUNE ARL** Società cooperativa con sede in Taranto – 74121 Via Principe Amedeo 8 02672780737, che svolgerà il 2,5% della "INDAGINE ARCHEOLOGICA E STORICO ARTISTICA", si rileva che la stessa, in sede di gara, ha dichiarato di partecipare alla presente procedura quale: "operatore economico di cui all'art. 45 comma 2 lett-a) del D.lgs. 50/2016" (cfr. All. III).

In merito, il seggio di gara rileva che il disciplinare di gara, avente ad oggetto i *servizi di architettura ed ingegneria*, ha espressamente previsto, nel rispetto del codice dei contratti pubblici, che sono ammessi a partecipare alla presente procedura gli operatori economici di cui all'art. 46 del D.lgs. n. 50/2016, con l'unica eccezione per le "*...prove di caratterizzazione meccanica dei materiali, il prelievo dei campioni e l'esecuzione delle stesse...*" (cfr. pag. 5 del disciplinare), per le quali è ammessa la partecipazione anche dei soggetti di cui di cui all'art. 45, comma 2, lett-a) del D.lgs. n. 50/2016.

Alla luce delle disposizioni del predetto codice e delle prescrizioni contenute nel disciplinare, il seggio di gara ravvisa la necessità di richiedere chiarimenti alla mandante **Società Cooperativa NOVELUNE ARL** in ordine alla propria partecipazione alla gara quale soggetto non contemplato tra quelli annoverati nell'art. 46 del D.lgs n. 50/2016;

- in relazione alla mandante **LANDNET DI UMBERTO CALO' & C. SNC**, Società in nome collettivo con sede in Ostuni (BR) – 72100 Via F. Caracciolo 7 – PI: 02151400740, che in sede di gara ha dichiarato che svolgerà l'8,5% del servizio, ossia la "VERIFICA VULNERABILITA'-ESECUZIONE SAGGI", quale operatore economico ex art. 45, comma 2, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, il seggio di gara ravvisa la necessità di richiedere chiarimenti sulle prestazioni da effettuare, ossia se l'esecuzione saggi rientra tra le prestazioni previste a pag. 5 del disciplinare di gara: "*...prove di caratterizzazione meccanica dei materiali il prelievo dei campioni e l'esecuzione delle stesse, nonché i ripristini strutturali e delle finiture che dovessero rendersi necessari*" per le quali è ammessa la partecipazione anche dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016.

In relazione a quanto rilevato, il seggio di gara propone l'attivazione del **procedimento del soccorso istruttorio** ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.lgs. n. 50/2016.

E' presente tutta la restante documentazione richiesta dal disciplinare di gara.

Il concorrente **GRG STUDIO VECCHI & ASSOCIATI**, 02422780730, con sede in Taranto – 74121 Via Lucania 66, è **ammesso con riserva**.

2) Si procede con l'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta di qualifica A) dell'operatore economico **ICONIA Ingegneria Civile S.r.l.** – Via Lisbona n. 28/A - 35127 PADOVA – PI: 03539250286, mandataria di un RT non ancora costituito di tipo MISTO che in caso di aggiudicazione sarà formato da:

- (mandataria) **ICONIA INGEGNERIA CIVILE S.R.L.** – Via Lisbona n. 28/A - 35127 PADOVA – PI: 03539250286, PARTE DEL SERVIZIO: Coordinamento e integrazione prestazioni specialistiche, verifiche di vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale - QUOTA 27,50%;

- (mandante) **Prof. Ing. RENATO VITALIANI**, libero professionista, nato a Piove di Sacco (PD) il 23/06/1946, C.F. VTLRNT46H23G693L, residente a Padova, Via del Portello n. 38 int.13, con studio a Padova in Via Lisbona n. 28/A, PI: 02012830283, PARTE DEL SERVIZIO: Coordinamento Scientifico delle prestazioni tecniche - QUOTA 5,00%

- (mandante) **STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA**, Studio Associato, con sede legale presso Centro Direzionale Is.G1 - 80143 NAPOLI, CF e PI: 05209821213 PARTE DEL SERVIZIO: Attività relative alla Diagnosi energetica - QUOTA 9,00%

- (mandante) **PhD arch. Andrea Piero Donadello**, libero professionista, nato a VICENZA, il 20/07/1972, CF:DNDNRP72L20L840U, residente a Vicenza in via G. Da Pedemuro n. 3 e con studio in via FORLANINI n.42, CAP 35136, città PADOVA, PI: 02908150242, PARTE DEL SERVIZIO: Responsabile attività di rilievo, analisi, indagini, prove strutturali e

geotecniche, Responsabile delle attività di rilievo con restituzione BIM, Responsabile del processo BIM, coprogettazione e rapporti con la Soprintendenza - QUOTA 27,00%;

- (mandante) **CSG Palladio S.r.l.** con sede in Vicenza, Strada Saviabona n. 278/1A, C.F. e PI: 02644700243, PARTE DEL SERVIZIO: Esecuzione attività di laboratorio, indagini strutturali, prove e sondaggi e opere di ripristino post indagini - QUOTA 27,00%

- (mandante) **Dott. Geol. Paolo Cornale**, libero professionista, nato a Valdagno (Vi) il 30/03/1955, CF: CRNPLA55C30L551N, residente a Vicenza (Vi) in Strada di Costabissara n. 17, con studio in Str. Saviabona n. 278/1° - Vicenza, con PI: 1555190246, PARTE DEL SERVIZIO: Responsabile delle attività, delle indagini e prove geologiche, relazione geologica - QUOTA 1,50%

- (mandante) **Ing. Vita Francesco Scalera**, libero professionista, nato a Bari il 15/05/19852, CF: SCLVFR85E15A662M Via Martiri di Kindù 151 - Sannicandro di Bari (BA) PI: 07567430728, PARTE DEL SERVIZIO: Certificazione energetica - QUOTA 1%

- (mandante) **Ar.Tech. S.r.l.**, con sede in Caprino Veronese (VR), via Lubiara 58, PI e C.F. 03881120236, PARTE DEL SERVIZIO: Indagini archeologiche - QUOTA 2,00%.

Nella domanda di partecipazione il concorrente ha dichiarato che, ai fini dell'accesso agli atti, nell'offerta tecnica sono state indicate le parti coperte da segreto tecnico/commerciale.

Dall'esame della documentazione amministrativa risultano le seguenti carenze documentali:

- nel gruppo di lavoro non è stata indicata la figura professionale di cui al punto 2 del paragrafo 7.1 del disciplinare di gara: "*n. 1 professionista Responsabile delle attività di rilievo, analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche*". Si evidenzia che **l'arch. Donadello** compare due volte nel gruppo di lavoro con le medesime funzioni. E' necessario che l'operatore economico specifichi chi tra i suoi professionisti svolgerà le funzioni di cui al punto n. 2 del paragrafo 7.1 del disciplinare di gara.

- mancano, per tutti i componenti del RT, gli allegati X e XI previsti a pag. 44 del disciplinare di gara. E' necessaria una integrazione da parte di tutti i componenti del RT.

- per il professionista **archeologo, dott. Davide Brombo**, socio, amministratore delegato e direttore tecnico della mandante della AR.TECH. Srl, con sede in 37013 CAPRINO VERONESE (VR) via LUBIARA n. 58 CF e PI: 03881120236, non si evince, dalla documentazione presentata, l'iscrizione nell'Elenco degli operatori abilitati alla redazione del documento di valutazione archeologica nel progetto preliminare di opera pubblica del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali, di cui alla pag. 8 del disciplinare di gara. E' necessaria un'integrazione.

- il geologo, dott. **Paolo Cornale**, Strada Saviabona n. 278/1a, 36100 Vicenza, non ha allegato a corredo della documentazione di gara l'Allegato III. E' necessaria un'integrazione.

In relazione a quanto rilevato, il seggio di gara propone l'attivazione del **procedimento del soccorso istruttorio** ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.lgs. 50/2016.

E' presente tutta la restante documentazione richiesta dal disciplinare di gara.

Il concorrente **ICONIA Ingegneria Civile S.r.l.**, Via Lisbona n. 28/A - 35127 PADOVA - P.IVA 03539250286, è ammesso con riserva.

3) In relazione a quanto verbalizzato nel **verbale n. 1 del 5/02/2019 prot. n. 2019/2057/STE** e in particolare relativamente al concorrente RT mandataria **BENEDETTI & PARTNERS**, Studio Associato di Ingegneria, con sede in BOLOGNA, VIA T. SECCI, 7 CF E PI: 03037701202, per il quale il seggio di gara aveva ravvisato nella seduta del 5.02.2019, la necessità di effettuare approfondimenti istruttori in ordine alla mandante AGENZIA PER L'ENERGIA E LO SVILUPPO SOSTENIBILE- AESS-Associazione senza scopo di lucro, con sede in MODENA via ENRICO CARUSO, 3 CF E P.IVA 02574910366, si rileva quanto segue:

- il disciplinare di gara, avente ad oggetto i *servizi di architettura ed ingegneria*, ha espressamente previsto, nel rispetto del codice dei contratti pubblici, che sono ammessi a partecipare alla presente procedura gli operatori economici di cui all'art. 46 del D.lgs. n. 50/2016, con l'unica eccezione per le "...*prove di caratterizzazione meccanica dei materiali, il prelievo dei campioni e l'esecuzione delle stesse...*" (cfr. pag. 5 del disciplinare), per le quali è ammessa la partecipazione anche dei soggetti di cui di cui all'art. 45, comma 2, lett-a) del D.lgs. 50/2016.

L' AESS, Associazione senza scopo di lucro, partecipata da soci pubblici, in sede di gara ha dichiarato di partecipare alla presente procedura quale: "operatore economico di cui all'art. 45 comma 2 lett-a) del D.lgs. 50/2016" (All. III) e che svolgerà il 10,02% del servizio, ossia LA DIAGNOSI ENERGETICA;

Alla luce delle disposizioni del codice dei contratti pubblici e delle prescrizioni contenute nel disciplinare, il seggio di gara ravvisa la necessità di richiedere chiarimenti alla mandante AESS-Associazione senza scopo di lucro, con sede in MODENA via ENRICO CARUSO, 3 in ordine alla propria partecipazione alla gara quale soggetto non contemplato tra quelli annoverati nell'art. 46 del D.lgs n. 50/2016.

In relazione a quanto rilevato, il seggio di gara propone l'attivazione del **procedimento del soccorso istruttorio** ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.lgs. 50/2016.

Il concorrente RT mandataria **BENEDETTI & PARTNERS**, Studio Associato di Ingegneria, con sede in BOLOGNA, VIA T. SECCI, 7 CF E P.IVA 03037701202 è **ammesso con riserva**.

4) In relazione a quanto verbalizzato nel **verbale n. 2 del 6/02/2019 prot n. 2019/2058/STE** per quanto attiene il concorrente RT con mandataria **Clemente Engineering Service** srl con sede legale in San Severo (FG), via Filippo D'Alfonso n. 86 CF/PI 03270770716, ad integrazione di quanto già riportato nel predetto verbale n. 2, si evidenzia che nel DGUE (cfr. DGUE pag. 15- parte C)- Sezione 1b), la mandataria Clemente Engineering Service ha indicato una serie di servizi senza specificare a quale delle categorie e ID, indicate nel disciplinare di gara, appartengono. E' necessaria, quindi, un'integrazione

Anche per tale aspetto, in base a quanto rilevato, il seggio di gara propone l'attivazione del **procedimento del soccorso istruttorio** ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.lgs. 50/2016.

Pertanto per il RT con mandataria **Clemente Engineering Service** srl con sede legale in San Severo (FG) via Filippo D'Alfonso n. 86 CF/PI 03270770716, si conferma l'**ammissione con riserva**.

5) In relazione a quanto verbalizzato nel **verbale n. 2 del 6/02/2019 prot n. 2019/2058/STE**, a miglior precisazione di quanto indicato nel predetto verbale n. 2, in merito al concorrente RT con mandataria **FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI**, società di ingegneria s.r.l. con sede in 23037 TIRANO (SO), via DAMIANI n. 2 C.F. e PI: 00846800142, si rappresenta quanto segue. La **mandante SAP SOCIETA' ARCHEOLOGICA S.R.L.**, con sede in QUINGENTOLE (MN), Via STRADA FIENILI, 39/A cap. 46020, C.F. e PI: 01725150203 ha dichiarato che svolgerà il 2,40%, indagine e relazione archeologica, qualificandosi quale: "operatore economico di cui all'art. 45 comma 2 lett-a) del D.lgs. 50/2016" (cfr. All. III).

Alla luce delle disposizioni del codice dei contratti pubblici e delle prescrizioni contenute nel disciplinare, il seggio di gara ravvisa la necessità di richiedere chiarimenti alla mandante **SAP SOCIETA' ARCHEOLOGICA S.R.L.** in ordine alla propria partecipazione alla gara quale soggetto non contemplato tra quelli annoverati nell'art. 46 del D.lgs n. 50/2016.

In relazione a quanto rilevato, il seggio di gara propone l'attivazione del **procedimento del soccorso istruttorio** ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.lgs. 50/2016.

Per quanto attiene il RT con mandataria **FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI** società di ingegneria s.r.l. sede in 23037 TIRANO (SO) via DAMIANI n. 2, C.F. e PI: 00846800142, si conferma l'**ammissione con riserva**.

Si trasmette il presente verbale al RUP per gli adempimenti di competenza.

La seduta di gara si è chiusa alle ore 16.00

Il presente verbale si compone di n. 6 (sei) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Seggio di Gara

Il Presidente: Avv. Silvia Festinante

Il componente: Avv. Stefania Rocca

Il componente: Arch. Michele Lombardi