



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, 19/02/2019

Prot. n. 2019/2795/STE

**Stazione appaltante: Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna – Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna - Tel 051/6400311 – Faxmail 06/50516078, e-mail: [dre.emiliaromagna@agenziademanio.it](mailto:dre.emiliaromagna@agenziademanio.it); pec: [dre\\_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it) sito istituzionale [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it).**

**Oggetto: Affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria comprendenti il rilievo architettonico, materico, strutturale e tecnologico da restituire in modalità BIM, la verifica della vulnerabilità sismica, la diagnosi energetica, nonché le indagini geologiche, archeologiche e strutturali per l'immobile denominato: "Ex Reclusorio Saliceta San Giuliano", sito in Modena, via Panni, angolo Via Giardini.**

#### VERBALE N. 4 DEL SEGGIO DI GARA

L'anno 2019 (duemiladiciannove) il 19 (diciannove) del mese di febbraio alle ore 10.00 nei locali dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna, Bologna (BO), Piazza Malpighi n.19, piano secondo, in seduta pubblica si riuniscono i componenti del seggio di gara della procedura in oggetto (nominato con determina prot 2019/1637/STE del 31.01.2019) di seguito indicati:

Avv. Silvia Festinante – Presidente di Seggio di Gara – Responsabile U.O. Sviluppo Servizi presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna.

Avv. Stefania Rocca – membro di commissione - funzionario in servizio presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna;

Arch. Michele Lombardi – membro di commissione - funzionario in servizio presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna.

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica e unitamente agli altri componenti. prende atto che nessuno degli operatori economici è intervenuto alla seduta pubblica.

Il Seggio di Gara procede all'apertura del Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio (di seguito anche solo "Portale") in conformità a quanto indicato nel disciplinare di gara ai fini dell'esame documentazione amministrativa contenuta nella busta di qualifica A).

1) Si procede con l'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta di qualifica A) dell'operatore economico **INGEGNERI RIUNITI S.p.A.** società per azioni Modena, 41126, Via Guglielmo Pepe n. 15 - P.IVA 01986430369 - C.F. 00966570418, mandataria di un RT non ancora costituito che in caso di aggiudicazione sarà formato da:

- (mandataria) **INGEGNERI RIUNITI S.p.A** con sede in Modena, Via Guglielmo Pepe n. 15 P.IVA 01986430369 - C.F. 00966570418, quota 50%, Coordinamento delle prestazioni, Verifiche di vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale;



- (mandante) **GEOGROUP S.r.l.** con sede in Modena, Via Cesare Costa n.182 P.IVA e C.F.: 02981500362, quota 10%, attività di rilievo, analisi, indagini, prove strutturali geologiche e geotecniche;
- (mandante) **ETS S.r.l.** con sede legale Roma, Via Appia Nuova, 59 - P.IVA e C.F.: 02245480591, quota 28%, attività di rilievo architettonico strutturale fotografico e materico con restituzione in BIM secondo il capitolato informativo del processo BIM;
- (mandante) **ENERGYNET S.r.l.** con sede legale Modena, Viale Muratori, n° 201 - P.IVA e C.F.: 02801520368, quota 10%, **diagnosi energetica** ai sensi del D.Lgs.192/2005. **Ha dichiarato nell'Al. III di essere operatore economico di cui all'art. 45 comma 2 lett-a) del D.lgs. 50/2016**, avuto riguardo alle prestazioni per le quali ne è ammessa la partecipazione.
- (mandante) **CLM Archeologia S.r.l.**, con sede legale in Bologna (BO), Via Giovanni Segantini, n° 16 - P.IVA e C.F.: 03269961021, quota 2%, **prestazioni di archeologia**. **Ha dichiarato nell'Al. III di essere operatore economico di cui all'art. 45 comma 2 lett-a) del D.lgs. 50/2016**, avuto riguardo alle prestazioni per le quali ne è ammessa la partecipazione.

Dall'esame della documentazione amministrativa, risultano le seguenti carenze documentali:

- nel gruppo di lavoro non è specificato chi svolgerà le funzioni di cui al n. 7 "N.1 professionista Coordinatore delle prestazioni tecniche in parola". Si fa presente che il disciplinare, a pag. 8, ha espressamente previsto che: *"In ragione della peculiarità e complessità dell'incarico, i professionisti di cui ai punti 1, 2 e 7 dovranno essere in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura/Ingegneria Civile, Ingegneria Edile, ed iscritti nei rispettivi Albi Professionali da almeno 10 anni per i professionisti di cui ai punti 1, 7; da almeno 5 anni il professionista di cui al punto 2. Si precisa che, in considerazione del vincolo storico-artistico del bene oggetto delle prestazioni, uno dei professionisti di cui ai punti 1, 2, e 7 dovrà essere obbligatoriamente in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura ed iscritto all'Albo degli Architetti, Sez. A. (art. 52 del regio decreto 23 ottobre 1925, n. 2537)".* E', pertanto, necessario che venga chiarito chi nel gruppo di lavoro svolgerà le funzioni di cui al n. 7.
- nessuno dei componenti del RTI ha presentato in sede di gara i modelli X e XI sul trattamento dei dati personali, previsti dall'art. 25 del disciplinare di gara, ed allegati sul portale. E', pertanto, necessario che vengano presentati e sottoscritti da ogni componente del RTI;
- **la GEOGROUP S.r.l.** sita in Modena, Via Cesare Costa n.182 P.IVA e C.F.: 02981500362, che svolgerà la quota 10% per attività di rilievo, analisi, indagini, prove strutturali geologiche e geotecniche, non ha dichiarato in sede di gara se è qualificata ai sensi dell'art. 59 del DPR 380/2001. E', pertanto, necessario un'integrazione;
- la procura speciale del 20.06.2013, rilasciata al sig. Saverio Magni della **ENERGYNET S.r.l.**, è stata allegata in copia e risulta firmata digitalmente unicamente dal procuratore speciale Magni. E' necessario allegare la copia conforme della procura.
- in relazione alle mandanti: **ENERGYNET S.r.l.**, che ha dichiarato in sede di gara che svolgerà una quota del 10% per la **diagnosi energetica** ai sensi del D.Lgs.192/2005 in qualità di **operatore economico di cui all'art. 45 comma 2 lett-a) del D.lgs. 50/2016 (cfr. Al. III) e CLM Archeologia S.r.l.**, che ha dichiarato in sede di gara che svolgerà la quota del 2% per le **prestazioni di archeologia** in qualità di **operatore economico di cui all'art. 45 comma 2 lett-a) del D.lgs. 50/2016 (cfr. Al. III)**, **il seggio di gara rileva** che il disciplinare avente ad oggetto i *servizi di architettura ed ingegneria*, ha espressamente previsto, nel

rispetto del codice dei contratti pubblici, che sono ammessi a partecipare alla presente procedura gli operatori economici di cui all'art. 46 del D.lgs. n. 50/2016, con l'unica eccezione per le "...prove di caratterizzazione meccanica dei materiali, il prelievo dei campioni e l'esecuzione delle stesse..." (cfr. pag. 5 del disciplinare) per le quali è ammessa la partecipazione anche dei soggetti di cui di cui all'art. 45 comma 2 lett-a) del D.lgs. 50/2016. Alla luce delle disposizioni del predetto codice e delle prescrizioni contenute nel disciplinare, il seggio di gara ravvisa la necessità di richiedere chiarimenti alle due mandanti **ENERGYNET S.r.l** e **CLM Archeologia srl** in ordine alla propria partecipazione alla gara quali soggetti non contemplati tra quelli annoverati nell'art. 46 del D.lgs n. 50/2016.

In relazione a quanto rilevato, il seggio di gara propone l'attivazione del **procedimento del soccorso istruttorio** ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. lgs. 50/2016.

E' presente tutta la restante documentazione richiesta dal disciplinare di gara.

Il concorrente RT mandataria **INGEGNERI RIUNITI S.p.A**, Modena, Via Guglielmo Pepe n. 15 P.IVA 01986430369 - C.F. 00966570418, è **ammesso con riserva**.

2) Si procede con l'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta di qualifica A) dell'operatore economico **INNOVATIONS S.r.l** Via Yuri Gagarin 69 – 06073 S Mariano di Corciano (PG), P Iva 03372370548, mandataria di un RT non ancora costituito che in caso di aggiudicazione sarà formato da:

- (mandataria) INNOVATIONS S.r.l., Via Yuri Gagarin 69 – 06073, S. Mariano di Corciano (PG), P Iva 03372370548, Rilievo e restituzione BIM; Verifica di vulnerabilità sismica; Proposte di intervento; Saggi e ripristini. Quota di partecipazione al RTI: 91%;
- (mandante) EVOLUTION ENGINEERING&DESIGN Studio associato, Via Adige 8 - 00198 Roma -13522321002, Diagnosi energetica. Quota di partecipazione al RTI: 4% ;
- (mandante) Archeotech - studio associato di archeologia, via Manara 9 – 06123 Perugia (PG) 02844570545, Indagine archeologica e storico artistica. Quota di partecipazione al RTI: 2% ;
- (mandante) Geol. Maurizio Castellani, Libero professionista, Via Yuri Gagarin 19 – 06073 S. Mariano di Corciano (PG), CF: CSTMRZ70T08G478R – P.IVA 02294540543, Responsabile delle attività di indagini e prove geologiche. Quota di partecipazione al RTI: 2% ;
- (mandante) Arch. Francesco Bocciarelli, Libero professionista, Acquaiola di Piegara 89/A - 06066 Piegara (PG), CF: BCCFNC60M24H501U – P.IVA 01994380549, Coordinatore delle prestazioni tecniche e rapporti con la Soprintendenza. Quota di partecipazione al RTI: 1%.

Nella domanda di partecipazione il concorrente ha dichiarato che, ai fini dell'accesso agli atti nell'offerta tecnica sono state indicate le parti coperte da segreto tecnico/commerciale.

Dall'esame della documentazione amministrativa risultano le seguenti carenze documentali:

- La garanzia rilasciata dall'operatore economico non è conforme a quanto prescritto dal disciplinare di gara a pag. 15:

“- fideiussione avente la forma di documento informatico, ai sensi dell’art. 1, lett. p) del d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82, **sottoscritta digitalmente dal soggetto in possesso dei poteri necessari** per impegnare il garante;

- copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall’art. 22, commi 1 e 2, del d.lgs. 82/2005. In tali ultimi casi la conformità del documento all’originale dovrà esser attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale (art. 22, comma 1, del d.lgs. 82/2005) ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale (art. 22, comma 2 del d.lgs. 82/2005)”.

Si invita a ripresentarla secondo quanto prescritto dal disciplinare di gara in quanto non si evincono i poteri del sottoscrittore.

- il DGUE presentato dalla INNOVATIONS S.r.l. a pag. 17 riporta i “REQUISITI CATEGORIA EDILIZIA E.20”, pur se nella descrizione dei servizi è stata riportata la categoria E.22 richiesta dal disciplinare. Si invita ad effettuare una precisazione in ordine alla corretta categoria dei servizi espletati.

In ordine al **Laboratorio EXPERIMENTATIONS S.r.l**, subappaltatore, con sede in VIA Y. GAGARIN, 69 – 06073 SAN MARIANO DI CORCIANO (PG), P. IVA 03372400543, si rileva quanto segue:

- il DGUE di EXPERIMENTATIONS S.r.l (subappaltatore), non riporta se il laboratorio è qualificato ai sensi dell’art. 59 del DPR n. 380/2001. E’ necessario, ai fini di quanto prescritto dal disciplinare di gara, integrare il DGUE: punto 13- Sezione c.

- manca, così come previsto a pag. 25 del disciplinare di gara, il PASSOE del subappaltatore, Laboratorio EXPERIMENTATIONS S.r.l;

- nell’All.III, il Laboratorio EXPERIMENTATIONS S.r.l, non ha indicato se è un soggetto che rientra tra quelli ex art. 45 o 46 del D.lgs n. 50/2016. E’ necessario integrare l’All.III.

In relazione a quanto rilevato, il seggio di gara propone l’attivazione del **procedimento del soccorso istruttorio** ai sensi dell’art. 83, comma 9, del D. lgs. 50/2016.

E’ presente tutta la restante documentazione richiesta dal disciplinare di gara.

Il concorrente **INNOVATIONS S.r.l** Via Yuri Gagarin 69 – 06073 S Mariano di Corciano (PG) P Iva 03372370548, **è ammesso con riserva**.

Si trasmette il presente verbale al RUP per gli adempimenti di competenza.

La seduta di gara si è chiusa alle ore 16.00.

Il presente verbale si compone di n. 4 (quattro) pagine.

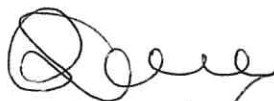
Letto, confermato e sottoscritto.

Il Seggio di Gara

Il Presidente: Avv. Silvia Festinante



Il componente: Avv. Stefania Rocca



Il componente: Arch. Michele Lombardi

